



Sparebanken Øst

Regnskapspresentasjon

Per 3.kvartal 2026 | 28. oktober 2026



Hovedpunkter 3.kvartal 2026

RESULTAT Stabile kostnader, lave tap og reduserte netto renteinntekter

VEKST Stabil utlånsutvikling og økt innskuddsvolum

SOLIDITET Høy kapitaldekning og høy uvektet kjernekapitalandel

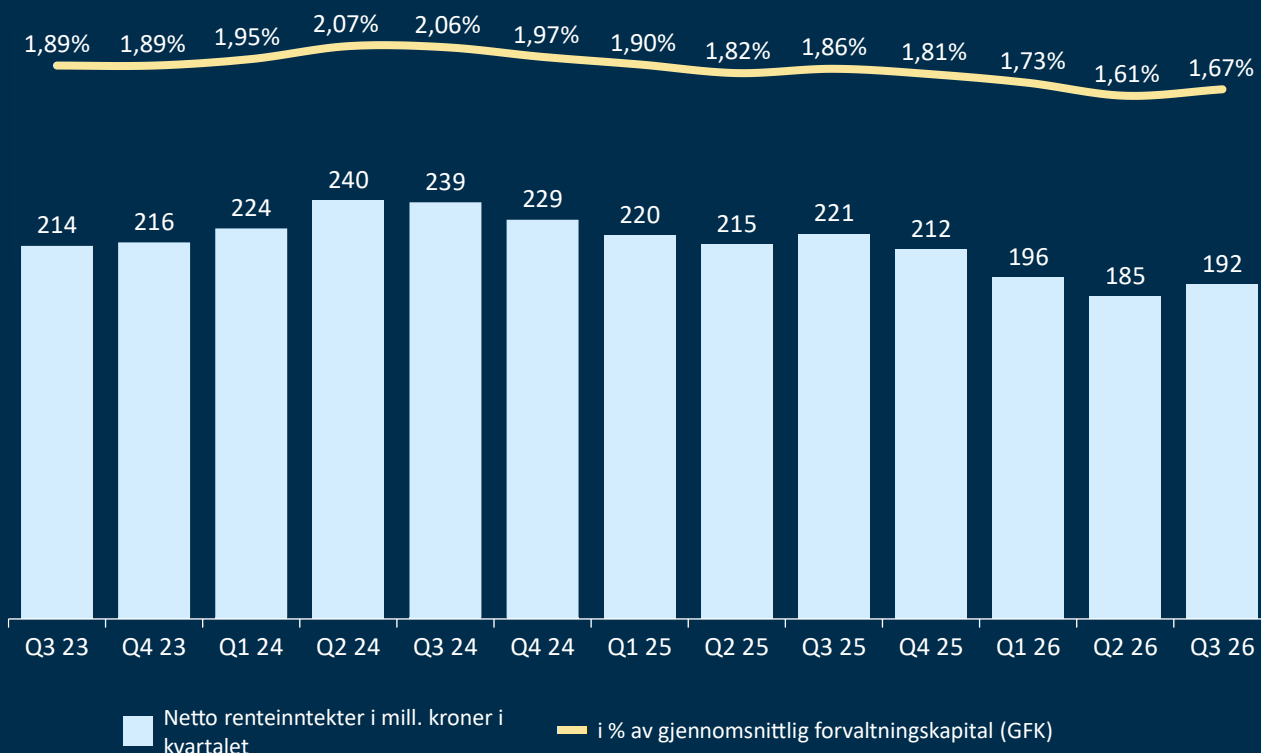
6,9 %

EGENKAPITALAVKASTNING I KVARTALET
Redusert egenkapitalavkastning

8,3 %

EGENKAPITALAVKASTNING HITTIL I ÅR
Egenkapitalavkastning under den langsiktige målsettingen

Netto renteinntekter



3.KVARTAL 2026

192 MNOK

NETTO RENTEINTEKTER I MILL.
KRONER I KVARTALET

1,67%

I % AV GJENNOMSNIITTLIG
FORVALTNINGSKAPITAL I
KVARTALET

HITTIL I ÅR

573 MNOK

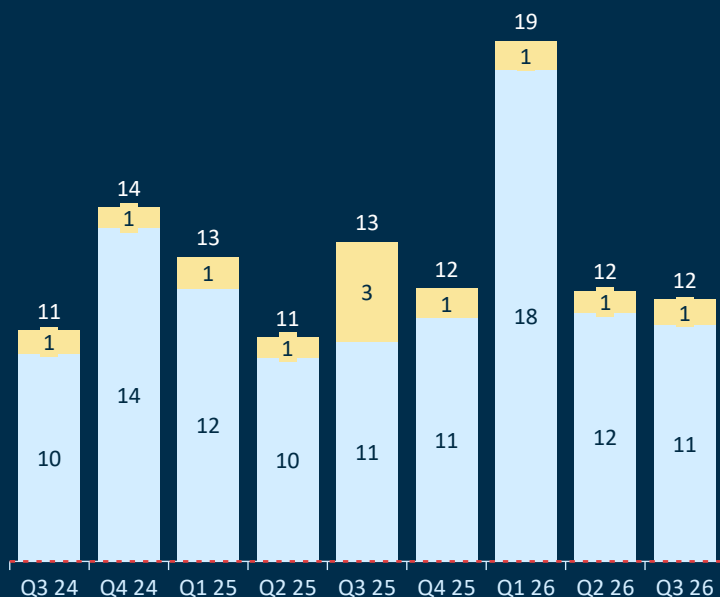
NETTO RENTEINTEKTER I MILL.
KRONER HITTIL I ÅR

1,67%

I % AV GJENNOMSNIITTLIG
FORVALTNINGSKAPITAL
HITTIL I ÅR

Andre inntekter

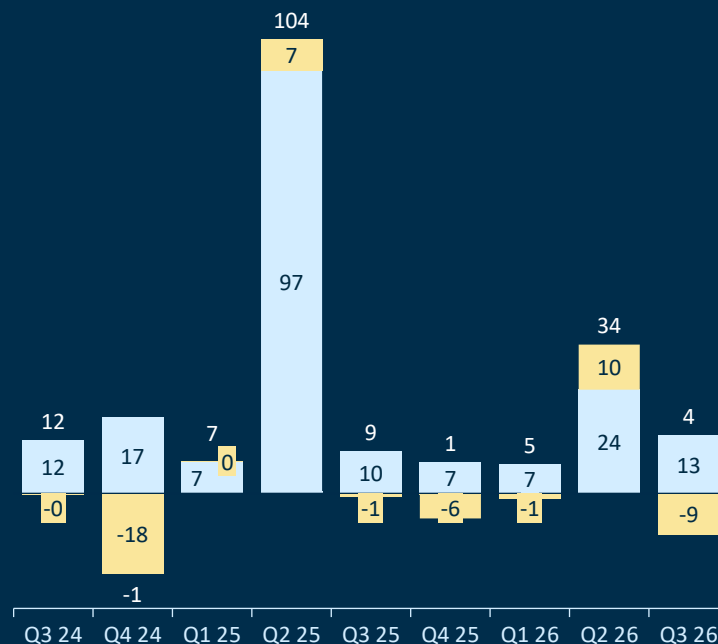
Netto provisjonsinntekter og andre driftsinntekter i kvartalet
mill. kroner



Netto prov. inntekter

Andre driftsinntekter og gevinster ved salg av eiendom mv

Netto finansinntekter i kvartalet
mill. kroner



Aksjer (utbytte og verdiendringer)

Likviditetsportefølje og andre verdiendringer

3.KVARTAL 2026

12 MNOK

NETTO PROVISJONS- OG
ANDRE INNTEKTER

4 MNOK

FINANSINNTEKTER I
KVARTALET

HITIL I ÅR

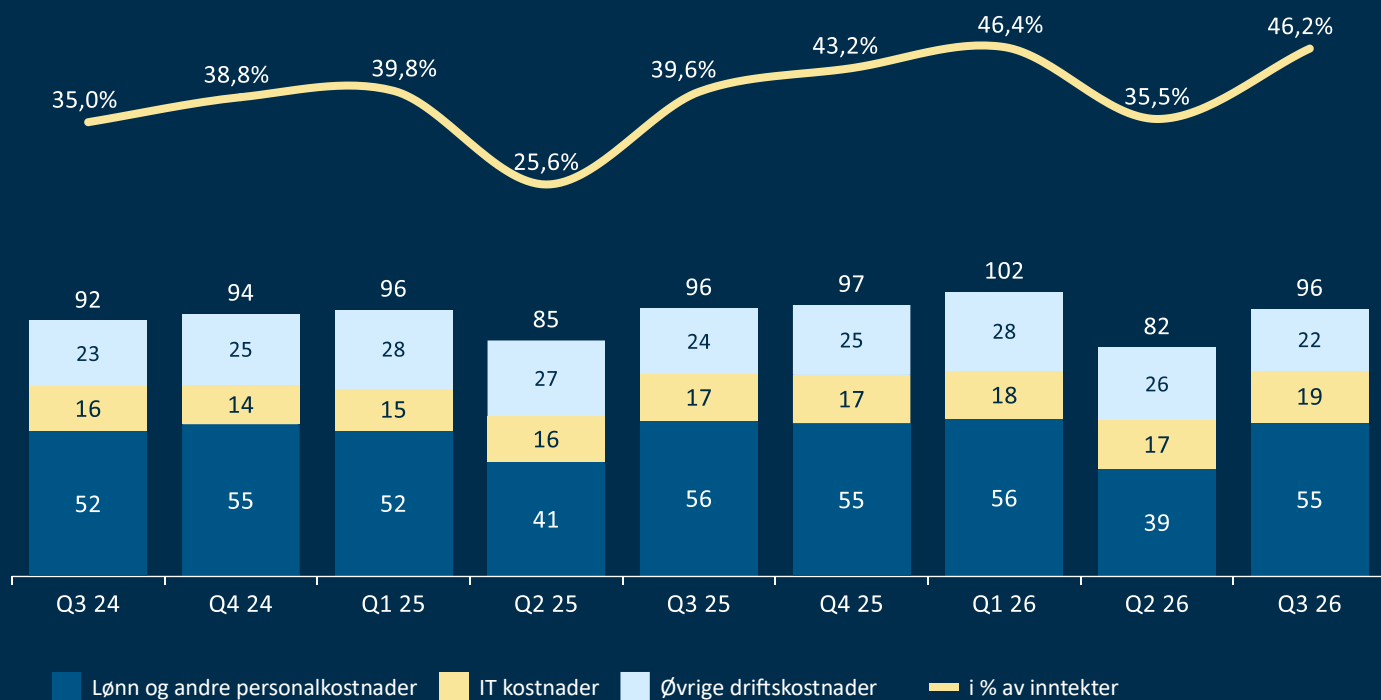
43 MNOK

NETTO PROVISJONS- OG
ANDRE INNTEKTER

43 MNOK

FINANSINNTEKTER I HITIL
I ÅR

Kostnader



3.KVARTAL 2026

96 MNOK

DRIFTSKOSTNADER I
KVARTALET

46,2 %

I % AV INNTEKTER I
KVARTALET

0,83%

I % AV GJENNOMSNTTLIG
FORVALTNINGSKAPITAL I
KVARTALET

HITTIL I ÅR

280 MNOK

DRIFTSKOSTNADER HITTIL I ÅR

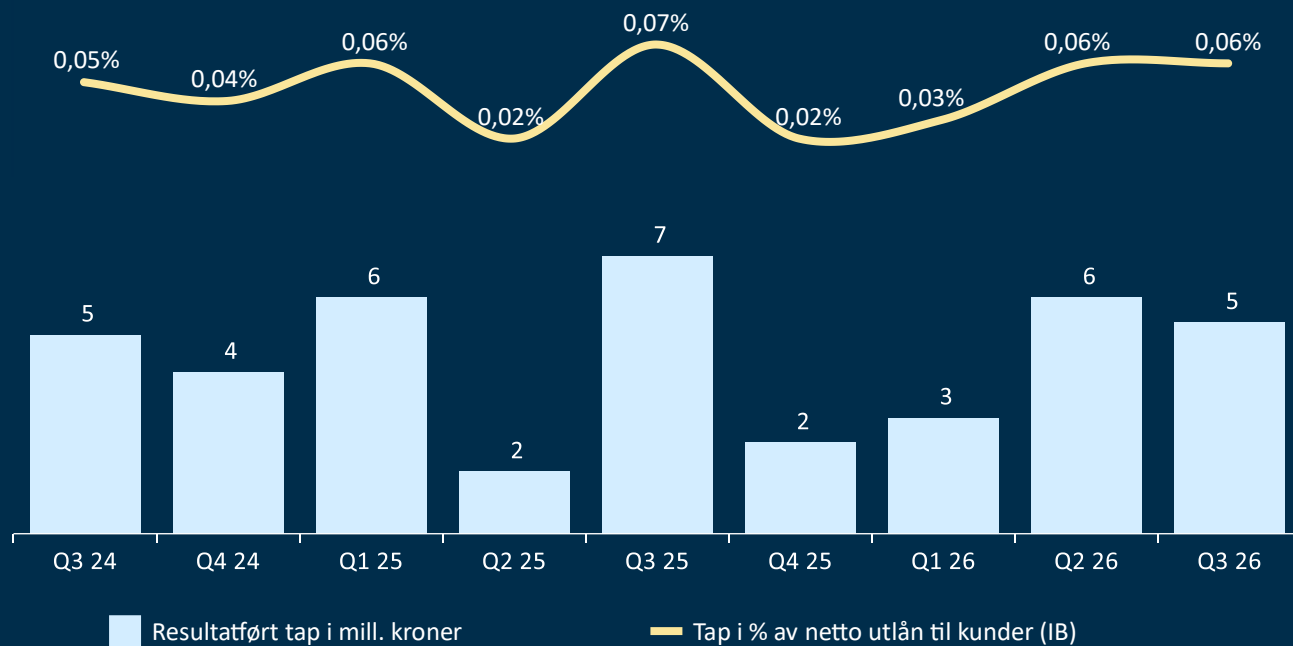
42,5 %

I % AV INNTEKTER I
KVARTALET HITTIL I
ÅR

0,82%

I % AV GJENNOMSNTTLIG
FORVALTNINGSKAPITAL
HITTIL I ÅR

Tap



3.KVARTAL 2026

5 MNOK

RESULTATFØRT TAP I KVARTALET

0,06%

TAP I % AV NETTO UTLÅN TIL KUNDER I KVARTALET

HITTIL I ÅR

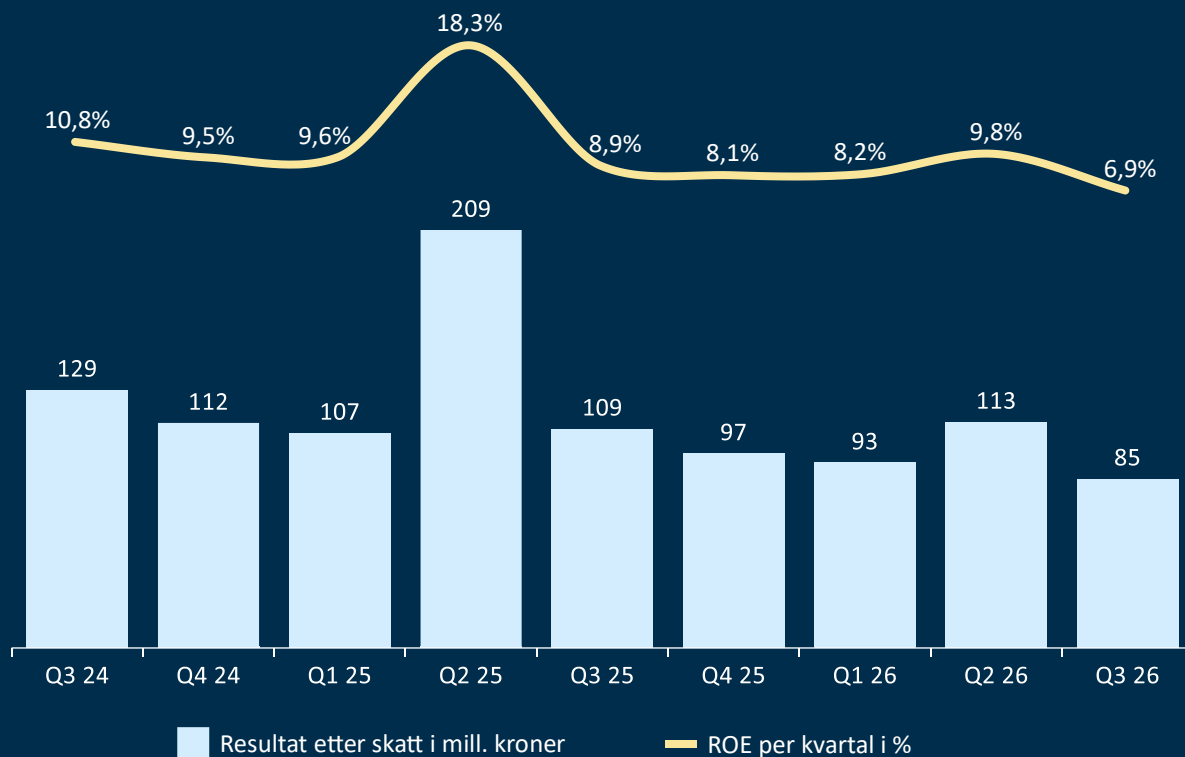
14 MNOK

RESULTATFØRT TAP HITTIL I ÅR

0,05%

TAP I % AV NETTO UTLÅN TIL KUNDER HITTIL I ÅR

Egenkapitalavkastning



3.KVARTAL 2026

85 MNOK

RESULTAT ETTER SKATT I
KVARTALET

6,9 %

ROE ANNUALISERT I
KVARTALET

HITTIL I ÅR

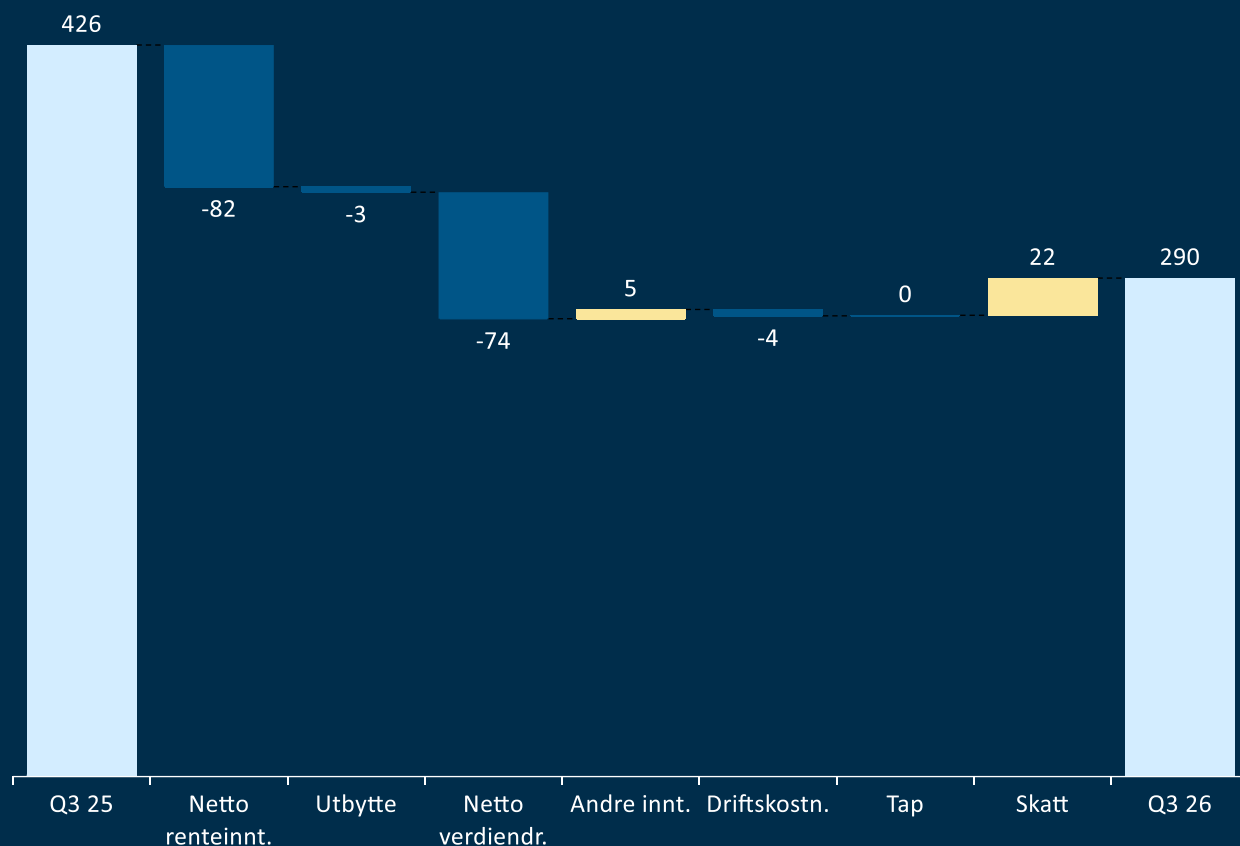
290 MNOK

RESULTAT ETTER SKATT
HITTIL I ÅR

8,3 %

EGENKAPITALAVKASTNING
HITTIL I ÅR

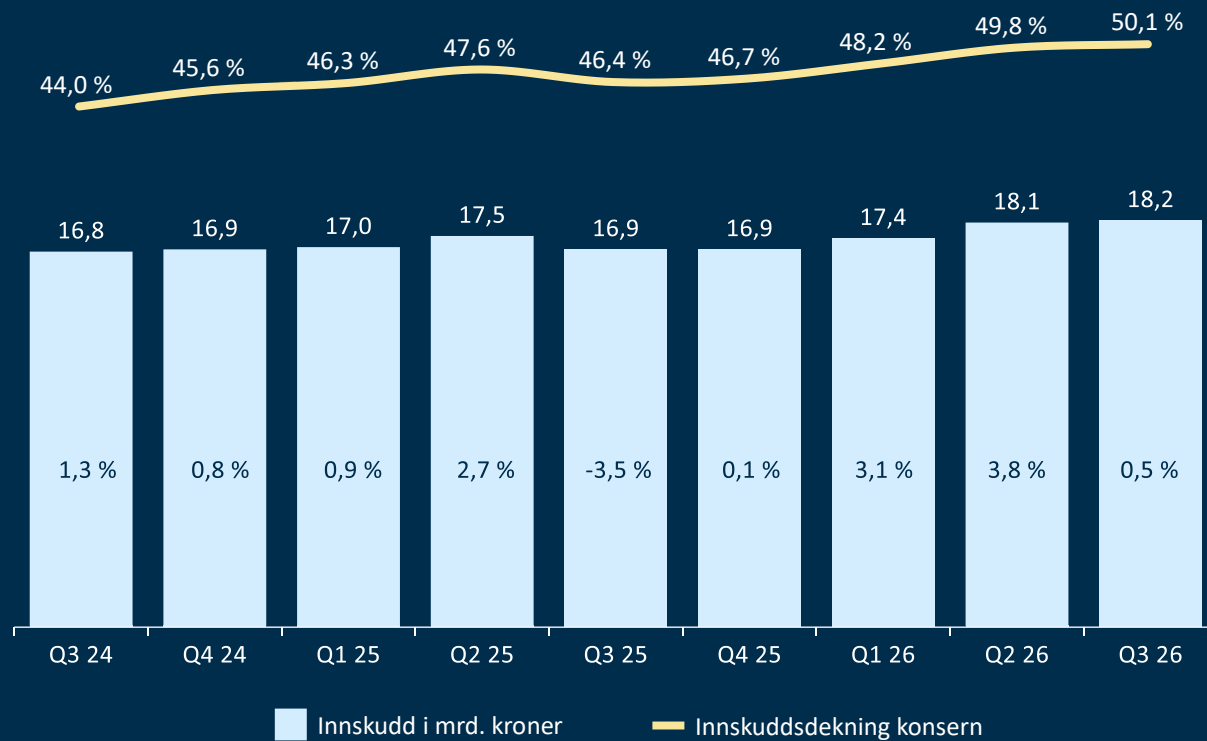
Endring resultat hittil i år fra Q3 25 til Q3 26



3.KVARTAL 2026

- Sterk konkurranse om utlån- og innskuddskunder, økte finansieringskostnader og tidsetterslep for reprising av kundeporteføljer gir lavere netto renteinntekter enn i 2025
- Nedgang i netto verdiendringer skyldes salg av bankens aksjer i Eksportfinans ASA som ga en gevinst på 80,1 millioner kroner i 2025
- Øvrige aksjer har hittil i år bidratt med 13,4 millioner kroner mer enn i 2025, mens samlet verdiendring ekskludert Eksportfinans er 6,5 millioner høyere hittil i år

Innskudd



3.KVARTAL 2026

18,2 MRD

INNSKUDD FRA KUNDER

50,1 %

INNSKUDDSDKNING
KONSERN

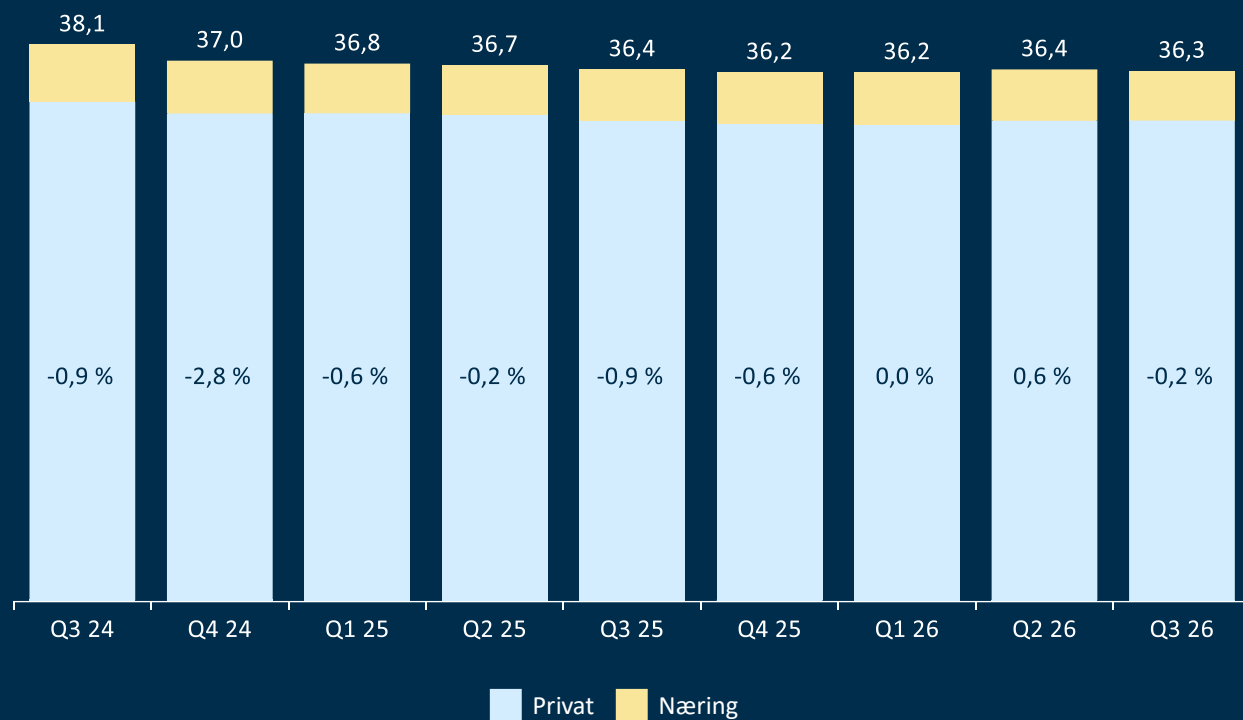
0,5 %

INNSKUDDSVKST I
KVARTALET

7,7 %

INNSKUDDSVKST SISTE
12 MND

Utlån



3.KVARTAL 2026

36,3 MRD

UTLÅN TIL KUNDER

-0,2 %

UTLÅNSVEKST I KVARTALET

-0,3 %

UTLÅNSVEKST SISTE 12 MND

Utlån til personkunder



3.KVARTAL 2026

32,9 MRD

UTLÅN TIL PERSONKUNDER

-0,1 %

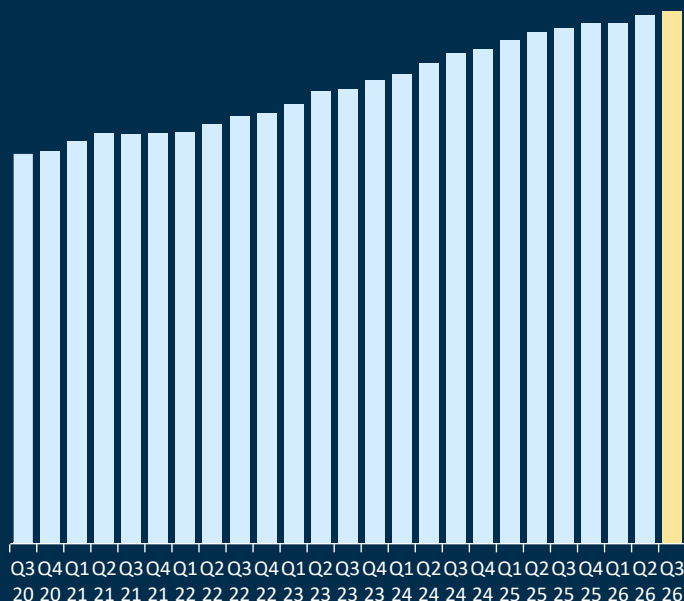
UTLÅNSVEKST I KVARTALET

-0,1 %

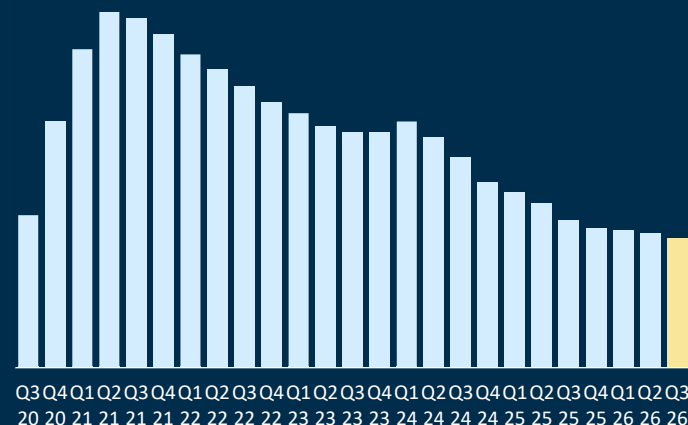
UTLÅNSVEKST SISTE 12 MND

Distribusjonskanaler boliglånskunder

PM kontorkanal



PM konsepter



3.KVARTAL 2026

KONTORKANAL

1,0 %

VEKST I KVARTALET

3,4 %

UTVIKLING SISTE 12 MND

KONSEPTKANAL

-4,9 %

VEKST I KVARTALET

-13,3 %

UTVIKLING SISTE 12 MND

Utlån næringskunder



3.KVARTAL 2026

3,4 MRD

UTLÅN TIL NÆRINGSKUNDER

-1,9 %

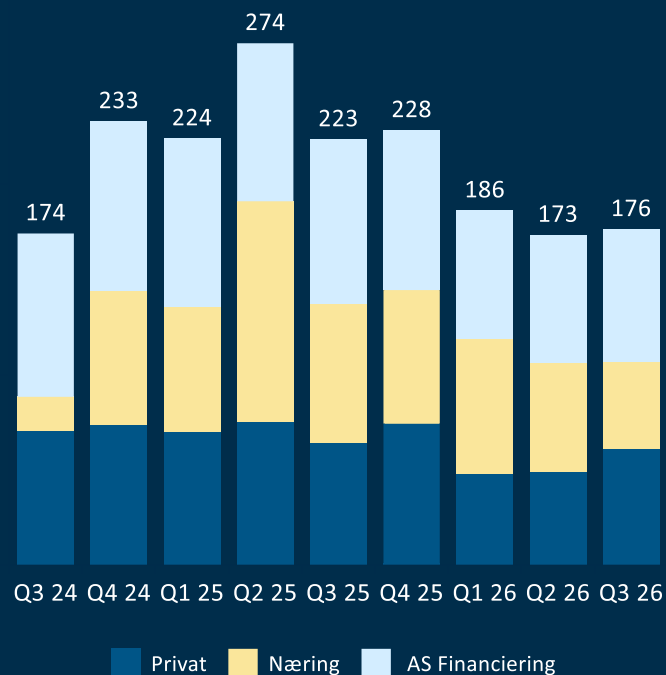
UTLÅNSVEKST I KVARTALET

-2,1 %

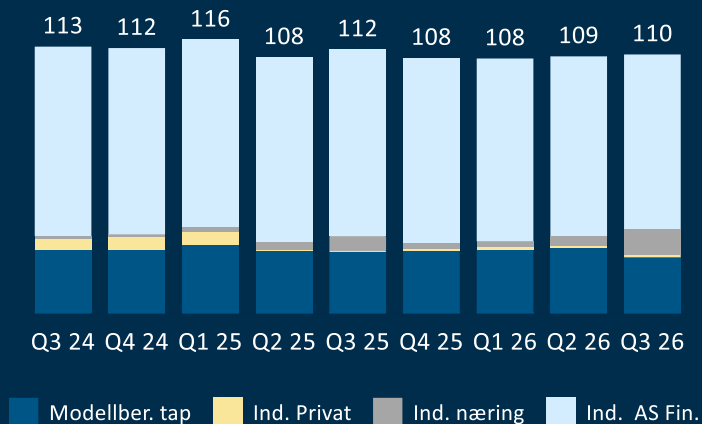
UTLÅNSVEKST SISTE 12 MND

Mislighold og tapsavsetninger

MISLIGHOLDTE ENGASJEMENT



TAPSAVSETNINGER



3.KVARTAL 2026

176 MILL

MISLIGHOLDTE ENGASJEMENT

110 MILL

TAPSAVSETNINGER

-21,1 %

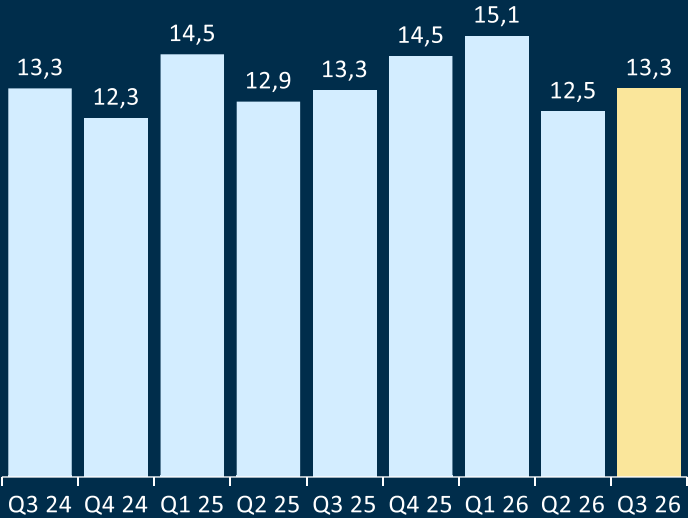
UTVIKLING MISLIGHOLD
SISTE 12 MND

-1,9 %

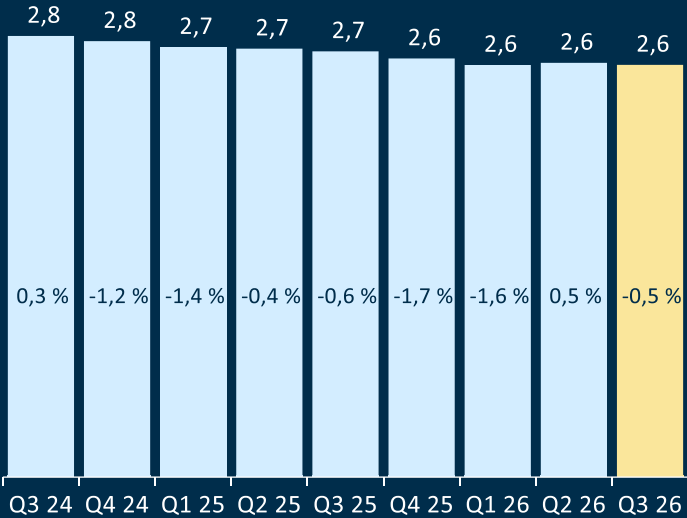
UTVIKLING TAPSAVSETNING
SISTE 12 MND

Inntjening og vekst i AS Financiering

RESULTAT ETTER SKATT



NETTO UTLÅN OG FORDRINGER TIL KUNDER



3.KVARTAL 2026

13 MILL

RESULTAT ETTER SKATT

2,6 MRD

NETTO UTLÅN

-0,5 %

UTLÅNSVEKST I
KVARTALET

-3,2 %

UTLÅNSVEKST SISTE 12
MND

Kapitaldekning og uvektet kjernekapitalandel

27,3%

KAPITALDEKNING

Kapitalmål $\geq 20,0\%$ · Margin 1,0 pp

22,4%

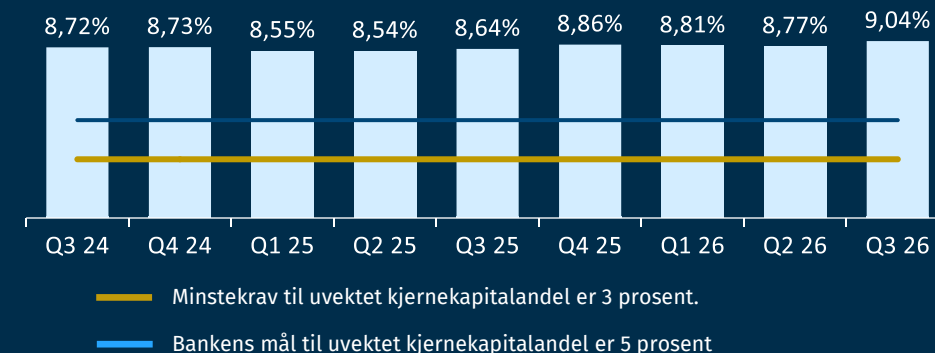
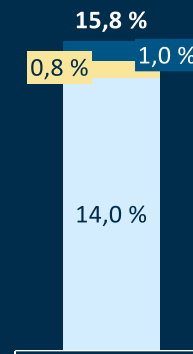
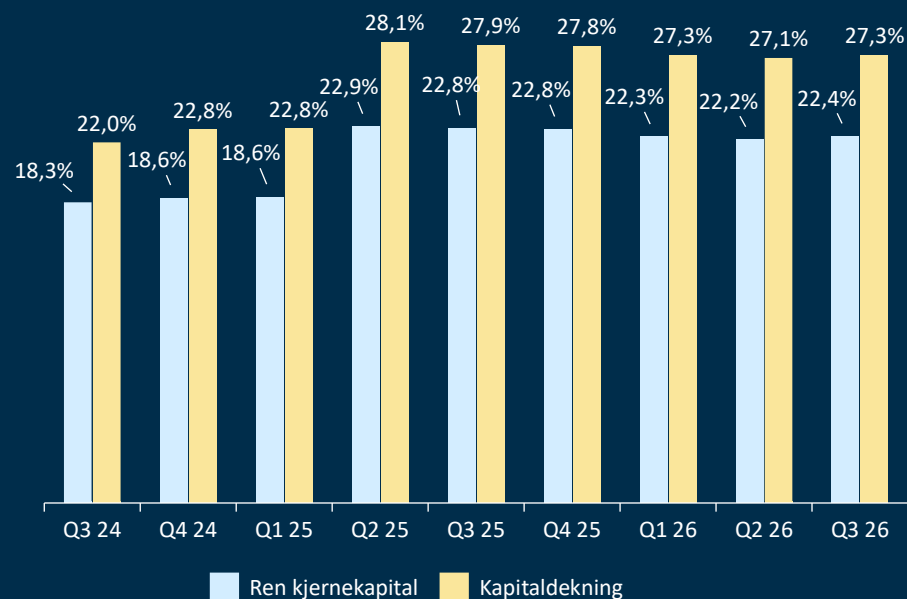
REN KJERNEKAPITAL

Minimumsnivå 15,8 %

9,04%

UTVEKTET KJERNEKAPITALANDEL

Mål 5,0 % · Minstekrav 3,0 %



Frende Holding AS

SALG AV AKSJER

- Det er etter utgangen av tredje kvartal besluttet at banken, sammen med øvrige aksjonærer, skal selge 5 prosent av sine respektive beholdninger av aksjer i Frende til nye aksjonærer i selskapet
- Transaksjonen krever godkjenning av Finanstilsynet og forventes å bli gjennomført i fjerde kvartal og vil da gi en positiv resultateffekt i bankens regnskap på 10,8 millioner kroner, i tillegg vil 18,1 millioner kroner fra fond for urealiserte gevinster bli reversert
- Dersom transaksjonen gjennomføres i fjerde kvartal vil utbyttegrunnlaget øke med på 28,9 millioner kroner for regnskapsåret 2026

Utsiktene fremover

VEKST/ POSISJONERING

- Banken forventer utlånsvekst på nivå med kredittveksten i Norge over tid
- Konsernet er meget solid, noe som gir handlingsrom i form av vekstmuligheter og utbytteevne
- Tapene forventes fortsatt å være lave
- Godt posisjonert for å møte effekter av makroøkonomisk usikkerhet

MARGINER

- Høy konkurranse om boliglånskunder vil også fremover legge press på bankenes utlånsmarginer
- Renteendring på kundeporteføljene, som følge av Norges Bank sin endring av styringsrenten i september, trer i kraft fra desember og vil bidra til økte renteinntekter

KOSTNADER /RISIKO

- Fortsatt høyt pengemarkedspåslag som følge av forventinger om renteheving fra Norges Bank vil øke bankens rentekostnader
- God kostnadskontroll, men prisvekst, stigende lønninger samt antagelse om økte IT-kostnader, forventes å påvirke kostnadsutviklingen fremover



Takk for oppmerksomheten!

For ytterligere informasjon, vennligst kontakt:

Pål Strand, adm. direktør, tlf. 916 24 428 | Kjell Engen, viseadm. direktør, tlf. 957 75 003

Forbehold

Sparebanken Øst gjør oppmerksom på følgende forhold knyttet til fremtidsprognoser

Denne presentasjonen inneholder fremtidsprognoser, slik som uttalelser om fremtidige forventninger. Disse uttalelsene er basert på ledelsens nåværende synspunkter og antakelser, og vil involvere både kjente og ukjente risikofaktorer.

Selv om Sparebanken Øst tror at forventningene som reflekteres i slike fremtidsprognoser er realistiske, kan ingen garanti gis for at slike forventninger vil vise seg å være korrekte. Resultatene kan følgelig avvike vesentlig fra det som fremgår av fremtidsprognosene som en konsekvens av en rekke faktorer.

Viktige faktorer som kan forårsake en forskjell inkluderer, men er ikke begrenset til;

- generelle økonomiske forhold
- utviklingen i finansmarkedene, inkludert finansmarkedenes volatilitet og likviditet
- utvikling i misligholdte engasjementer
- rentenivået
- valutakursene
- endringer i konkurransesituasjonen
- endringer i lovregler og reguleringer
- endrede føringer fra sentralbanken eller andre myndigheter

Sparebanken Øst påtar seg ingen forpliktelser til å oppdatere noen av sine fremtidsprognoser.

Denne presentasjonen inneholder alternative resultatmål eller nøkkeltall som ikke er definert av IFRS standarder. Definisjonen av nøkkeltall og alternative resultatmål fremkommer i bankens kvartalsrapport.

Disclaimer

Sparebanken Øst emphasise the following with respect to forward-looking statements

This presentation contains forward-looking statements, including statements on future expectations. These statements are based on the management's current views and assumptions, and will include both known and unknown risk factors.

Although Sparebanken Øst believes that the expectations reflected in such forward-looking statements are reasonable, no assurances can be given that such expectations will prove to have been correct. Accordingly, results could differ materially from those set out in the forward-looking statements as a result of various factors.

Important factors that may cause a difference includes, but are not limited to;

- general economic factors
- the development in the financial markets, including the financial markets' volatility and liquidity
- development of loans in default
- interest rate levels
- exchange rates
- change in the competitive climate
- change of law and other regulations
- change in guidelines from the central bank or other public authorities

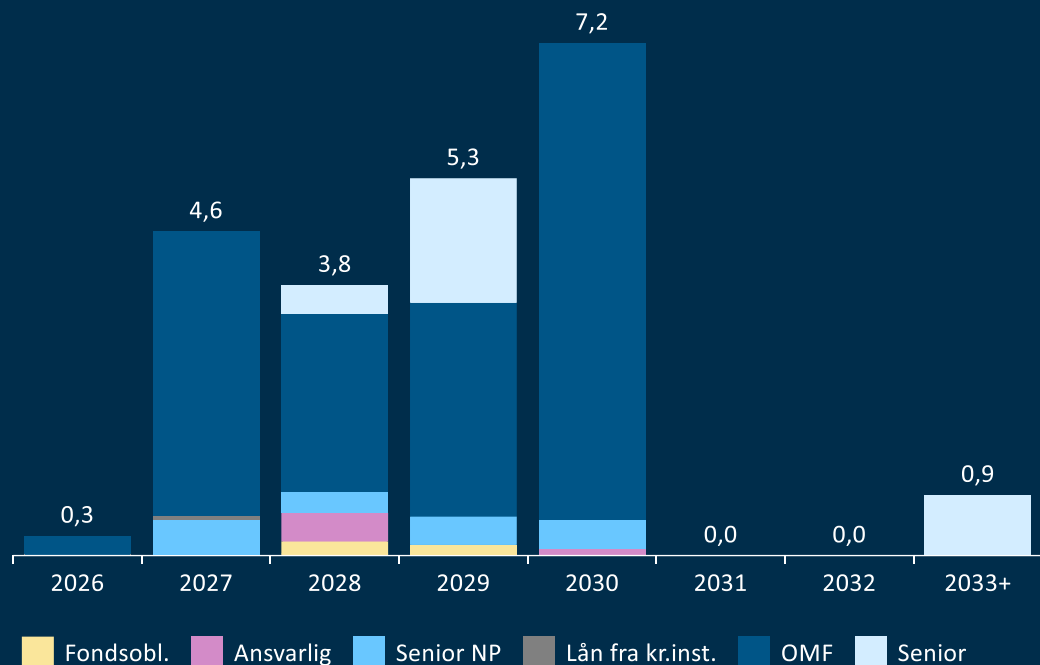
Sparebanken Øst is under no obligation to revise any of its forward-looking statements.

This presentation contains alternative performance measures or key figures that are not defined in IFRS standards. The definitions of key figures and alternative performance measures are included in the bank's quarterly report.

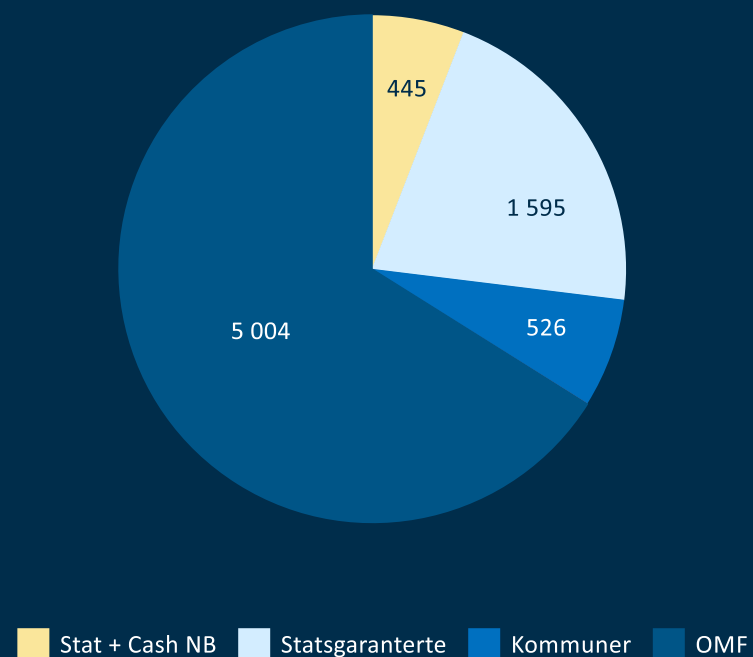
Vedlegg

Balansert forfallsstruktur og robust likviditetssituasjon

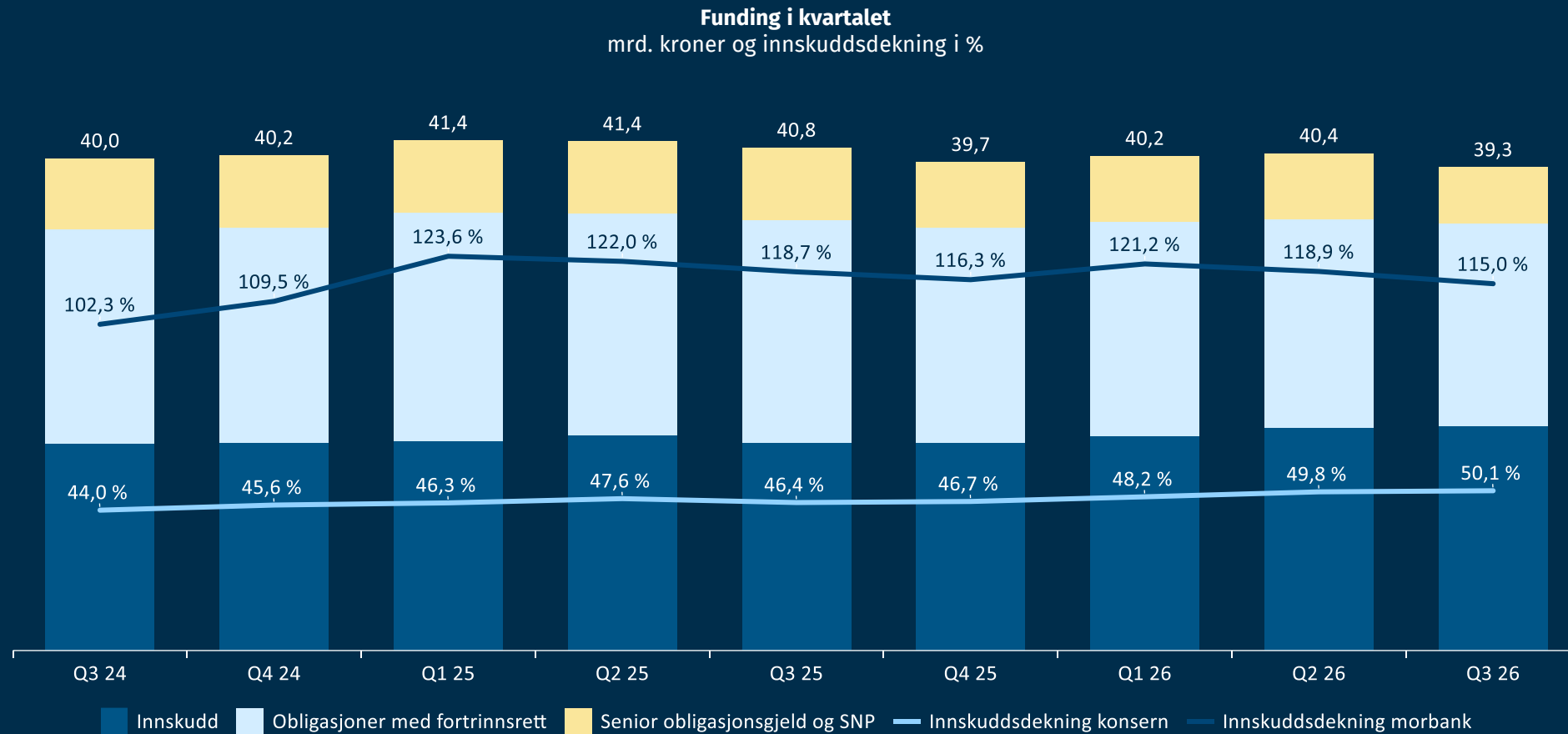
Forfallsprofil på markedsfinansiering
mrd. kroner



Likviditetsportefølje
mill. kroner

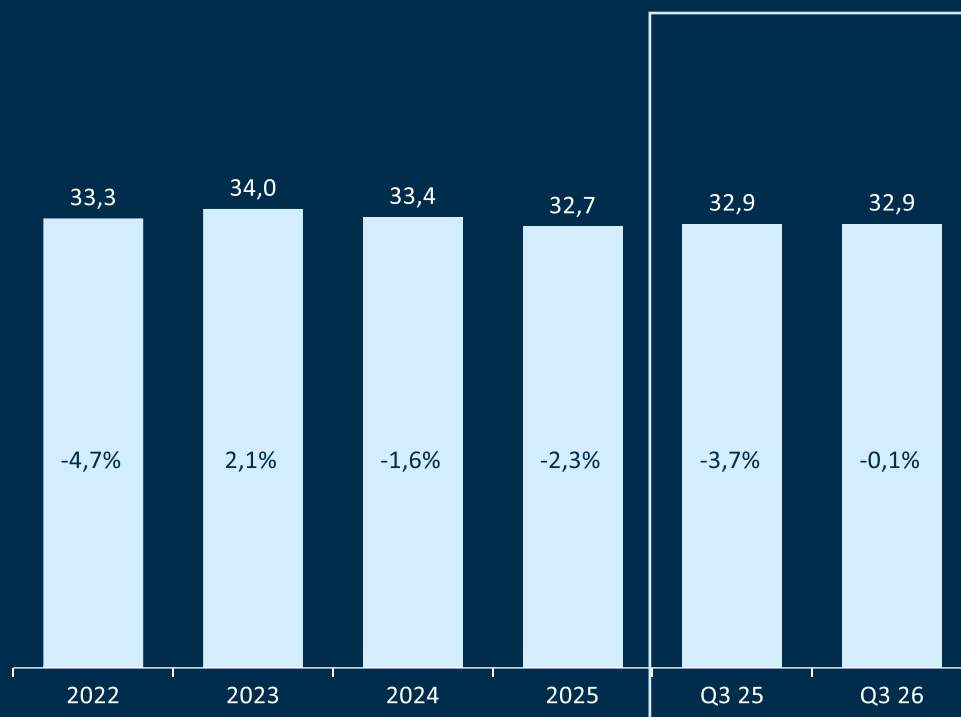


Finansieringskilder

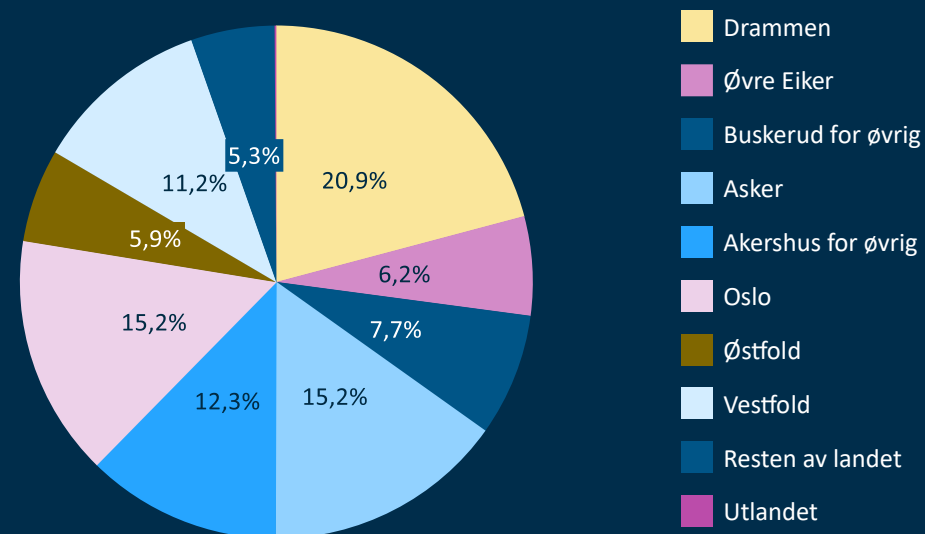


Utlånsvolum til personkunder

Utlån til personkunder hittil i år
mrd. kroner og vekst i % siste 12 måneder



Geografisk fordeling utlån personkunder
morbank og boligkredittselskap

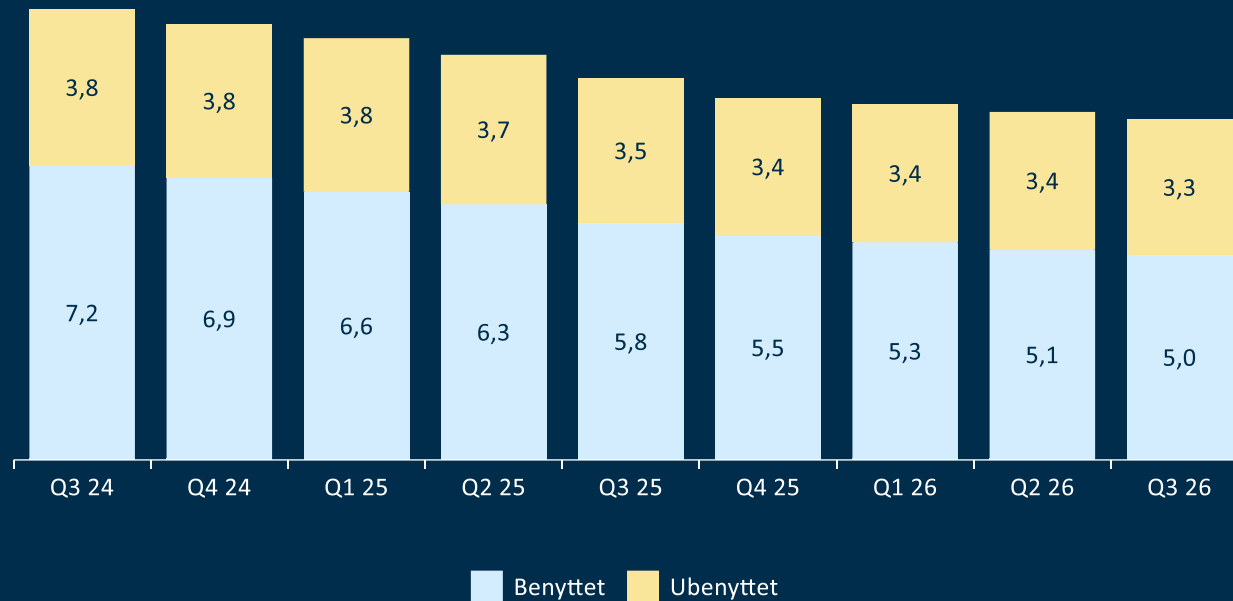


Risiko i personkundeporteføljen

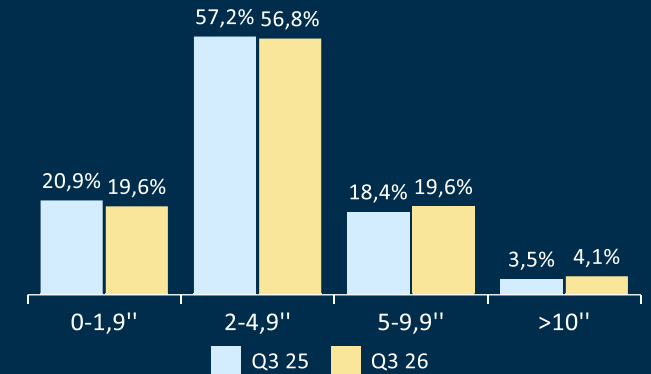
Rammelån
Mrd. kroner

Ubenyttet
ramme i %

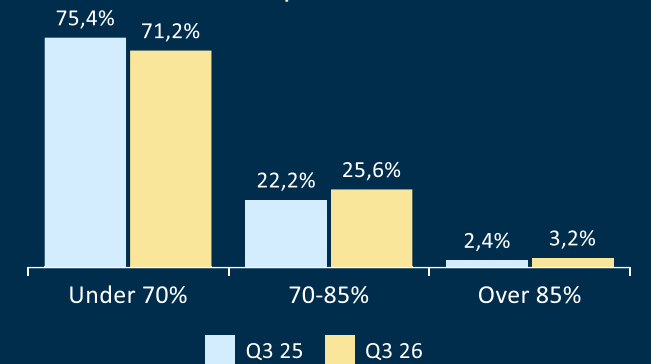
34,8 % 35,2 % 36,4 % 36,9 % 37,9 % 38,0 % 38,8 % 39,6 % 39,7 %



Lånestørrelse privatkunder
morbank og boligkreditselskap, prosent

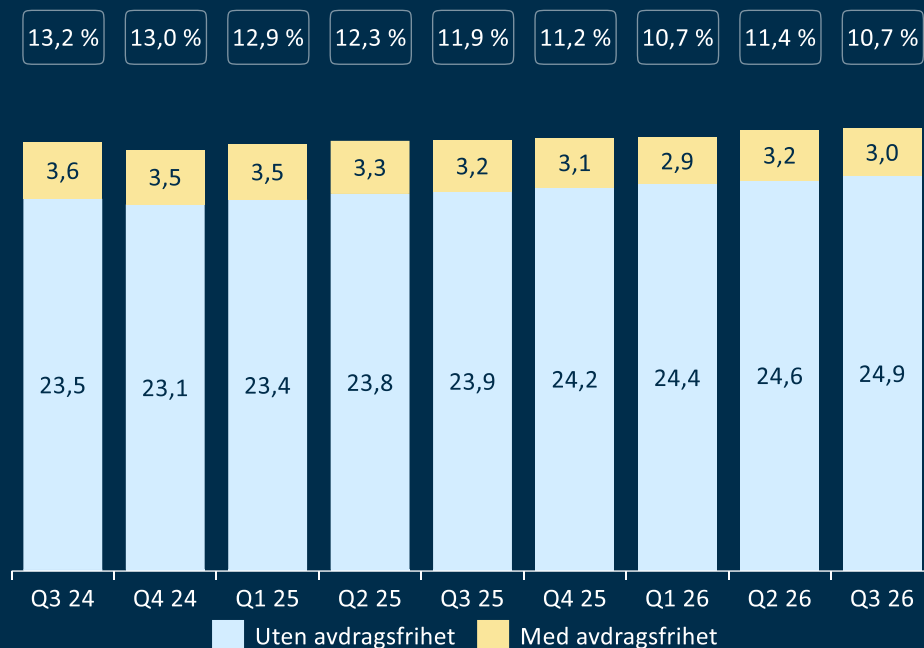


Belåningsgrad boliglån
prosent

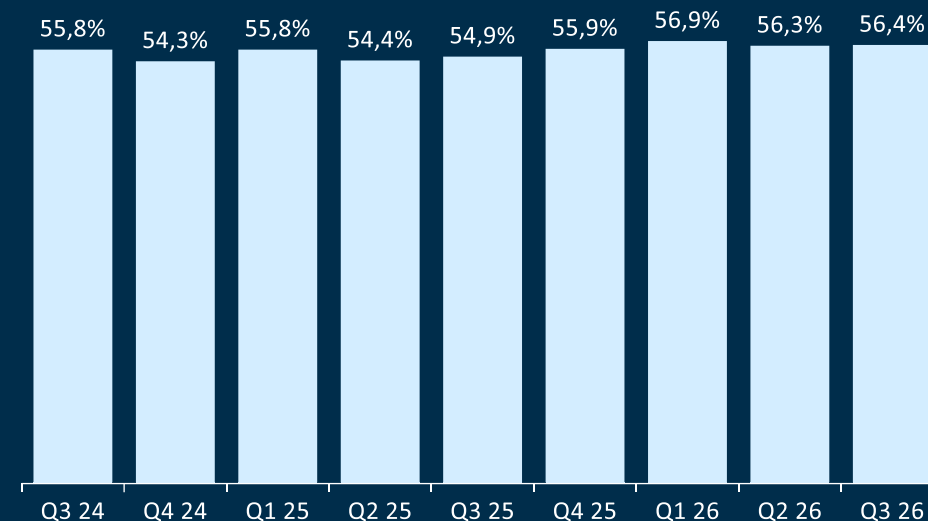


Utvikling i avdragsfrihet og belåningsgrad personkunder

Nedbetalingslån med og uten avdragsfrihet
mrd. kroner



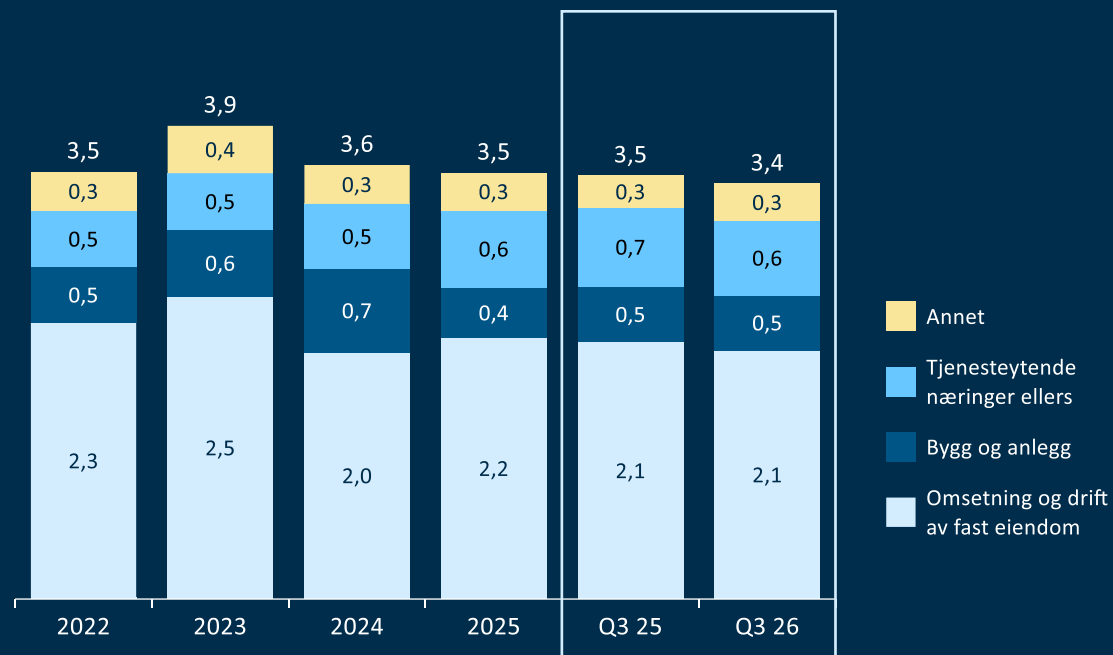
Gjennomsnittlig belåningsgrad boliglån
prosent



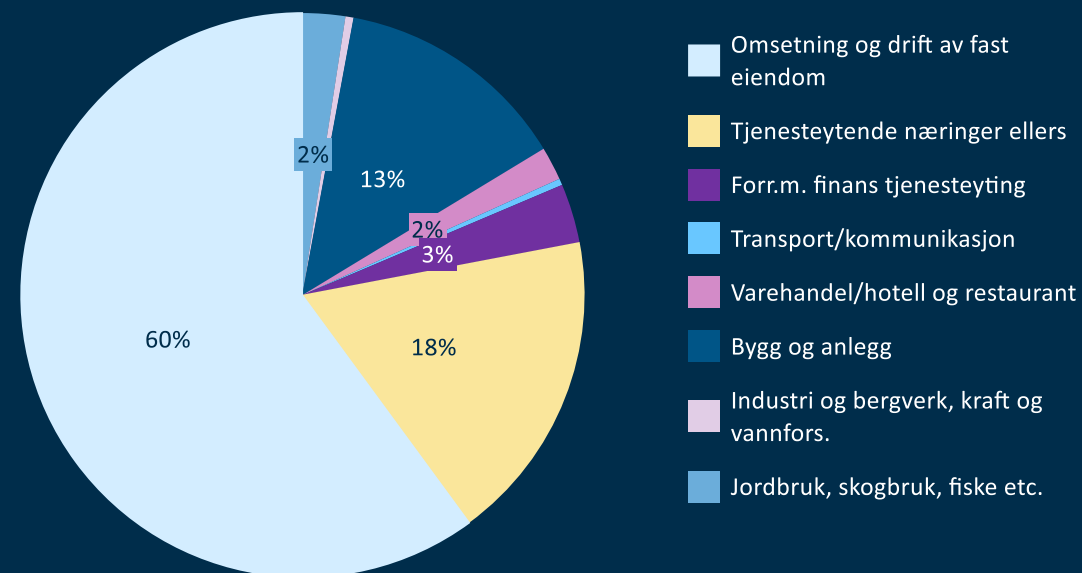
Omlag 2,9 prosent av engasjementer med avdragsfrihet er lån med betalingslettelser (forbearance) i privat sektor. Banken observerer en stabil utvikling i engasjementer med betalingslettelser.

Utlånsvolum til næringskunder

Brutto utlån til næringskunder hittil i år
mrd. kroner

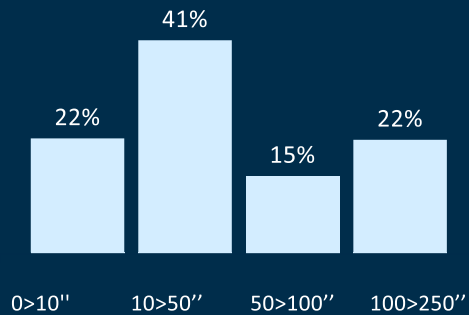


Sektorfordeling næring

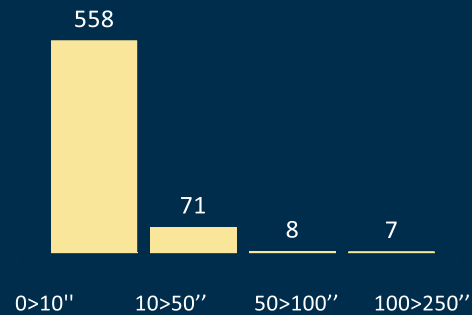


Risiko i næringsporteføljen

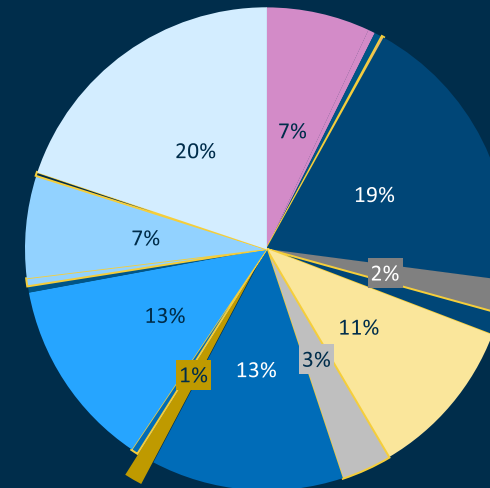
Engasjementsstørrelse næringslån
prosent



Engasjementsstørrelse næringslån
antall kunder



Indirekte eksponering utleie av eiendom*

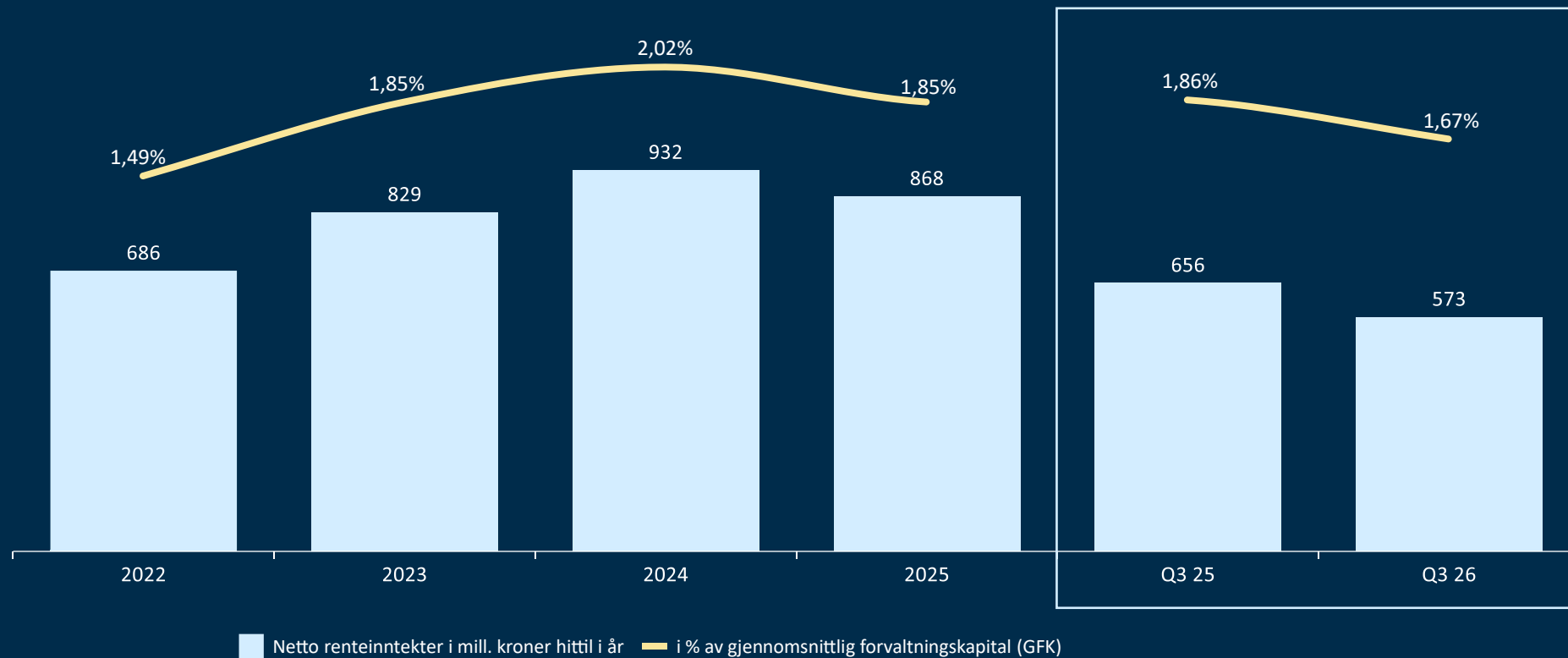


- Bolig
- Handel - annet
- Handel sportsutstyr
- Handel dagligvare
- IKKE UTLEID
- Transport/lager
- Offentlig adm.
- Industri
- Hotell/restaurant
- Helse og sosial
- Forr.messig tjenesteyting
- Annen tjenesteyting

* Omfatter samtlige næringslivsengasjementer over 5 mill. kroner med utleie av eiendom. Tall per 30.06.2026

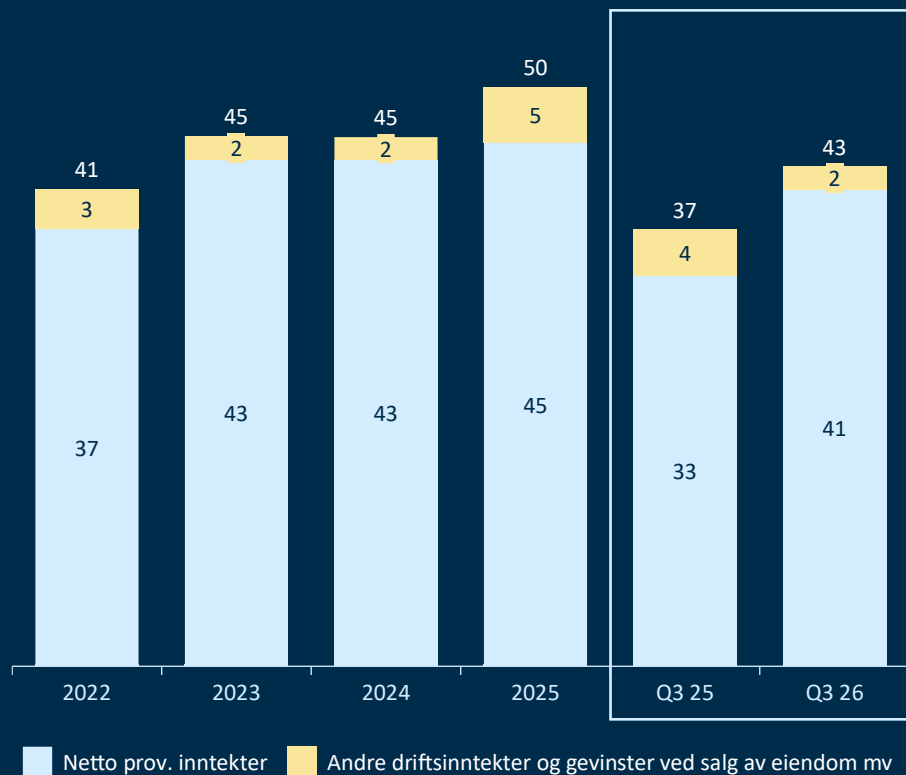
Netto renteinntekter

Netto renteinntekter hittil i år
mill. kroner og i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital

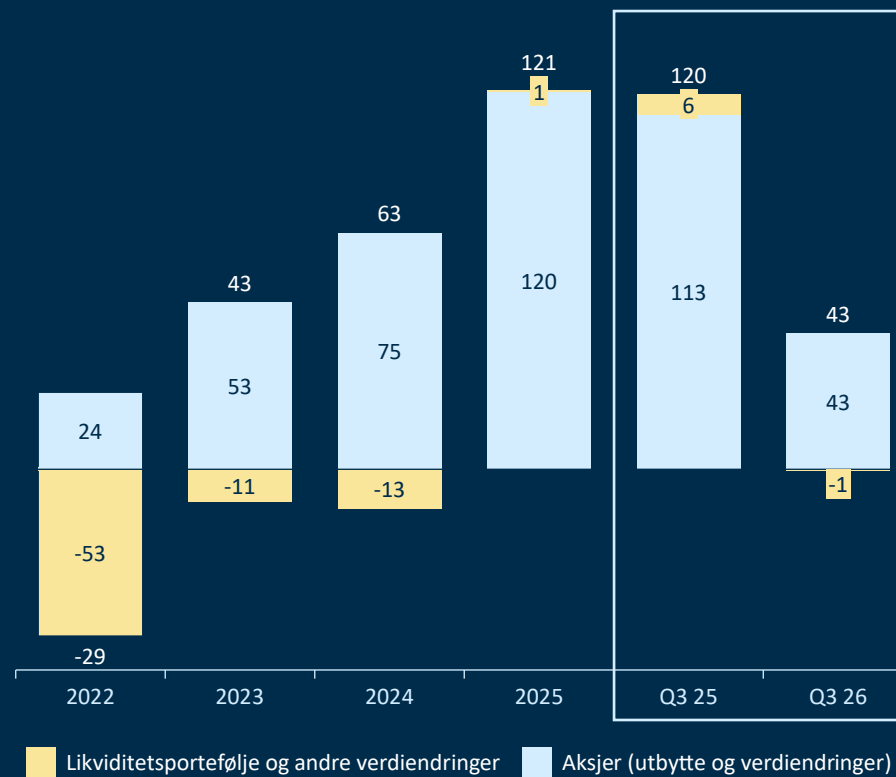


Andre inntekter

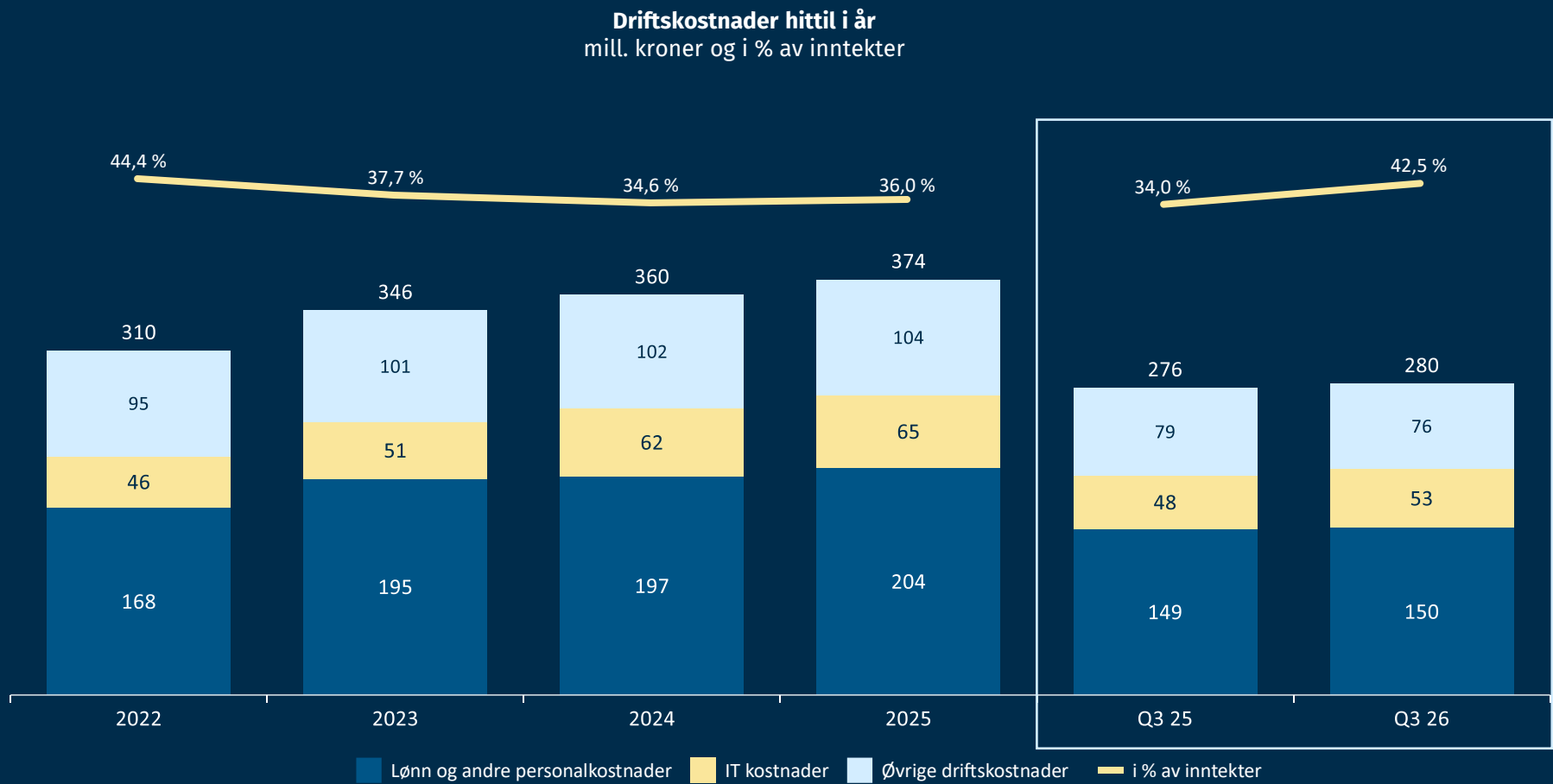
Netto provisjonsinntekter og andre driftsinntekter hittil i år
mill. kroner



Netto finansinntekter hittil i år
mill. kroner

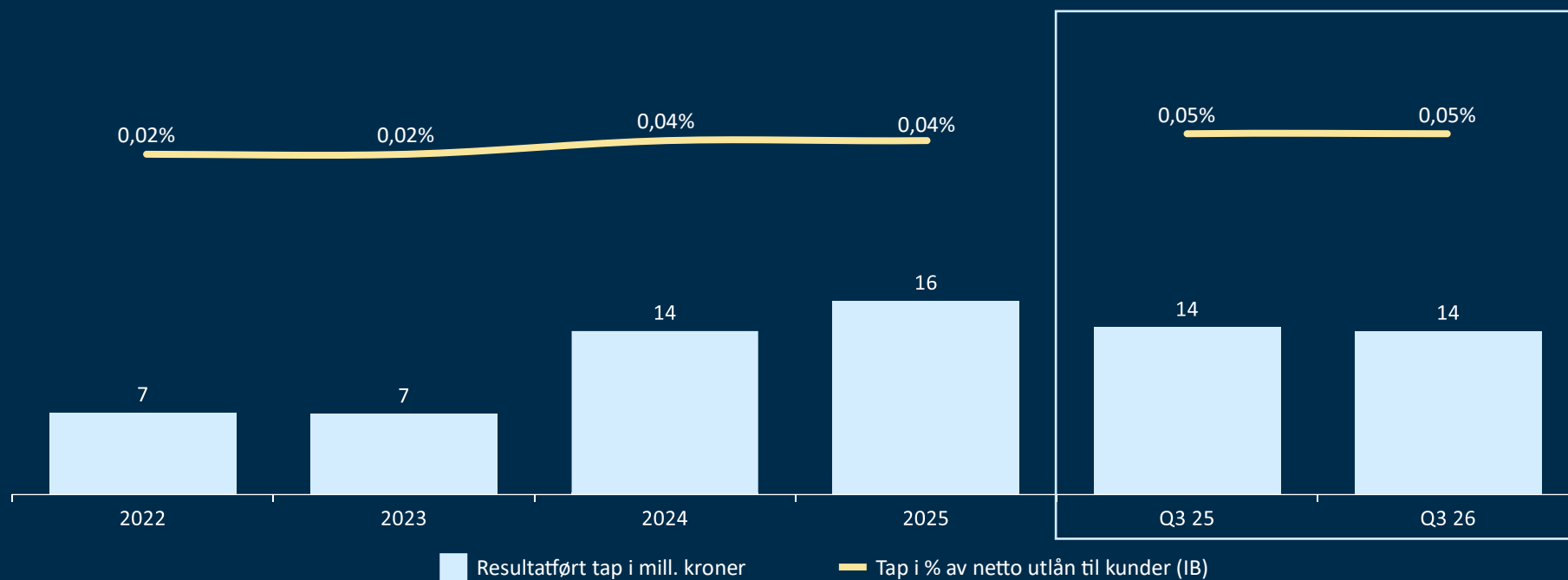


Kostnader

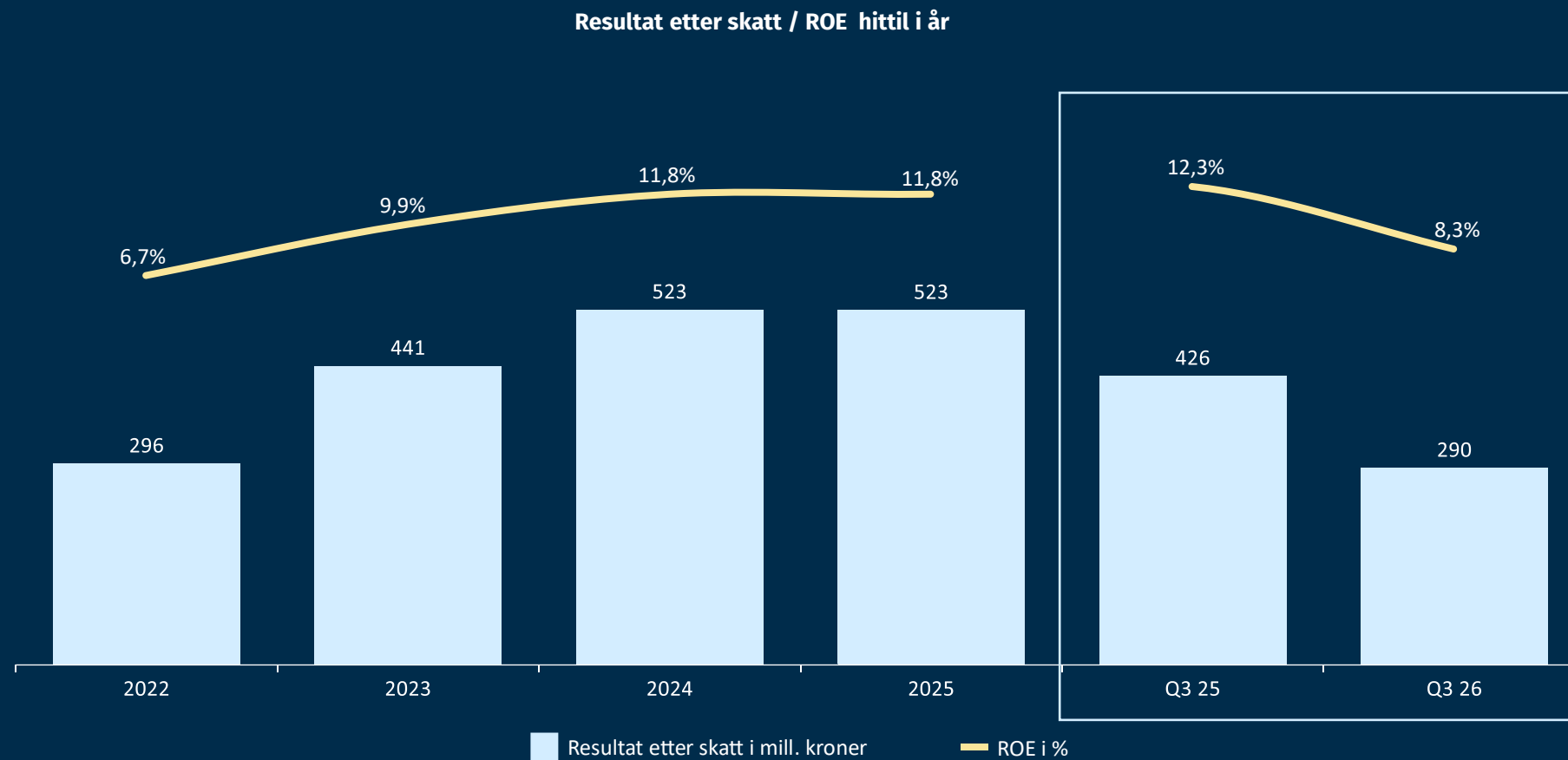


Tap

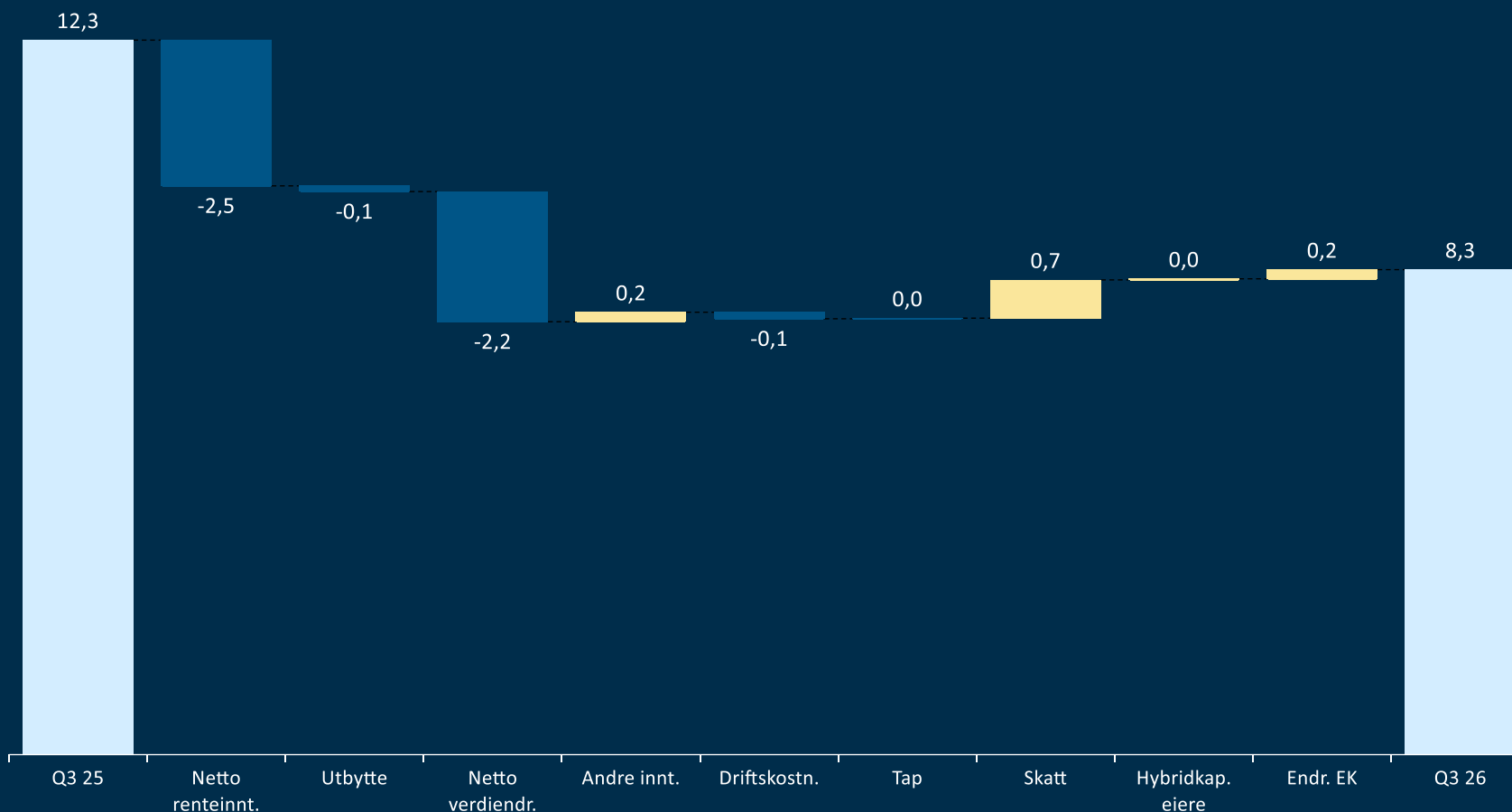
Resultatført tap hittil i år
mill. kroner og i % av netto utlån til kunder



Egenkapitalavkastning

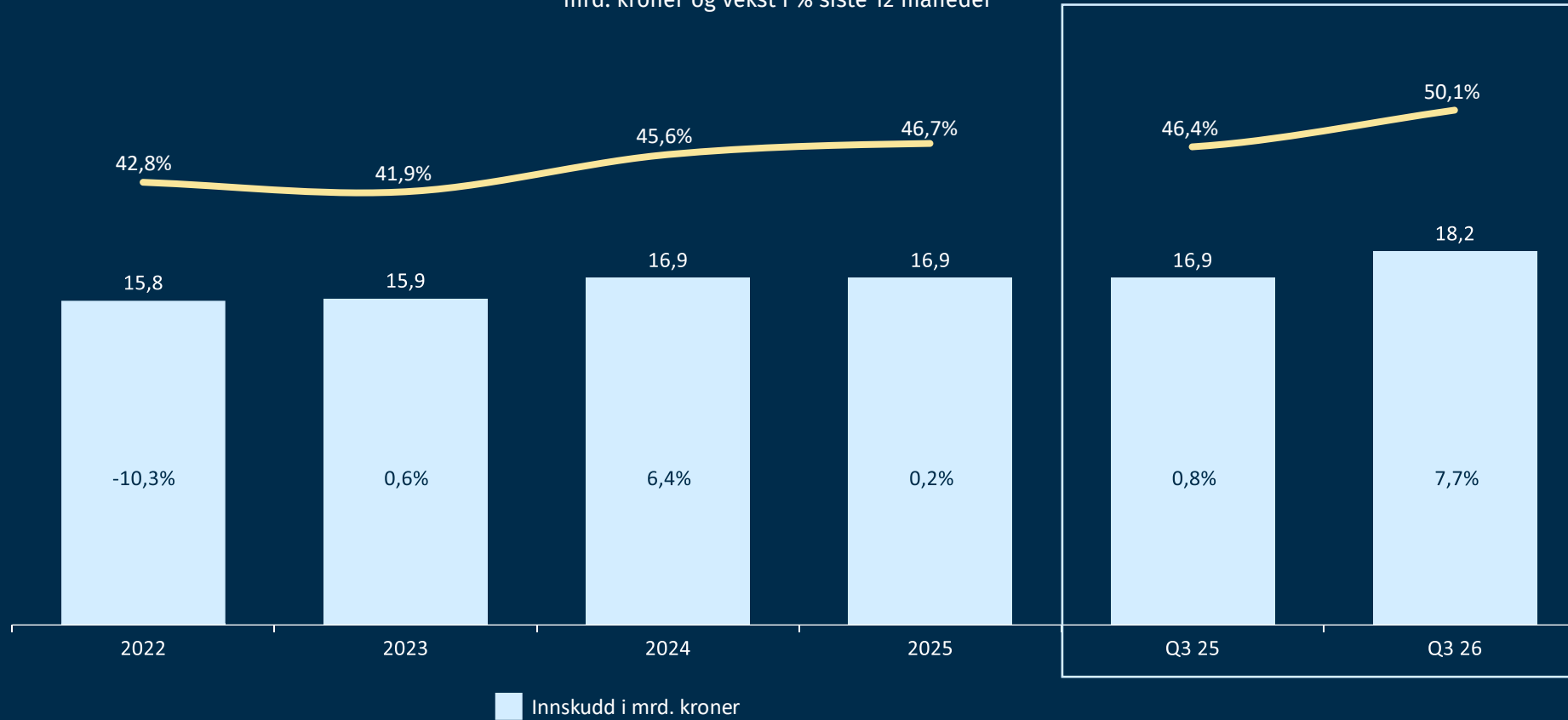


Endring ROE hittil i år fra Q3 25 til Q3 26



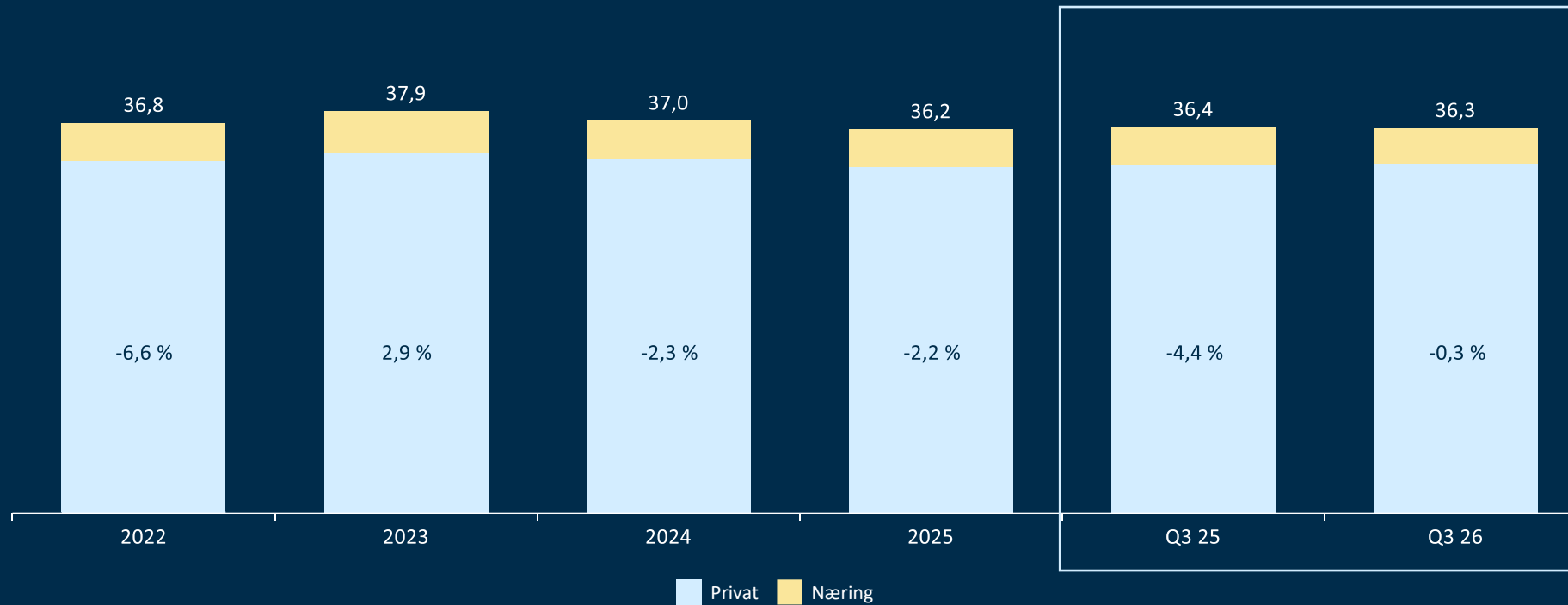
Innskudd

Innskudd fra kunder hittil i år
mrd. kroner og vekst i % siste 12 måneder



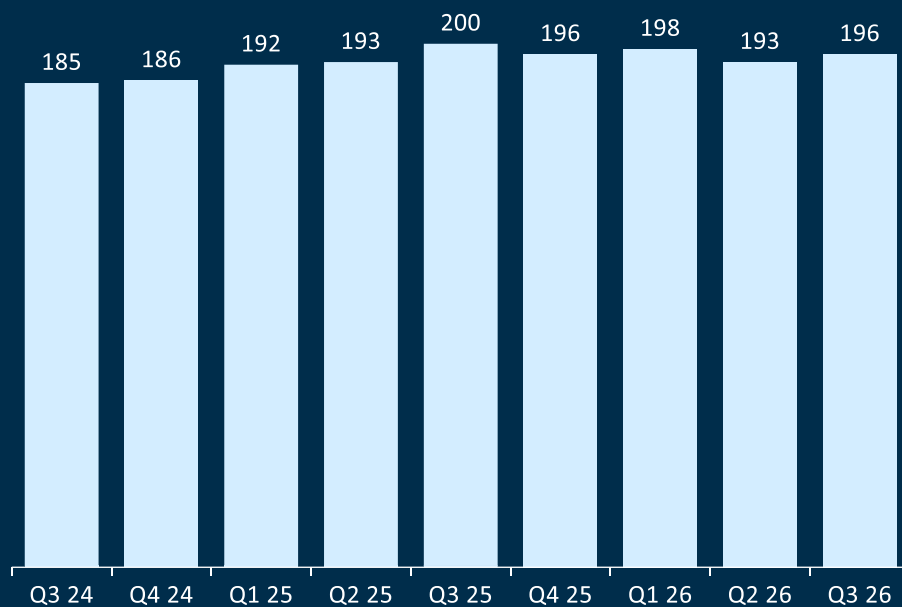
Utlån

Utlån til kunder hittil i år
mrd. kroner og vekst i % siste 12 måneder



Utvikling i årsverk

Antall årsverk i kvartalet

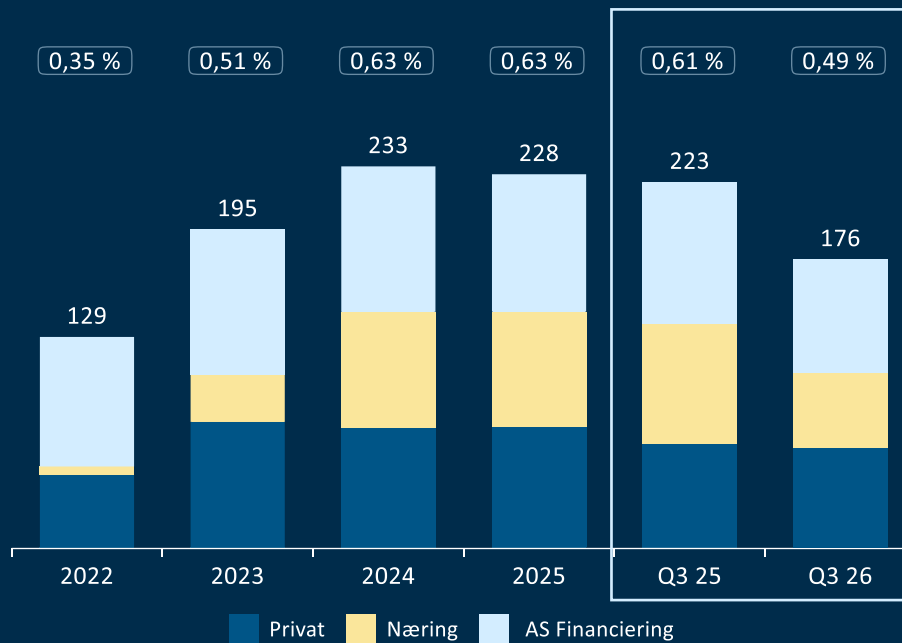


Antall årsverk ved periodeslutt hittil i år

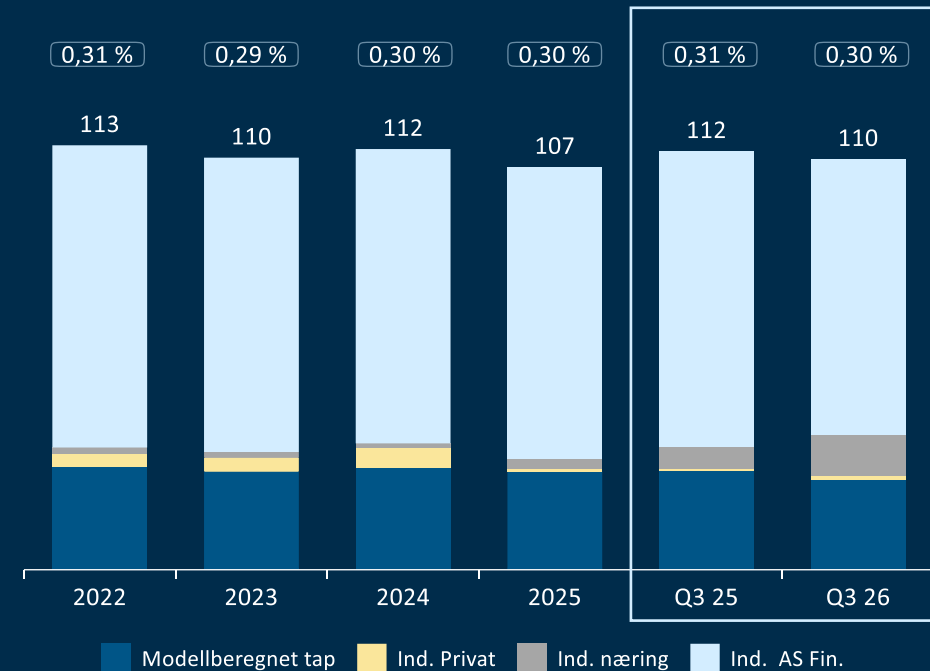


Mislighold og tapsavsetninger

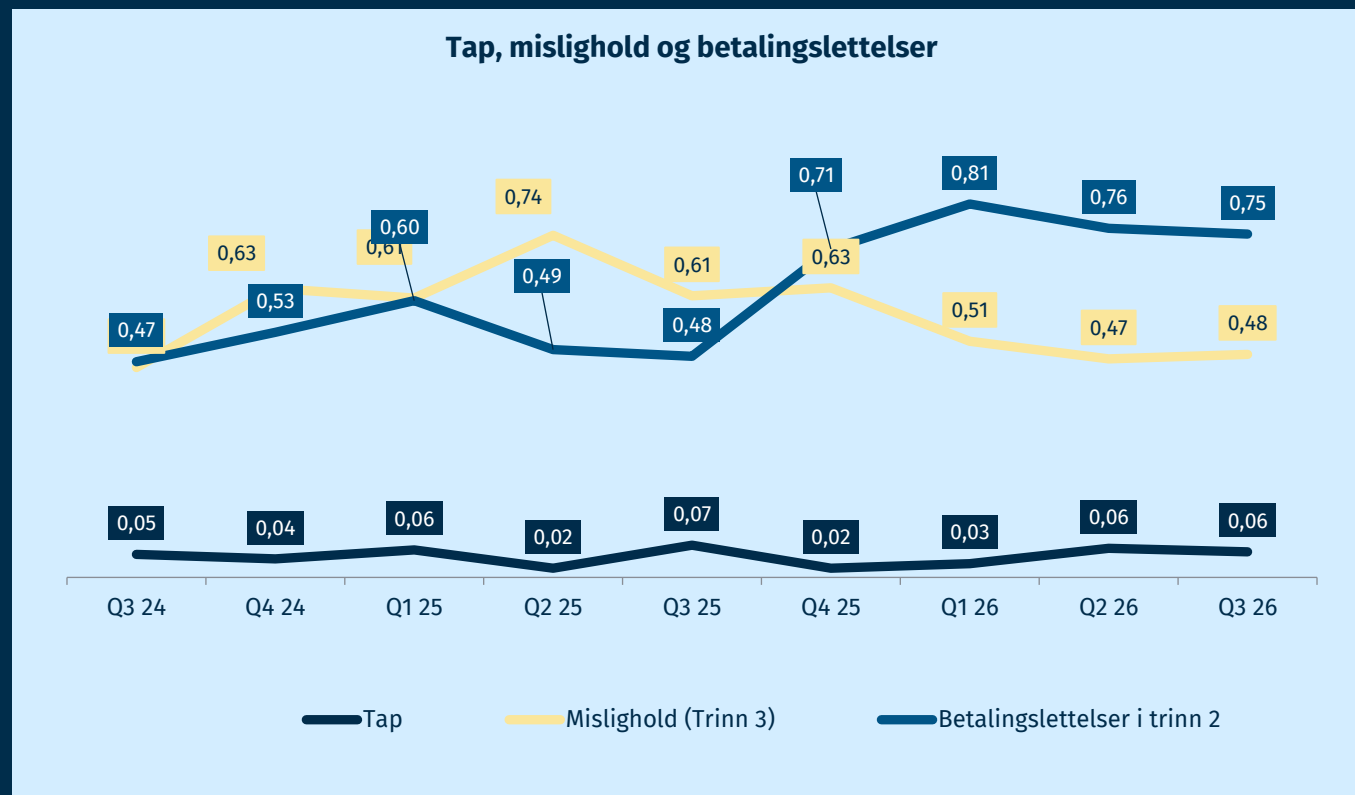
Misligholdte engasjementer hittil i år
mill. kroner og i % av netto utlån



Tapsavsetninger hittil i år
mill. kroner og i % av brutto utlån



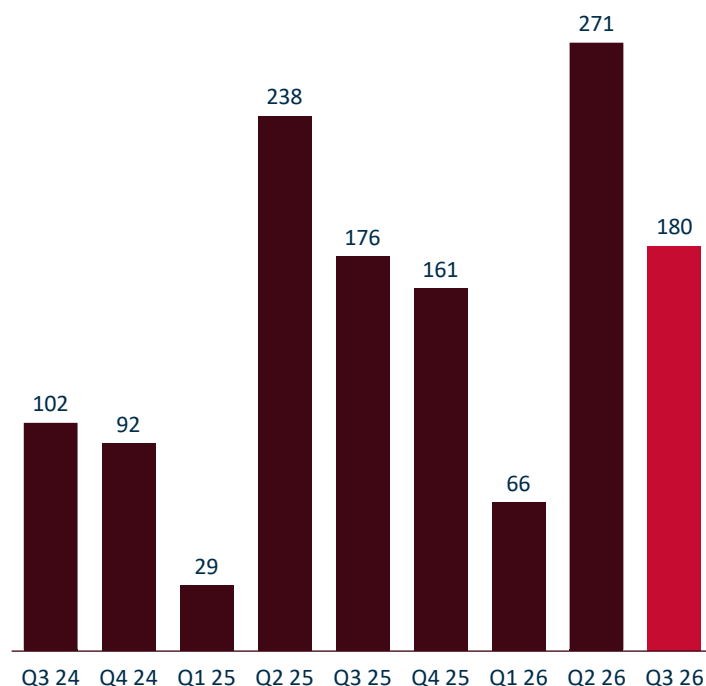
Tap, mislighold og betalingslettelser



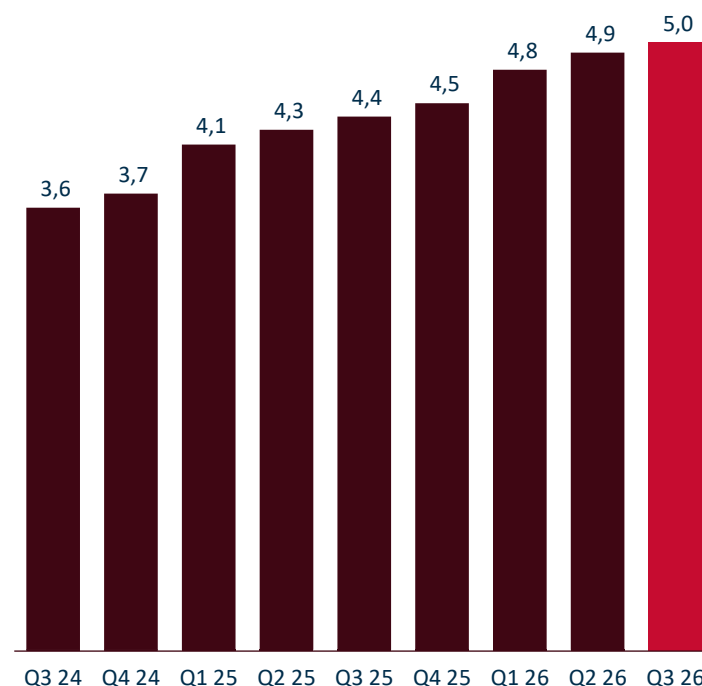
* I prosent av utlån

Frende Forsikring

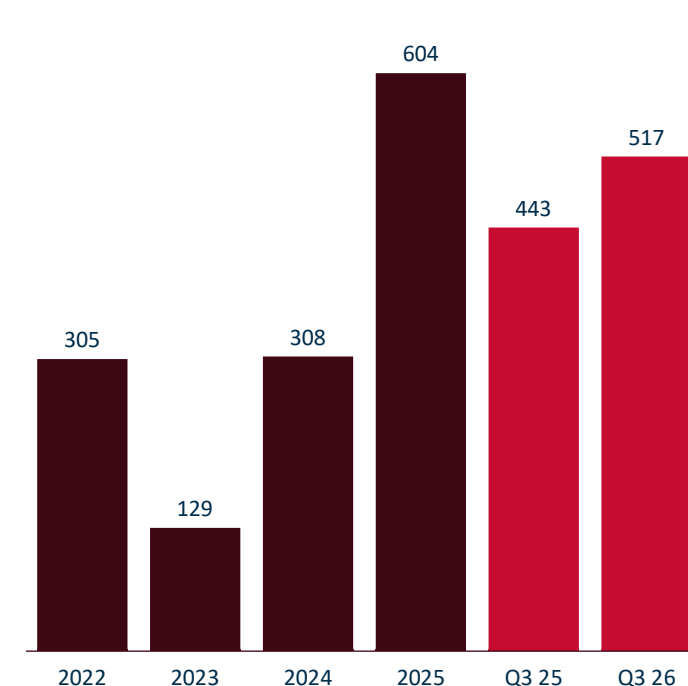
Resultat etter skatt i kvartalet
mill. kroner



Bestandspremie
mrd. kroner



Resultat etter skatt hittil i år
mill. kroner



Sparebanken Øst er nest største eier i Frende Forsikring med en eierandel på 14,70 prosent. Som følge av at banken ikke har betydelig innflytelse over selskapet, verdsettes aksjeposten til virkelig verdi med verdiendring og inntektsføring av mottatt utbytte over resultatet.

For å synliggjøre bankens verdiskapning fra Frende gjennom året, resultatfører banken en fjerdedel av utbyttet likt gjennom året som en netto positiv effekt. Bankens har i tredje kvartal 2026 bokført en positiv netto resultateffekt på 10,0 mill. kroner relatert til investeringen i Frende, hvorav 3,7 mill. kroner tilsvarer en fjerdedel av mottatt utbytte i 2026 for regnskapsåret 2025. Øvrig positiv verdiendring på 6,3 mill. kroner reflekterer en ordinær verddivurdering av selskapet.