Q3

Kvartalspresentasjon

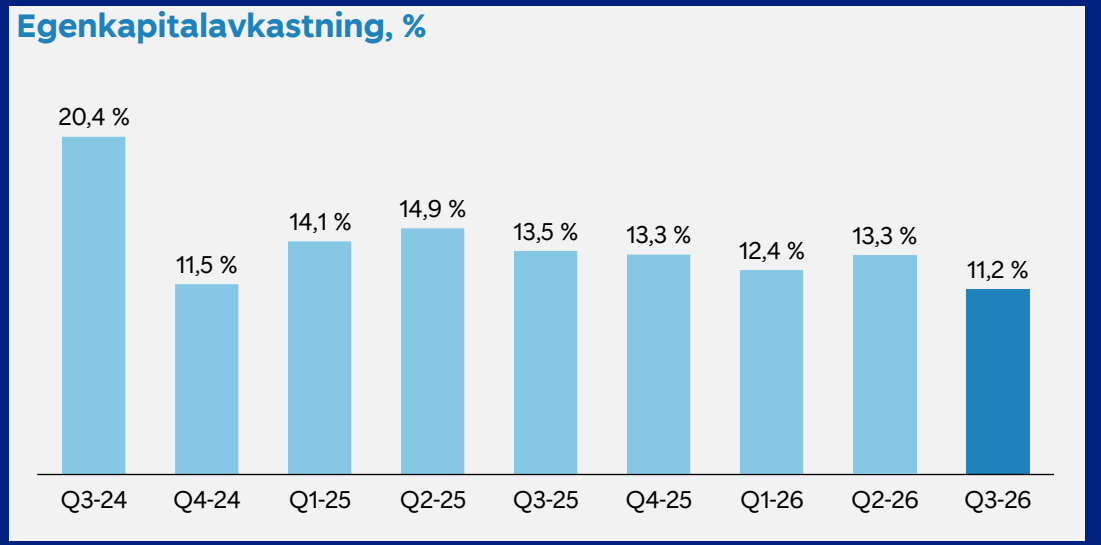
Tredje kvartal 2026

SpareBank 1 ØSTLANDET



Sterke breddeinntekter og god kostnadskontroll

- **Egenkapitalavkastning** på 11,2 % i kvartalet med solid underliggende utvikling.
- **Utlånsveksten tiltar,** med spesielt gledelig utvikling i bedriftsmarkedsporteføljen. Solid vekst også på boliglån i Stor-Oslo, en strategisk satsning.
- Fortsatt meget sterk utvikling i **provisjonsinntekter**, med en vekst på om lag 9 %.
- Underliggende **lav kostnadsvekst**, med et forsterket kostnadsfokus. Målet er flate kostnader fra 2025 til 2027, justert for fusjonskostnader.
- **Svært godt kapitalisert**, godt rustet for vekst og utdelinger.
- En rekke tiltak teknologisk og organisatorisk er påbegynt for å bygge **framtidens finanshus**.



Resultat/EKB
4,38 kr

Utlånsvekst
4,0 %

Rentenetto
2,11 %

Kostnadsprosent eks. fusjonskost
40,8 %

Tapskostnad
92 MNOK

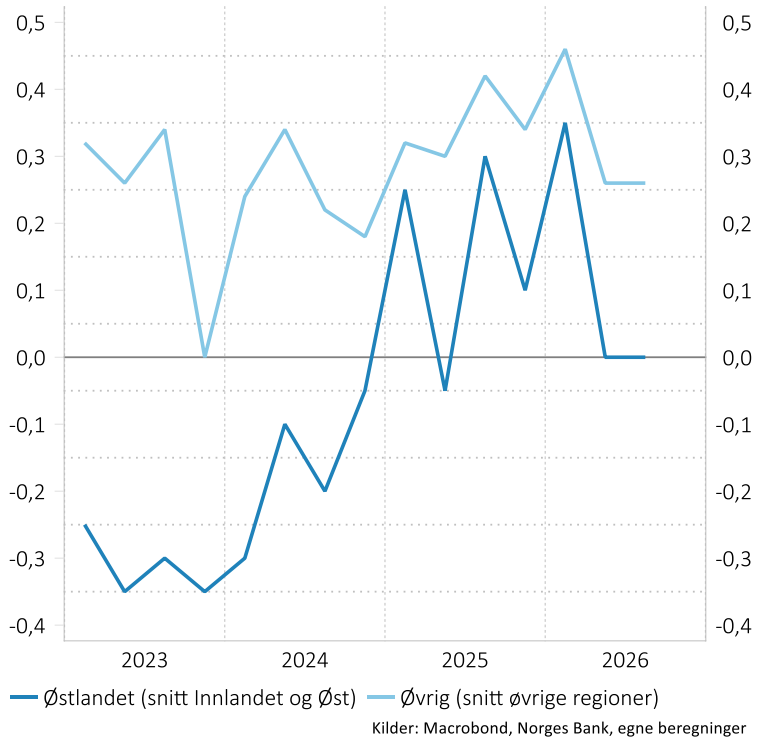
CET-1
17,9 %

SpareBank 1 ØSTLANDET

Det makroøkonomiske bakteppet

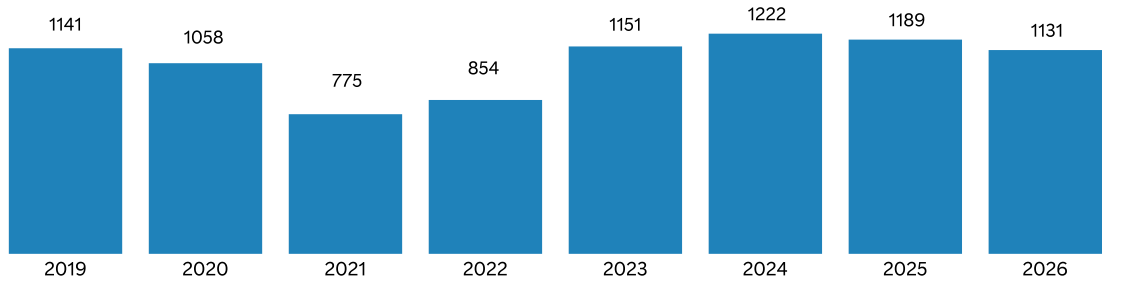
- Lavere økonomisk aktivitet på Østlandet enn ellers i landet
- Moderate nivåer på konkurser og arbeidsledighet
- God aktivitet i boligmarkedet, men mer avventende nå

Norges Banks regionale indikatorer



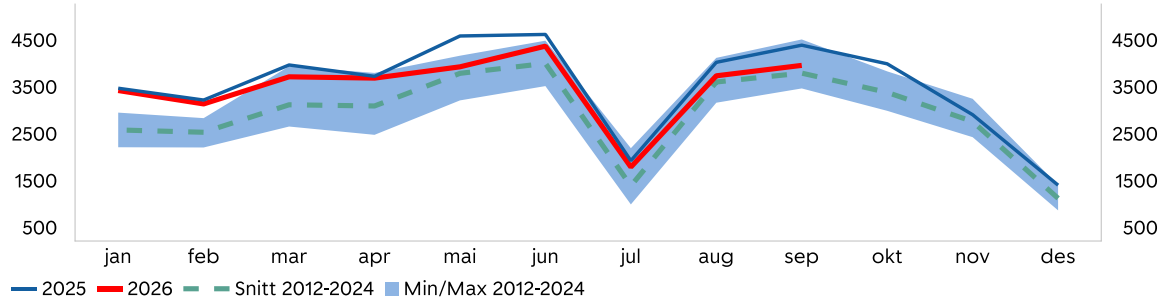
Kilder: Macrobond, Norges Bank, egne beregninger

Antall konkurser hittil i år (per uke 42 hvert år), markedsområdet



Kilder: Macrobond, SSB, egne beregninger

Omsetning av bruktboliger i markedsområdet, antall



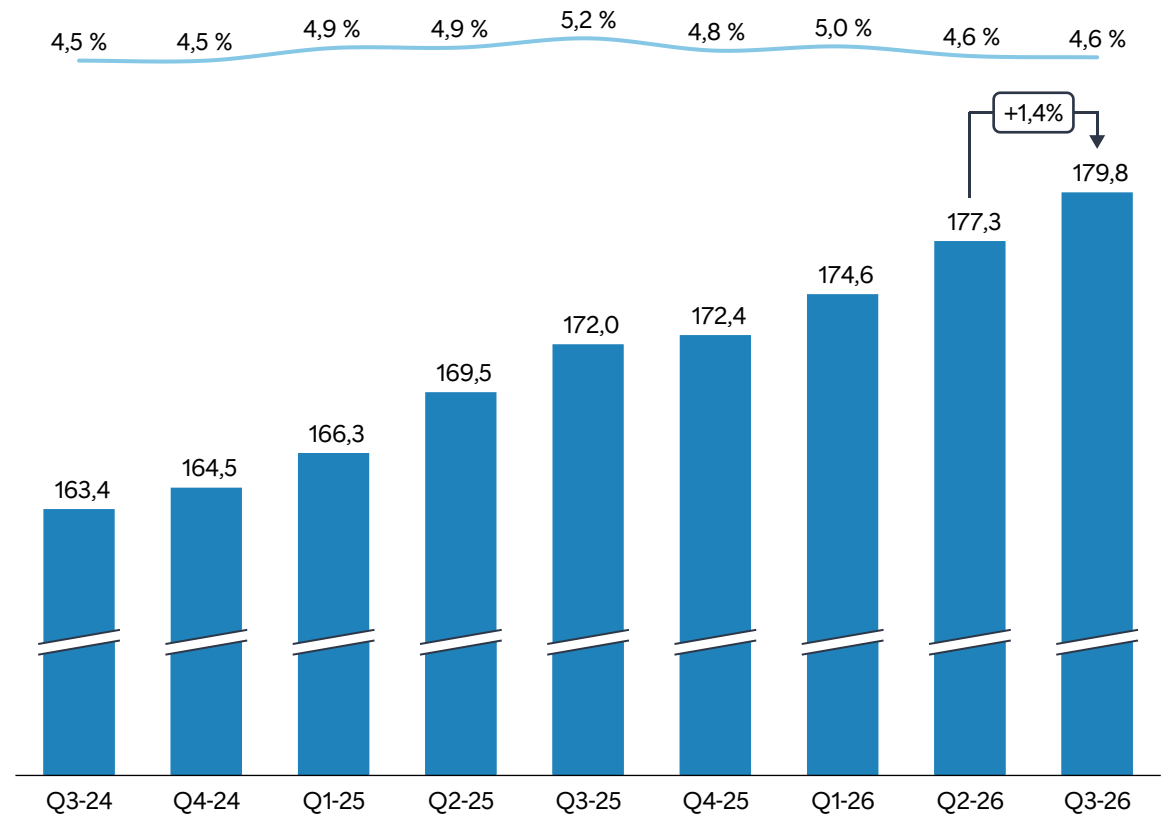
Kilder: Macrobond, Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS, egne beregninger

SpareBank 1 ØSTLANDET

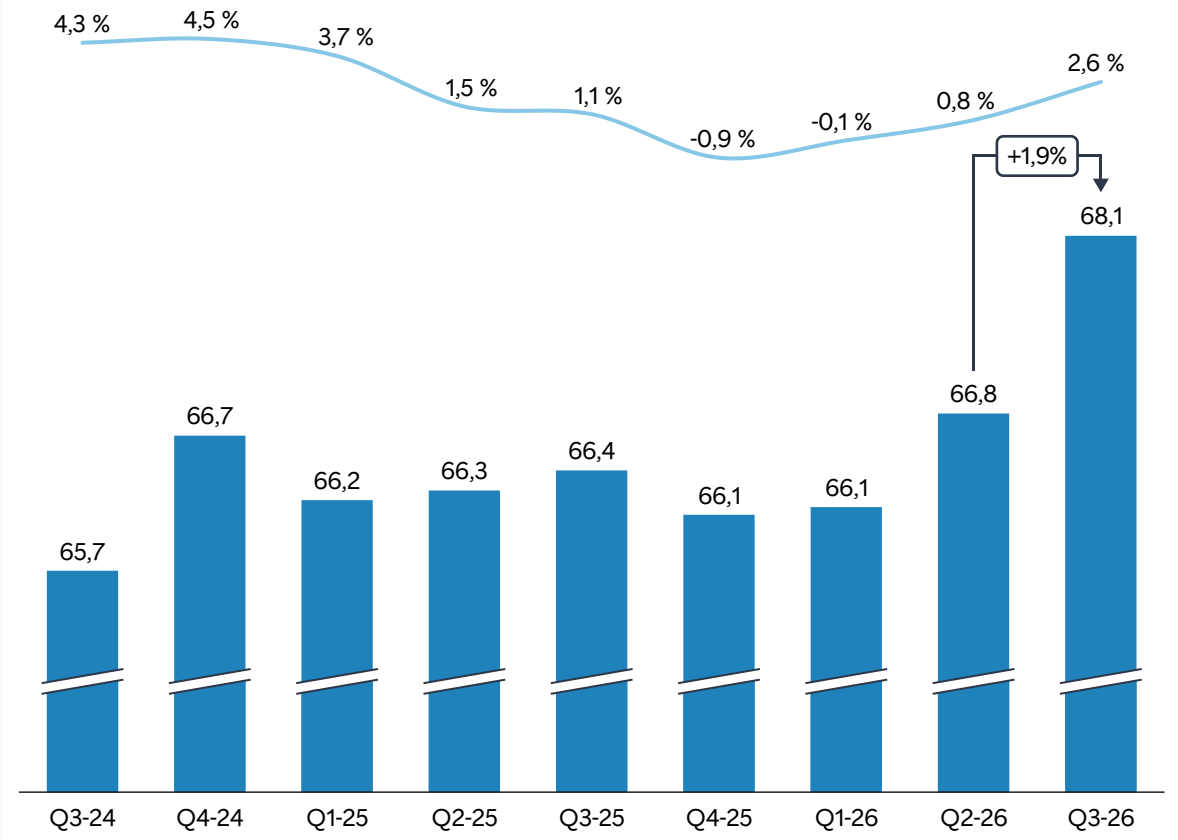
Veksten i bedriftsmarkedsporteføljen tiltar

Proforma

Personmarked: Utlånsvolum og vekst (mrd. NOK og %)*



Bedriftsmarked: Utlånsvolum og vekst (mrd. NOK og %)*

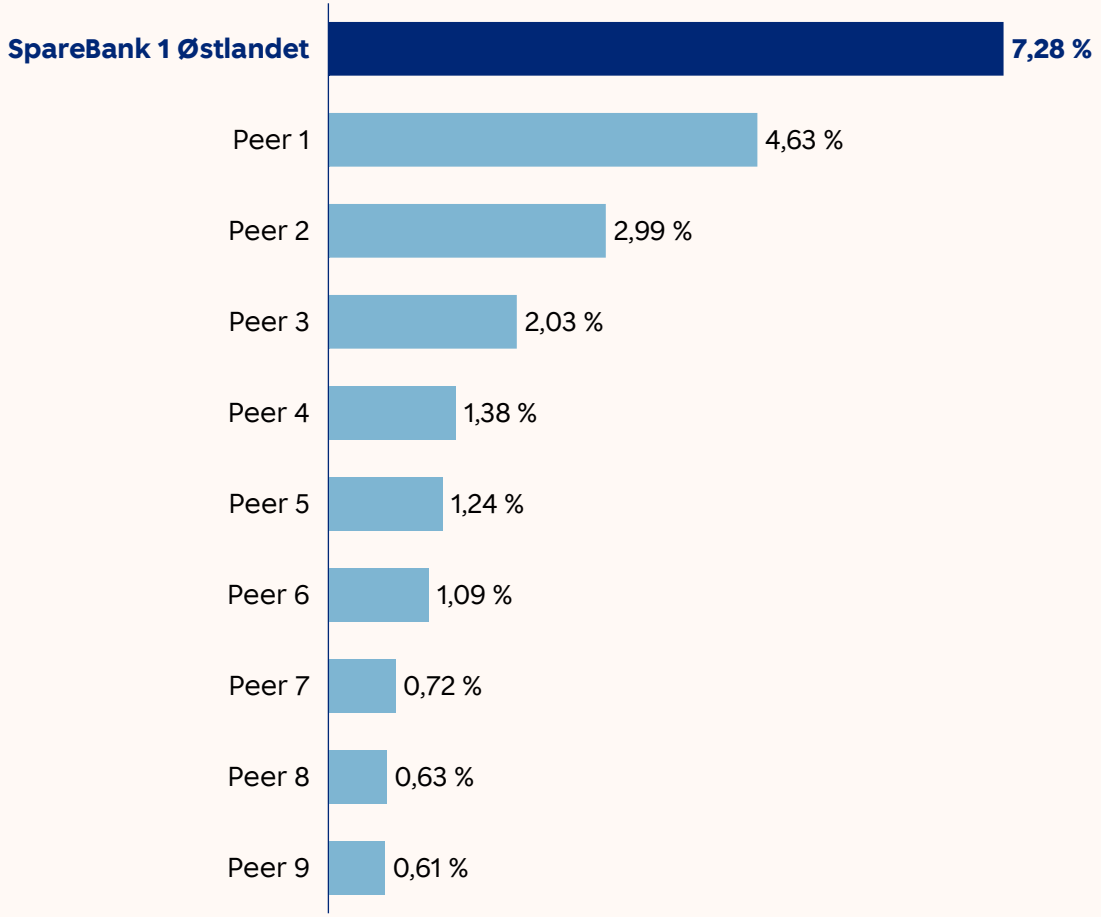


* Inkluderer lån overført til kredittforetak.

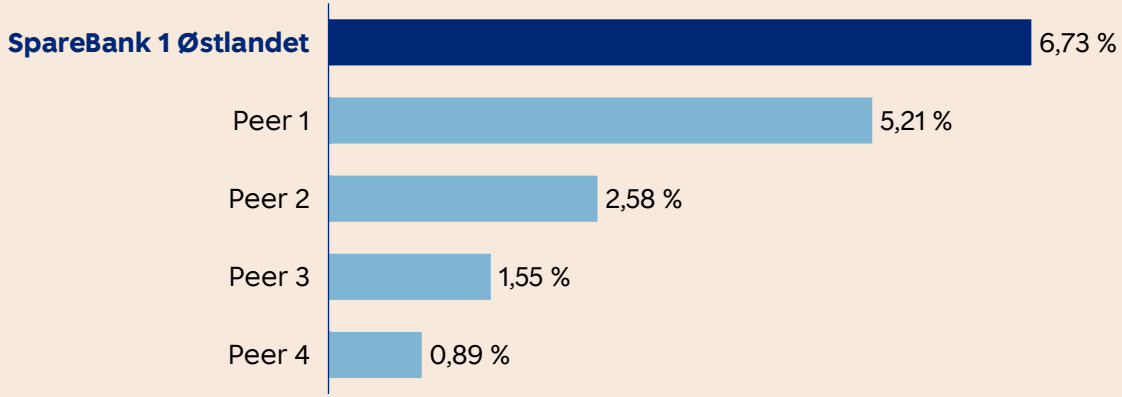
SpareBank 1 ØSTLANDET

Vi er den største sparebanken i Oslo

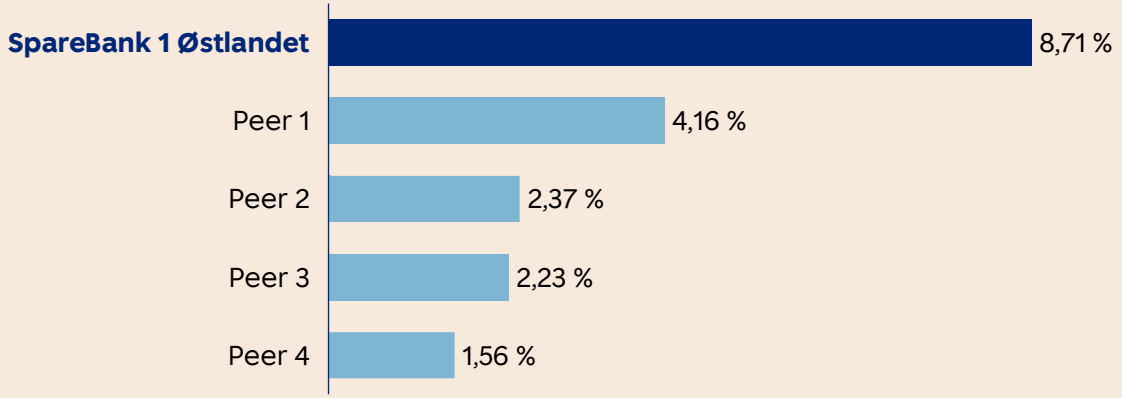
Stor-Oslo | *topp 10 sparebanker i boliglånsmarkedet*



Oslo fylke | *topp 5 sparebanker i boliglånsmarkedet*



Akershus fylke | *topp 5 sparebanker i boliglånsmarkedet*



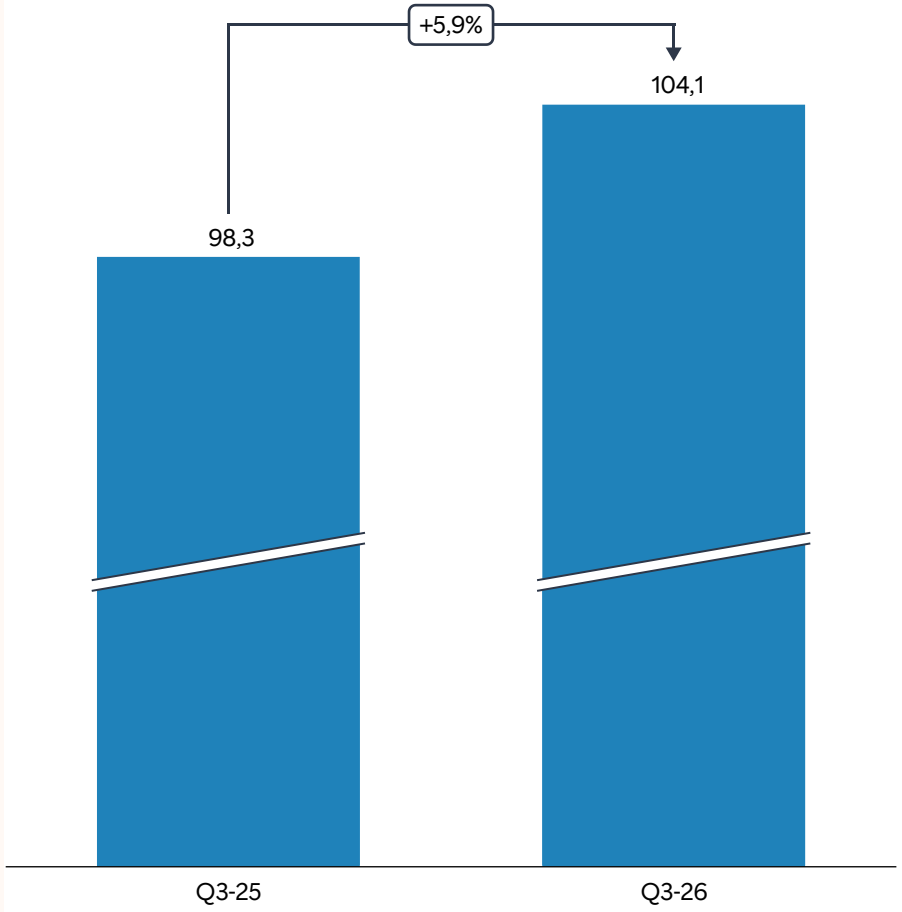
Merk: Markedsandel målt som andel av totalt antall pant i bolig i det totale markedet

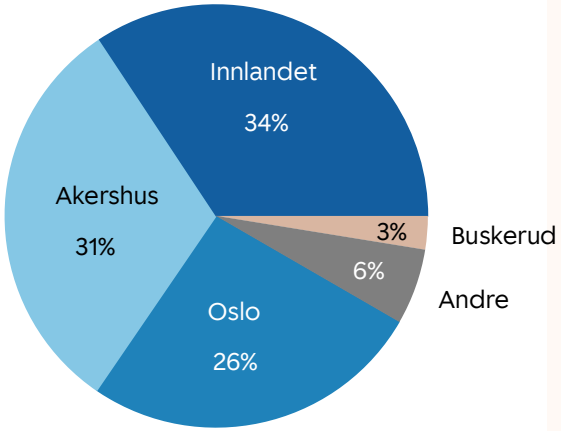
SpareBank 1 ØSTLANDET



Og hele Stor-Oslos lokalbank 💙

Boliglån i Oslo, Akershus og Buskerud, mrd. NOK og regional fordeling av boliglån

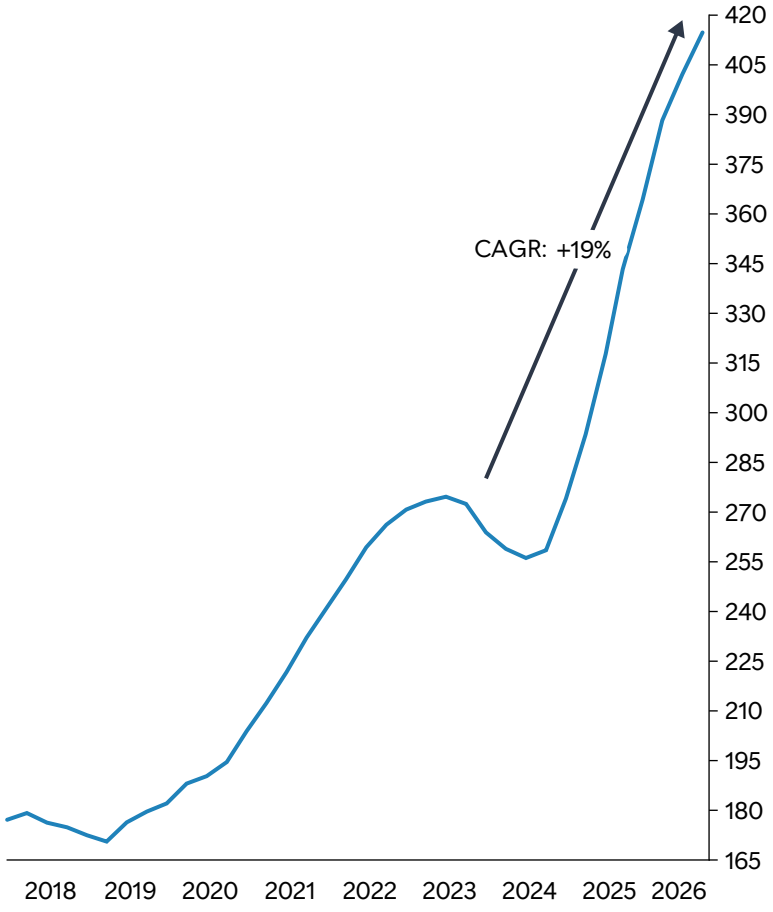




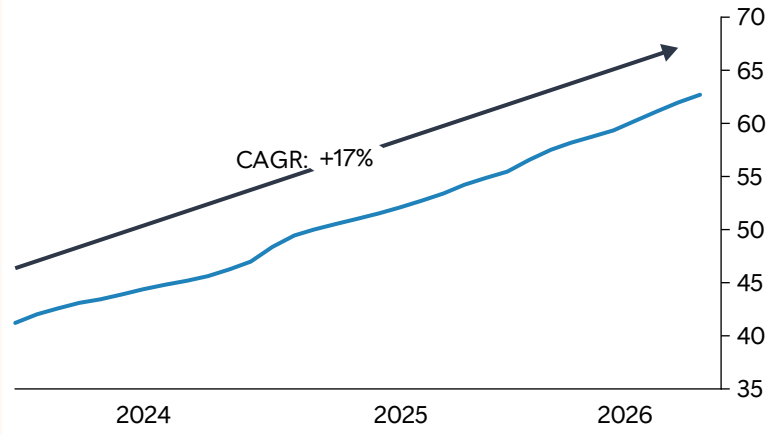
SpareBank 1 ØSTLANDET

Sterk utvikling i breddeinntekter

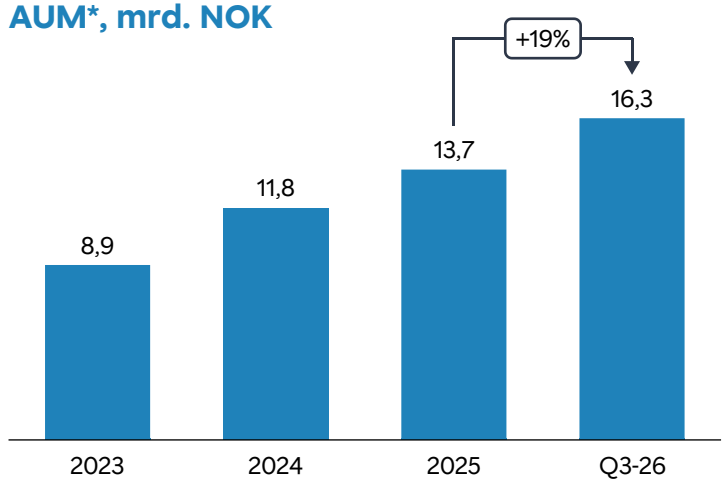
Forsikringsprovisjoner, 4 kv. rull. sum, mill. NOK



Antall fondskunder*, tusen



AUM*, mrd. NOK



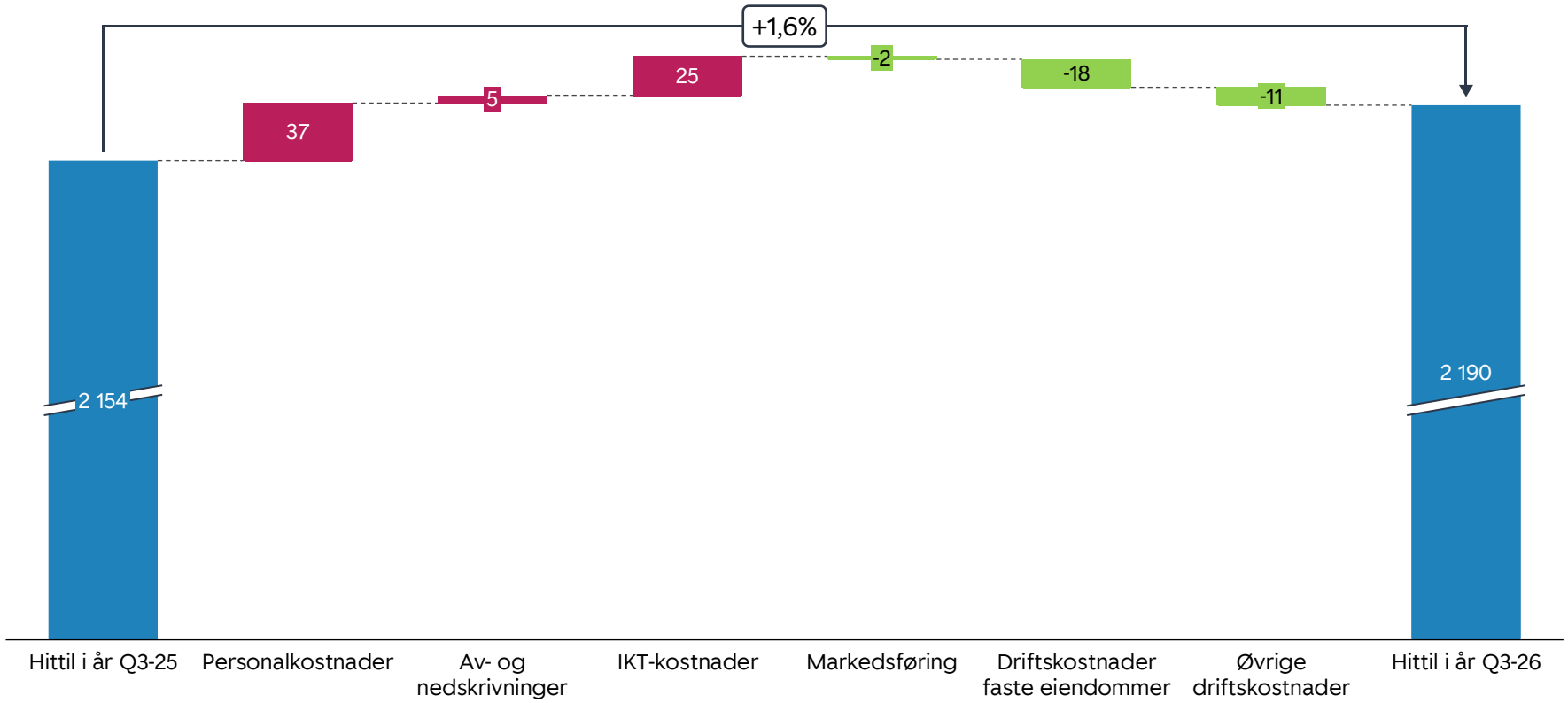
* I SpareBank 1 Fondsplattform.



Underliggende kostnadsvekst er lav

Godt i rute med planlagte bemanningsjusteringer og samlede fusjonskostnader ble lavere enn planlagt.

Endringer i driftskostnader fra samme periode i fjor, MNOK*



Kostnadsmål**

C/I < 40 %

&

2027 ≤ 2025

* Justert for avsetning Tieto Evry på 40 MNOK i 2025, virkemiddelpakker på 82 MNOK i 2026 samt fusjonskostnader i begge år.
**Eksklusive kostnader knyttet til fusjon.

SpareBank 1 ØSTLANDET

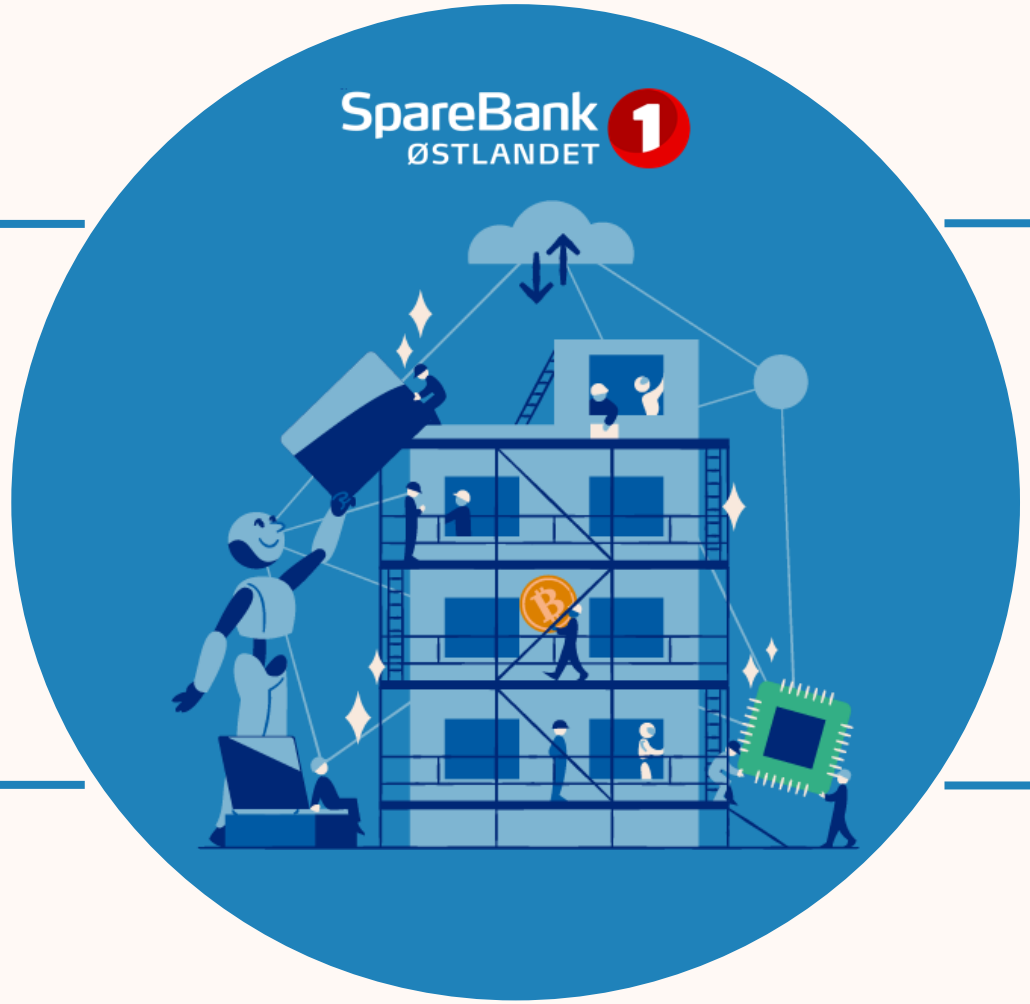
Vi bygger framtidens finanshus

KUNDEOPPLEVELSER

Digitale og sømløse kundereiser, kombinert med dyktige rådgivere

TEKNOLOGI

Bedre prioritering, leveransekraft og kostnadskontroll



ORGANISASJON

Rett kompetanse, tydeligere ansvar og sterkere gjennomføring

TILSTEDEVÆRELSE

Samhandling, kunnskapsdeling og innovasjon



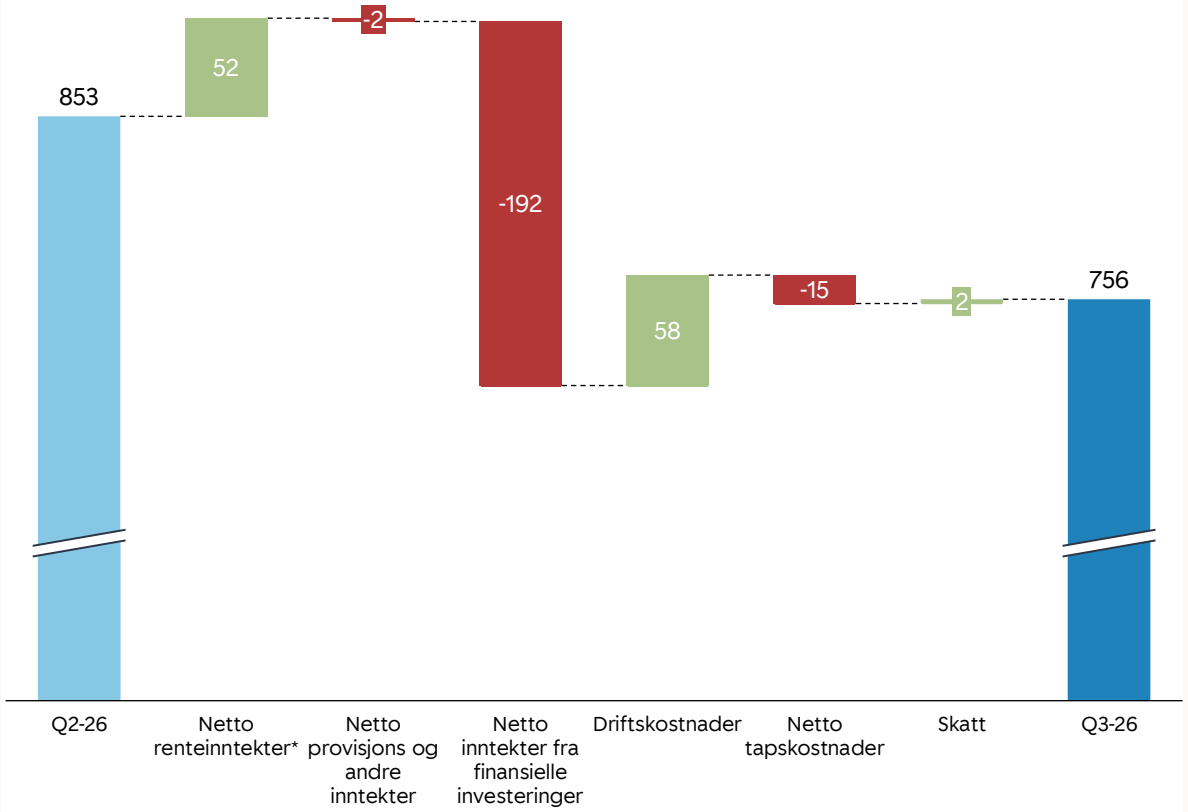
Finansiell informasjon

Tredje kvartal 2026

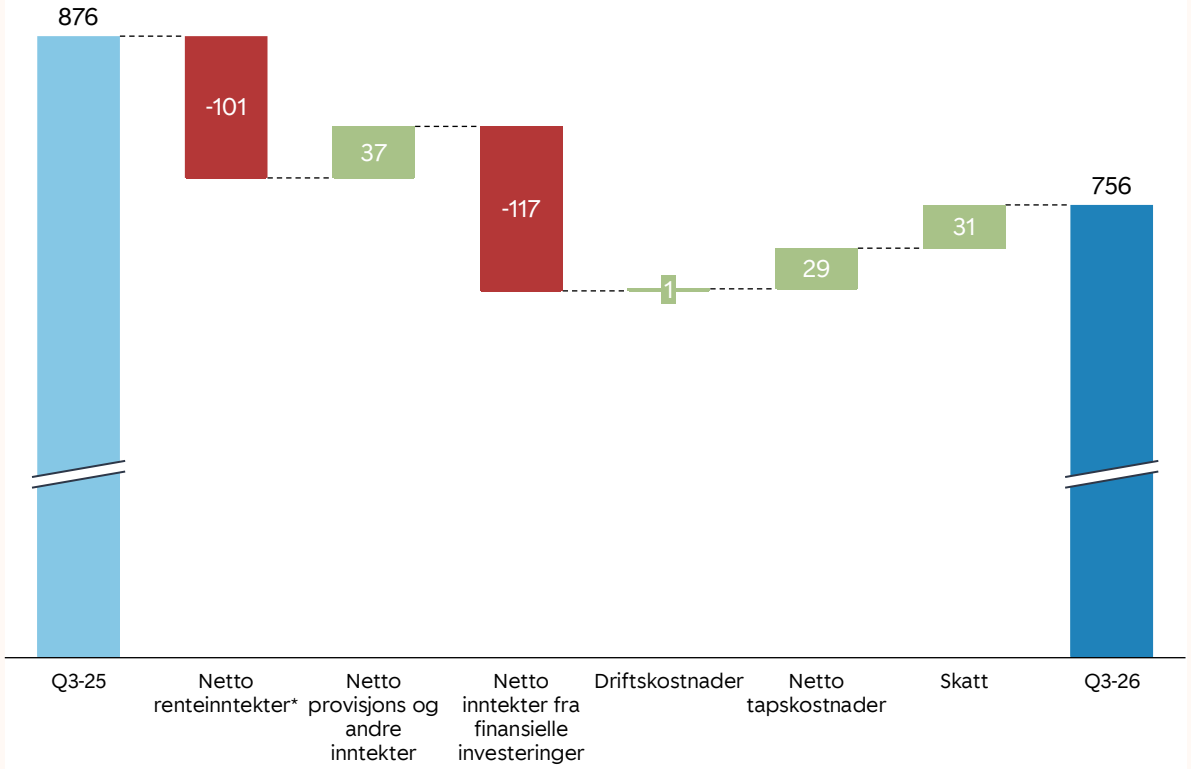
SpareBank 1 ØSTLANDET

Resultatregnskap

Endringer i driftsresultat etter skatt (MNOK), fra forrige kvartal



Endringer i driftsresultat etter skatt (MNOK), fra samme kvartal i fjor



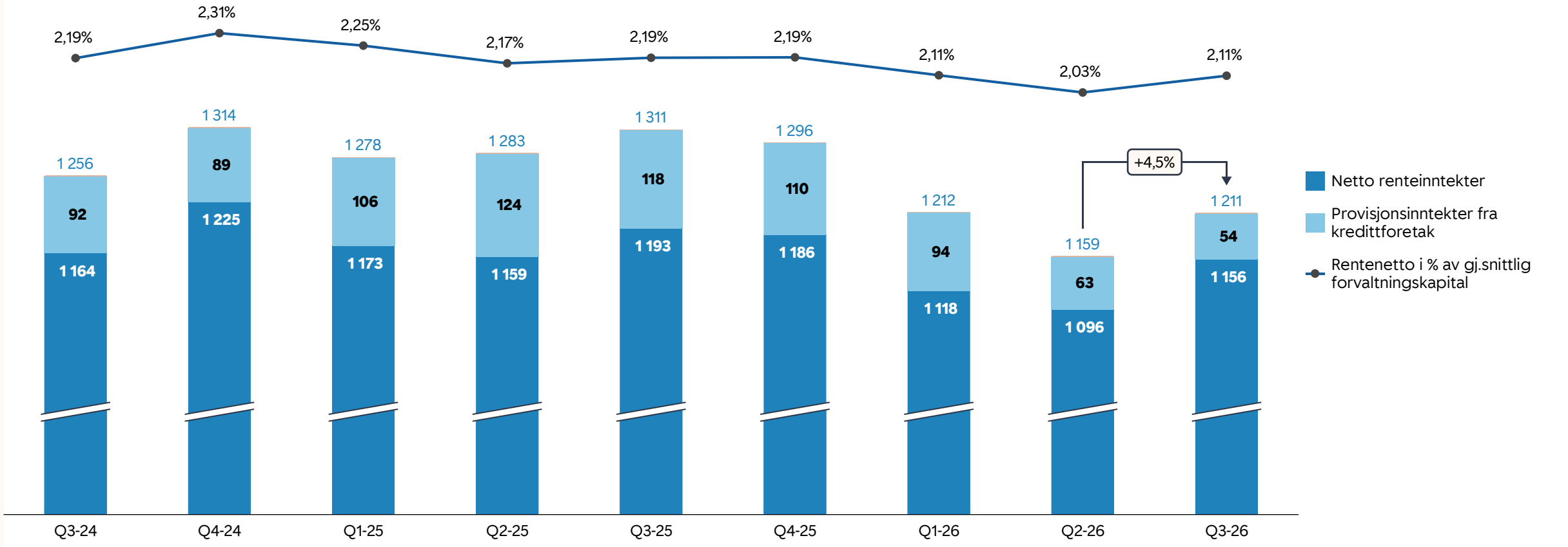
* Netto renteinntekter inkludert provisjoner fra kredittforetak

Rentenetto

Proforma

Bankens renteendringer i mai ga full effekt for eksisterende personkunder fra juli. Ytterligere rentejusteringer for personkunder får effekt den 30. november.

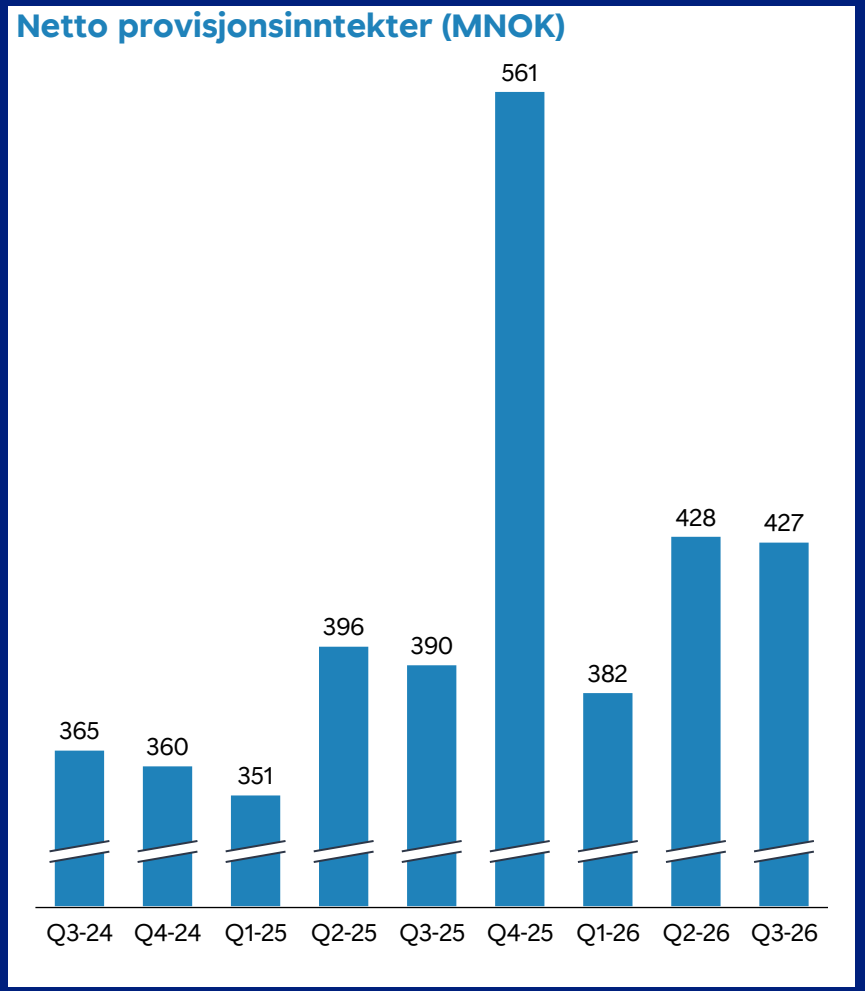
Rentenetto konsern, inklusive provisjonsinntekter fra kredittforetak (MNOK og %)



Provisjonsinntekter

Proforma

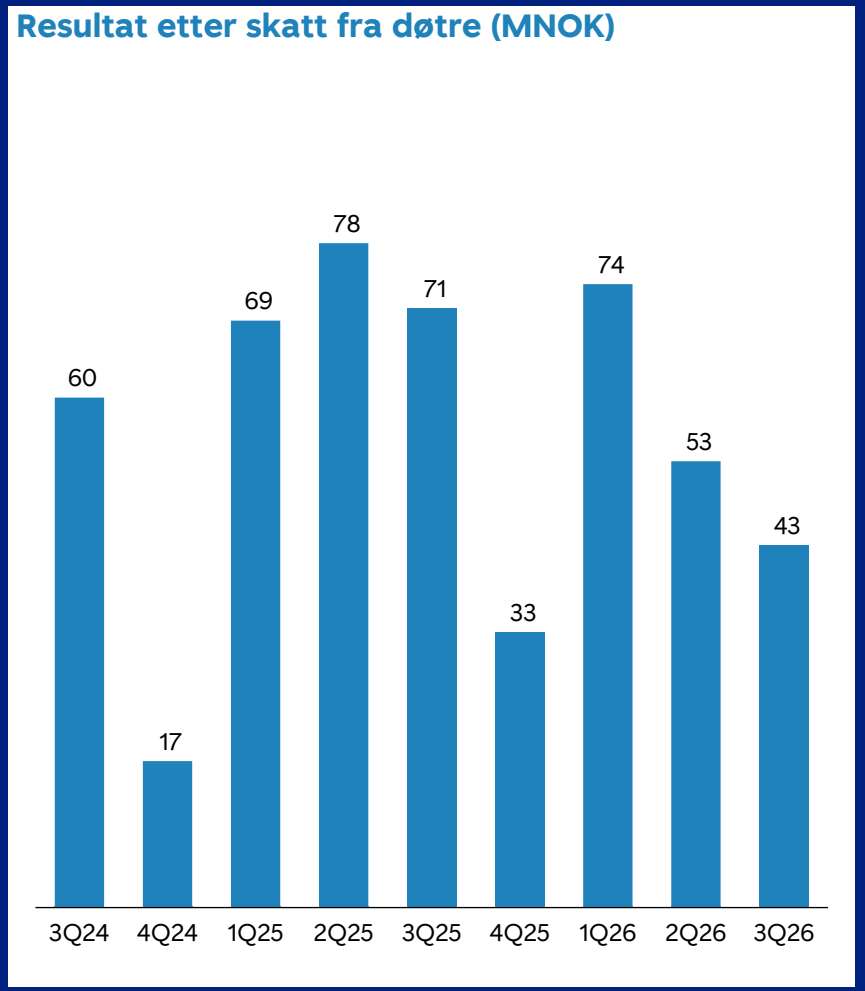
(Beløp i mill. kroner)	Q3-26	Q2-26	Q3-25
Provisjonsinntekter fra kredittkort	18,3	20,5	14,7
Betalingsformidling	107,9	88,1	99,2
Forsikringsprovisjon	106,6	104,1	94,0
Fondsprovisjon	14,4	13,4	9,7
Provisjon fra eiendomsmegling	118,2	121,7	114,1
Inntekter fra regnskapstjenester	33,4	54,2	34,9
Øvrige provisjons- og andre inntekter	27,9	26,5	23,6
Netto provisjoninntekter ekskl. kredittforetak	**426,7**	**428,4**	**390,1**



Resultater fra datterselskaper

Proforma

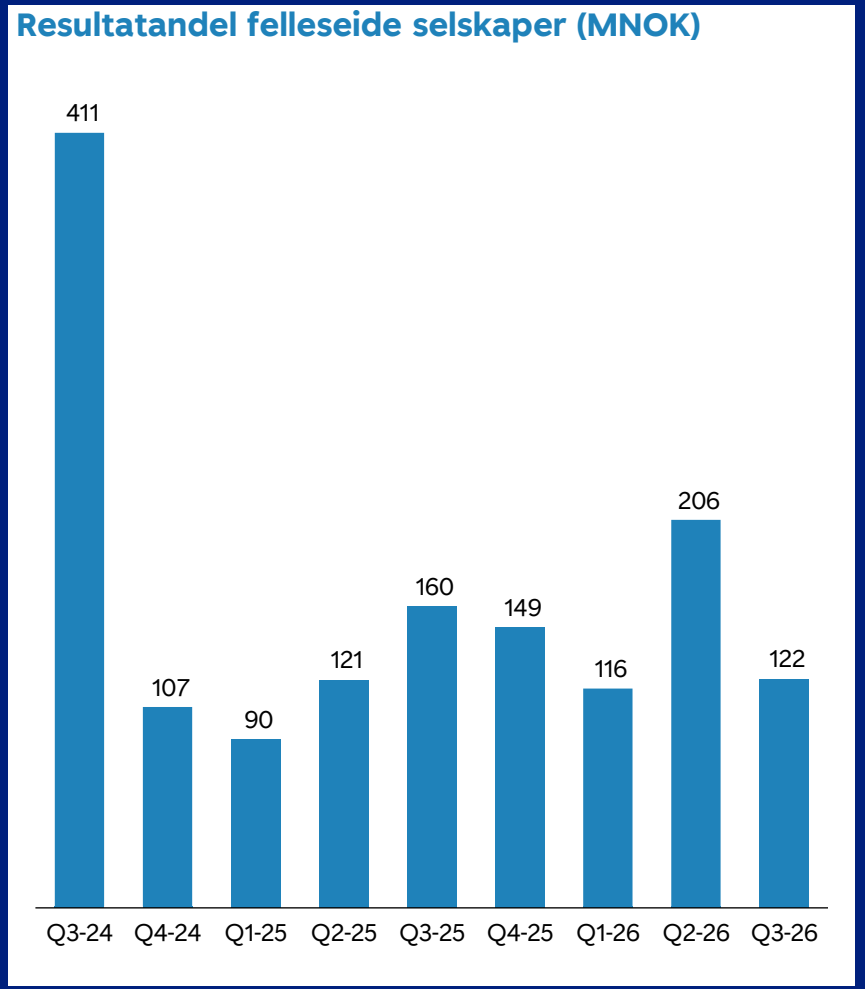
(Beløp i mill. kroner)	Q3-26	Q2-26	Q3-25
Sparebank 1 Finans Østlandet AS	38,7	41,1	62,1
Totens Boligkreditt AS *	-	-	3,6
EiendomsMegler 1 Østlandet AS	9,9	7,9	8,9
SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS - konserntall	- 5,8	3,7	- 3,9
Datterselskap	**42,8**	**52,7**	**70,7**



* Selskapet er avviklet.

Resultatandel fra felleseide selskaper

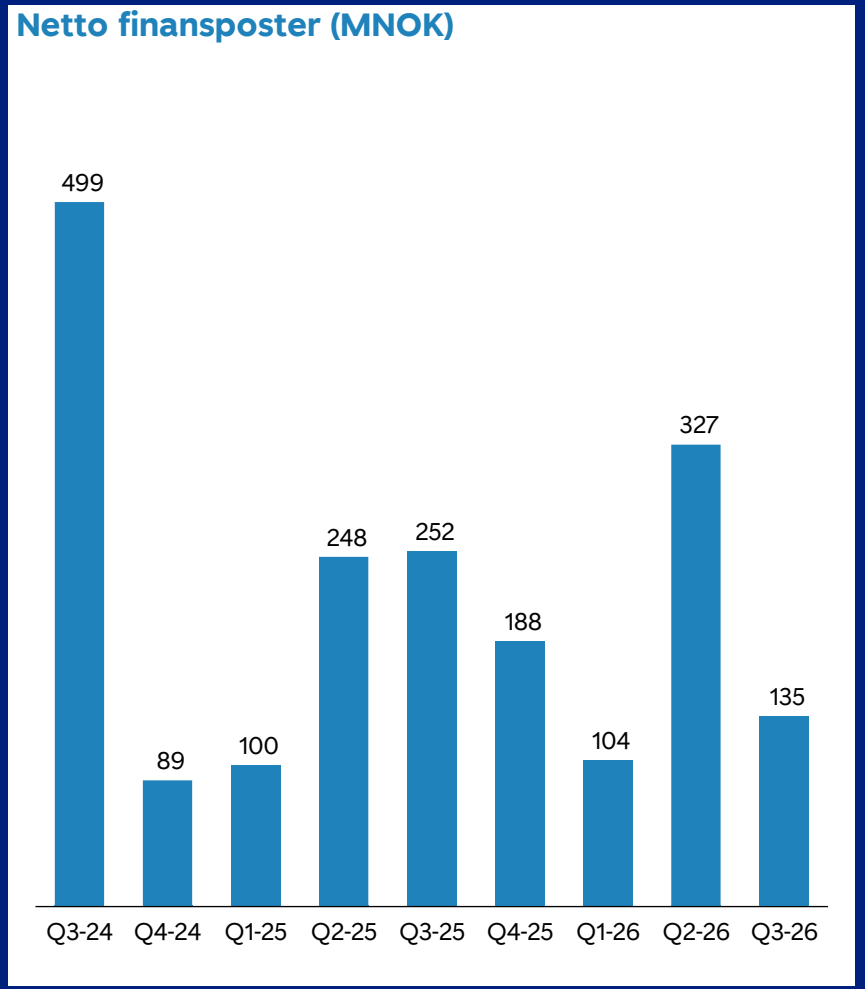
(Beløp i mill. kroner)	Eierandel	Resultatandel Q3-26	Q2-26	Q3-25
SpareBank 1 Gruppen AS - konserntall	12,4%	90,8	110,7	87,4
SpareBank 1 Forvaltning AS	6,6%	4,2	5,4	4,5
SpareBank 1 Boligkreditt AS	24,4%	11,1	49,1	41,3
SpareBank 1 Næringskreditt AS	9,3%	1,2	1,3	1,4
Kredittbanken ASA	16,9%	1,4	6,1	3,0
SpareBank 1 Betaling AS	18,8%	0,3	13,6	1,7
BN Bank ASA	10,0%	14,8	20,0	19,9
Øvrige selskap		- 2,3	- 0,4	0,8
Felleseide selskaper		**121,6**	**205,9**	**160,0**



Finansielle eiendeler og forpliktelser

Proforma

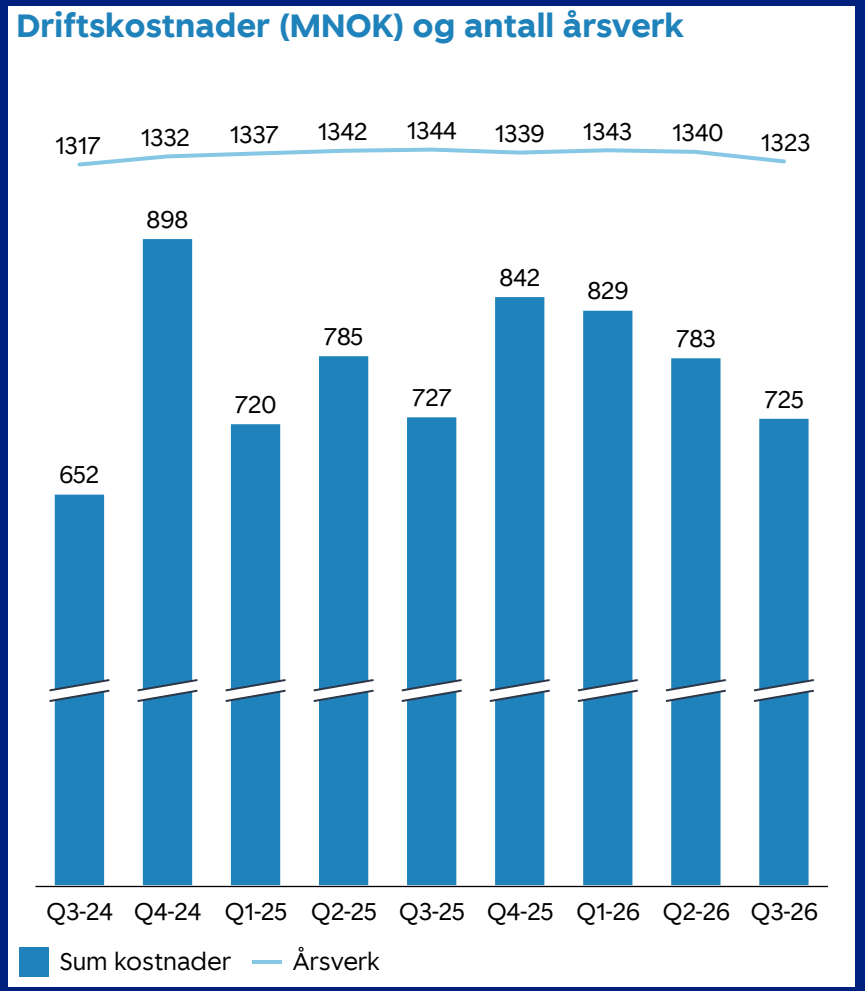
(Beløp i mill. kroner)	Q3-26	Q2-26	Q3-25
Utbytte fra aksjer og andre egenkapitalinstrumenter	0,4	8,4	0,3
Netto resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet	121,6	205,9	160,0
Netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpliktelser	13,2	113,0	91,5
Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser	**135,2**	**327,3**	**251,8**



Driftskostnader

Proforma

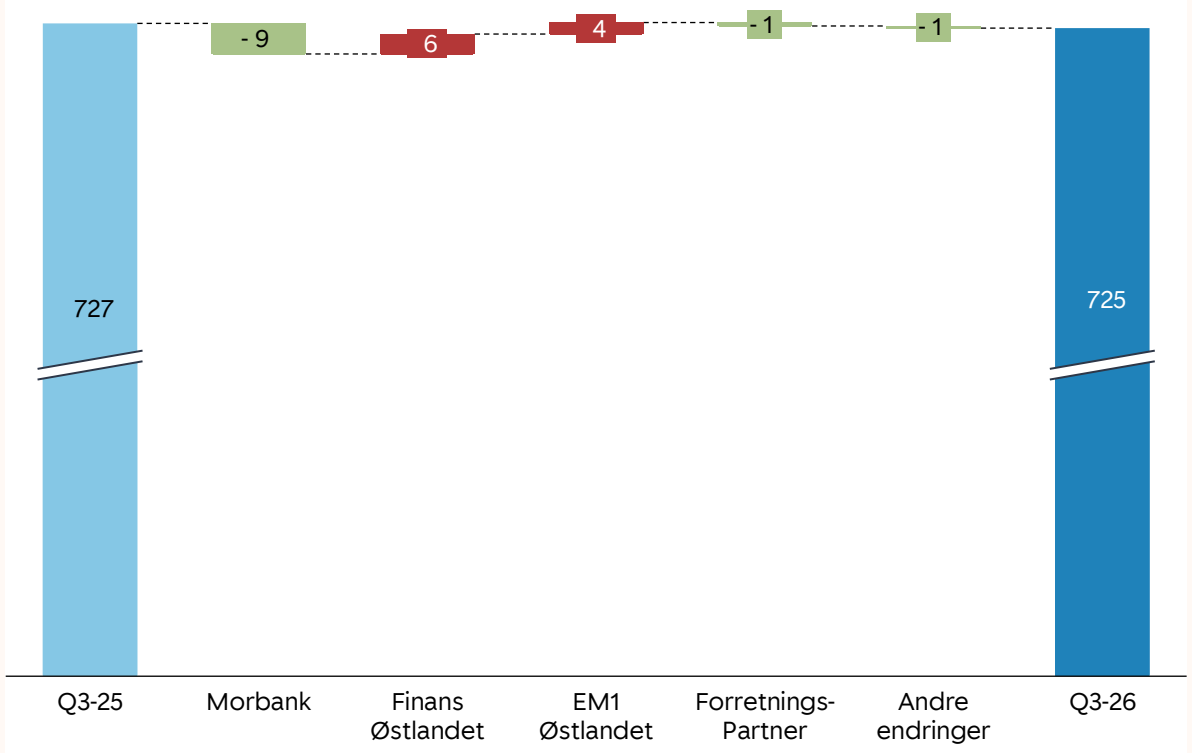
(Beløp i mill. kroner)	Q3-26	Q2-26	Q3-25
Personalkostnader	412,1	411,6	404,4
Av- og nedskrivninger	41,4	40,9	39,4
IKT-kostnader	133,6	134,1	125,9
Markedsføring	24,2	24,7	24,2
Driftskostnader faste eiendommer	16,6	21,8	38,1
Fusjonskostnader	1,1	55,9	11,3
Øvrige driftskostnader	96,1	94,4	83,3
Sum kostnader	**725,1**	**783,4**	**726,5**



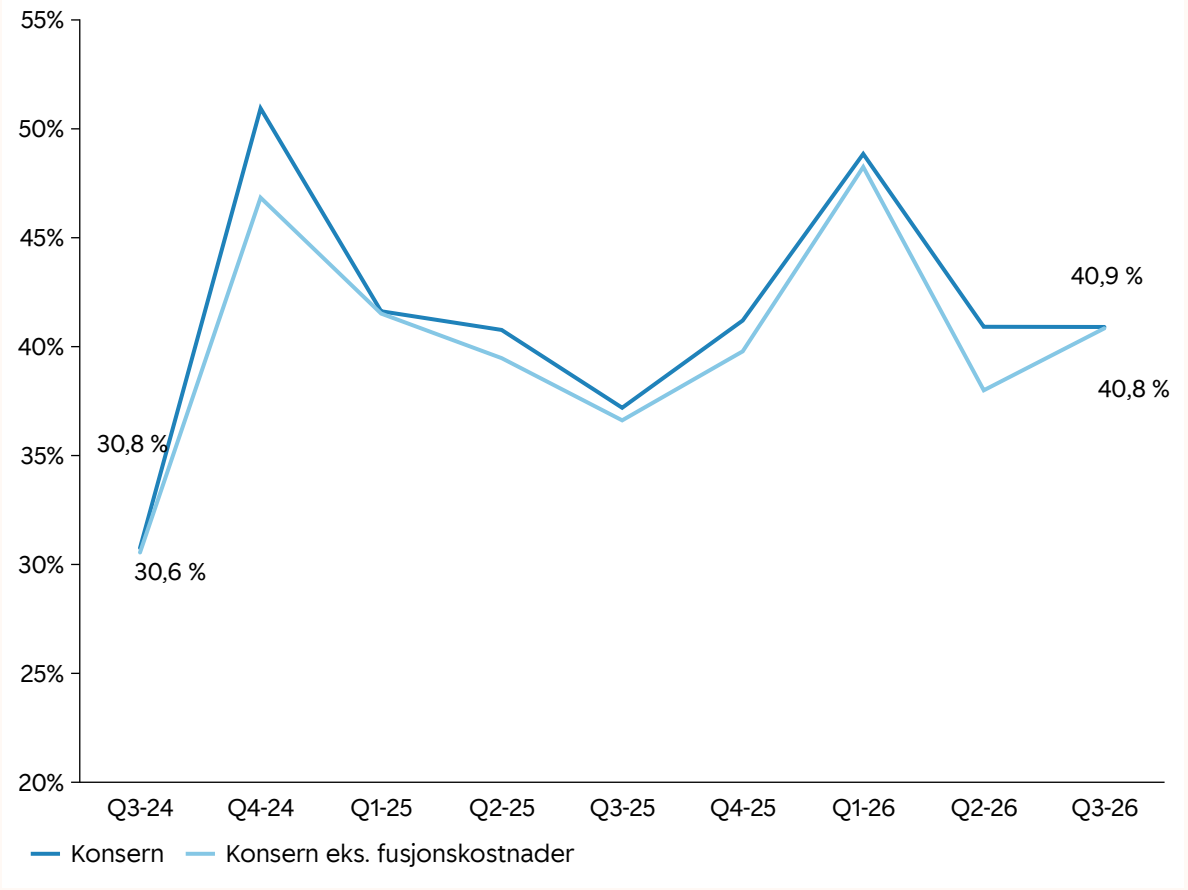
Driftskostnader, forts.

Proforma

Driftskostnader, endring fra samme periode i fjor (MNOK)



Kvartalsvise kostnadsprosenter



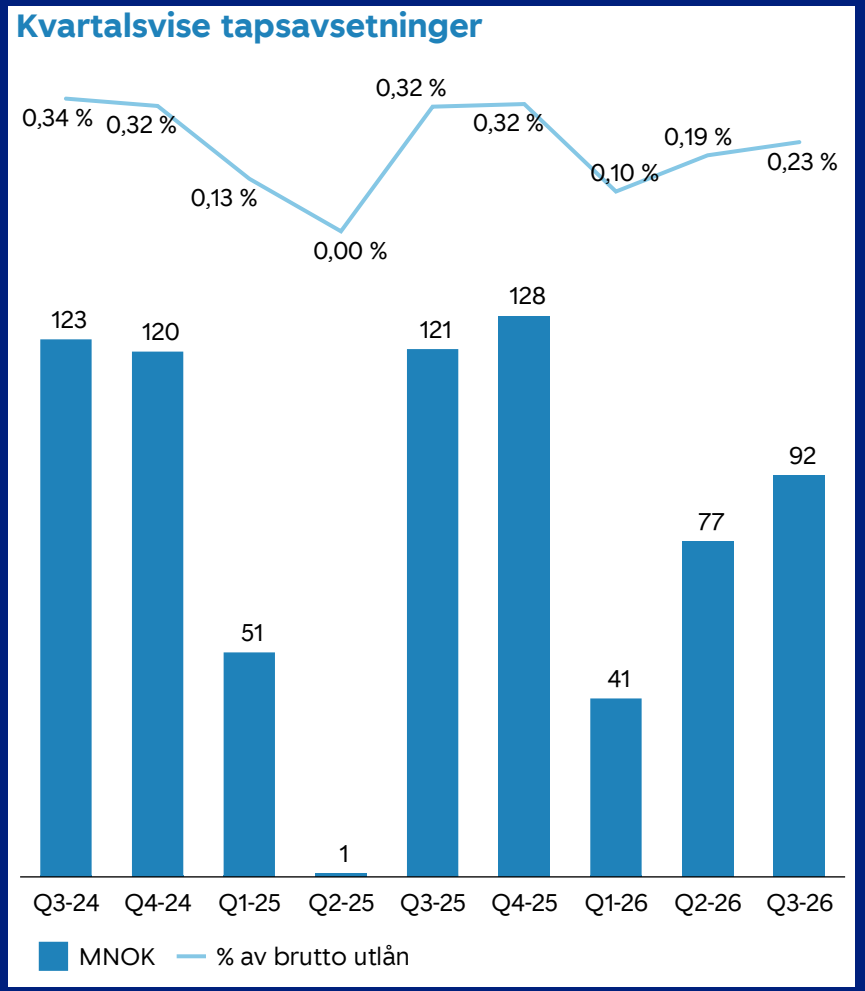
Periodens tapskostnad

Proforma

Tapskostnader i SB1 Finans Østlandet primært knyttet til tapsavsetning i ett større enkeltengasjement.

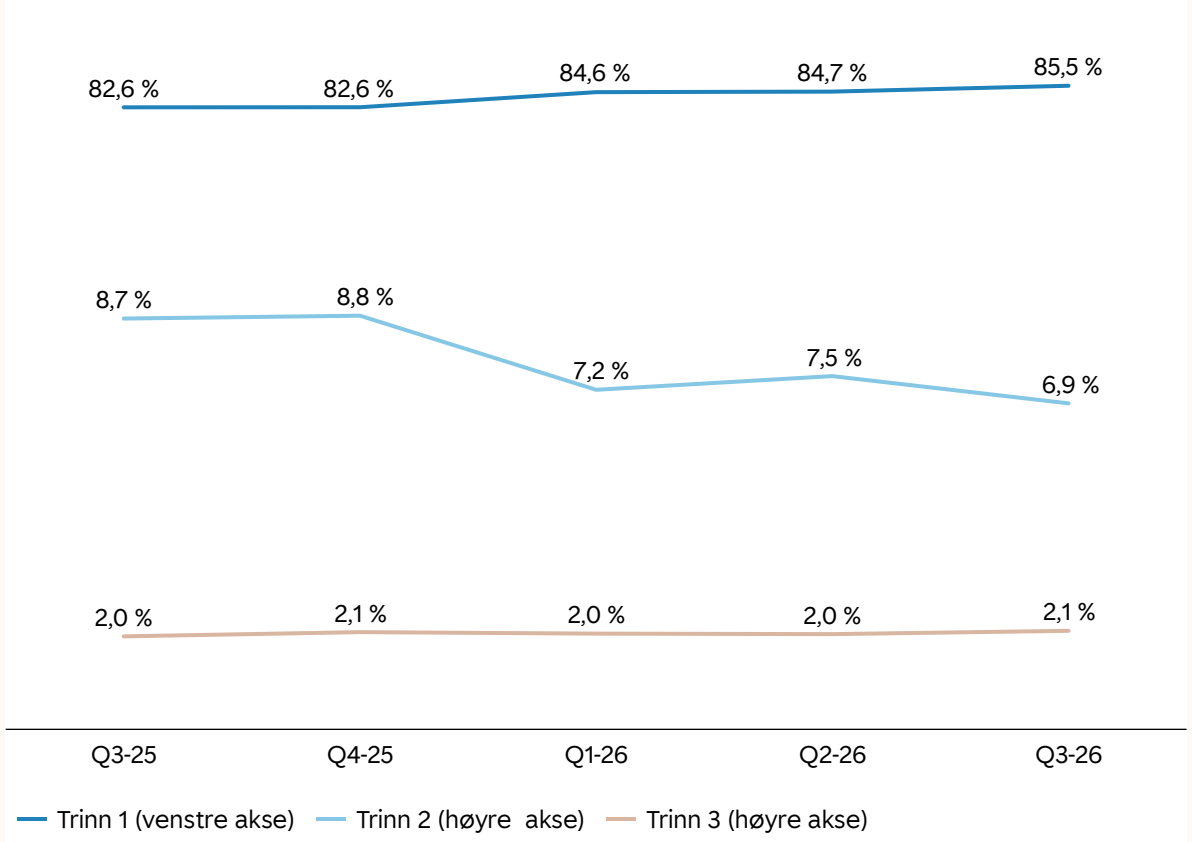
(Beløp i mill. kroner)	Q3-26	Q2-26	Q3-25
Personmarked	0,2	3,2	13,4
Bedriftsmarked	57,3	42,1	99,1
SpareBank 1 Finans Østlandet	34,2	31,4	8,0
Konsern	**91,7**	**76,7**	**120,6**

(Beløp i mill. kroner)	Q3-26	Q2-26	Q3-25
Endring modellbaserte tapsavsetninger (trinn 1 og 2)	-7,4	2,1	-35,0
Endring individuelle tapsavsetninger (trinn 3)	67,3	8,2	126,2
Periodens netto konstaterte tap	31,9	66,4	29,4
Konsern	**91,7**	**76,7**	**120,6**

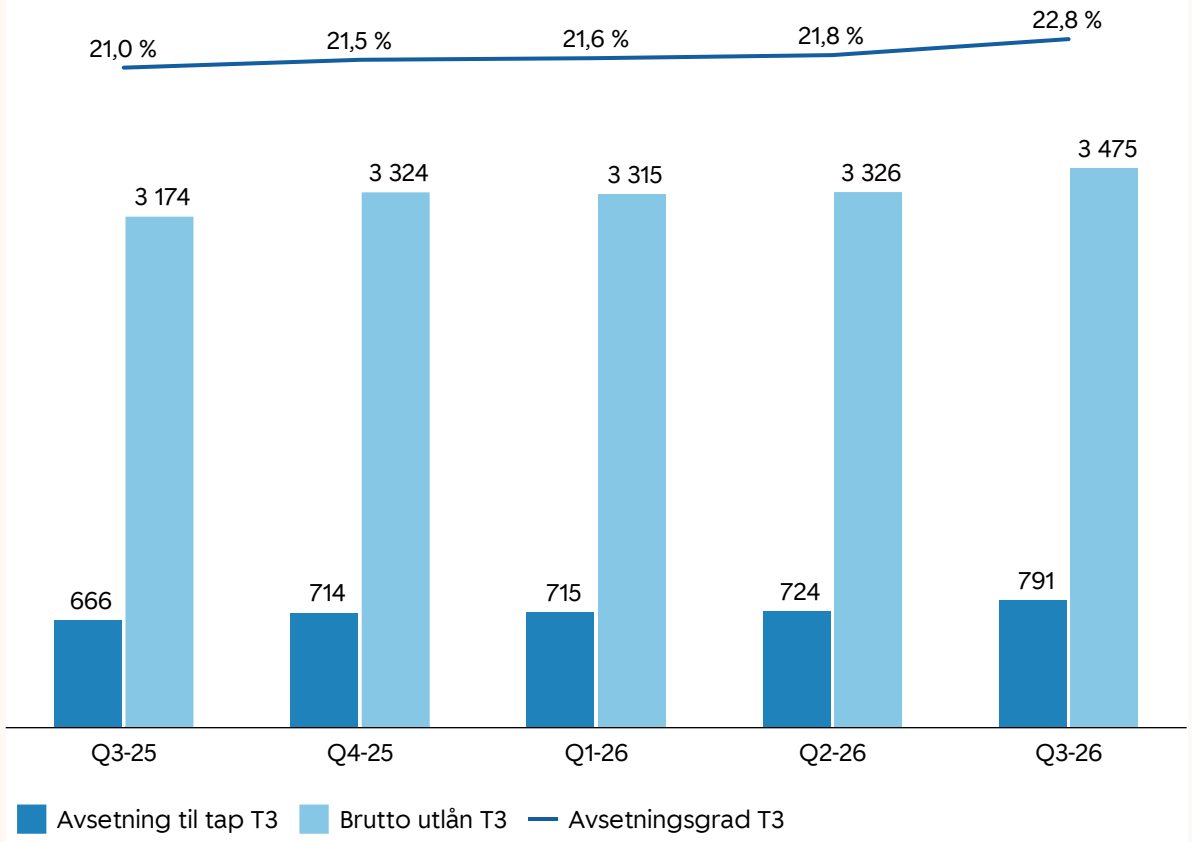


Eksponeringer per trinn og avsetningsgrad i trinn 3

Eksponering per trinn (% av brutto utlån)*



Trinn 3: Volum og avsetningsgrad (MNOK og %)

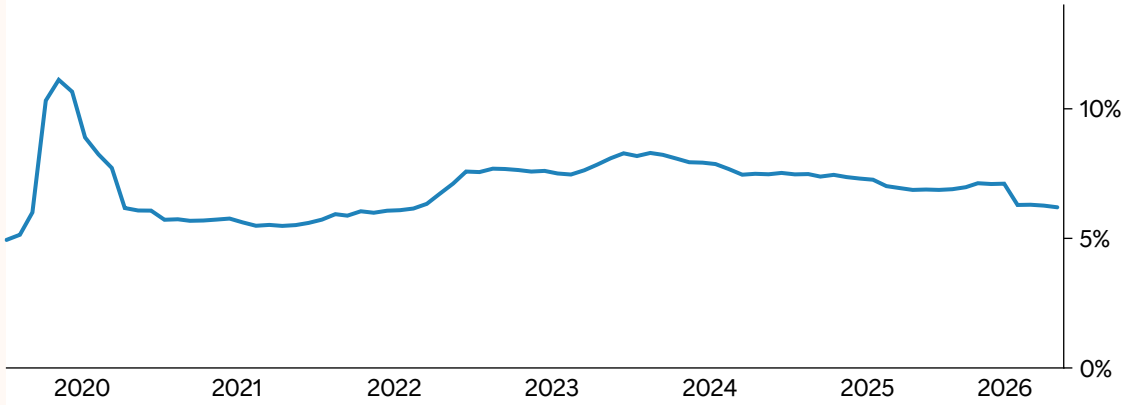


* Eksklusive lån overført til kredittforetakene. Utlån til VV over resultat utgjør residual opp til 100 prosent.

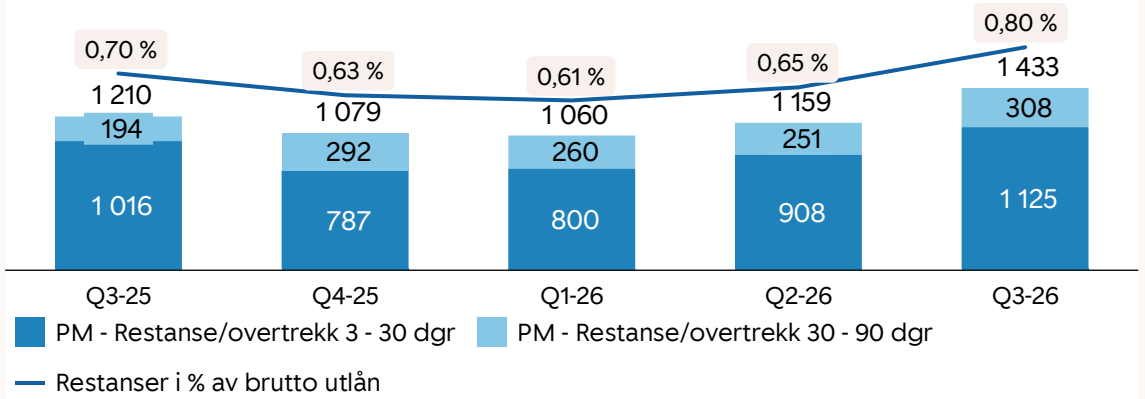
En solid låneportefølje

Utviklingen i ulike kredittindikatorer er stabil og bekrefter at utlånsporteføljen er solid.

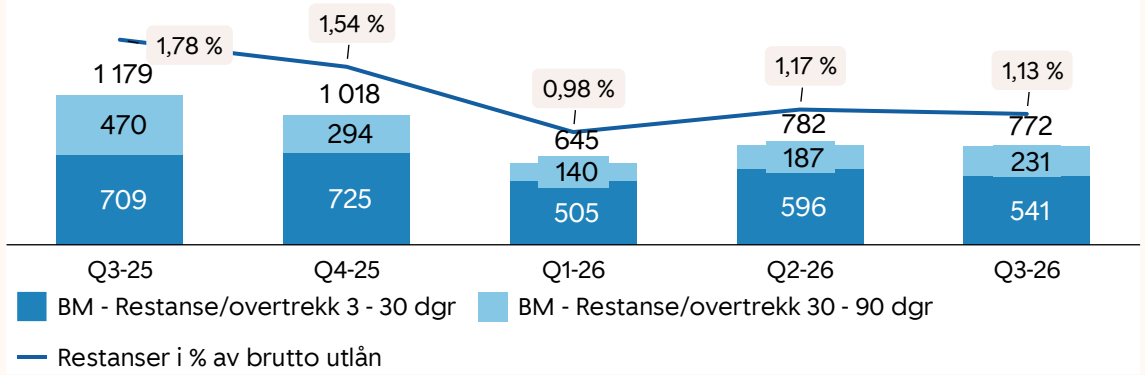
Andel personkunder med avtalt avdragsutsettelse*



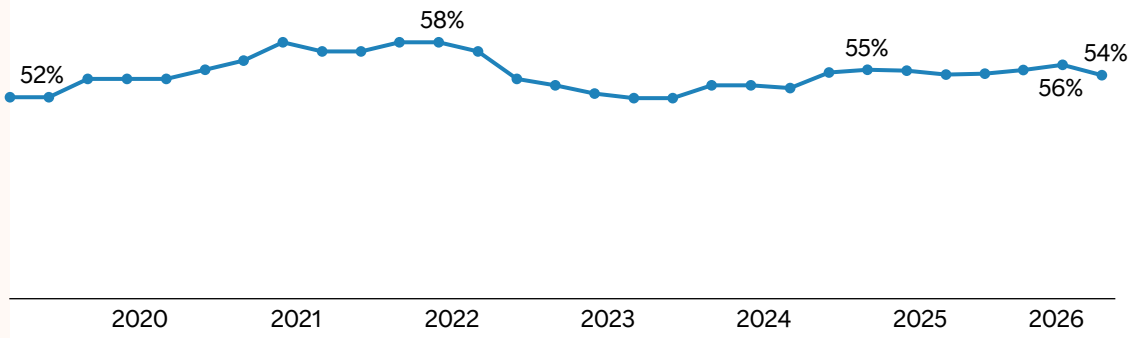
Restanser personmarked, MNOK*



Restanser bedriftsmarked, MNOK



LTV-utvikling næringseiendom

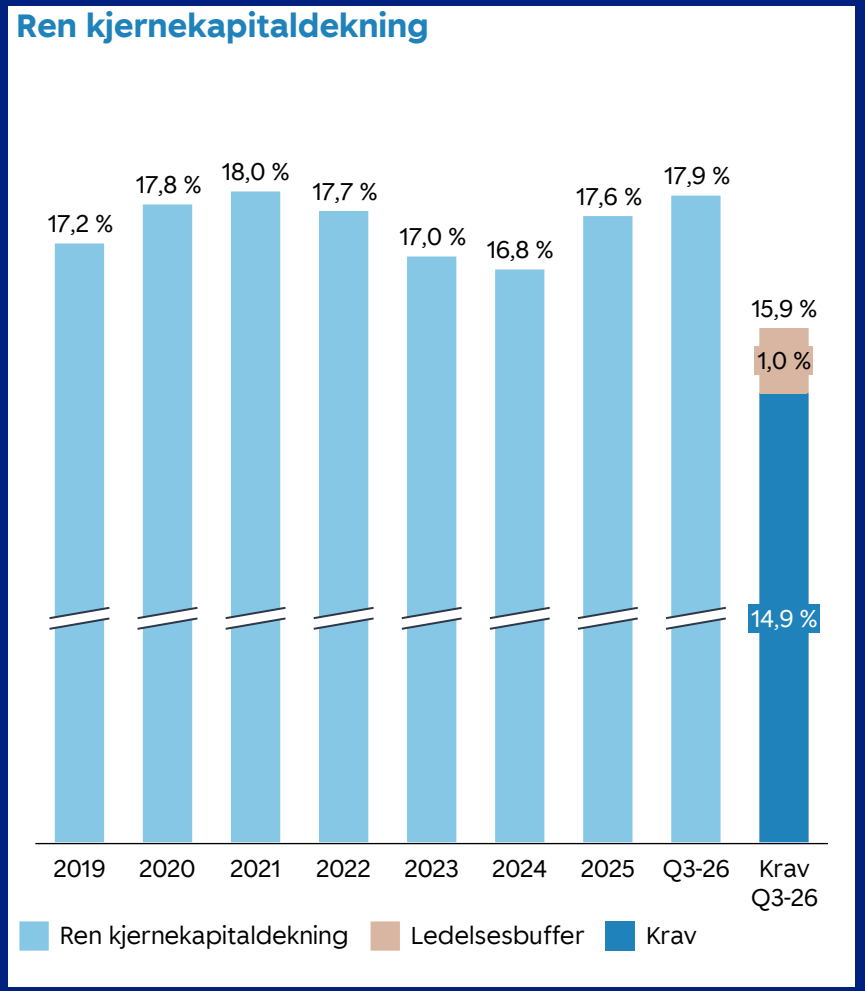


* Inkluderer ikke lån overført til SpareBank 1 Boligkreditt.

Kapitaldekning

Solide buffere til bankens soliditetsmål.

	Q3-26	Q2-26	Q3-25
Ren kjernekapitaldekning	17,9 %	17,8 %	17,3 %
Kjernekapitaldekning	19,7 %	19,9 %	19,1 %
Kapitaldekning	22,0 %	22,2 %	21,6 %
Uvektet kjernekapitalandel	7,3 %	7,3 %	7,1 %



SpareBank 1 ØSTLANDET

Sammen utvikler vi Østlandet



Kontaktpersoner



Klara-Lise Aasen
konsernsjef | CEO
klara-lise.aasen@sb1ostlandet.no



Geir-Egil Bolstad
finansdirektør | CFO
+47 918 82 071
geir-egil.bolstad@sb1ostlandet.no



Bjørn-Erik R. Orskaug
investorkontakt
+47 922 39 185
bjorn-erik.orskaug@sb1ostlandet.no

investor@sb1ostlandet.no

SpareBank 1 ØSTLANDET

Disclaimer

This presentation contains forward-looking statements that reflect management's current views with respect to certain future events and potential financial performance.

Although SpareBank 1 Østlandet believes that the expectations reflected in such forward-looking statements are reasonable, no assurance can be given that such expectations will prove to have been correct. Accordingly, results could differ materially from those set out in the forward-looking statements as a result of various factors.

Important factors that may cause such a difference for SpareBank 1 Østlandet are, but are not limited to: (i) the macroeconomic development, (ii) change in the competitive climate, (iii) change in the regulatory environment and other government actions and (iv) change in interest rate and foreign exchange rate levels.

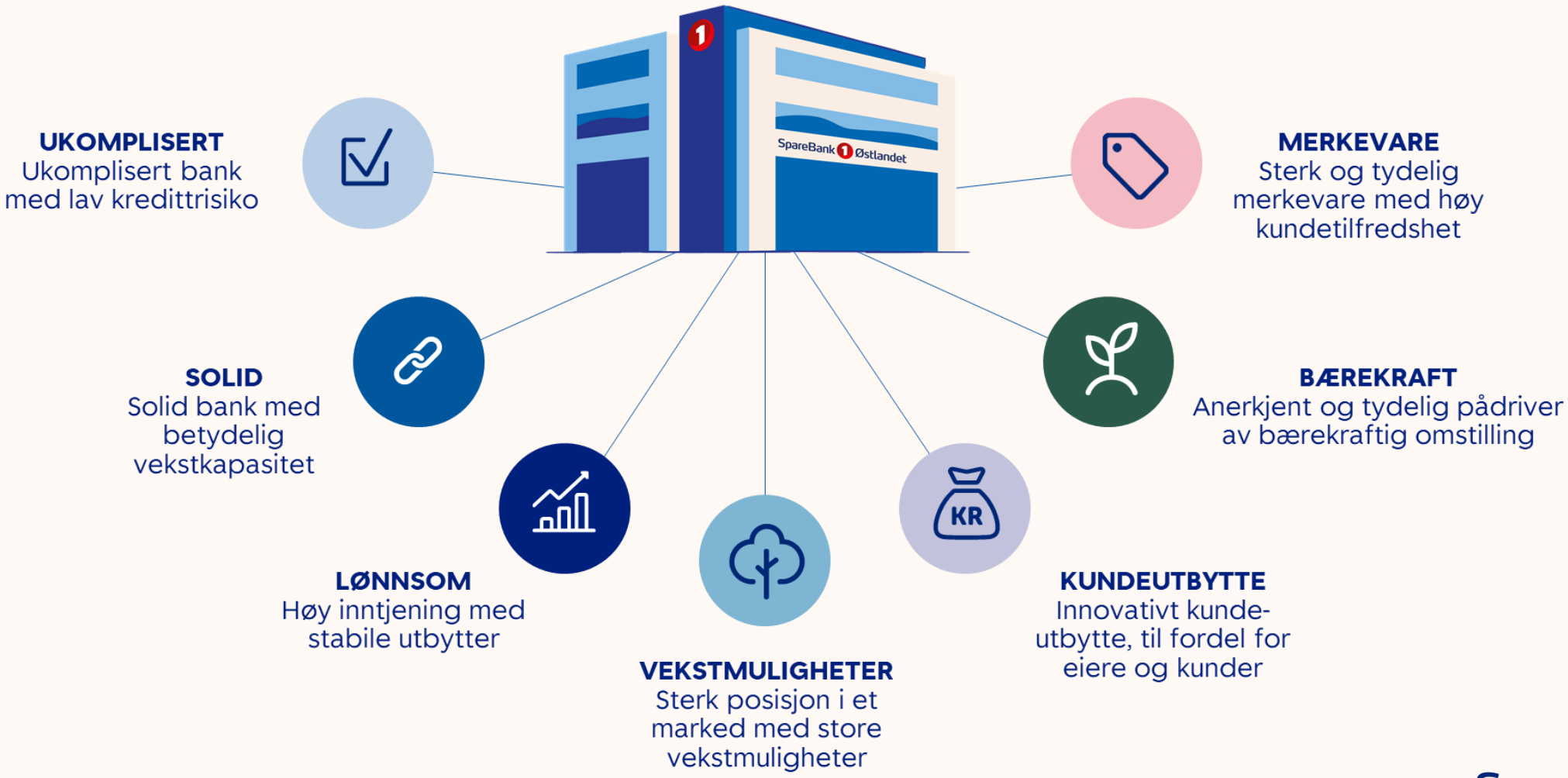
This presentation does not imply that SpareBank 1 Østlandet has undertaken to revise these forward-looking statements, beyond what is required by applicable law or applicable stock exchange regulations if and when circumstances arise that will lead to changes compared to the date when these statements were provided.

SpareBank 1 ØSTLANDET

Vedlegg



Hvorfor investere i SPOL?



SpareBank 1 ØSTLANDET

Finansielle måltall

Lønnsomhet	Kostnader*	Utbytte	Soliditet
> 13 %	< 40 %	> 50 %	15,9 %
Måloppnåelse hittil i år			
12,2 %	42,2 %	70 %	17,9 %

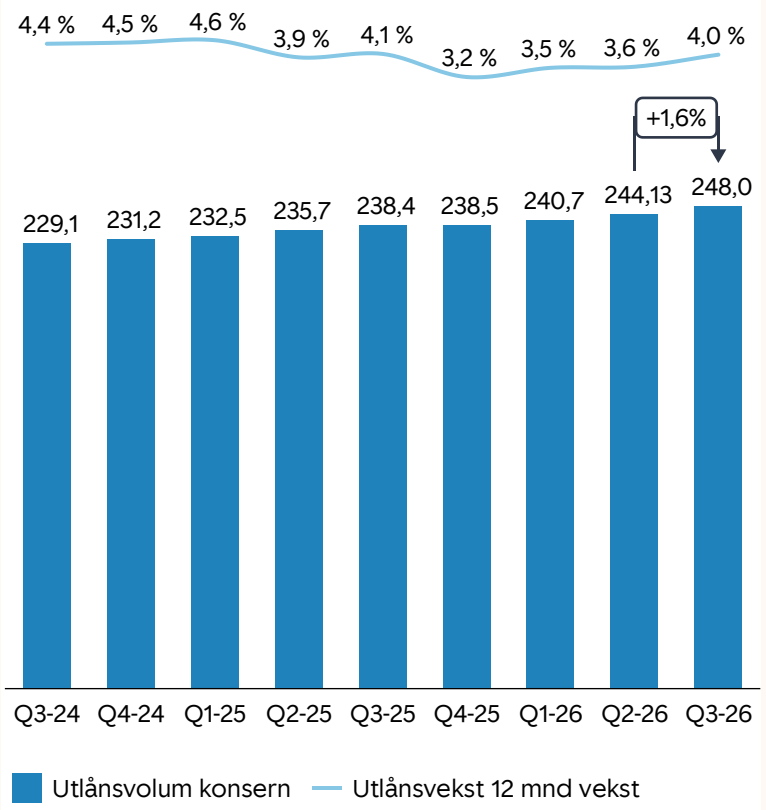
* Eksklusive kostnader knyttet til fusjon.

SpareBank 1 ØSTLANDET

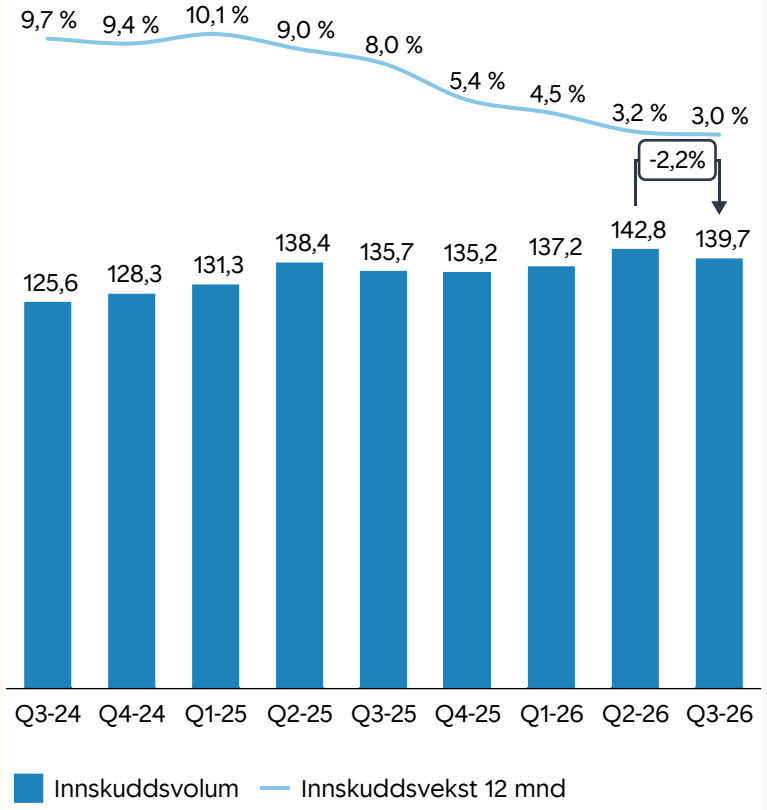
Konsernets volumvekst og marginutvikling

Proforma utenom marginer

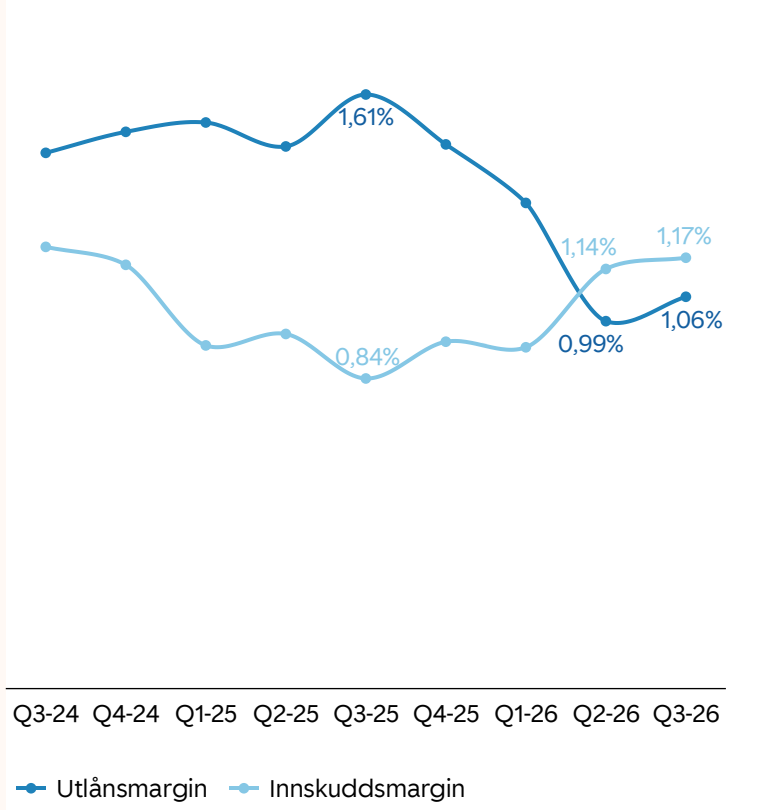
Utlånsvolum og vekst (mrd. NOK og %)*



Innskuddsvolum og vekst (mrd. NOK og %)



Marginer, morbank (%)**



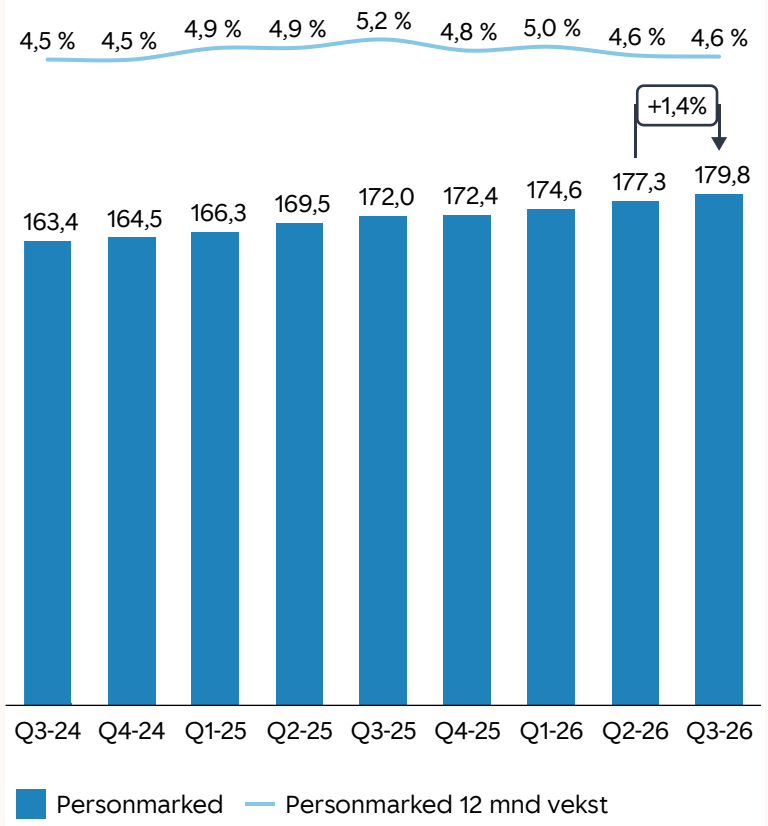
* Inkluderer også lån overført til kredittforetak.
** Tallene er fordelt på divisjon (volumvekst er sektorfordelt).

SpareBank 1 ØSTLANDET

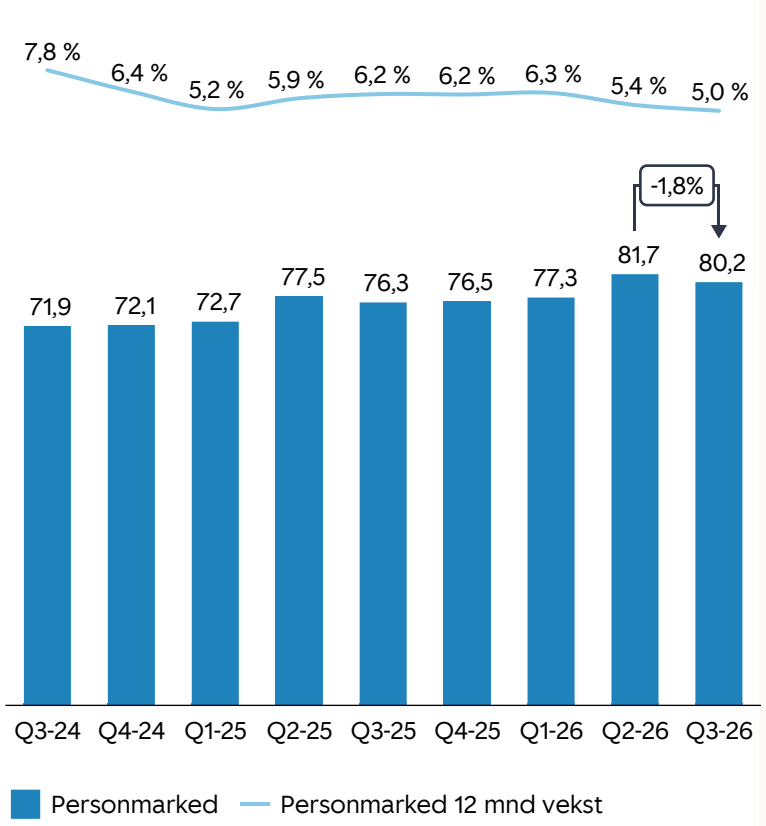
Personmarked

Proforma utenom marginer

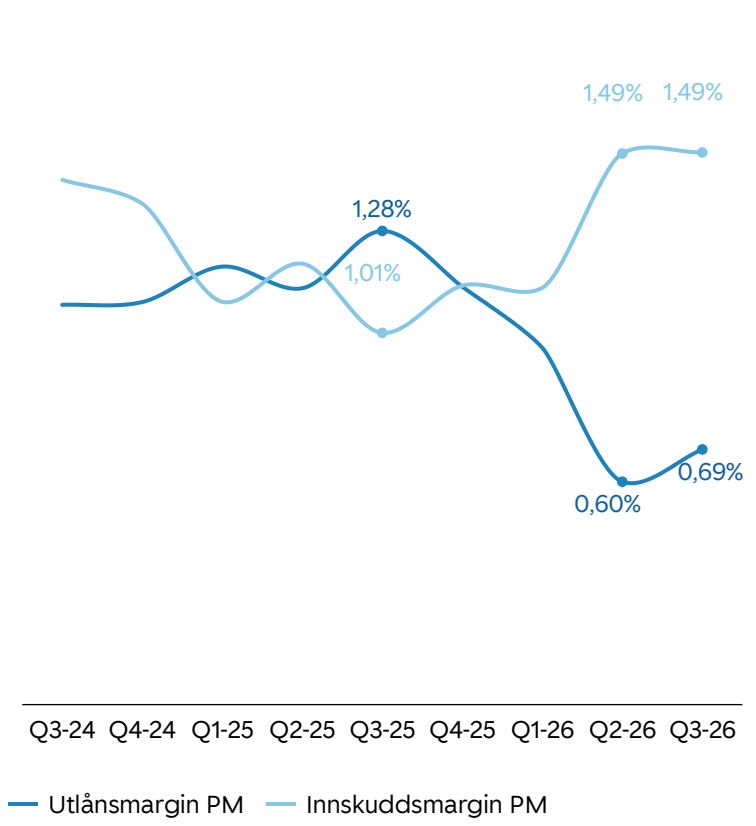
Utlånsvolum og vekst (mrd. NOK og %)*



Innskuddsvolum og vekst (mrd. NOK og %)



Marginer, morbank (%)**

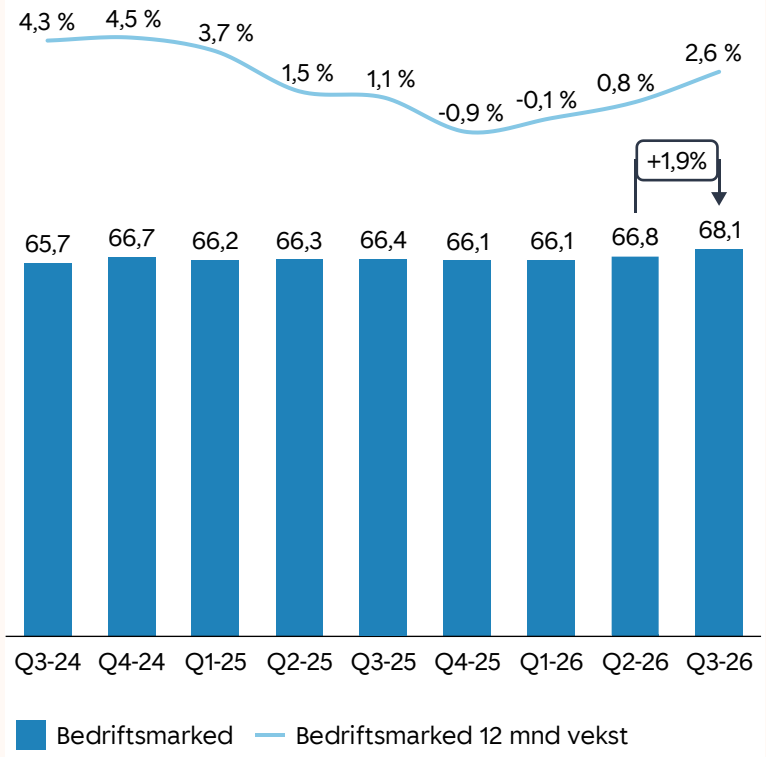


* Inkluderer også lån overført til kredittforetak.
** Tallene er fordelt på divisjon (volumvekst er sektorfordelt).

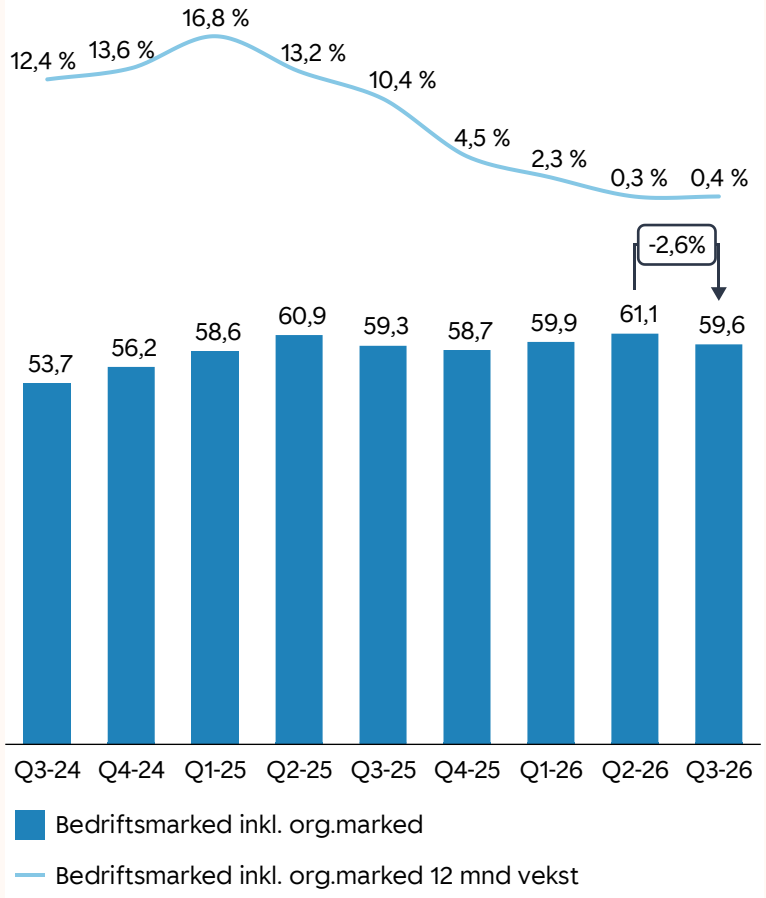
Bedriftsmarked

Proforma utenom marginer

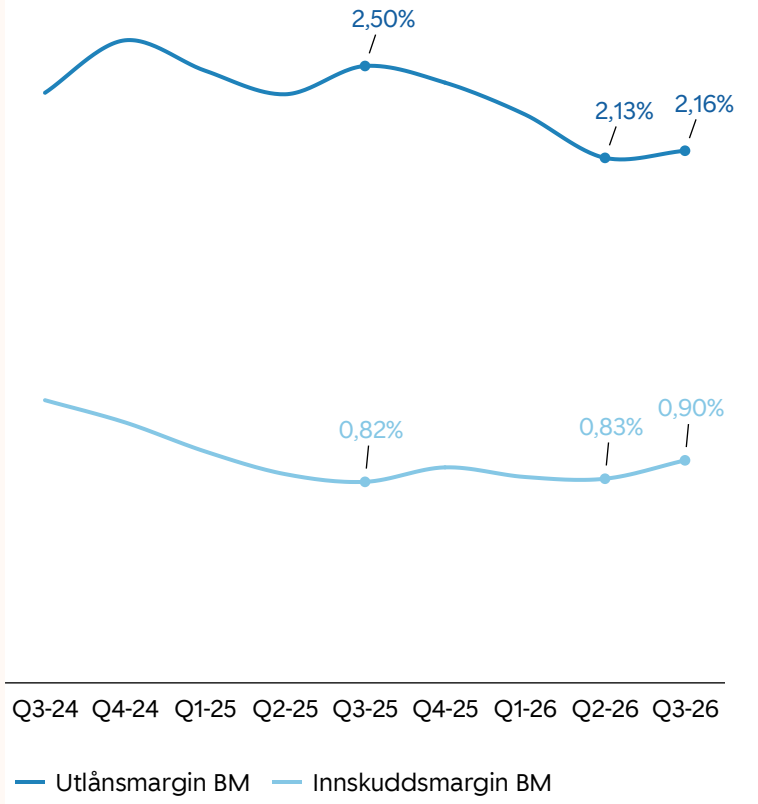
Utlånsvolum og vekst (mrd. NOK og %)*



Innskuddsvolum og vekst (mrd. NOK og %)



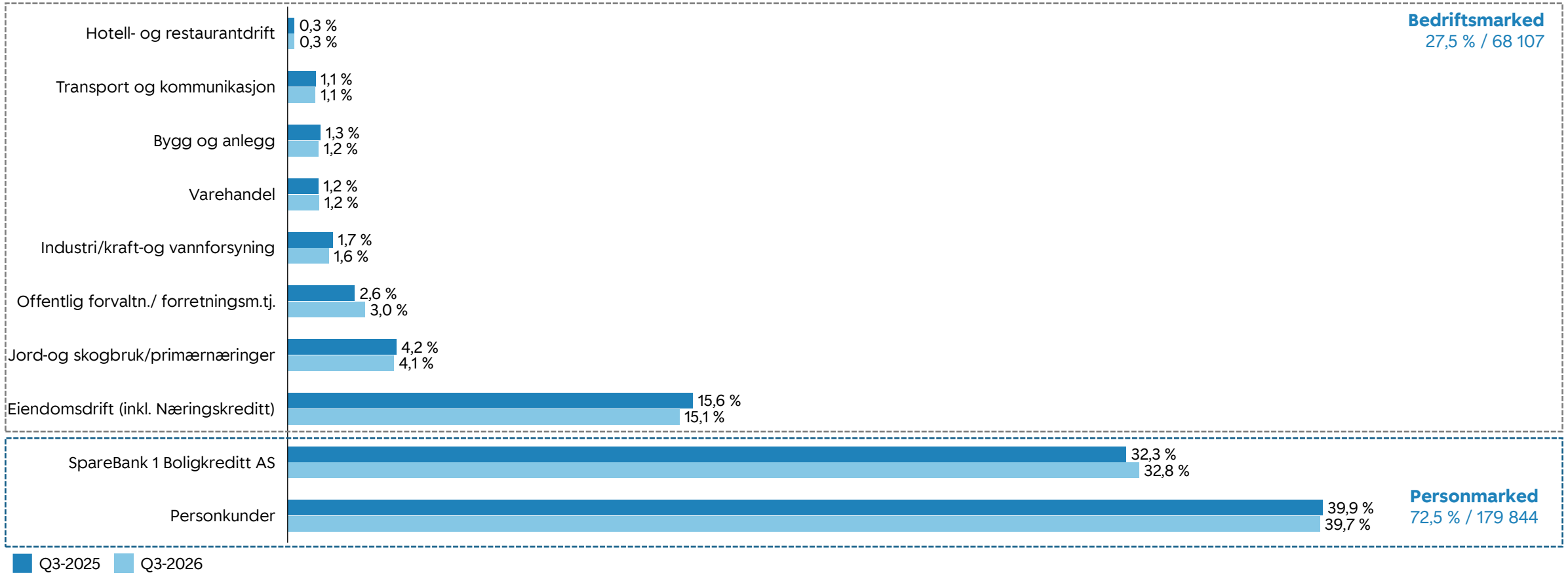
Marginer, morbank (%)**



* Inkluderer også lån overført til kredittforetak.
** Tallene er fordelt på divisjon (volumvekst er sektorfordelt).

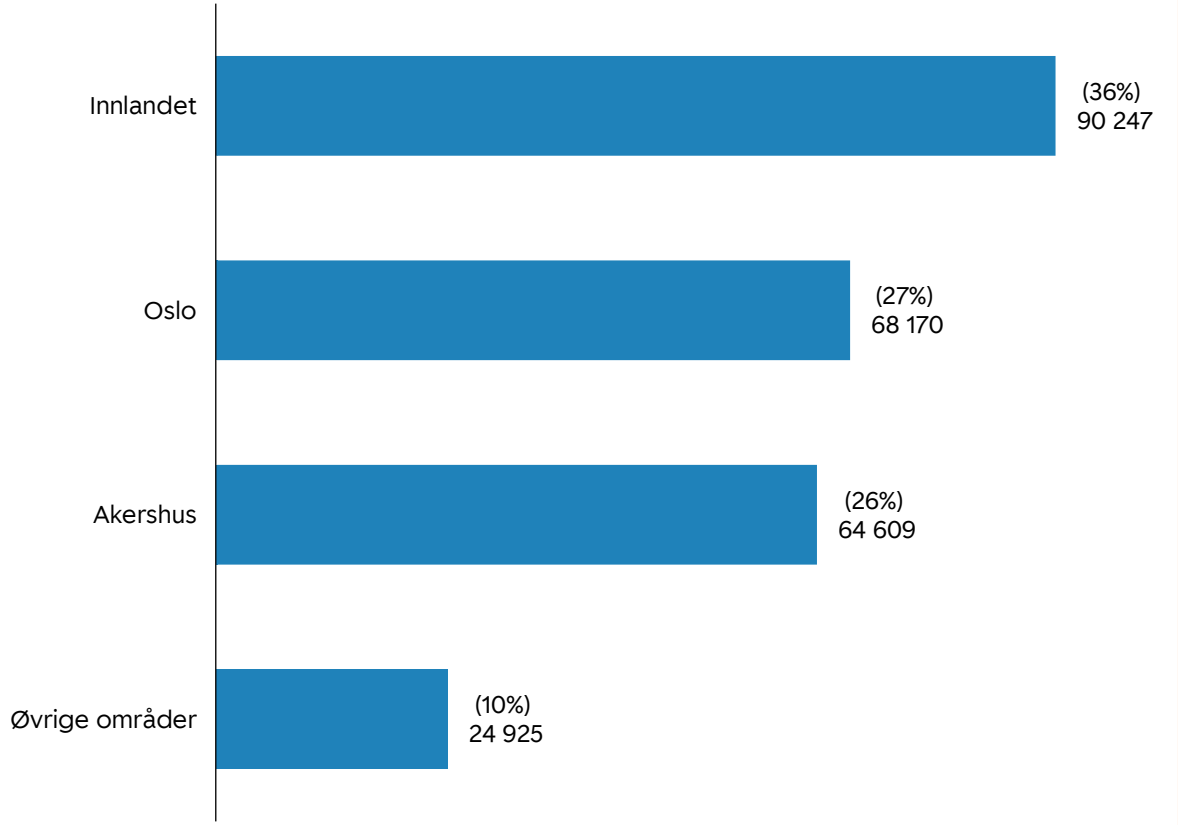
En godt diversifisert utlånsportefølje

Utlån til kunder per sektor, andel av samlet utlånsportefølje (i %)

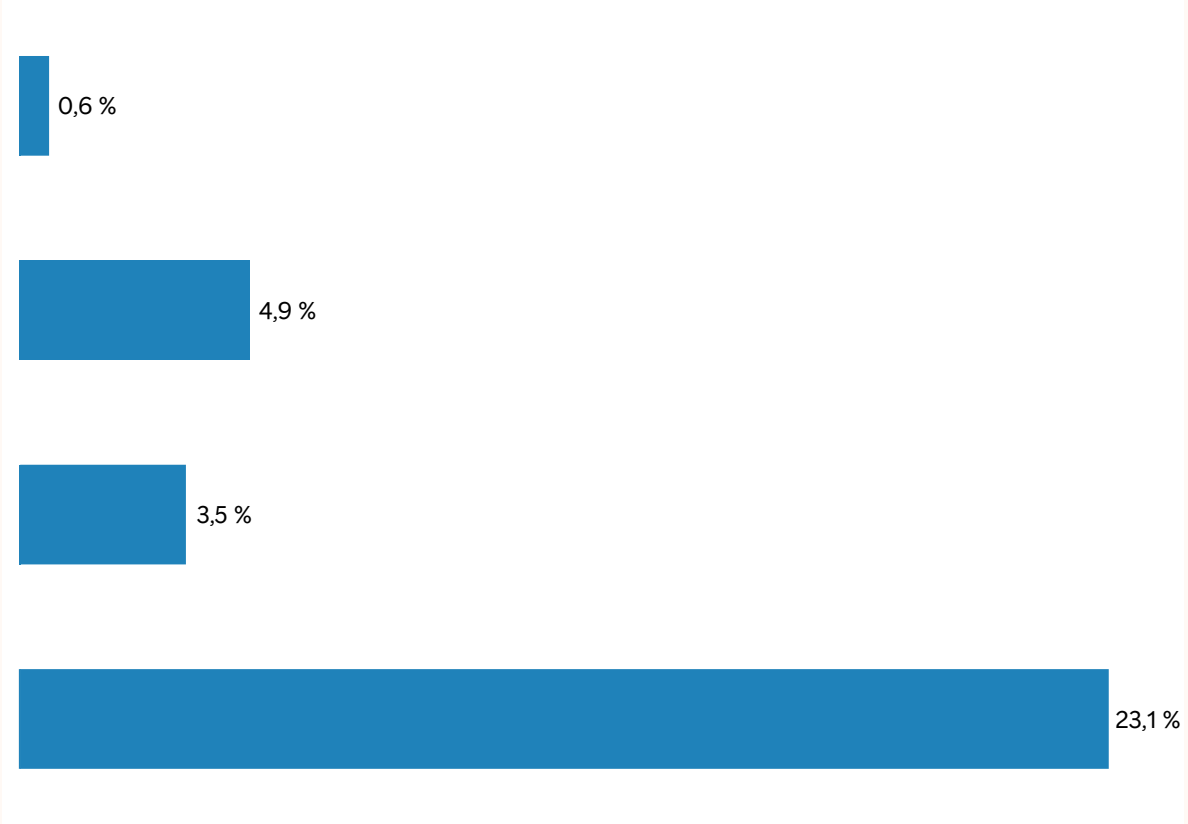


Konsernets utlånsvekst etter geografi

Utlånsvolum per fylke/region (%/MNOK)

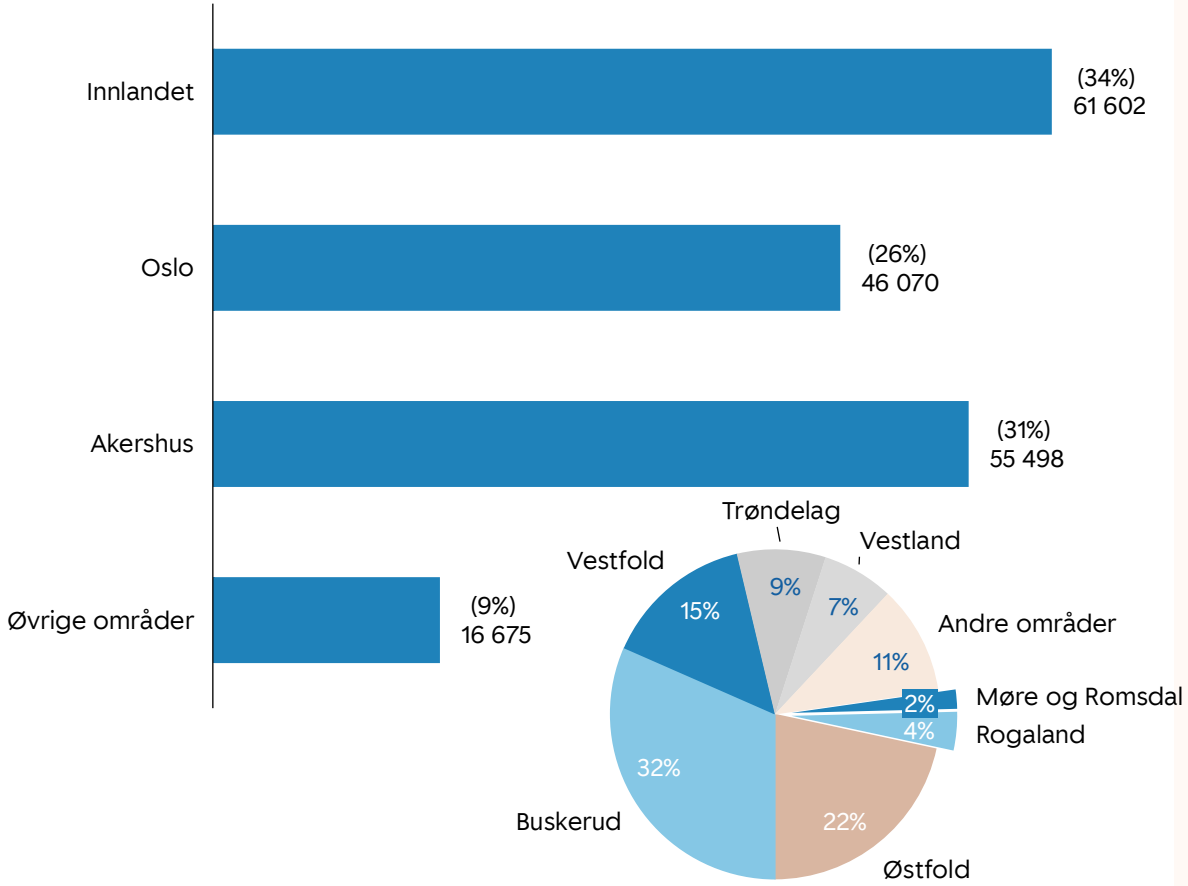


Endringer siste 12 mnd. (%)

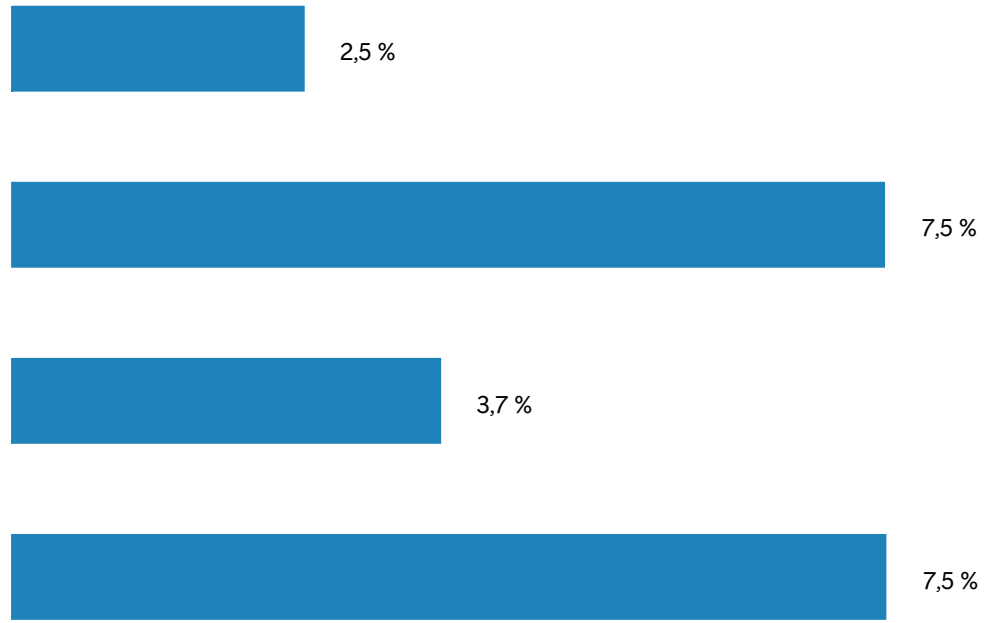


Geografisk fordeling av PM-veksten

Utlånsvolum per fylke/region (%/MNOK)

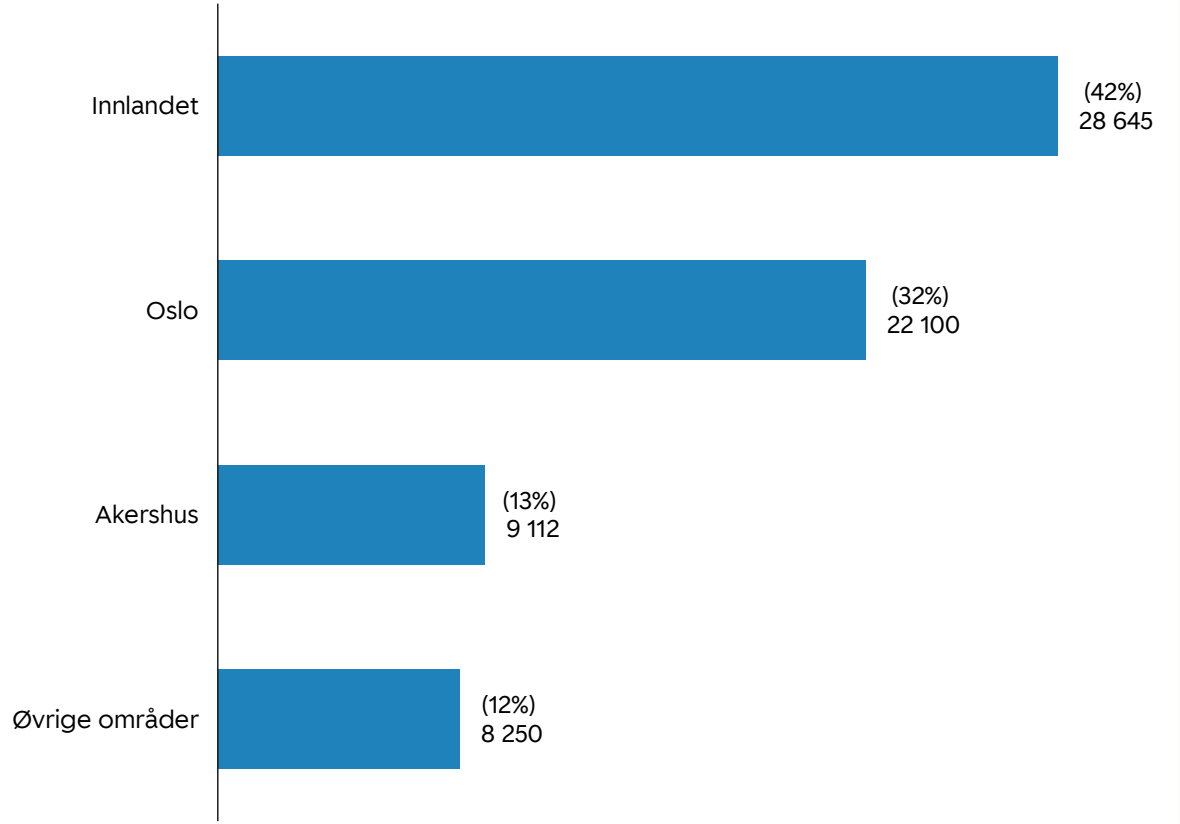


Endringer siste 12 mnd. (%)

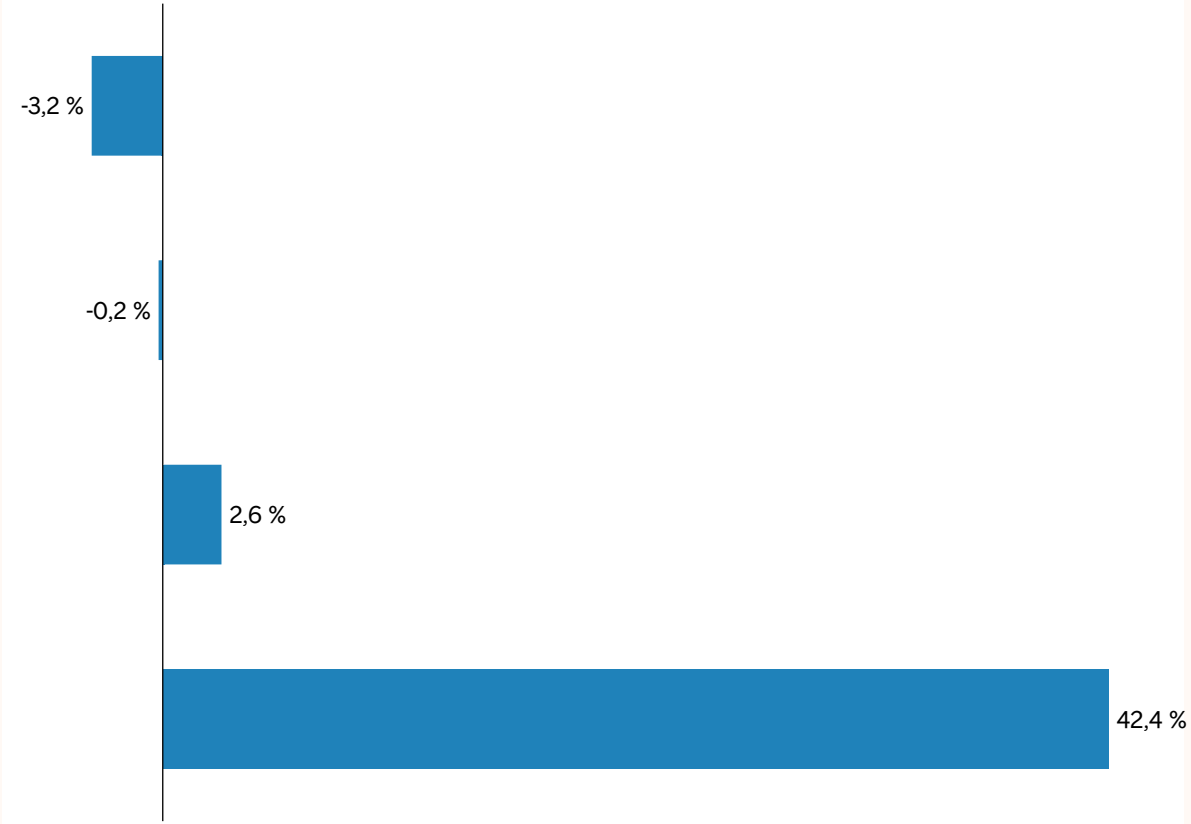


Geografisk fordeling av BM-veksten

Utlånsvolum per fylke/region (%/MNOK)

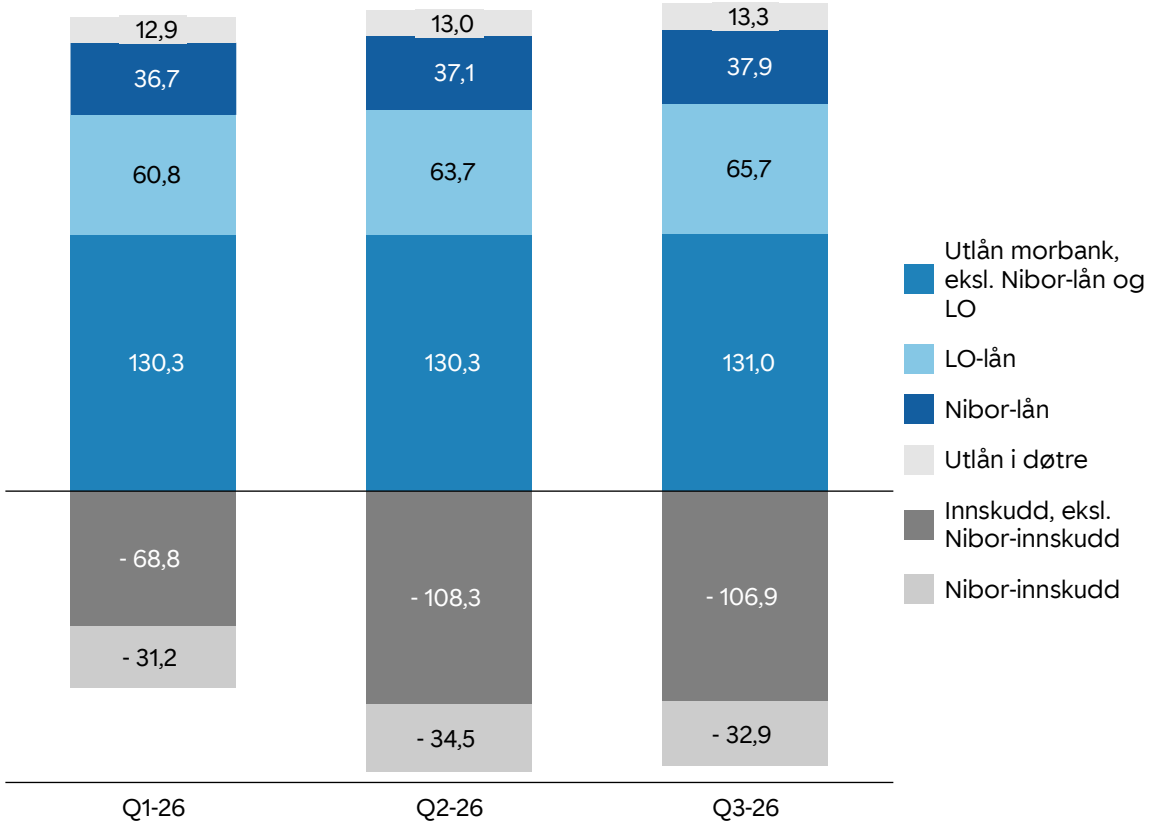


Endringer siste 12 mnd. (%)

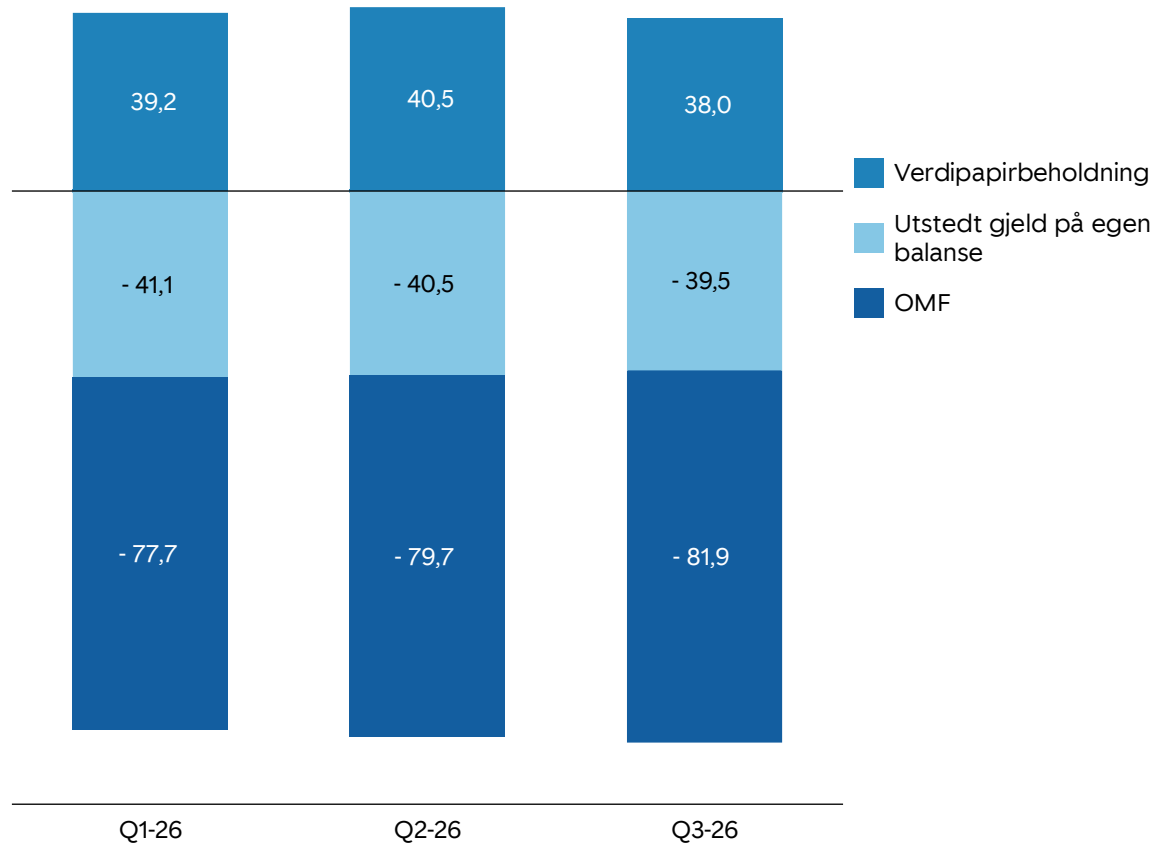


Rentesensitivt volum

Utlån og innskudd (mrd. NOK)



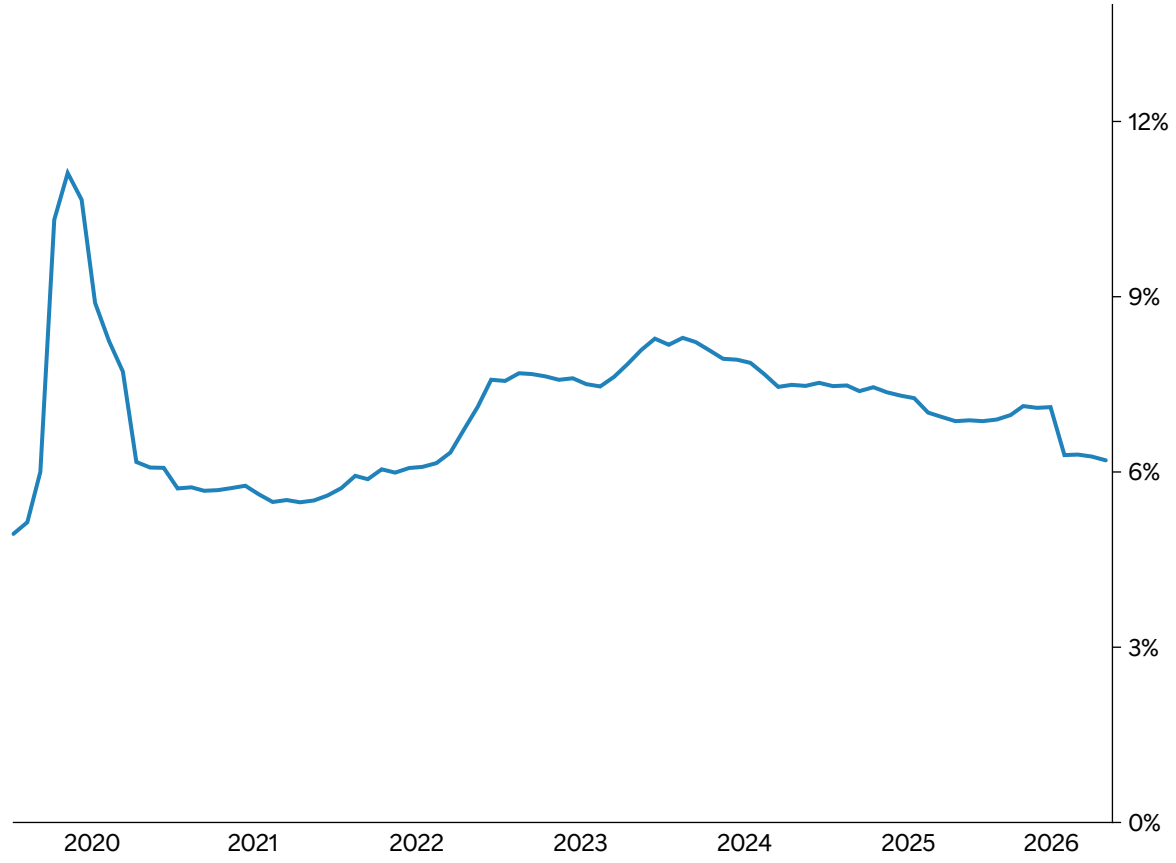
Verdipapirer (mrd. NOK)*



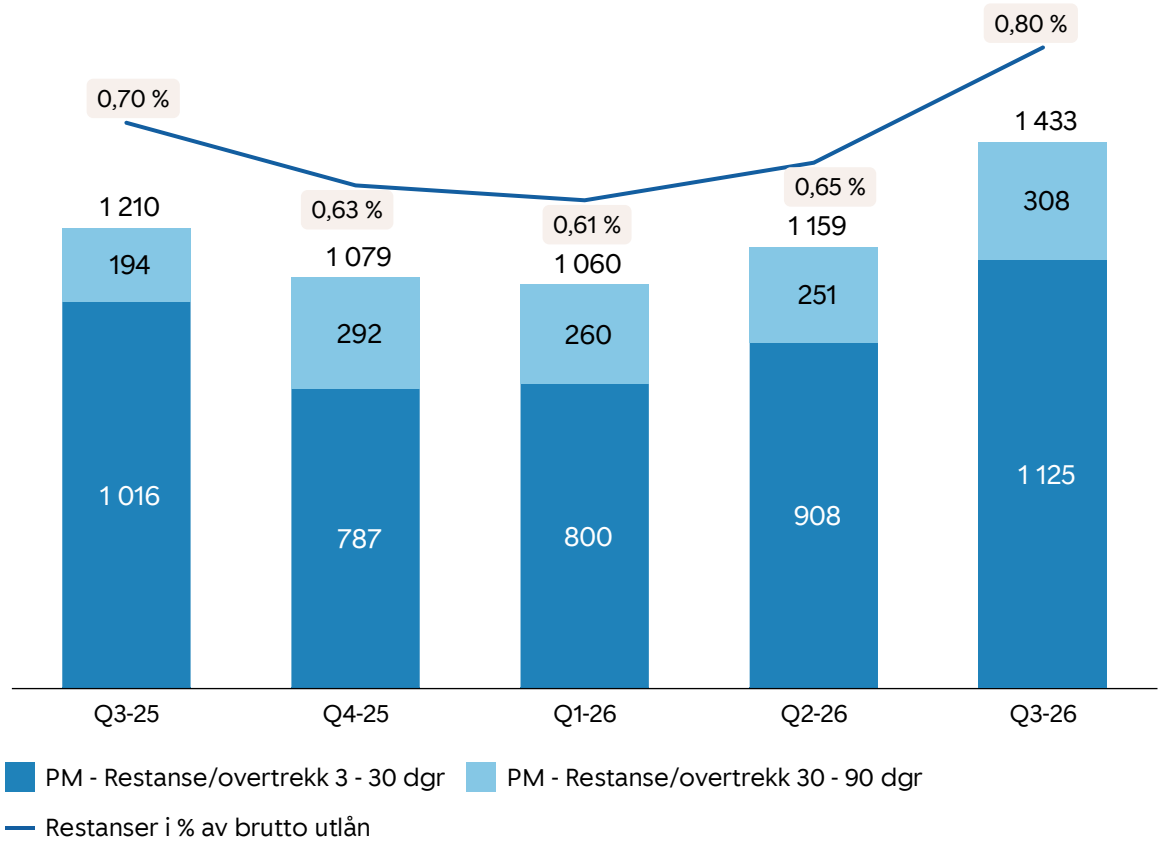
* OMF henviser til lån overført til kredittforetakene.

PM: Indikatorer på underliggende kredittkvalitet

Andel kunder med avtalt avdragsutsettelse



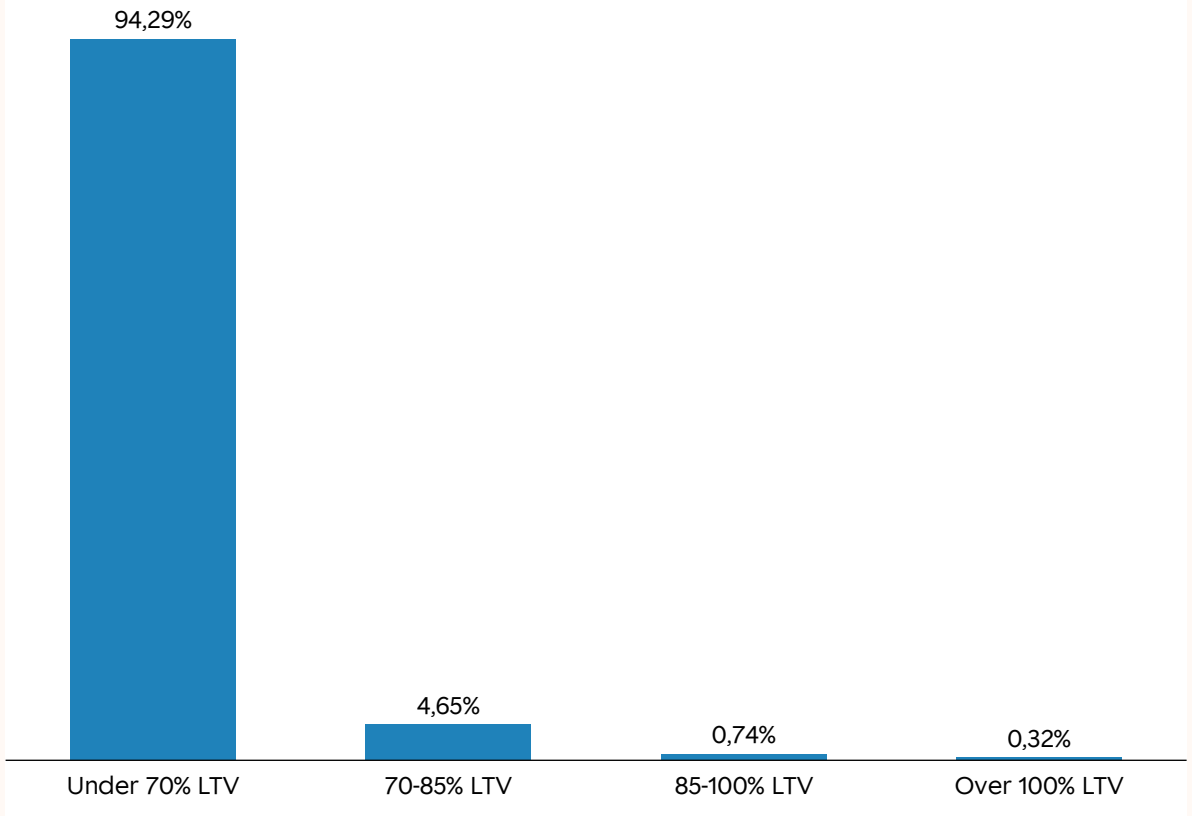
Restanser personmarked, MNOK*



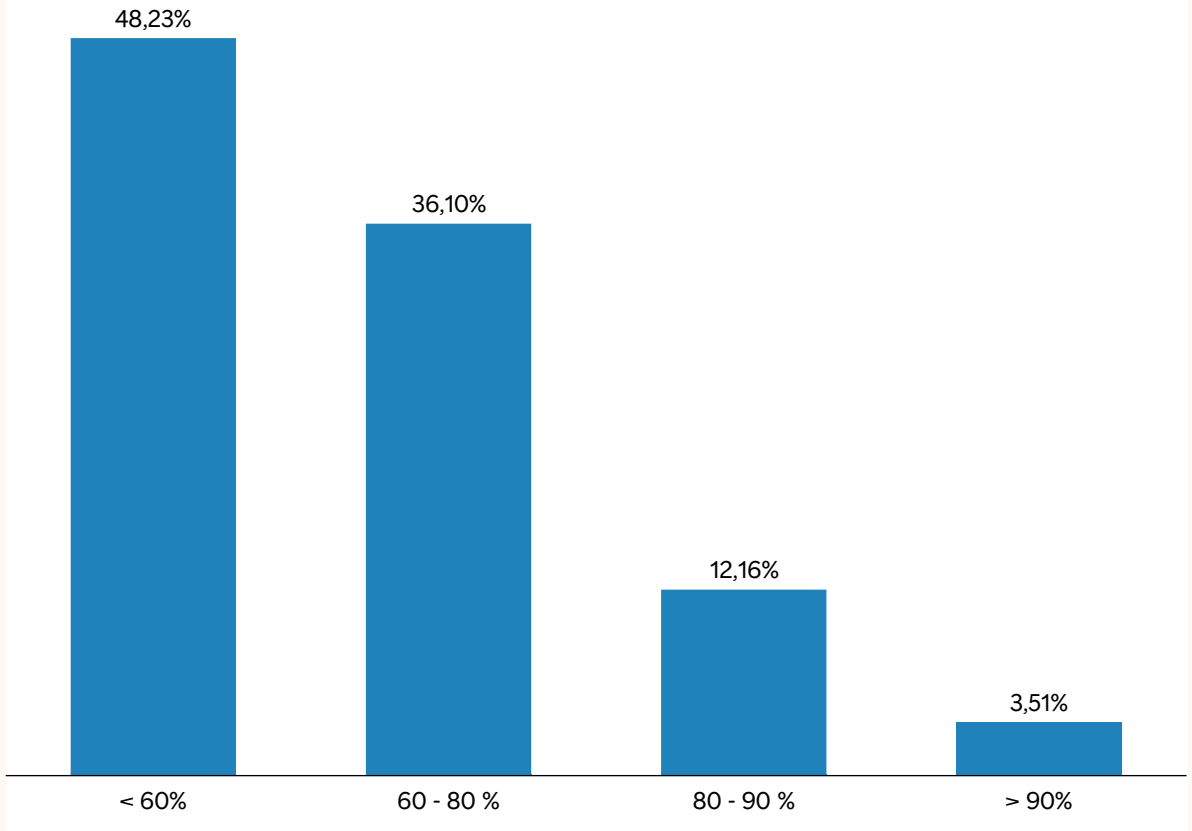
* Inkluderer ikke lån overført til SpareBank 1 Boligkreditt.

Sikkerhetsmasse boliglån

Eksponeringsfordelt belåning (LTV) - bolig*



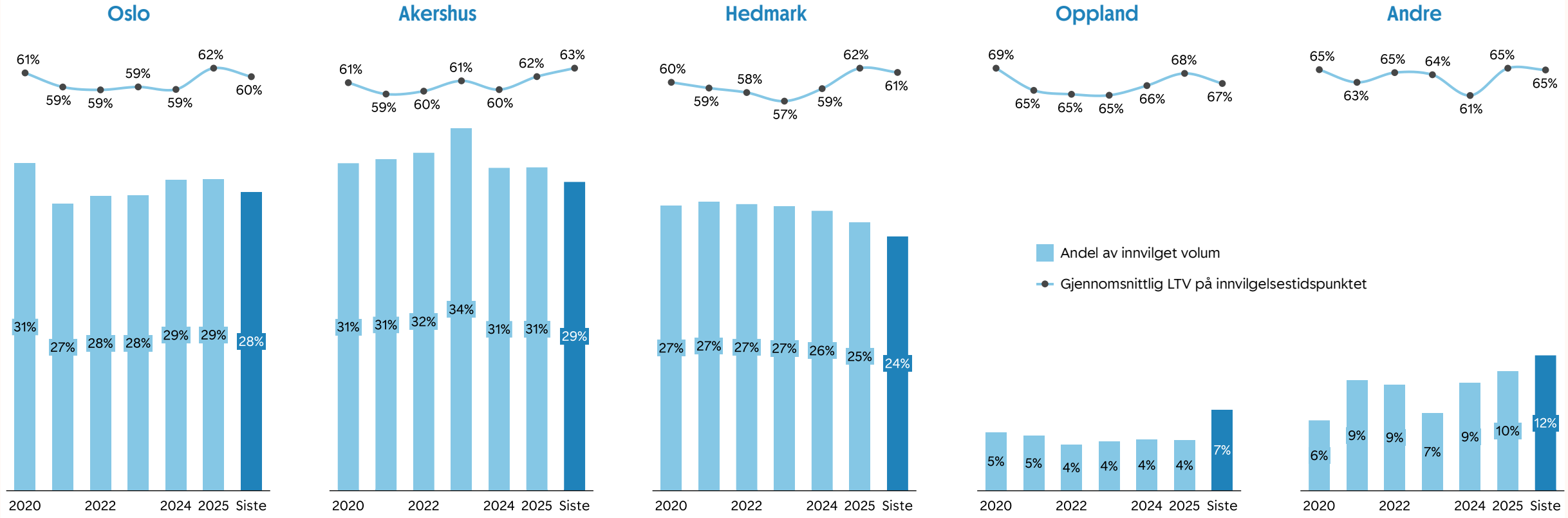
Utlånsvolum etter LTV-klasser – bolig*



* Tallene inkluderer lån overført til SpareBank 1 Boligkreditt.

Stabilt lave LTV for nye boliglån

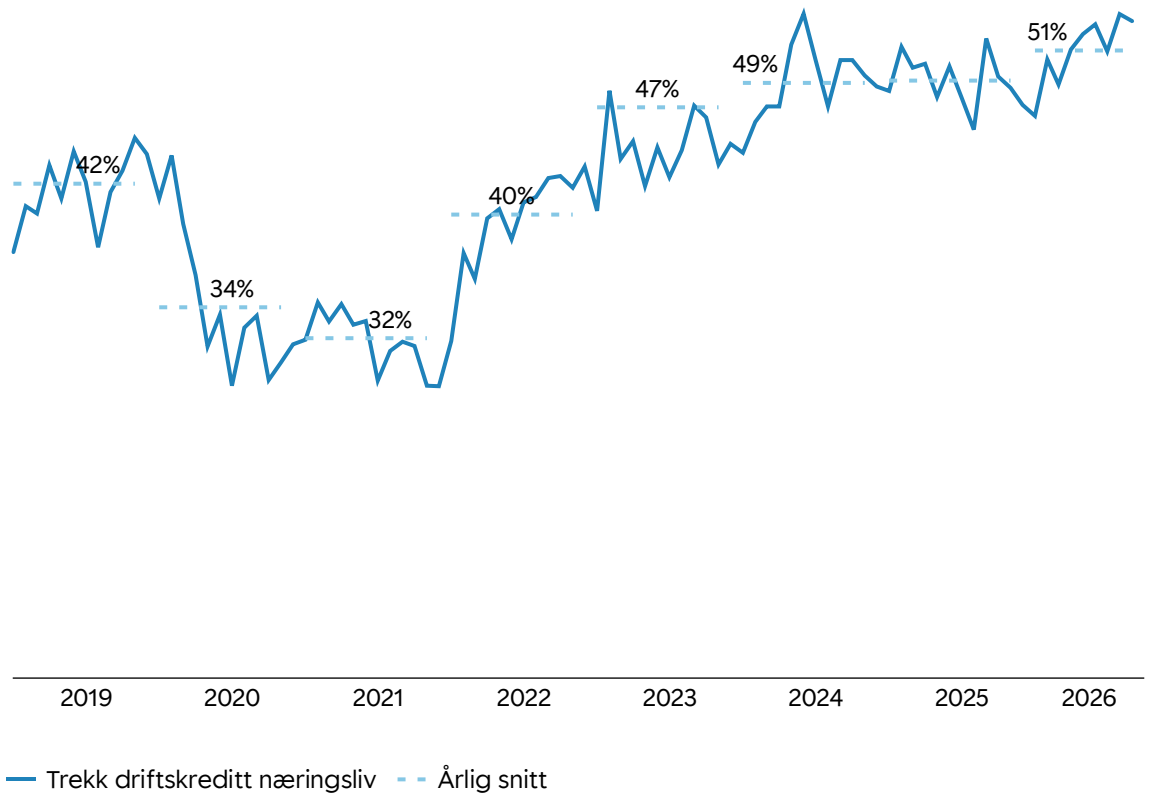
Andel av innvilget boliglån og gjennomsnittlig LTV per periode og (tidligere) fylke



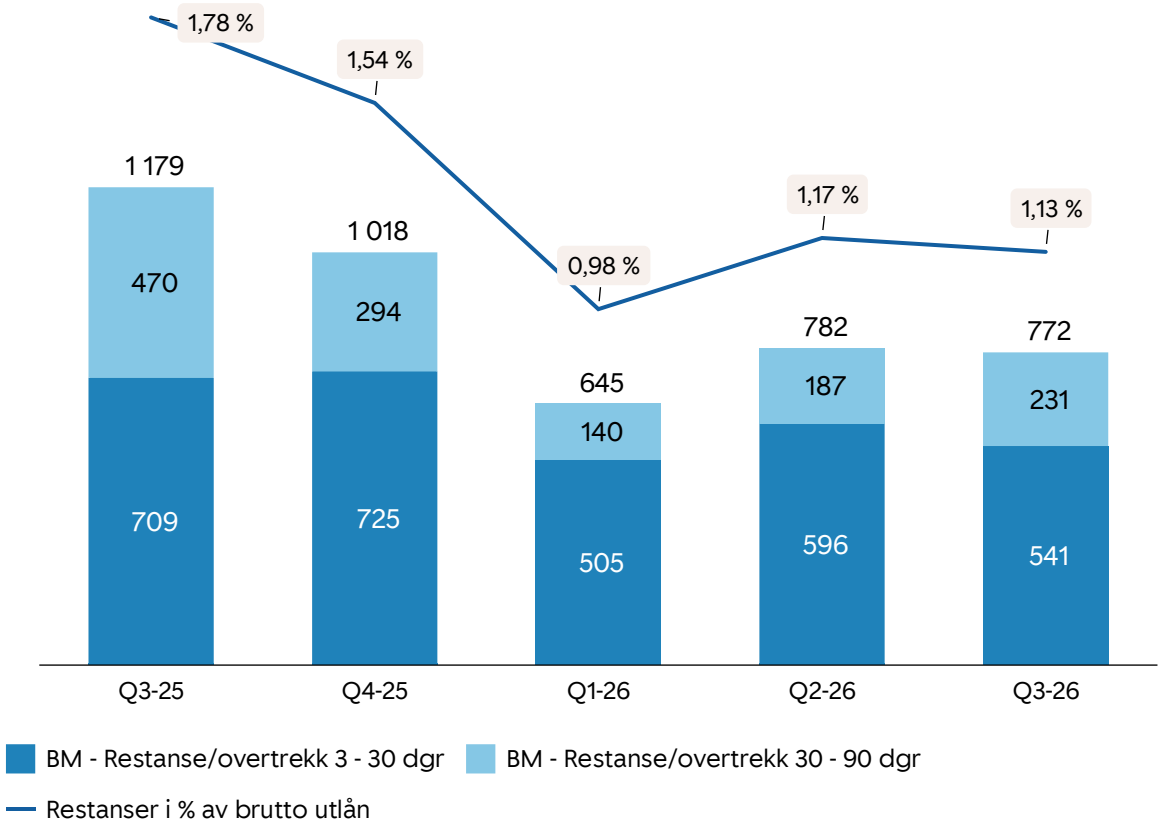
SpareBank 1 ØSTLANDET

BM: Indikatorer på underliggende kredittkvalitet

Trekk på bedrifters rammekreditter (morbank)



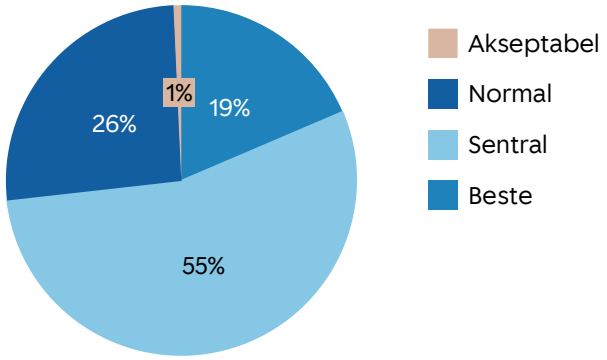
Restanser bedriftsmarked, MNOK (konsern)



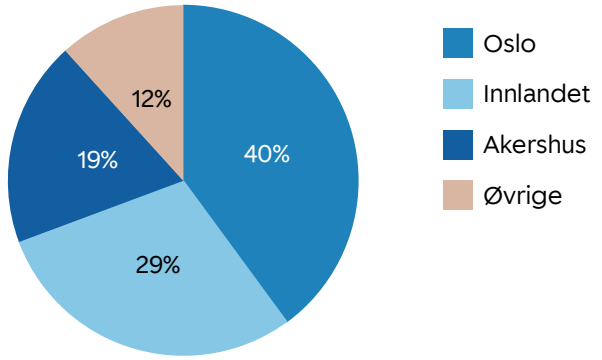
Næringseiendom: Attraktiv og diversifisert portefølje

98 % av leietakerne har kontrakter som er 100 % indekserte (til KPI).

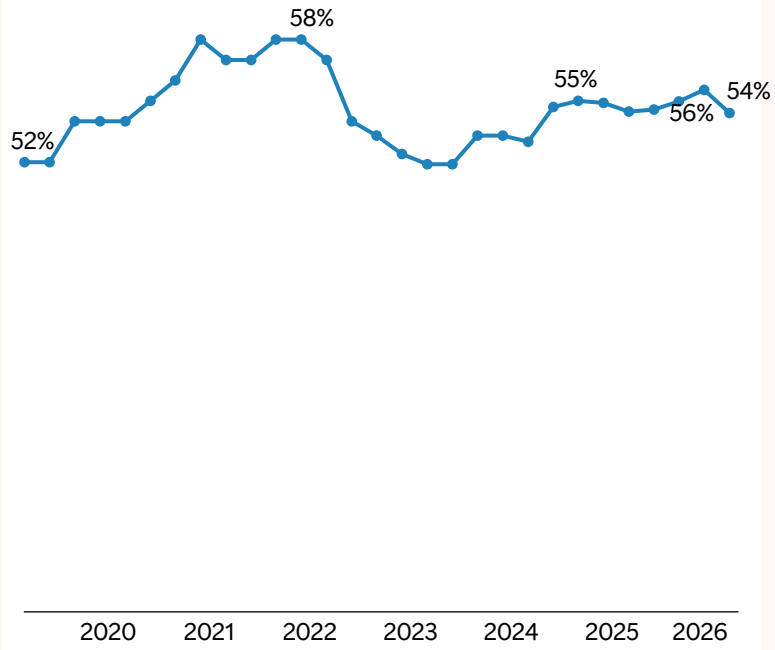
Fordeling av leieareal etter attraktivitet



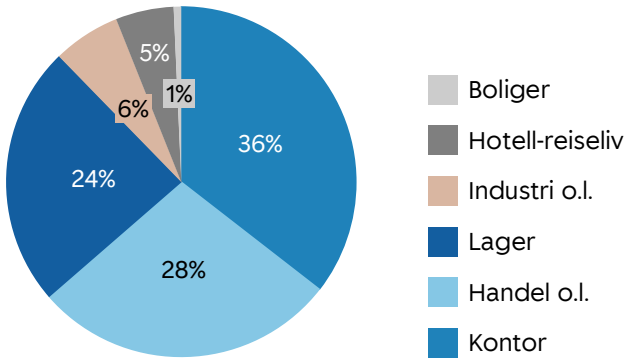
Fordeling av leieareal etter geografi



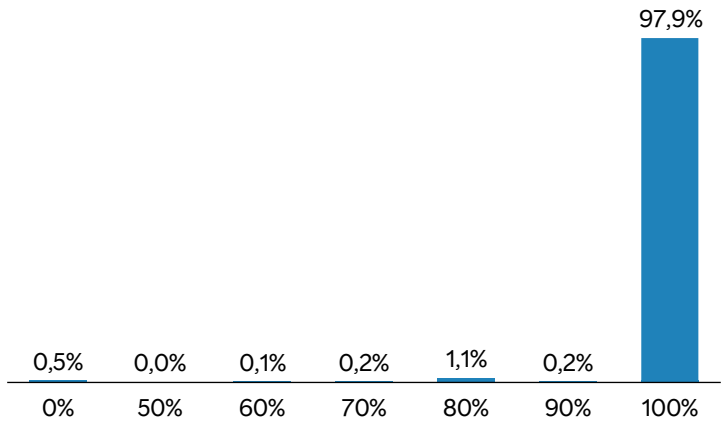
LTV-utvikling for samlet portefølje



Fordeling av leieareal etter bygg



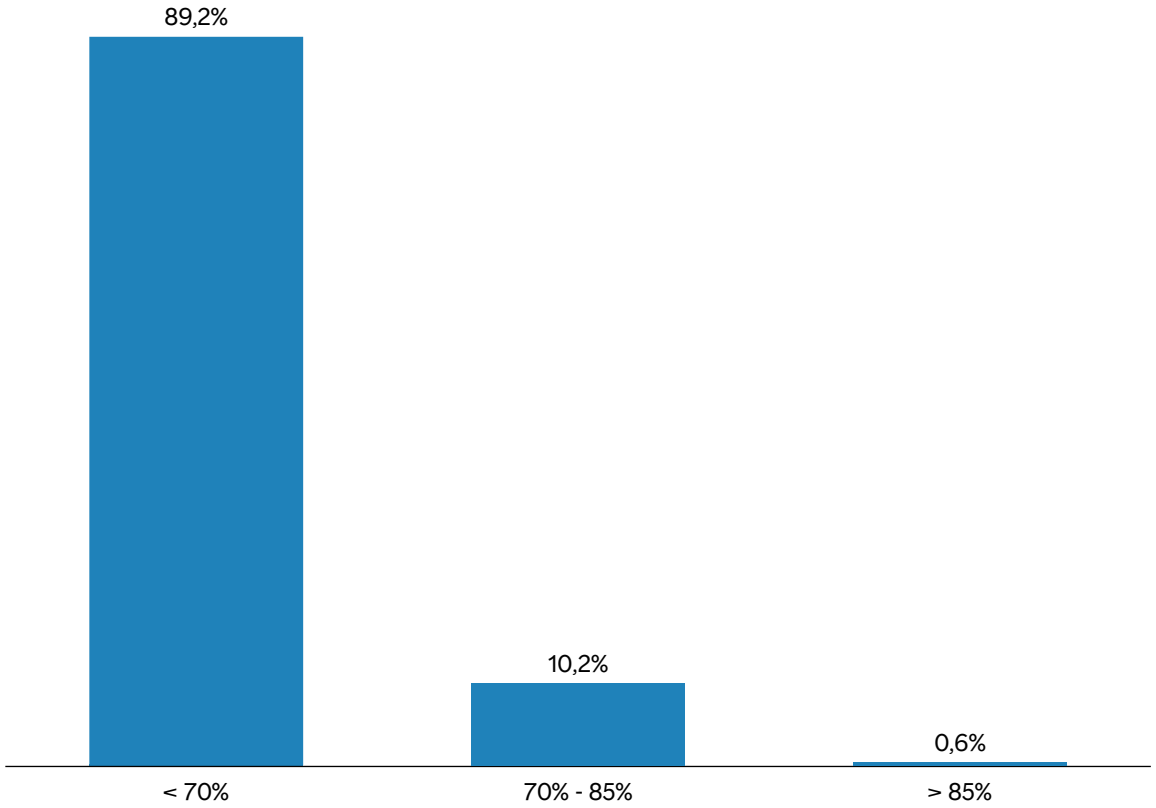
Indeksregulering etter indekseringsgrad



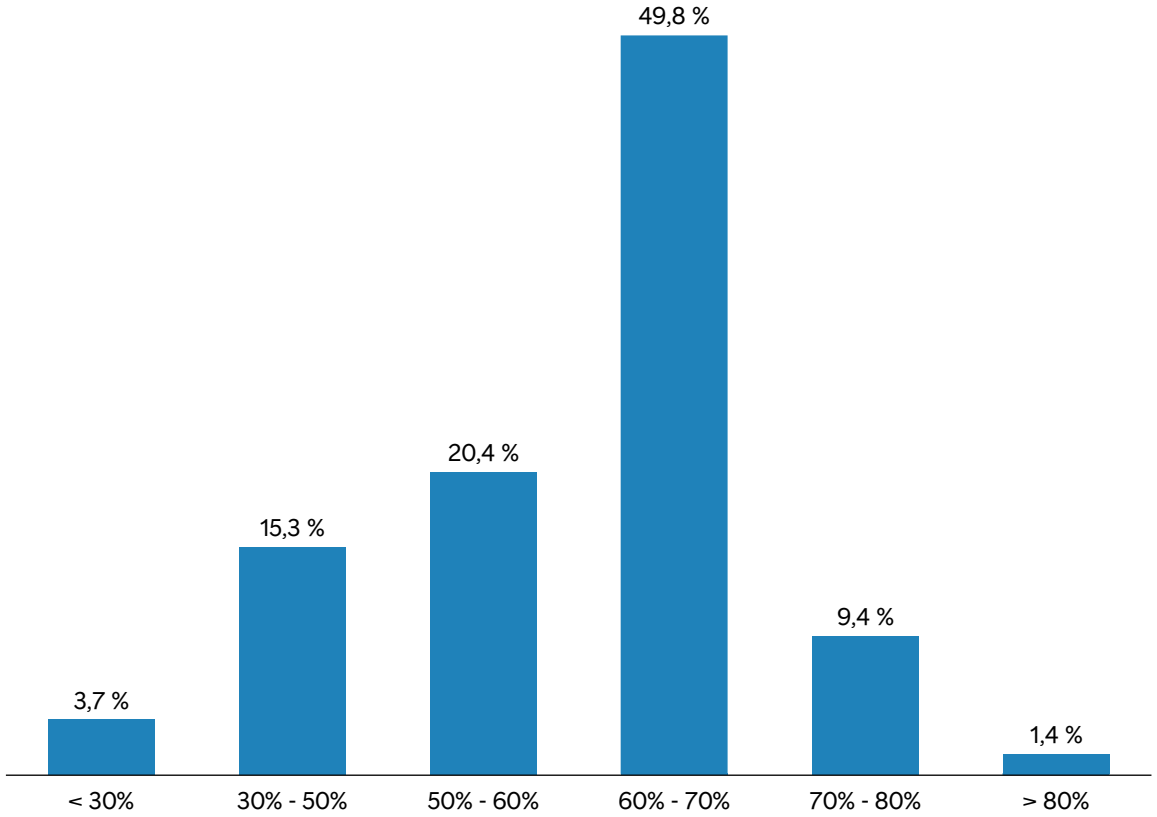
Næringseiendom: Gode sikkerhetsverdier

Utlånsporteføljen er godt rustet til å tåle økte avkastningskrav i markedet for næringseiendom.

Eksponeringsfordelt LTV*



Utlånsvolum etter LTV-klasser*



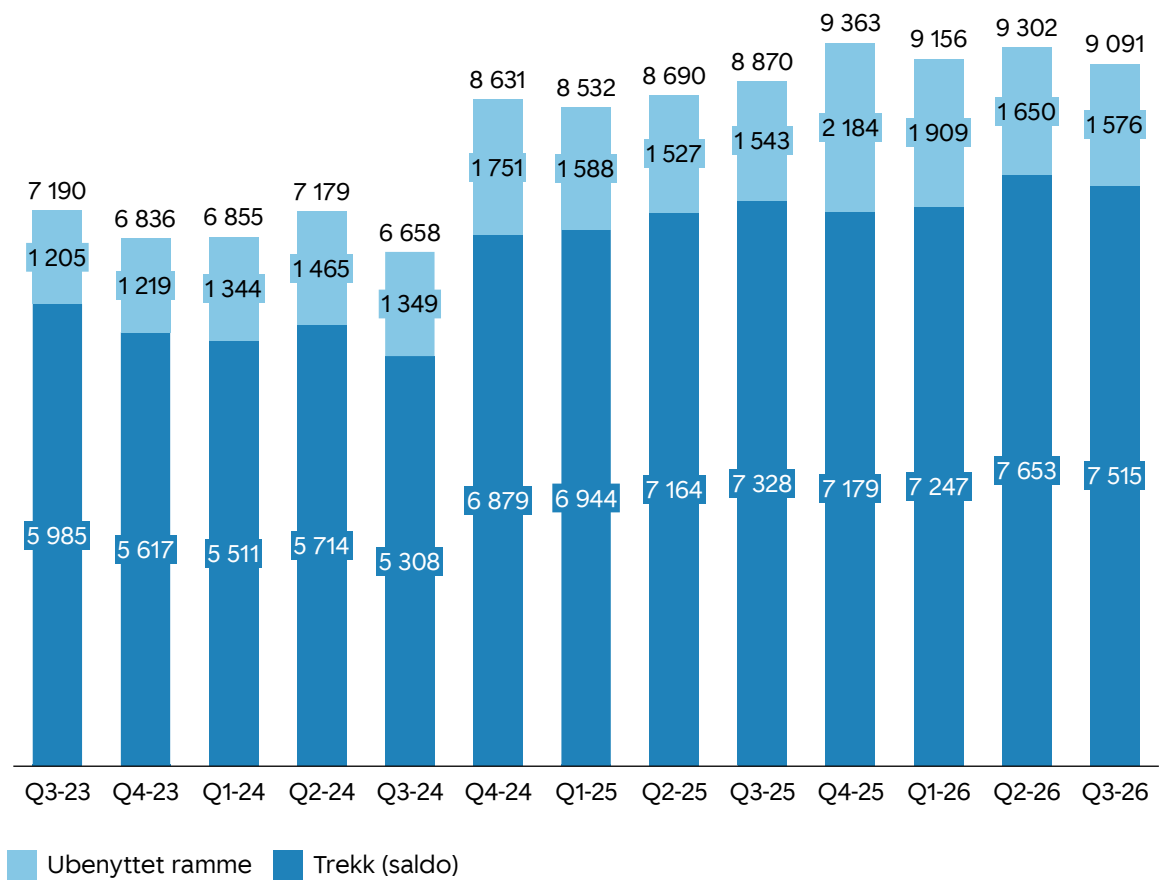
* Tallene er for morbank med engasjement over 10 mill. kroner.

SpareBank 1 ØSTLANDET

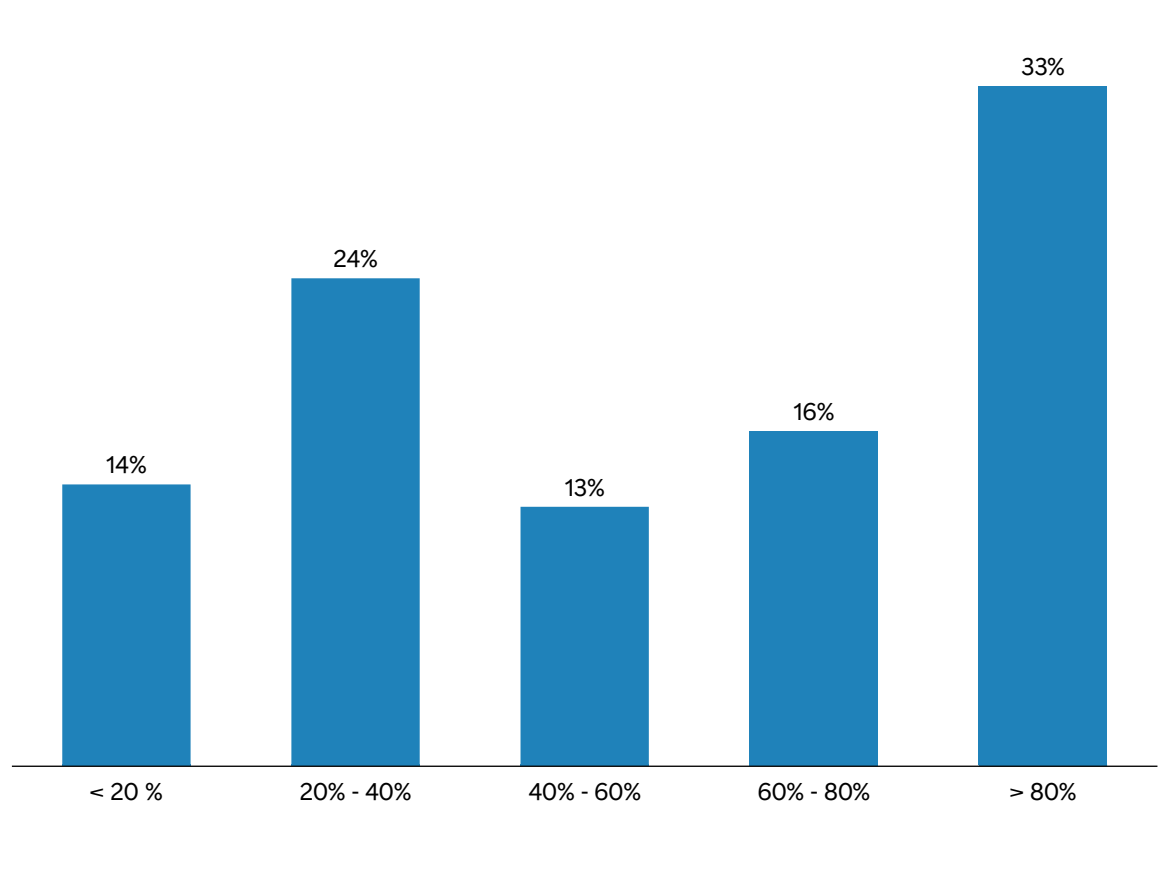
Prosjekt/bygg: Lav aktivitet i prosjektmarkedet

Krav om forhåndssalg normalt på 60 %, avhengig av EK, kompleksitet, erfaring og gjennomføringsevne.

Utlån til eiendomsprosjekt og bygg og anlegg (MNOK)



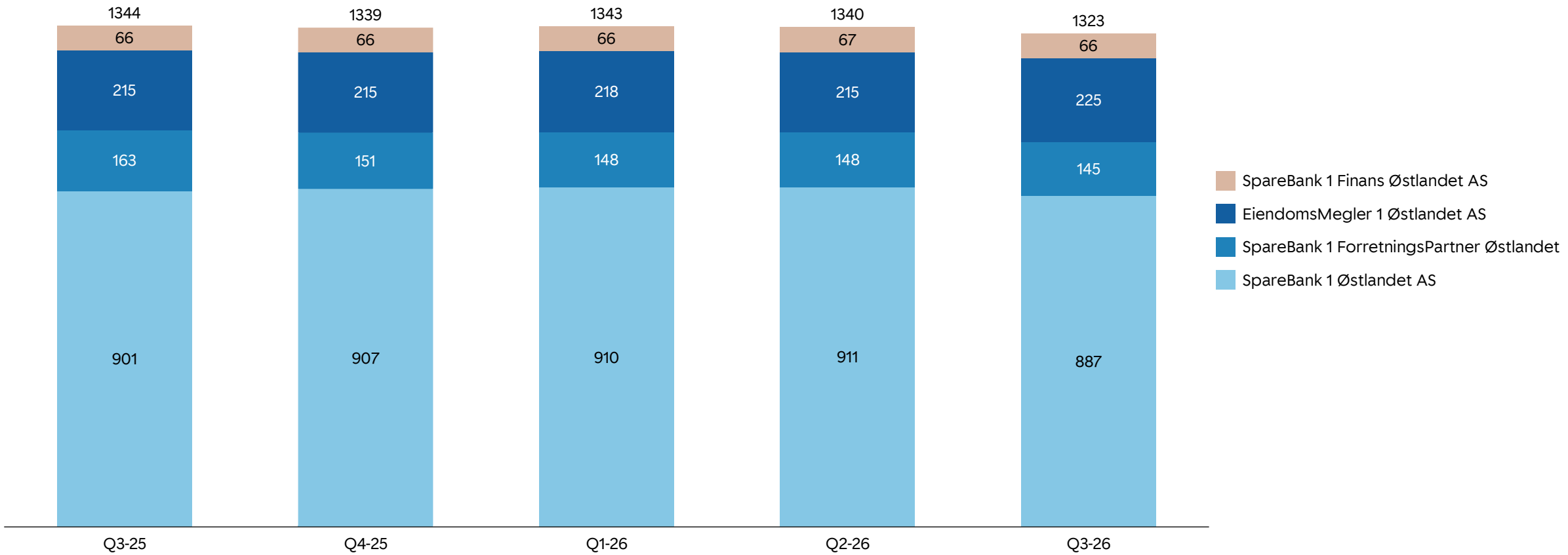
Trekk på byggelån (morbank), volumvektet, andel i %



Bemanning

Banken har iverksatt flere tiltak for å effektivisere organisasjonen.

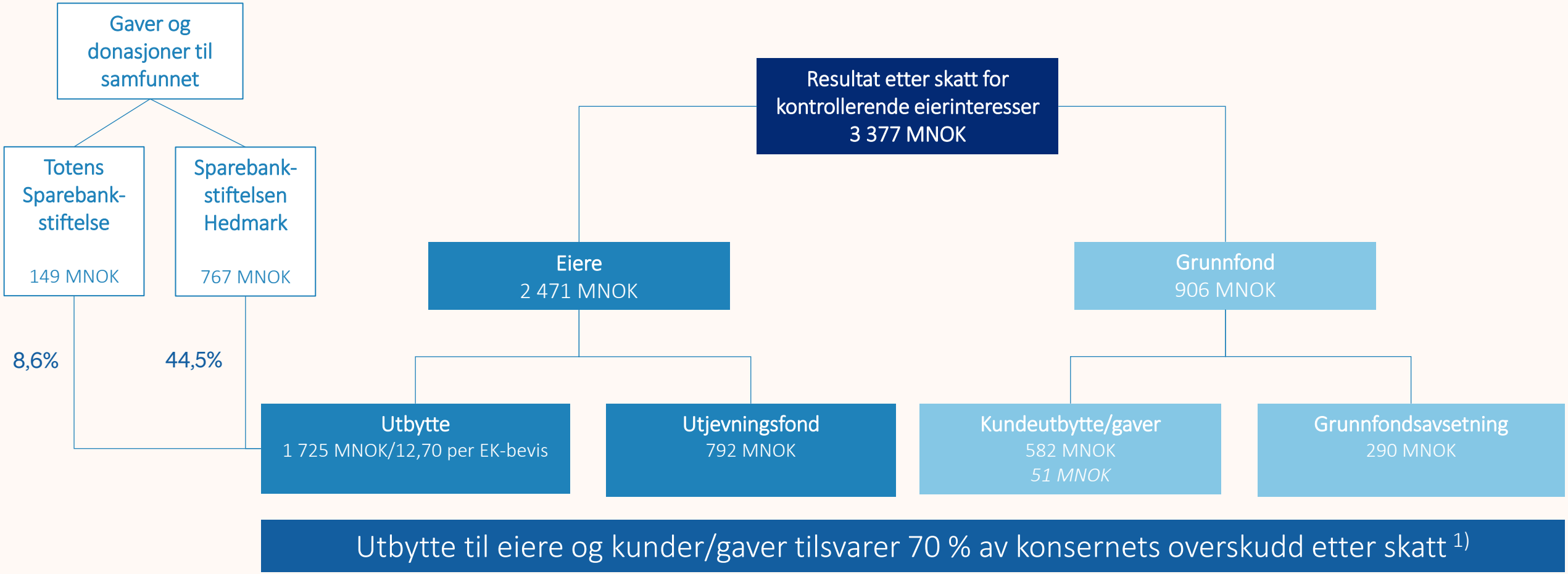
Antall årsverk i morbank og datterselskaper



Resultatdisponering for 2025

I tråd med utbyttepolitikken, fordelt til eiere og samfunnskapital

ILLUSTRASJON



Utbytte til eiere og kunder/gaver tilsvarer 70 % av konsernets overskudd etter skatt [1)]

1) Tallene i oppstillingen er en illustrasjon og summerer ikke til 100 %. Dette pga. at resultater i døtre, fond for urealiserte gevinster og ikke-kontrollerende interesser er holdt utenfor og disponeringen av overskuddet tar hensyn til resultat etter skatt i morbanken, mens utbyttepolitikken tar utgangspunkt i konsernresultat etter skatt.

SPOL

Egenkapitalbevis (EKB) 1)	Q3-26	Q2-26	Q3-25
Eierandelsbrøk	73,1 %	73,1 %	73,2 %
Antall utstedte bevis	135 860 724	135 860 724	135 860 724
Børskurs (i kr)	205,60	189,28	188,24
Børsverdi (mill. kroner)	27 933	25 716	25 574
Bokført egenkapital per EKB 2)	138,17	133,97	133,70
Resultat per EKB, i kr 3)	12,30	8,46	13,62
Pris/resultat per EKB 2)	12,50	11,10	10,34
Pris/bokført egenkapital 2)	1,49	1,41	1,41

1) SpareBank 1 Østlandet ble børsnotert 13.06.2017.
2) Alternative resultatmål er definert i Factbook.
3) Resultat etter skatt og renter hybridkapital for kontrollerende eierinteresser x gjennomsnittlig eierandelsbrøk/antall EKB.

