

Selvaag Bolig ASA: Q3 2026: Har solgt 680 boliger for 5 milliarder kroner hittil i år

Hittil i år har Selvaag Bolig solgt 680 boliger for 4 989 millioner kroner brutto. Salgsverdien for årets første ni måneder overstiger selskapets tidligere helårsrekord for salgsverdi. I tredje kvartal solgte selskapet 112 boliger for 774 millioner kroner brutto.

Nettosalget hittil i år, det vil si justert for Selvaag Boligs andel i samarbeidsprosjekter, utgjorde 625 boliger med en samlet salgsverdi på 4 531 millioner kroner. Nettosalget i tredje kvartal var 95 boliger for til sammen 643 millioner kroner.

I Sverige ble det i kvartalet igangsatt bygging av første del av Terrasskvarteret Pluss i Stockholm. Prosjektet utvikles som en del av Selvaag Pluss-konseptet, der kjøperne får egen bolig kombinert med tilgang til fellesarealer, vertskap og tjenester som legger til rette for fellesskap og en enklere hverdag. Byggestarten markerer en viktig milepæl for selskapets satsing i Sverige, hvor Selvaag Bolig de siste årene har etablert egen organisasjon og prosjektportefølje i Stockholmsregionen. Etter konvertering fra bokningsavtaler til bindende kjøpsavtaler er mer enn 65 prosent av salgsverdien i prosjektet solgt.

– Vi er godt fornøyde med salget hittil i år, særlig sett i lys av et fortsatt avventende nyboligmarked. Salget i Stockholm har gitt et viktig bidrag og utgjør om lag en femtedel av brutto salgsverdi i årets første ni måneder. Byggestarten for Terrasskvarteret Pluss er samtidig et viktig steg i utviklingen av satsingen vår i Sverige, sier administrerende direktør Sverre Molvik.

– Vi har om lag 600 boliger for salg og planlegger nye salgsstarter i takt med etterspørselen. Det gode salget hittil i år har gjort at vi har opprettholdt et nivå på mer enn 1 000 boliger i produksjon. Markedet for nye boliger er fortsatt preget av usikkerhet, men etterspørselen etter prosjektene og boligkonseptene våre har vært god, sier Molvik.

Selvaag Bolig igangsatte bygging av 119 boliger i tredje kvartal. Det ble ferdigstilt 226 boliger og 186 boliger ble overlevert til kjøper, alle fra konsoliderte prosjektselskaper. Hittil i år er det igangsatt bygging av 575 boliger, 468 boliger er ferdigstilt og 397 boliger er overlevert til kjøper.

Ved utgangen av tredje kvartal hadde Selvaag Bolig 1 019 boliger under bygging og 93 ferdigstilte boliger som ikke var solgt. I tillegg hadde selskapet 44 ferdigstilte boliger som var solgt, men ennå ikke overlevert. Ved utgangen av tredje kvartal 2025 hadde selskapet 1 051 boliger under bygging, 38 ferdigstilte boliger som ikke var solgt og 28 ferdigstilte boliger som var solgt men ennå ikke overlevert.

Til sammenligning solgte Selvaag Bolig 93 boliger brutto for 674 millioner kroner i tredje kvartal 2025. Nettosalget var på 85 boliger for 600 millioner kroner. I løpet av de ni første månedene av 2025 solgte Selvaag Bolig 406 boliger brutto for 2 689 millioner kroner. Nettosalget var på 360 boliger for 2 328 millioner kroner.

millioner kroner.

Solgte enheter er inngåtte salgskontrakter med kunder i henhold til Bustadoppføringslova i Norge og Bostadsrättslagen i Sverige, samt bokningsavtaler i Sverige.

Bokningsavtaler brukes i Sverige ved salg av nye borettslagsleiligheter (BRF), der kjøper betaler et bokningsgebyr for å sikre seg prioritet til en bolig. Bokningsavtalen er ikke bindende, og dersom kjøperen trekker seg vil deler av bokningsgebyret bli refundert. Bokningsavtalen omgjøres til en bindende kjøpsavtale i forkant av byggstart.

Om oss

Selvaag Bolig ASA er et boligutviklingsselskap som styrer hele verdikjeden fra kjøp av tomt til ferdige bolig- og byområder. Selskapet viderefører Selvaags 75 år lange historie og erfaring og har flere tusen boliger under utvikling i vekstområder i og rundt de største byene i Norge og Sverige. Selvaag Bolig har et bredt utvalg boligtyper, og tilbyr blant annet livsstilskonseptet Selvaag Pluss® som er boliger med fellesarealer og tjenester.

www.selvaagboligasa.no

Denne meldingen ble distribuert av Line Lian Mjell, konserndirektør marked, strategi og bærekraft, Selvaag Bolig ASA.

For mer informasjon:

Sverre Molvik, CEO

Telefon: +47 401 00 585, e-post: smo@selvaagbolig.no

Christopher Brunvoll, CFO

Telefon: +47 98 82 92 22, e-post: chbr@selvaagbolig.no

Line Lian Mjell, konserndirektør marked, strategi og bærekraft

Telefon: +47 975 39 225, e-post: limj@selvaagbolig.no

Vedlegg

[Selvaag Bolig ASA: Q3 2026: Har solgt 680 boliger for 5 milliarder kroner hittil i år](#)