

Delårsregnskap

2. kvartal 2026



MELHUS
BANKEN

MelhusBanken

Innholdsfortegnelse

Oppsummering nøkkeltall	4
Hovedtall	5
Kvartalsrapport 30.06.2026	7
Sterk vekst og solid kapitaldekning i et marked preget av marginpress per 2. kvartal 2026	7
Overordnet resultatutvikling 2. kvartal 2026	8
Netto renteinntekter	9
Andre driftsinntekter	10
Driftskostnader	10
Tap og mislighold	11
Balanseutvikling	14
Soliditet	15
Likviditet og finansiering	15
Bankens egenkapitalbevis (MELG)	15
Markedsforhold	16
Utsikter	16
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endring i egenkapital	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter	22
Note 1 Generell informasjon	22
Note 2 Regnskapsprinsipper og estimater	22
Note 3 Konsernselskaper og tilknyttede selskaper	22
Note 4 Transaksjoner med nærstående parter	22
Note 5 Kredittforringede engasjementer	23
Mislighold over 90 dager	23
Andre kredittforringede	23
Note 6 Fordeling utlån kunder	23
Note 7 Nedskrivninger, tap, finansiell risiko	24
Note 8 Segmentinformasjon	26
Note 9 Verdipapirinvesteringer	27
Note 10 Verdipapirgjeld	28
Note 11 Kapitaldekning	28
Note 12 Egenkapitalbevis	30
Note 13 Utbytte	31
Note 14 Hendelser etter balansedagen	31
Erklæring fra styret og adm. direktør	32
Halvårsregnskapet for perioden 01.01 - 30.06.2026 for Melhus Sparebank.	32
Erklæring i henhold til verdipapirhandelloven § 5-6	32

APM – alternative resultatmål 33

Oppsummering nøkkeltall

68,1 mill

Resultatet etter skatt

Resultat etter skatt per 2. kvartal 2025 var 76,6 MNOK.

8,1 %

Egenkapitalavkastning*

Egenkapitalavkastning ordinært resultat per 2. kvartal 2025 var 9,9 %.

**Endret beregningsmetodikk tilpasset bransjestandard*

13,5 mrd

Brutto utlån inkl. EBK

Utlånsvekst inkl EBK (12 mrd) 5,93 % mot 6,21 % per 2. kvartal 2025.

48,8 %

Kostnadsprosent

Kostnadsprosent per 2. kvartal 2025 var 43,1 %.

16,2 mrd

Forvaltningskapital inkl. EBK

20,7 %

Ren konsolidert kjernekapital

Ren konsolidert kjernekapital per 2. kvartal 2025 var 20,2 %.

Hovedtall

Resultat		2. kvartal isolert		2. kvartal	2. kvartal	Året
Ordinært resultat - Tall i tusen kroner	Note	2026	2025	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Renteinntekter fra øvrige eiendeler		160 401	168 242	318 380	330 887	659 960
Rentekostnader og lignende kostnader		102 116	104 292	200 701	203 097	408 588
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		58 285	63 950	117 679	127 790	251 371
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		15 864	16 014	32 003	32 571	69 449
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		1 235	1 326	2 601	2 073	5 892
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		16 259	17 331	16 259	17 331	21 794
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	9	1 526	495	3 480	1 738	6 805
Andre driftsinntekter		1 214	1 506	2 659	2 733	5 547
Netto andre driftsinntekter		33 628	34 020	51 800	52 300	97 702
Lønn og andre personalkostnader		21 357	19 618	43 069	40 944	84 397
Andre driftskostnader		18 363	16 170	34 949	32 450	65 631
Avskrivninger og nedskrivninger på varige og immaterielle eiendeler		2 336	1 446	4 611	4 198	8 398
Sum driftskostnader		42 056	37 234	82 628	77 592	158 426
Resultat før tap		49 857	60 737	86 850	102 498	190 647
Kredittap på utlån, ubenyttet kreditt og garantier	7	515	2 588	1 374	6 378	12 776
Resultat før skatt		49 342	58 149	85 476	96 120	177 871
Skattekostnad		8 301	10 050	17 334	19 542	37 728
Resultat av ordinær drift etter skatt		41 041	48 099	68 142	76 577	140 143
<i>Andre inntekter og kostnader - Tall i tusen kroner</i>						
Verdiendring egenkapitalinstrument til virkelig verdi	9	-13 461	6 187	-12 402	2 279	49 421
Sum poster som ikke vil bli klassifisert over resultatet		-13 461	6 187	-12 402	2 279	49 421
Totalresultat		27 580	54 287	55 740	78 856	189 565
Resultat etter skatt per egenkapitalbevis				6,69	8,03	14,51

Balanse - Eiendeler				
Tall i tusen kroner	Note	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Kontanter og kontantekvivalenter		4 883	7 288	4 299
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		909 208	650 391	327 695
Utlån til og fordringer på kunder til virkelig verdi	5, 6, 7	2 903	2 953	2 918
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	5, 6, 7	9 846 722	9 725 616	9 952 871
Rentebærende verdipapirer	9	996 506	803 425	826 709
Finansielle derivater		438	91	144
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	9	613 509	539 569	605 367
Eierinteresser i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte foretak	3	43 759	45 104	43 759
Immaterielle eiendeler		1 928	3 290	2 609
Varige driftsmidler		220 651	222 263	220 435
Andre eiendeler		14 578	12 840	67 130
Anleggsmidler og avhendingsgrupper holdt for salg		2 790	2 950	2 790
Sum eiendeler		12 657 876	12 015 779	12 056 727

Balanse - Gjeld og egenkapital				
Tall i tusen kroner	Note	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Innskudd fra kunder		8 438 115	7 800 496	7 703 310
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	10	2 247 382	2 366 905	2 366 129
Finansielle derivater		0	123	7
Annen gjeld		83 453	71 979	88 271
Forpliktelser ved skatt		20 573	25 938	43 335
Andre avsetninger		1 538	999	1 475
Ansvarlig lånekapital	10	151 189	151 194	151 164
Sum gjeld		10 942 250	10 417 634	10 353 691
Innskutt egenkapital	12	300 709	300 709	300 709
Opptjent egenkapital		1 236 774	1 110 859	1 292 327
Fondsobligasjonskapital		110 000	110 000	110 000
Periodens resultat etter skatt		68 142	76 577	0
Sum egenkapital		1 715 626	1 598 145	1 703 036
Sum gjeld og egenkapital		12 657 876	12 015 779	12 056 727

	2. kvartal	2. kvartal	Året
Nøkkeltall er annualisert der annet ikke er spesifisert	2026	2025	2025
Resultat			
Kostnader i % av totale inntekter (eskl. VP)	55,18 %	48,19 %	49,43 %
Kostnader i % av totale inntekter	48,75 %	43,09 %	43,21 %
Andre inntekter i % av totale inntekter (eskl. VP)	21,41 %	20,64 %	21,56 %
Innskuddsmargin hittil i år	0,95 %	0,87 %	0,83 %
Utlånsmargin hittil i år	1,48 %	1,86 %	1,80 %
Netto rentemargin hittil i år	1,93 %	2,25 %	2,14 %
Egenkapitalavkastning ¹	8,05 %	9,88 %	8,61 %
Egenkapitalavkastning ²	6,49 %	10,20 %	11,86 %
¹ Basert på ordinært resultat			
² Basert på totalresultat, egenkapitalen er justert for hybridkapital			
Balanse			
Andel av utlån til BM av totale utlån på balansen	31,82 %	32,83 %	32,49 %
Andel lån overført til EBK - kun PM	34,62 %	30,98 %	31,86 %
Innskuddsdekning	85,34 %	79,91 %	77,12 %
Innskuddsvekst (12mnd)	8,17 %	2,31 %	7,35 %
Utlånsvekst (12 mnd)	1,29 %	5,14 %	4,22 %
Utlånsvekst inkl. EBK (12 mnd)	5,93 %	6,21 %	6,79 %
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK)	12 325 899	11 438 485	11 730 668
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK) inkl. EBK	15 702 334	14 251 464	14 649 713
Nedskrivninger på utlån og mislighold			
Resultatførte tap i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,03 %	0,13 %	0,13 %
Tapsavsetninger i % av brutto utlån	0,38 %	0,34 %	0,34 %
Nøkkeltall er annualisert der annet ikke er spesifisert	2026	2025	2025
Soliditet¹			
Ren kjernekapitaldekning	20,67 %	20,24 %	21,70 %
Kjernekapitaldekning	22,45 %	22,11 %	23,54 %
Kapitaldekning	24,87 %	24,65 %	26,07 %
Uvektet kjernekapitalandel	9,61 %	9,49 %	10,33 %
¹ Inklusiv konsolidering av samarbeidsgrupper			
Likviditet			
LCR	341	353	271
NSFR	123	120	117

Kvartalsrapport 30.06.2026

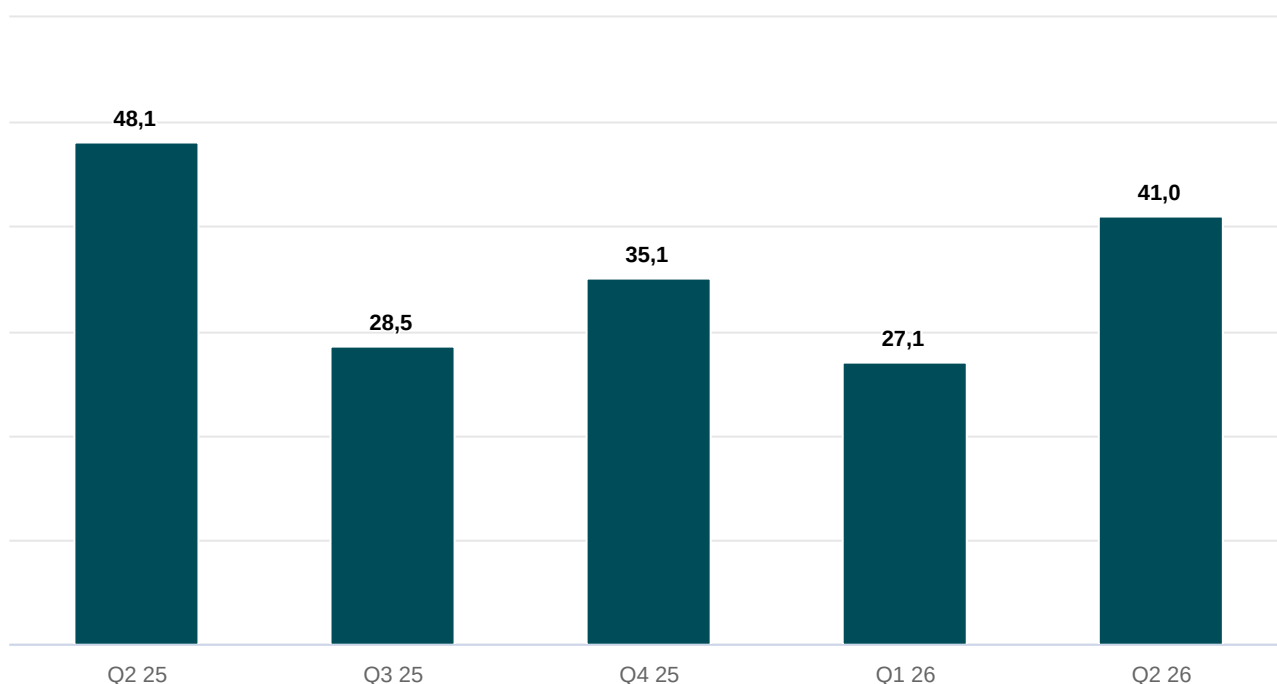
Sterk vekst og solid kapitaldekning i et marked preget av marginpress per 2. kvartal 2026

Melhus Sparebank leverer i 2. kvartal 2026 et resultat preget av sterk vekst og margin press. Resultat før skatt i 2. kvartal 2026 isolert utgjør 41,0 MNOK mot 48,1 MNOK i 2. kvartal 2025.

Bankens resultat etter skatt er per 2. kvartal 2026 på 68,1 MNOK mot 76,6 MNOK per 2. kvartal 2025, en reduksjon på 8,5 MNOK. Nedgangen skyldes hovedsakelig redusert rentenetto og lavere provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt. Banken opprettholder samtidig god utlånsvekst for PM segmentet og sterk innskuddsvekst i sitt markedsområde.

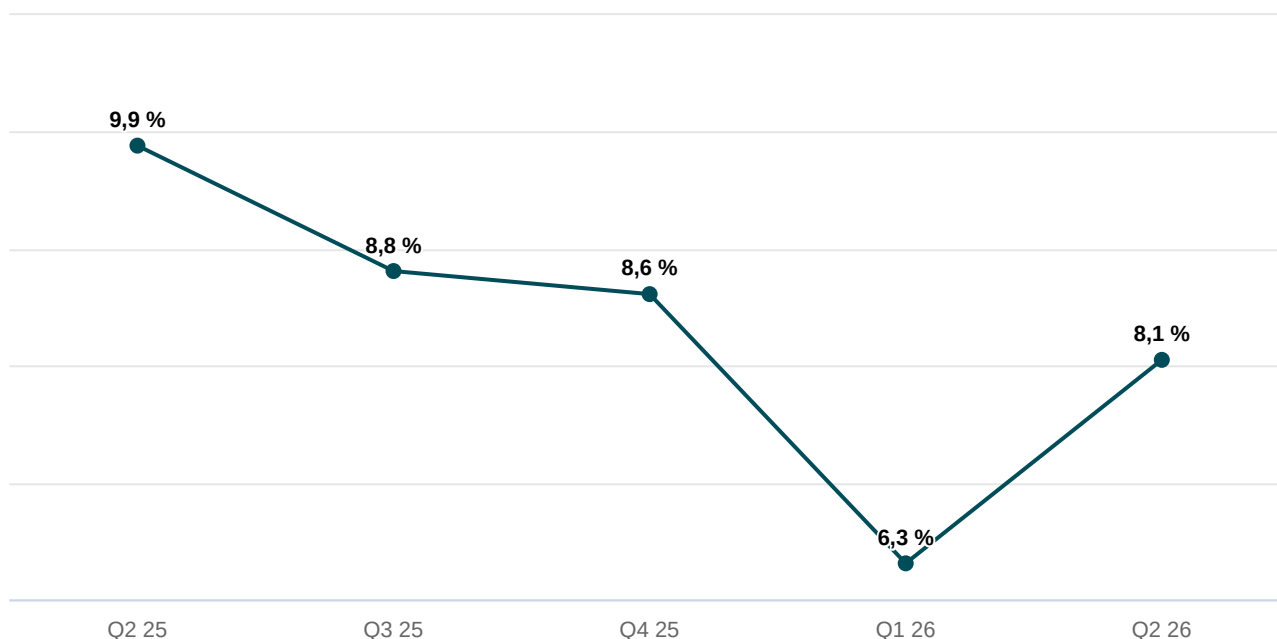
Veksten innenfor utlån privatmarked siste 12 måneder er på 8,5 %, som er et godt nivå i forhold til kredittveksten i vårt primære markedsområde. Bedriftsmarkedsporteføljen er noe reduser i samme periode, slik at samlet utlånsvekst siste 12 måneder utgjør 5,93 %. Samlede kundeinnskudd viser en stabil og god utvikling, veksten siste år utgjør 8,17 %.

Resultat etter skatt siste 5 kvartaler, mnok



Resultat etter skatt er på et høyere nivå 2. kvartal sett mot øvrige kvartal. Dette sees i sammenheng med utbytte fra Eika Gruppen. Resultatet etter skatt for 4. kvartal 2025 sees i sammenheng med provisjonsinntekter og lavere tap sammenlignet med tidligere kvartal.

Egenkapitalavkastning siste 5 kvartaler (akkumulert)



Egenkapitalavkastningen per 2. kvartal 2026 utgjør 8,05 % mot 9,88 % i samme periode i fjor. Utbytte fra Eika Gruppen utbetales og inntektsføres i sin helhet i 2. kvartal, derav den store endringen i egenkapitalavkastning fra 1. til 2. kvartal i grafen. Vi har endret beregningsmåte på egenkapitalavkastning fra og med 1. kvartal 2026, tallene i grafen er sammenlignbare.

Overordnet resultatutvikling 2. kvartal 2026

Banken leverte per 2. kvartal 2026 et resultat etter skatt på 68,1 MNOK mot 76,6 MNOK i 2. kvartal 2025. Reduksjonen skyldes i hovedsak lavere rentenetto målt i kroner, samt reduserte provisjonsinntekter fra boligkredittformidling.

Banken arbeider målrettet med hele produktporteføljen og oppnådde gode resultater innen både forsikring og fondsparing i 2. kvartal 2026. Driftskostnadene er høyere enn på samme tidspunkt i fjor. Dette sees i hovedsak i sammenheng med noen nyansettelser, økt aktivitetsnivå og generell prisvekst. Tapskostnaden er på et lavere nivå sett mot 2. kvartal 2025 noe som sees i sammenheng med redusert tapsavsetning i steg 1 og 2 lån. Samlet reduksjon er 5,0 MNOK.

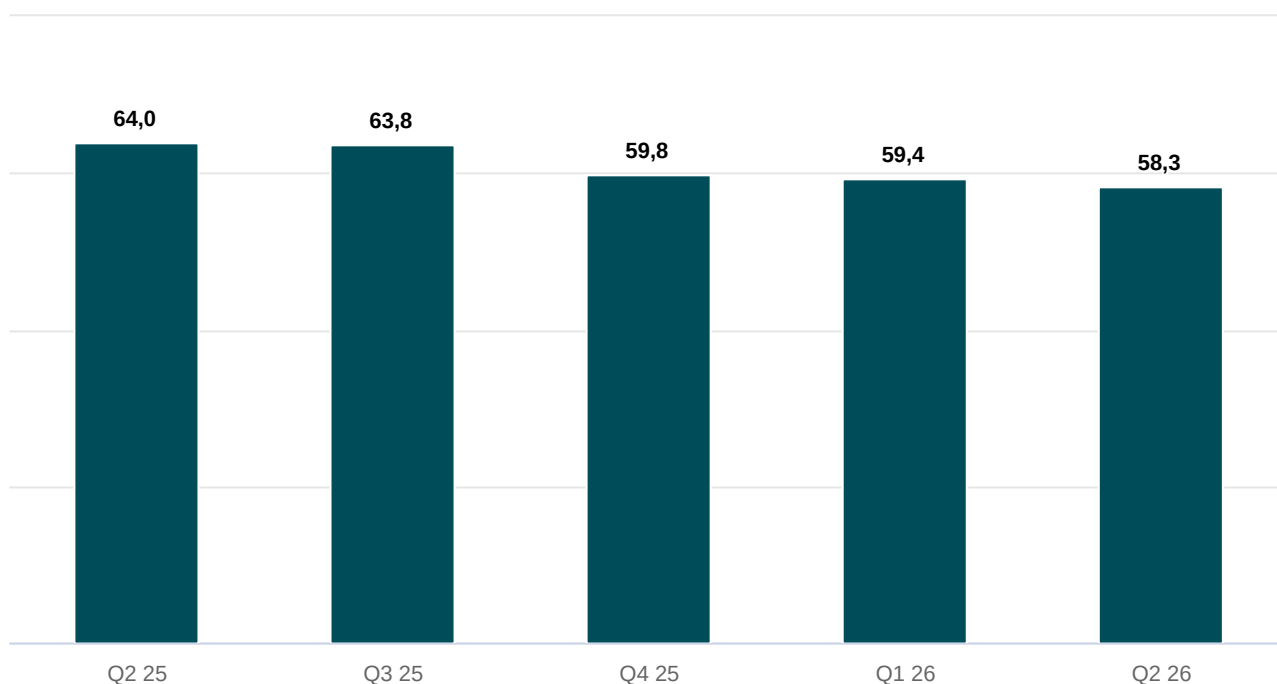
Egenkapitalavkastningen etter skatt utgjør 8,05 % per 2. kvartal 2026, mot 9,88 % samme periode i fjor. Bankens langsiktige mål er en egenkapitalavkastning etter skatt på 10 %, som skal oppnås gjennom økte inntekter fra produktbredden og moderat vekst på kostnadssiden.

Netto renteinntekter

Bankens netto renteinntekter ved utgangen av 2. kvartal utgjør 117,7 MNOK mot 127,8 MNOK 2. kvartal 2025.

Rentenetto i % av forvaltningskapitalen per 2. kvartal 2026 endte på 1,93 % mot 2,25 % 2. kvartal 2025. Netto renter i beløp er 10,1 MNOK lavere i år sammenlignet med samme periode i fjor.

Rentenetto siste 5 kvartaler, mnok



Rentenettoen er fallende til tross for god tolv måneders utlånsvekst. Utviklingen må blant annet ses i sammenheng med at en betydelig del av utlånsveksten skjer gjennom lån overført til Eika Boligkreditt, og dermed ikke inngår i bankens egen rentenetto. Samtidig bidrar sterk konkurranse om kundene til press på rentemarginen, gjennom lavere utlånsmarginer og høyere innskuddsrenter. Dette skjer i en periode med økende tremåneders NIBOR.

Innen bedriftsmarkedet har banken over tid redusert risikoprofilen, blant annet gjennom selektiv kredittpraksis og lavere eksponering mot mer kapital- og konjunkturutsatte engasjementer. Dette har isolert sett medført noe lavere gjennomsnittlig margin i segmentet, men gir til gjengjeld en mer robust og stabil portefølje.

Styringsrenten ble redusert fra 4,25 til 4,0 prosent i september 2025 og ble deretter holdt uendret frem til mai 2026. I mai økte Norges Bank styringsrenten fra 4,0 til 4,25 prosent. Ved rentemøtet i juni 2026 ble styringsrenten holdt uendret på 4,25 prosent. Banken har tilpasset kundeprisene i tråd med

endringene i styringsrenten, men på grunn av varslingsplikten vil den økte kunderenten på lån effektueres først fra 15. juli 2026.

Norges Bank viste i juni til at prisveksten fortsatt er for høy, og at inflasjonspresset synes å være noe høyere enn tidligere anslått. Sentralbanken vurderte derfor at det trolig vil bli behov for å sette styringsrenten ytterligere opp på et av de nærmeste rentemøtene for å bringe prisveksten tilbake til målet innen rimelig tid. Samtidig er det betydelig usikkerhet om den videre økonomiske utviklingen.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter utgjorde 51,8 MNOK per 2. kvartal 2026, mot 52,3 MNOK per 2. kvartal 2025.

Netto provisjonsinntekter fra bankrelaterte tjenester, herunder provisjonsinntekter innen betalingsformidling, salg av forsikringstjenester og fondsspareprodukter ble i 2. kvartal 2026, 23,5 MNOK, mot 20,9 MNOK i 2. kvartal 2025.

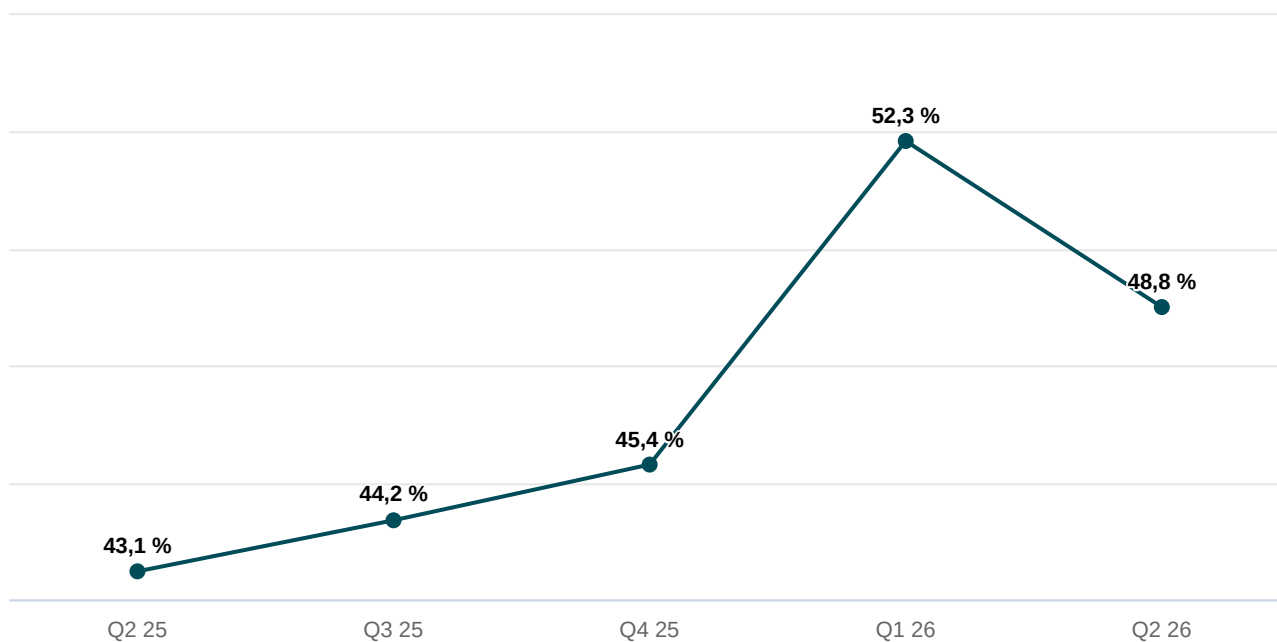
Provisjonsinntektene for salg av forsikringstjenester utgjorde per 2. kvartal 2026 10,3 MNOK mot 9,2 MNOK per 2. kvartal 2025. Inntekter tilknyttet portefølje av fondssparing utgjorde per 2. kvartal 2026 6,7 MNOK, helt likt med 2. kvartal 2025. Forsikringsporteføljen til banken ved utgangen av 2. kvartal 2026 er 143,5 MNOK mot 139,2 MNOK i 2. kvartal 2025. Portefølje av fondssparing er på 2,37 MRD per 2. kvartal 2026 mot 1,80 MRD per 2. kvartal 2025.

Ved utgangen av kvartalet har banken formidlet en løpende portefølje på 3 569 MNOK til Eika Boligkreditt. Dette er en økning på 627 MNOK fra 2. kvartal 2025. Andel lån overført til Eika Boligkreditt AS (kun PM) utgjør 34,62 %. Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt per 2. kvartal 2026 ble på 8,5 MNOK mot 11,7 MNOK 2. kvartal 2025.

Driftskostnader

Sum driftskostnader utgjør 82,6 MNOK per 2. kvartal, mot 77,6 MNOK per samme periode i fjor. Endringene mot fjoråret består av økning i personalkostnader på 2,1 MNOK, andre driftskostnader er økt med 2,5 MNOK og avskrivningene er økt med 0,4 MNOK.

Kostnader målt i forhold til inntekter er i 2. kvartal 2026 på 48,8 % mot tilsvarende 43,1 % i 2. kvartal 2025. Vi styrer mot at dette nøkkeltallet skal ligge under 45 % på lang sikt.

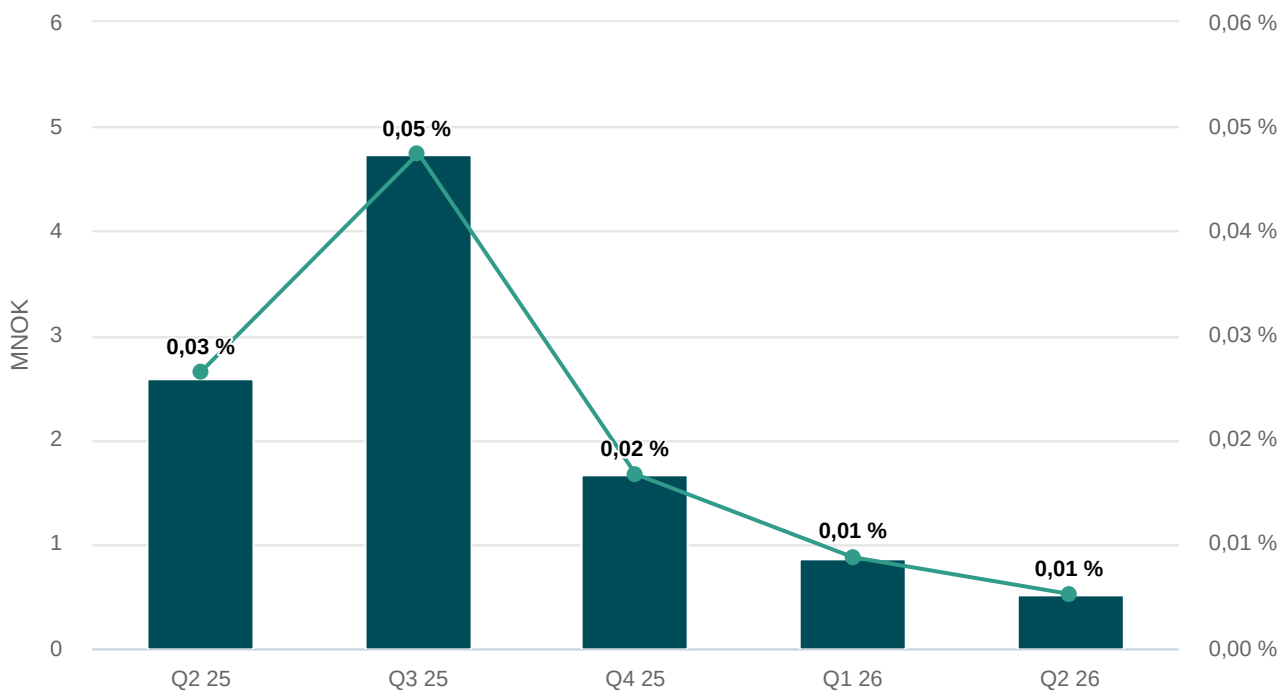
Kostnad / Inntekt siste 5 kvartaler
(akkumulert)

Tap og mislighold

Tap og nedskrivninger på utlån og garantier er bokført med 1,4 MNOK per 2. kvartal 2026, mot 6,4 MNOK 2. kvartal 2025, en nedgang på 5,0 MNOK.

Grafen nedenfor viser tapskostnad per kvartal (søyler), samt tapskostand i % av brutto utlån (linje) per kvartal.

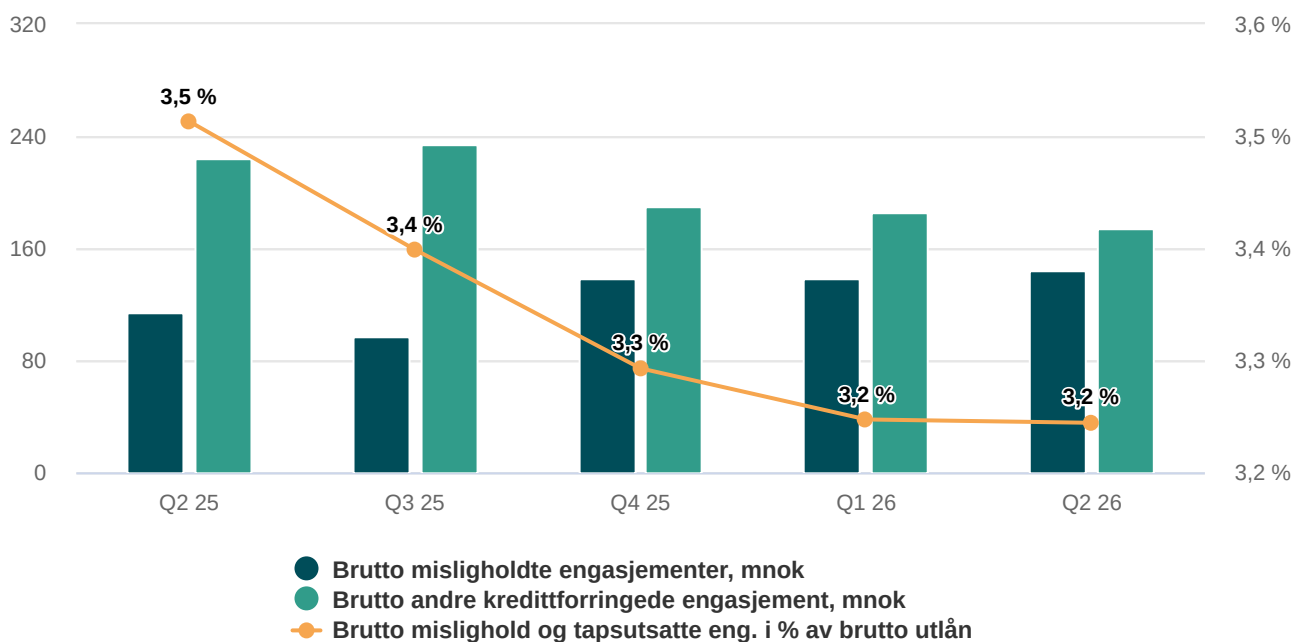
Tap på utlån siste 5 kvartaler, mnok



Banken vurderer de lokale markedsforholdene som stabile, og kredittrisikoen i utlånsporteføljen er samlet sett uendret gjennom første halvår 2026. Det er fortsatt enkelte engasjementer som følges særskilt opp, og tapsavsetningene reflekterer bankens løpende vurderinger av risiko og forventede tap.

Netto misligholdte engasjement over 90 dager utgjør 114,7 MNOK per 2. kvartal 2026 mot 74,7 MNOK 2. kvartal 2025. Netto andre kredittforringede engasjement utgjør 169,3 MNOK per 2. kvartal 2026 mot 233,4 MNOK i 2. kvartal 2025. Misligholdte engasjement og andre kredittforringede engasjement er godt sikret i fast eiendom, men har typisk havnet i likviditetsutfordringer. Disse engasjementene har tett oppfølging fra banken.

Brutto misligholdte og tapsutsatte engasjement (av brutto utlån), 5 kvartaler, mnok





Balanseutvikling

Bankens forvaltningskapital inkl. EBK er 16 227 MNOK ved utgangen av 2. kvartal 2026, mot 14 958 MNOK per i 2. kvartal 2025. Forvaltningskapital i egen balanse er 12 658 MNOK ved utgangen av 2. kvartal 2026, mot 12 016 MNOK per 2. kvartal 2025.

Bankens totale utlån inkl. EBK er 13 419 MNOK per 2. kvartal 2026, mot 12 671 MNOK per 2. kvartal 2025, som tilsvarer en økning på 748 MNOK (12 mnd) tilsvarende 5,93 %.

Bankens brutto utlån til Privatmarkedet inkl. EBK er økt med 812 MNOK fra 2. kvartal 2025 tilsvarende 8,54 %. Utviklingen i privatmarkedsporteføljen vurderes som tilfredsstillende, med høy aktivitet og gode resultater i et marked preget av marginpress.

Bankens brutto utlån til Bedriftsmarked er redusert med med 59 MNOK fra 2. kvartal 2025. Denne porteføljen styres særskilt og kan variere mellom kvartalene på grunn av opptak og avslutning av byggelån.

Innskudd fra kunder er økt med 638 MNOK siden 2. kvartal 2025, og gir en god innskuddsdekning på 85,34 %.

Soliditet

Bankens kapitaldekning ved utgangen av kvartalet ligger over de regulatoriske kapitalkravene og intern minimumsmålsetting for ren kjernekapital.

Bankens egenkapital eksklusive fondsobligasjon utgjør 1 606 MNOK per 2. kvartal 2026, noe som tilsvarer 12,7 % av forvaltningskapitalen.

Finanstilsynet fastsatte i 2024 et pilar 2-krav på 2,3 % på konsolidert nivå. Myndighetskrav til ren kjernekapitaldekning er dermed 15,3 %. Styret har på bakgrunn av myndighetskrav, bankens risikoprofil og fremtidig strategi fastsatt internt mål til ren kjernekapitaldekning på konsolidert nivå til 16,8 % p.t.

CRR3 ble innført i Norge fra 1. april 2025. Endringene fra regelverket for standardmetoden innebærer mer risikosensitive risikovekter enn i CRR2, særlig for lån med pant i eiendom, der belåningsgrad og verdsettelsesprinsipper får større betydning.

Per 2. kvartal er konsolidert ren kjernekapitaldekning 20,67 %, konsolidert kjernekapitaldekning 22,45 % og konsolidert ansvarlig kapitaldekning 24,87 %.

Likviditet og finansiering

Bankens likviditetssituasjon anses tilfredsstillende. Det er et mål for banken å holde likviditetsrisikoen på et lavt nivå.

Banken har en likvid portefølje av obligasjoner i samsvar med lovpålagte krav og intern policy. Obligasjonsporteføljen er satt ut for forvaltning under et regulert mandat til Eika Kapitalforvaltning AS. Banken har valgt å investere likviditetsreserven i verdipapirer med lav risiko og høy likviditet.

Bankens egenkapitalbevis (MELG)

Per 2. kvartal 2026 var kursen på MELG 185,0 kroner, sammenlignet med 179 kroner per 2. kvartal 2025 og 201 kroner per 31.12.2025.

Det var ved utgangen av 2. kvartal 2026 registrert 1 123 eier av bankens egenkapitalbevis. De 20 største eierne kontrollerte på dette tidspunktet 45,1 % av egenkapitalbeviskapitalen.

Total markedsverdi på egenkapitalbevisene var på 514 MNOK inkludert en beholdning av 4 TNOK egne egenkapitalbevis per 2. kvartal 2026.

Markedsforhold

Lokale forhold: Melhus – Trondheim - Trøndelag

Arbeidsmarkedet i Trøndelag fremstår som robust med fortsatt lav ledighet. De sesongjusterte tallene viser at ledigheten har vært stabil på om lag 1,9 % gjennom det siste året, og ligger fortsatt under landsgjennomsnittet på 2,1 %. Oppdaterte tall viser at 4 969 personer var registrert som helt ledige (1,9 % av arbeidsstyrken), 1 596 som delvis ledige (0,6 %) og 587 personer i arbeidsmarkedstiltak (0,2 %). Samtidig er etterspørselen etter arbeidskraft fortsatt høy innen flere næringer, særlig innen helse, pleie og omsorg, selv om antall utlyste stillinger har vist en moderat nedgang de siste månedene.

Boligmarkedet i Trøndelag vurderes samlet sett som stabilt, men markedet preges av et høyt tilbud av boliger for salg i Trondheimsregionen sammenlignet med historiske nivåer. Samtidig er nyboligbyggingen redusert de senere årene, noe som kan bidra til et mer begrenset boligtilbud på lengre sikt. Befolkningsvekst og et fortsatt solid arbeidsmarked understøtter etterspørselen etter boliger i regionen, selv om markedsaktiviteten påvirkes av det høye rentenivået.

Markedet for næringsseiendom vurderes samlet sett som stabilt, selv om det høye rentenivået fortsatt utfordrer deler av sektoren. Etterspørselen etter attraktive næringsarealer er tilfredsstillende, og leieprisene har holdt seg på et relativt godt nivå. En betydelig andel av bankens næringslivsengasjementer er knyttet til boligeiendom for utleie, et segment som fortsatt preges av god etterspørsel og tilfredsstillende utleienivåer.

Utsikter

Banken skal aktivt bidra til videre vekst i regionen for både bedrifter og privatpersoner og har en solid base for fremtidig lønnsom drift og en sunn vekst. Melhus Sparebank har en forretningskapital på om lag 16 milliarder kroner og har ca 70 ansatte i banken med tilstedeværelse på sentrale lokasjoner både på Melhus, Heimdal og i Trondheim sentrum. Hovedkontoret ligger på Melhus.

Bankens langsiktige finansielle mål om en egenkapitalavkastning på over 10 prosent, kredittvekst på mellom 6 og 8 prosent og en kostnads-/inntektsgrad under 45 prosent ligger fast som styrende mål for bankens utvikling. Egenkapitalavkastning og kostnadsprosent er under press i år, grunnet konkurransesituasjon og marginpress som er omtalt tidligere.



Melhus, 13. august 2026

STYRET I MELHUS SPAREBANK

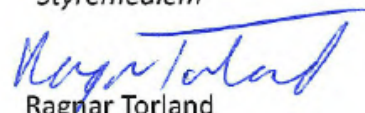

Bjarne Berg
Styrets leder

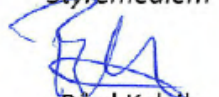

Merethe Moum
Nestleder


Christian
Langvatn
Styremedlem


Eivind Sandø-Klemmetvoll
Styremedlem


Jorunn Løvseth


Ragnar Torland
Banksjef


Bård Kalvik
Annsattevalgt


Anne Hakvåg
Ansattevalgt

Resultatregnskap

Resultat		2. kvartal isolert		2. kvartal	2. kvartal	Året
Ordinært resultat - Tall i tusen kroner	Note	2026	2025	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Renteinntekter fra øvrige eiendeler		160 401	168 242	318 380	330 887	659 960
Rentekostnader og lignende kostnader		102 116	104 292	200 701	203 097	408 588
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		58 285	63 950	117 679	127 790	251 371
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		15 864	16 014	32 003	32 571	69 449
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		1 235	1 326	2 601	2 073	5 892
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		16 259	17 331	16 259	17 331	21 794
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	9	1 526	495	3 480	1 738	6 805
Andre driftsinntekter		1 214	1 506	2 659	2 733	5 547
Netto andre driftsinntekter		33 628	34 020	51 800	52 300	97 702
Lønn og andre personalkostnader		21 357	19 618	43 069	40 944	84 397
Andre driftskostnader		18 363	16 170	34 949	32 450	65 631
Avskrivninger og nedskrivninger på varige og immaterielle eiendeler		2 336	1 446	4 611	4 198	8 398
Sum driftskostnader		42 056	37 234	82 628	77 592	158 426
Resultat før tap		49 857	60 737	86 850	102 498	190 647
Kreditttap på utlån, ubenyttet kreditt og garantier	7	515	2 588	1 374	6 378	12 776
Resultat før skatt		49 342	58 149	85 476	96 120	177 871
Skattekostnad		8 301	10 050	17 334	19 542	37 728
Resultat av ordinær drift etter skatt		41 041	48 099	68 142	76 577	140 143
<i>Andre inntekter og kostnader - Tall i tusen kroner</i>						
Verdiendring egenkapitalinstrument til virkelig verdi	9	-13 461	6 187	-12 402	2 279	49 421
Sum poster som ikke vil bli klassifisert over resultatet		-13 461	6 187	-12 402	2 279	49 421
Totalresultat		27 580	54 287	55 740	78 856	189 565
Resultat etter skatt per egenkapitalbevis				6,69	8,03	14,51

Balanse

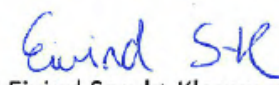
<i>Tall i tusen kroner</i>	Note	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Kontanter og kontantekvivalenter		4 883	7 288	4 299
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		909 208	650 391	327 695
Utlån til og fordringer på kunder til virkelig verdi	5, 6, 7	2 903	2 953	2 918
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	5, 6, 7	9 846 722	9 725 616	9 952 871
Rentebærende verdipapirer	9	996 506	803 425	826 709
Finansielle derivater		438	91	144
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	9	613 509	539 569	605 367
Eierinteresser i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte foretak	3	43 759	45 104	43 759
Immaterielle eiendeler		1 928	3 290	2 609
Varige driftsmidler		220 651	222 263	220 435
Andre eiendeler		14 578	12 840	67 130
Anleggsmidler og avhendingsgrupper holdt for salg		2 790	2 950	2 790
Sum eiendeler		12 657 876	12 015 779	12 056 727

<i>Tall i tusen kroner</i>	Note	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Innskudd fra kunder		8 438 115	7 800 496	7 703 310
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	10	2 247 382	2 366 905	2 366 129
Finansielle derivater		0	123	7
Annen gjeld		83 453	71 979	88 271
Forpliktelser ved skatt		20 573	25 938	43 335
Andre avsetninger		1 538	999	1 475
Ansvarlig lånekapital	10	151 189	151 194	151 164
Sum gjeld		10 942 250	10 417 634	10 353 691
Innskutt egenkapital	12	300 709	300 709	300 709
Opptjent egenkapital		1 236 774	1 110 859	1 292 327
Fondsobligasjonskapital		110 000	110 000	110 000
Periodens resultat etter skatt		68 142	76 577	0
Sum egenkapital		1 715 626	1 598 145	1 703 036
Sum gjeld og egenkapital		12 657 876	12 015 779	12 056 727

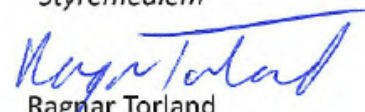

Bjarne Berg
Styrets leder


Merethe Moum
Nestleder


Christian
Langvatn
Styremedlem


Eivind Sandø-Klemmetvoll
Styremedlem


Jorunn Løvseth


Ragnar Torland
Banksjef


Bård Kalvik
Ansattevalgt


Anne Hakvåg
Ansattevalgt

Endring i egenkapital

Tall i tusen kroner	Innskutt egenkapital			Opptjent egenkapital						Sum egenkapital
	Egenkapitalbevis	Egne egenkapitalbevis	Overkurs	Fondsobligasjonskapital	Sparebankens fond	Utjevningsfond	Gavefond	Fond for urealiserte gevinster	Annen opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2025	277 623	-4	23 090	110 000	971 818	132 547	3 000	184 447	515	1 703 036
Resultat av ordinær drift etter skatt					68 142					68 142
Verdiendring på finansielle eiendeler								-12 402		-12 402
Totalresultat 30.06.2026	0	0	0	0	68 142	0	0	-12 402	0	55 740
Utbetalt utbytte						-37 479				-37 479
Utbetaling av gaver							-1 370			-1 370
Andre egenkapitaltransaksjoner									-4 302	-4 302
Egenkapital 30.06.2026	277 623	-4	23 090	110 000	1 039 960	95 068	1 630	172 045	-3 787	1 715 626
Egenkapital 31.12.2024	277 623	-4	23 090	110 000	883 923	129 752	3 000	135 025	537	1 562 946
Resultat av ordinær drift etter skatt					76 577					76 577
Verdiendring på finansielle eiendeler								2 279		2 279
Totalresultat 30.06.2025	0	0	0	0	76 577	0	0	2 279	0	78 856
Utbetalt utbytte						-37 479				-37 479
Utbetaling av gaver							-1 644			-1 644
Utbetalte renter fonsobligasjon									-4 534	-4 534
Egenkapital 30.06.2025	277 623	-4	23 090	110 000	960 500	92 273	1 356	137 304	-3 997	1 598 145

Kontantstrømoppstilling

	2. kvartal	2. kvartal
Tall i tusen kroner	2026	2025
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Netto utbetaling av lån til kunder	152 145	-187 865
Renteinnbetalinger på utlån til kunder	271 127	301 553
Netto inn-/utbetaling av innskudd fra kunder	623 771	517 123
Renteutbetalinger på innskudd fra kunder	-23 386	-28 101
Renter på utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11 822	6 417
Kjøp og salg av sertifikat og obligasjoner	-167 979	0
Renteinnbetalinger på sertifikat og obligasjoner	19 999	-124 432
Netto provisjonsinnbetalinger	29 402	30 498
Utbetalinger til drift	-85 360	-84 578
Betalt skatt	-21 245	0
A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	810 297	430 615
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	-962
Innbetaling fra salg av langsiktige investeringer i verdipapirer	0	22 910
Utbetaling ved kjøp av langsiktig investering i verdipapirer	-17 256	-101 796
Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	16 259	17 331
B Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet	-997	-62 517
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Leieutbetalinger balanseførte leieforpliktelser	-1 386	0
Innbetaling ved utstedelse av verdipapirgjeld	200 879	700 000
Utbetaling ved forfall verdipapirgjeld	-319 553	-450 000
Renteutbetalinger på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-59 022	-58 222
Utbetaling ved forfall ansvarlig lån	0	-5 304
Renteutbetalinger på ansvarlige lån	-4 970	-4 535
Renteutbetalinger på fondsobligasjon	-4 301	0
Utbetalinger fra gavefond	-1 370	-1 644
Utbytte til egenkapitalbeviserne	-37 479	-37 479
C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet	-227 203	142 816
A + B + C Netto endring likvider i perioden	582 097	510 914
Likviditetsbeholdning 1.1	331 994	146 765
Likviditetsbeholdning 30.06	914 091	657 679
Likvidetsbeholdning spesifisert:		
Kontanter og kontantekvilvalenter	4 883	7 288
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	909 208	650 391
Likviditetsbeholdning	914 091	657 679

Noter

Note 1 Generell informasjon

Delårsregnskap for 2. kvartal 2026. Tall presenteres i norske kroner og er oppgitt i hele tusen (TNOK) dersom ikke annet er oppgitt.

Note 2 Regnskapsprinsipper og estimater

Delårsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS som fastsatt av EU i tråd med §4-1, 1. ledd b) i forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak, og IAS 34 om utarbeidelse av delårsregnskaper. En beskrivelse av regnskapsprinsipper og estimater som er lagt til grunn for delårsregnskapet fremkommer av note 1 i bankens årsrapport.

Kvartalsregnskapet er ikke revidert.

Note 3 Konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Heimdal Eiendomsmegling AS er bankens deleide eiendomsmeglerselskap og er samlokalisert med banken i Melhus, Heimdal og Trondheim. MelhusBanken har siden 2009 vært eier i Heimdal Eiendomsmegling AS og eier 41,45 % av selskapet. Øvrige eiere er Heimdal-Gruppen AS med 29 % og ansatte i selskapet med 29,55 %.

I 2015 kjøpte MelhusBanken 34 % av aksjene i Melhus Regnskap AS. Melhus Regnskap AS er det ledende regnskapskontoret i kommunen med kunder innenfor næringsliv og landbruk. Regnskapskontoret har ca. 850 kunder og 26 årsverk.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets navn	Antall aksjer	Eierandel	Mottatt utbytte	Anskaffelses-		
				kost	30.06.2026	31.12.2025
Heimdal Eiendomsmegling AS	87 041	41,45 %	0	40 470	36 194	36 194
Melhus Regnskap AS	153	34 %	0	3 978	7 565	7 565
Sum investeringer i tilknyttede selskaper			0	44 448	43 759	43 759

Heimdal Eiendomsmegling AS, tall fra sist avlagte årsregnskap i TNOK	2025	2024
Driftsinntekter	140 712	145 394
Driftsresultat	1 603	4 320
Resultat før skatt	1 051	3 486
Årsresultat e. skatt	767	2 686
Melhus Regnskap AS, tall fra sist avlagte årsregnskap i TNOK	2025	2024
Driftsinntekter	36 608	34 742
Driftsresultat	3 207	3 596
Resultat før skatt	3 344	3 763
Årsresultat e. skatt	2 565	2 935

Innskudd og utlån, samt transaksjoner mellom nærstående har samme betingelser som overfor eksternt tredjepart.

Transaksjoner i resultatet

	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	2025
Leieinntekter	1 255	1 521	2 780
Renteinntekter	540	315	927
Andre kostander	305	389	607
Rentekostnader	3 923	4 372	8 133
	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	2025
Eiendeler:			
Utlån	25 223	9 155	5 358
Ubenyttet kreditt	9 211	16 484	20 197
Garantier	0	2 032	2 032
Gjeld:			
Innskudd fra kunder	5 558	5 365	9 626

Heimdal Eiendomsmegling AS har 626 MNOK i klientmidler i banken som ikke balanseføres i selskapet.

Note 5 Kredittforringede engasjementer

Mislighold over 90 dager

Mislighold over 90 dager	2. kvartal	2. kvartal	Året
	2026	2025	2025
Brutto misligholdte engasjement - personmarkedet	14 618	37 900	24 475
Brutto misligholdte engasjement - bedriftsmarkedet	119 814	59 886	113 471
Nedskrivninger i steg 3	-19 695	-23 076	-15 629
Netto misligholdte engasjementer	114 737	74 710	122 317

Andre kredittforringede

Andre kredittforringede	2. kvartal	2. kvartal	Året
	2026	2025	2025
Brutto andre kredittforringede engasjement - personmarkedet	33 168	33 637	26 484
Brutto andre kredittforringede engasjement - bedriftsmarkedet	146 474	200 352	159 944
Nedskrivninger i steg 3	-10 313	-610	-8 162
Netto andre kredittforringede engasjement	169 329	233 379	178 266

Note 6 Fordeling utlån kunder

	2. kvartal	2. kvartal	Året
	2026	2025	2025
Primærnæringer	432 218	409 276	450 147
Industri og bergverk	18 849	20 280	19 844
Kraftforsyning	4 563	4 883	4 726
Bygg og anleggsvirksomhet	1 143 335	993 588	1 093 341
Varehandel	30 266	61 986	46 990
Transport	21 578	21 981	19 943
Overnattings- og serveringsvirksomhet	12 272	12 181	12 782
Omsetning og drift av fast eiendom	1 294 475	1 456 504	1 343 691
Tjenesteytende virksomhet	188 189	223 813	253 780
Sum næring	3 145 745	3 204 492	3 245 244
Personkunder	6 741 897	6 557 066	6 744 105
Brutto utlån	9 887 642	9 761 558	9 989 349
Steg 1 nedskrivninger	-3 269	-3 974	-3 465
Steg 2 nedskrivninger	-4 809	-5 591	-6 798
Steg 3 nedskrivninger	-29 943	-23 421	-23 295
Netto utlån til kunder	9 849 621	9 728 572	9 955 791
Utlån formidlet via Eika Boligkreditt (EBK)	3 569 216	2 942 480	3 153 151
Totale utlån inkl. porteføljen i EBK	13 418 837	12 671 052	13 108 942

Note 7 Nedskrivninger, tap, finansiell risiko

Etter IFRS 9 er bankens utlån til kunder, ubenyttede kreditter og garantier gruppert i tre steg basert på misligholdssannsynlighet (PD) på innregningstidpunktet sammenlignet med misligholdssannsynlighet på balansedagen. Fordeling mellom steg foretas for det enkelte lån eller engasjement.

Tabellene under spesifiserer endringene i periodens nedskrivninger og brutto balanseførte utlån, garantier og ubenyttede trekkrettigheter for hvert steg, og inkluderer følgende element:

- Overføring mellom steg som skyldes endring i kredittrisiko, fra 12 måneders forventet kredittap i steg 1 til kredittap over forventet levetid i steg 2 og steg 3.
- Økning i nedskrivninger ved utstedelse av nye utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Reduksjon i nedskrivninger ved fraregning av utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Økning eller reduksjon i nedskrivninger som skyldes endringer i inputvariabler, beregningsforutsetninger, makroøkonomiske forutsetninger og effekten av diskontering.

30.06.2026	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2026	740	1 753	1 989	4 482
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	615	-615	0	0
Overføringer til steg 2	-51	51	0	0
Overføringer til steg 3	-4	-28	32	0
Netto endring	-783	-3	623	-162
Endringer som følge av nye eller økte utlån	217	55	0	272
Utlån som er fraregnet i perioden	-136	-181	6	-311
Konstaterte tap	0	0	0	0
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	0	0	0	0
Nedskrivninger personmarkedet pr. 30.06.2026	598	1 032	2 651	4 281

30.06.2026	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2026	6 261 491	431 667	50 951	6 744 109
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	191 658	-191 658	0	0
Overføringer til steg 2	-110 016	110 016	0	0
Overføringer til steg 3	-1 193	-2 558	3 752	0
Netto endring	-61 790	-5 250	97	-66 942
Nye utlån utbetalt	1 172 667	21 999	20	1 194 686
Utlån som er fraregnet i perioden	-1 071 322	-51 520	-7 114	-1 129 956
Konstaterte tap	0	0	0	0
Brutto utlån til personmarkedet pr. 30.06.2026	6 381 495	312 696	47 706	6 741 897

30.06.2026	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2026	2 725	5 046	21 307	29 078
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	692	-692	0	0
Overføringer til steg 2	-170	170	0	0
Overføringer til steg 3	-2	-67	70	0
Netto endring	-805	699	12 792	12 686
Endringer som følge av nye eller økte utlån	497	87	0	584
Utlån som er fraregnet i perioden	-268	-1 464	-6 878	-8 611
Konstaterte tap	0	0	0	0
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	0	0	0	0
Nedskrivninger bedriftsmarkedet pr. 30.06.2026	2 669	3 778	27 290	33 737

30.06.2026	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2026	2 453 584	527 223	264 432	3 245 239
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	117 741	-117 741	0	0
Overføringer til steg 2	-184 079	184 079	0	0
Overføringer til steg 3	-2 451	-5 012	7 462	0
Netto endring	-6 490	68 745	690	62 945
Nye utlån utbetalt	321 799	3 342	119	325 260
Utlån som er fraregnet i perioden	-315 405	-159 397	-12 897	-487 699
Konstaterte tap	0	0	0	0
Brutto utlån til bedriftsmarkedet pr. 30.06.2026	2 384 698	501 240	259 807	3 145 745

30.06.2026	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2026	255	752	495	1 502
Overføringer:				
Overføringer til steg 1	125	-125	0	0
Overføringer til steg 2	-31	31	0	0
Overføringer til steg 3	0	-1	1	0
Netto endring	-5	243	-384	-146
Endringer som følge av nye eller økte ubenyttede kreditter og garantier	272	2	200	474
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier som er fraregnet i perioden	-20	-24	-598	-643
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	0	0	0	0
Nedskrivninger pr. 30.06.2026	595	878	-286	1 188

30.06.2026	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Ubenyttede kreditter og garantier	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto balanseførte engasjement pr. 01.01.2026	597 566	150 133	8 992	756 691
Overføringer:				
Overføringer til steg 1	28 224	-28 224	0	0
Overføringer til steg 2	-35 385	35 385	0	0
Overføringer til steg 3	-212	-6	218	0
Netto endring	-36 195	-116 172	-1 174	-153 541
Nye/endrede ubenyttede kreditter og garantier	150 244	369	5 000	155 613
Engasjement som er fraregnet i perioden	-60 676	-6 386	-6 476	-73 539
Brutto balanseførte engasjement pr. 30.06.2026	643 565	35 099	6 560	685 224

*) Netto endring viser endring i tap som følge av innbetalinger/økning av saldo der lån ikke har skiftet trinn.

Resultatførte tap på utlån, kreditter og garantier	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Endring i perioden i steg 3 på utlån	-3 777	-5 087	-6 362
Endring i perioden i steg 3 på garantier	-81	-178	52
Endring i perioden i forventet tap steg 1 og 2	-1 692	-872	71
Konstaterte tap i perioden, der det tidligere er avsatt	7 603	12 632	20 466
Periodens inngang på tidligere perioders nedskrivninger	-679	-117	-1 452
Tapskostnader i perioden	1 374	6 378	12 776

Note 8 Segmentinformasjon

	2. kvartal 2026				2. kvartal 2025				2025			
RESULTAT	PM	BM	Ufordelt	Total	PM	BM	Ufordelt	Total	PM	BM	Ufordelt	Total
Netto renteinntekter	105 011	52 705	-40 036	117 679	114 033	55 815	-42 058	127 790	224 779	108 307	-81 715	251 371
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter			16 259	16 259			17 331	17 331			21 794	21 794
Netto provisjonsinntekter	2 555	2 167	24 680	29 402	2 487	1 557	26 454	30 498	5 526	2 895	55 135	63 556
Verdiendring verdipapirer			3 480	3 480			1 738	1 738			6 805	6 805
Andre inntekter			2 659	2 659			2 733	2 733			5 547	5 547
Sum andre driftsinntekter	2 555	2 167	47 078	51 800	2 487	1 557	48 256	52 300	5 526	2 895	89 281	97 702
Lønn og andre personalkostnader	15 806	5 729	21 533	43 069	15 027	5 446	20 472	40 945	30 974	11 225	42 198	84 397
Andre driftskostnader			34 949	34 949			32 450	32 450			65 631	65 631
Avskrivninger på driftsmidler			4 611	4 611			4 198	4 198			8 398	8 398
Sum driftskostnader	15 806	5 729	61 093	82 628	15 027	5 446	57 120	77 593	30 974	11 225	116 227	158 426
Kredittap på utlån, ubenyttet kreditt og garantier	-440	1 814		1 374	1 114	5 264		6 378	413	12 363		12 776
Resultat før skatt	92 199	47 329	-54 052	85 476	100 379	46 662	-50 922	96 120	198 918	87 614	-108 661	177 871
BALANSE	PM	BM	Ufordelt	Total	PM	BM	Ufordelt	Total	PM	BM	Ufordelt	Total
Netto utlån og fordringer på kunder	6 737 616	3 112 008		9 849 624	6 550 075	3 178 494		9 728 569	6 739 623	3 216 166		9 955 789
Innskudd fra kunder	4 558 708	3 879 407		8 438 115	4 313 819	3 486 678		7 800 497	4 293 204	3 410 106		7 703 310

Bankens fokus på segmentinformasjon er et arbeid under kontinuerlig utvikling. Endringen i bearbeiding av tallinformasjon resulterer i at det tidvis kan være utfordrende å gjennomføre sammenligninger mot foregående kvartal og år.

Note 9 Verdipapirinvesteringer

30.06.2026				Sum
Verdsettshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi.	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	Totalt
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	996 506			996 506
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet		150 353		150 353
Aksjer til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader			463 156	463 156
Sum	996 506	150 353	463 156	1 610 015

Avstemming av nivå 3	Virkelig verdi over andre kostnader og inntekter
Inngående balanse 01.01.2026	458 511
Urealisert gevinst/tap ført mot utvidet resultat	-12 611
Investering	17 256
Utgående balanse 30.06.2026	463 156

Virkelig verdimålinger og -opplysninger klassifisert etter nivå

Verdsettelsesnivå angir nivået på verdsettelsesmetoden som er brukt for å fastsette virkelig verdi.

I Nivå 1 er verdien fastsatt ut fra kvoterte priser i aktive markeder.

I nivå 2 er verdien utledet fra kvoterte priser, eller beregnede markedsverdier.

Nivå 3 er verdier som ikke er basert på observerbare markedsdata. Verdsettelsen av Eika Boligkreditt AS er basert på en vurdering av egenkapitalen i selskapet. Verdsettelsen av Eika Gruppen AS tar utgangspunkt i en verdivurdering av de enkelte selskapene som inngår i gruppen, og en samlet verdi for konsernet totalt, basert på relevante verdsettelsesmetoder. Denne verdivurderingen blir vurdert opp imot sist kjente emisjons- og/eller omsetningskurs, hensyntatt bankens egne vurderinger av hendelser frem til balansedagen.

30.06.2025				Sum
Verdsettshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi.	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	Totalt
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	803 425			803 425
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet		145 334		145 334
Aksjer til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader			394 235	394 235
Sum	803 425	145 334	394 235	1 342 994

Avstemming av nivå 3	Virkelig verdi over andre kostnader og inntekter
Inngående balanse 01.01.2025	387 379
Realisert gevinst/tap	(165)
Urealisert gevinst/tap ført mot utvidet resultat	3 451
Investering	6 796
Salg	(3 226)
Utgående balanse 30.06.2025	394 235

Note 10 Verdpapirgjeld

Lånetype/ISIN	Låneoptak	Siste forfall	Pålydende	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025	vilkår
Sertifikat- og obligasjonslån							
NO0010921240	29.01.2021	10.03.2026	200 000	0	200 569	200 553	3m Nibor + 0,58
NO0011202145	14.01.2022	05.02.2027	200 000	201 577	201 605	201 502	3m Nibor + 0,60
NO0012837659	09.02.2023	01.09.2026	81 000	81 363	200 839	200 853	3m Nibor + 1,04
NO0013017632	13.09.2023	13.03.2028	200 000	201 106	201 543	201 284	3m Nibor + 1,16
NO0012982745	10.08.2023	10.08.2027	200 000	201 542	201 523	201 489	3m Nibor + 1,11
NO0013133926	22.01.2024	05.02.2029	200 000	201 596	201 589	201 504	3m Nibor + 1,01
NO0013363234	08.10.2024	08.10.2029	250 000	252 900	252 993	252 794	3m Nibor + 0,83
NO0013466730	29.01.2025	29.01.2030	200 000	201 679	201 689	201 598	3m Nibor + 0,81
NO0013525543	01.04.2025	01.04.2030	250 000	253 131	253 252	253 032	3m Nibor + 0,86
NO0013643239	05.09.2025	05.09.2030	200 000	200 633	0	200 590	3m Nibor + 0,74
NO0013573667	02.06.2025	01.12.2028	250 000	250 977	250 924	250 929	3m Nibor + 0,68
NO0013726489	17.02.2026	17.02.2031	200 000	200 879	0		3m Nibor + 65 bp
NO0010893647	17.09.2020	17.09.2025	200 000		200 377		3 m Nibor + 71 bp
Sum gjeld ved utstedelse av verdipapirer				2 247 382	2 366 903	2 366 128	

Lånetype/ISIN	Låneoptak	Siste forfall	Pålydende	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025	vilkår
Ansvarlig lånekapital				0	0	0	
NO0013014555	12.09.2023	12.12.2033	70 000	70 255	70 256	70 254	3m Nibor + 270 bp
NO0013218370	26.04.2024	26.10.2034	80 000	80 934	80 938	80 910	3m Nibor + 211 bp
Sum ansvarlig lånekapital				151 189	151 194	151 164	

Endringer i verdipapirgjeld i perioden	Balanse 31.12.2025	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse 30.06.2026
Obligasjonsgjeld	2 366 128	200 879	-319 553	-72	2 247 382
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 366 128	200 879	-319 553	-72	2 247 382
Ansvarlige lån	151 164			25	151 189
Sum ansvarlig lån	151 164	0	0	25	151 189

Note 11 Kapitaldekning

Der man før utgangen av 2024 har forholdsmessig konsolideres fradrag for EBK og Eika Gruppen via CRR 2, har man nå anledning til å benytte prinsippendring som gir en vektet beregning jf. beregningsforskriften §18 bokstav c. Dette har medført at man faller under terskelverdiene på 10 % fradrag og har medvirket i en økt kapitaldekning for mor. Prinsippendringen medfører ingen endring på de konsoliderte tallene. Historikk er ikke omarbeidet.

	2. kvartal 30.06.2026	2. kvartal 30.06.2025	Året 31.12.2025
Morbank			
Egenkapitalbevis	277 623	277 623	277 623
Egen egenkapitalbevis	-4	-4	-4
Overkurs	23 090	23 090	23 090
Sparebankens fond	971 818	883 923	971 818
Gavefond	1 630	1 356	3 000
Utevningsfond	95 068	92 273	132 547
Fond for urealiserte gevinster	184 447	135 025	184 446
Annen egenkapital	-3 786	-3 997	515
Sum egenkapital	1 549 886	1 409 289	1 593 035
Utbytte	-1 630	-1 356	-40 479
Fradrag for forsvarlig verdsetting	-1 654	-1 388	-1 476
Fradrag i ren kjernekapital	-22 258	-20 957	-20 957
MLC fradrag	-6 907	0	0
Ren kjernekapital	1 524 344	1 385 588	1 530 123
Fondsobligasjoner	110 000	110 000	110 000
Sum kjernekapital	1 634 344	1 495 588	1 640 123
Ansvarlig lånekapital	150 000	150 000	150 000
Sum tilleggskapital	150 000	150 000	150 000
Netto ansvarlig kapital	1 784 344	1 645 588	1 790 123
	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Eksponeringskategori (vektet verdi)			
Lokale og regionale myndigheter	62 282	43 717	49 170
Institusjoner	223 152	193 411	142 288
Foretak	75 402	245 824	54 611
Massemarked	1 375 676	1 306 402	1 371 330
Pantsikkerhet eiendom	1 928 706	1 985 413	2 202 222
- Herav pantsikkerhet i boligeiendom (CRR3)	1 449 589	1 467 119	1 588 994
- Herav pantsikkerhet i næringseiendom (CRR3)	479 118	518 295	613 228
Forfalte engasjementer	322 111	286 569	286 757
Kjøp, utvikling og oppføring av fast eiendom	908 196	742 965	676 650
Obligasjoner med fortrinnsrett	63 168	55 583	58 603
Fordring på institusjoner og foretak med kortsiktig rating	52 609	3 210	11 520
Andeler verdipapirfond	33 031	30 342	31 791
Egenkapitalposisjoner	550 911	486 037	546 952
Øvrige engasjementer	246 331	245 821	242 797
Sum beregningsgrunnlag for kredittrisiko	5 841 576	5 625 294	5 674 691
Beregningsgrunnlag fra operasjonell risiko	492 544	415 195	492 544
Beregningsgrunnlag	6 334 120	6 040 489	6 167 235
Kapitaldekning i %	28,17 %	27,24 %	29,03 %
Kjernekapitaldekning	25,80 %	24,76 %	26,59 %
Ren kjernekapitaldekning i %	24,07 %	22,94 %	24,81 %
Uvektet kjernekapitalandel i %	12,20 %	11,71 %	12,87 %

Endringer i overgangen til ny standardmetode i CRR har følgende effekt på kapitaldekningsberegningen:

Pant i boligeiendom: Engasjement med belåningsgrad under 55 % får en risikovekt på 20 %. Del av engasjement over 55 % belåningsgrad får en risikovekt på 75 %. Dette prinsippet kalles «lånesplitt-metoden». Fram til 1. april i år hadde delen engasjement med pant i boligeiendom under 80 % belåningsgrad en risikovekt på 35 %.

Pant i næringseiendom: CRR2 med nasjonale regler for Norge, ga ingen reduksjon i risikovekt for sikkerhet i næringseiendom, dvs. at disse engasjementene hadde en risikovekt på 100 %. CRR3 innfører redusert risikovekt for sikkerhet i næringseiendom etter følgende regler (prinsippet kalt «hele lånet-metoden»):

Belåningsgrad under 60 % gir risikovekt på 70 % for hele lånet.

Belåningsgrad mellom 60 % og 80 % gir risikovekt på 90 % for hele lånet.

Belåningsgrad over 80 % gir en risikovekt på 110 % for hele lånet.

I den nye standardmetoden er det egne og høyere risikovekter for lån med sikkerhet i inntektsgenererende næringseiendom. Disse vektene gjøres i Norge gjeldende for alle lån sikret med pant i næringseiendom, uavhengig av om eiendommen faktisk er inntektsgenererende.

Det er også innført strengere krav til verdsettelse av eiendommer, hvor gjennomsnittsverdier over 6–8 år skal benyttes, med visse unntak.

Egenkapitalposisjoner: Det er innført en regel om risikovekt på 250 % for langsiktige investeringer i aksjer og fondsobligasjoner og risikovekt på 400 % for investeringer i aksjer med hensikt til videresalg, samt investeringer i venture capital-selskaper o.l. Det er imidlertid gitt overgangsregler som innebærer en gradvis opptrapping av risikovekt fram mot 31.12.2030.

Konsolidering av samarbeidende grupper

Banken rapporterer kapitaldekning konsolidert med eierandel i samarbeidsgrupper. Banken har en eierandel på 2,73 % i Eika Gruppen, 2,90 % i Eika Boligkreditt AS og 0,29 % i Kredittbanken.

	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Ren kjernekapital	1 502 958	1 379 473	1 513 752
Kjernekapital	1 632 387	1 506 946	1 641 777
Ansvarlig kapital	1 808 564	1 680 484	1 818 055
Beregningsgrunnlag	7 272 101	6 816 163	6 975 052
Kapitaldekning i %	24,87 %	24,65 %	26,07 %
Kjernekapitaldekning	22,45 %	22,11 %	23,54 %
Ren kjernekapitaldekning i %	20,67 %	20,24 %	21,70 %
Uvektet kjernekapitalandel i %	9,61 %	9,49 %	10,33 %

Note 12 Egenkapitalbevis

Melhus Sparebank har utstedt 2.776.225 EK bevis pålydende kr 100.

Eierandelsbrøk, morbank	2026	2025
Egenkapitalbevis	277 623	277 623
Beholdning av egne egenkapitalbevis	-4	-4
Overkursfond	23 090	23 090
Utevningsfond eks avsatt utbytte	95 068	92 273
Sum eierandelskapital (A)	395 777	392 982
Grunnfondskapital	974 818	886 923
Grunnfondskapital (B)	974 818	886 923
Fond for urealiserte gevinster	184 447	135 025
Fondsobligasjon	110 000	110 000
Sum egenkapital	1 665 042	1 524 930
Eierandelsbrøk A/(A+B)	28,88 %	30,70 %

Brøken beregnes i utgangspunktet på grunnlag av egenkapital ved begynnelsen av året, fratrukket foreslått utbytte/gaver.

Resultat pr. egenkapitalbevis	2. kvartal 2026	2. kvartal 2026	31.12.2025
Andel tilordnet grunnfond/egenkapitalbevisiere	64 352	72 580	131 169
Egenkapitalbevisierens andel av resultatet	28,88 %	30,70 %	30,70 %
Resultat pr. egenkapitalbevis	6,69	8,03	14,51
Resultat pr. gj.snittlig antall egenkapitalbevis	6,69	8,03	14,51
Foreslått utbytte pr. egenkapitalbevis	-	-	13,5

De 20 største egenkapitalbevisiere

30.06.2026			
Navn	Beholdning	Eierandel	
Forsvarets Personellservice	251 300	9,05 %	
Verdipapirfondet Eika Egenkapitalbevis	135 426	4,88 %	
Unne Invest AS	109 324	3,94 %	
Thore Hyggen	85 389	3,08 %	
Rakon Eiendom AS	82 790	2,98 %	
Kommunal Landspensjonskasse Gjensidige	69 780	2,51 %	
O.M. Holding AS	68 348	2,46 %	
Thorbjørn Grunnan	61 353	2,21 %	
Lega AS	45 897	1,65 %	
Trønder Økonomi AS	44 117	1,59 %	
Modalen Invest AS	36 620	1,32 %	
Tone Mørkstedt	35 840	1,29 %	
Sifo Invest AS	35 726	1,29 %	
Wenaasgruppen AS	35 100	1,26 %	
Knut M Ore AS	32 700	1,18 %	
Ola Løkbakks fond	32 389	1,17 %	
Knut Martin Selli	23 600	0,85 %	
Jan Erik Helgemo	22 773	0,82 %	
Svenska Handelsbanken AB	22 205	0,80 %	
Anna Rathe	22 129	0,80 %	
Sum 20 største	1 252 806	45,13 %	
Øvrige egenkapitalbevisiere	1 523 419	54,87 %	
Totalt antall egenkapitalbevis (pålydende kr 100)	2 776 225	100,00 %	
Antall egenkapitalbevis	2 776 225		
Antall egenkapitalbevisiere	1 123		

Note 13 Utbytte

Vedtatt utbytte for 2025 ble på 13,5 per egenkapitalbevis og utgjør totalt 37,5 mill. Dette ble utbetalt 07.04.2026.

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte kvartalsregnskapet.

Erklæring fra styret og adm. direktør

Halvårsregnskapet for perioden 01.01 - 30.06.2026 for Melhus Sparebank.

Erklæring i henhold til verdipapirhandelloven § 5-6

Vi bekrefter at bankens halvårsregnskap for perioden 01.01-30.06.2026 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av bankens eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Halvårsberetningen gir en rettviseende oversikt over opplysninger nevnt i Vphl. § 5-6, 4. ledd:

- Oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på halvårsregnskapet.
- Beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode.
- Beskrivelse av nærstående vesentlige transaksjoner.

Melhus, 13. august 2026 STYRET I MELHUS SPAREBANK



Bjarne Berg
Styrets leder



Merethe Moum
Nestleder



Christian
Langvatn
Styremedlem



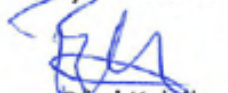
Eivind Sandø-Klemmetvoll
Styremedlem



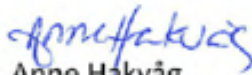
Jorunn Løvseth



Ragnar Torland
Banksjef



Bård Kalvik
Ansattevalgt



Anne Håkvåg
Ansattevalgt

APM – alternative resultatmål

Melhus Sparebank presenterer alternative resultatmål (APM-er) som gir nyttig informasjon for å supplere regnskapet. Målene er ikke definert i IFRS og er ikke nødvendigvis direkte sammenlignbare med andre selskapers resultatmål. APM-er er ikke ment å erstatte eller overskygge regnskapstallene, men er inkludert i vår rapportering for å gi innsikt og forståelse for vår resultatoppnåelse.

Lønnsomhet	30.06.2026	30.06.2025	Året 2025
Antall dager i perioden	181	181	365
Antall dager i året	365	365	365
Egenkapitalavkastning etter skatt			
((Resultat etter skatt - rentekostnader på hybridkapital) / dager i perioden x dager i året) / gjennomsnittlig egenkapital ekskl. hybridkapital ¹			
Resultat etter skatt	68 142	76 577	140 143
Rentekostnader på hybridkapital	4 305	3 997	8 975
Gjennomsnittlig egenkapital ekskl. hybridkapital	1 599 331	1 470 456	1 522 991
Egenkapitalavkastning etter skatt	8,05 %	9,95 %	8,61 %
Rentemargin			
(Netto renter / dager i perioden x dager i året) / gjennomsnittlig forvaltningskapital ²			
Netto renter	117 679	127 790	251 371
Gjennomsnittlig forvaltningskapital	12 325 899	11 438 485	11 730 668
Rentemargin	1,93 %	2,25 %	2,14 %
Kostnadsandel (eskl. VP)			
Driftskostnader / (netto renter + netto provisjoner + andre inntekter)			
Driftskostnader	82 628	77 592	158 426
Netto renter	117 679	127 790	251 371
Netto provisjoner	29 402	30 498	63 556
Andre inntekter	2 659	2 733	5 547
Kostnadsandel (eskl. VP)	55,18 %	48,19 %	49,43 %
Kostnader i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital			
(Driftskostnader / dager i perioden x dager i året) / gjennomsnittlig forvaltningskapital ²			
Driftskostnader	82 628	77 592	158 426
Gjennomsnittlig forvaltningskapital	12 325 899	11 438 485	11 730 668
Driftskostnader i % av GFK	1,35 %	1,37 %	1,35 %
Balansetall	30.06.2026	30.06.2025	Året 2025
Innskuddsdekning			
UB innskudd fra kunder / UB brutto utlån til kunder			
Innskudd fra kunder	8 438 115	7 800 496	7 703 310
Brutto utlån til kunder	9 887 642	9 761 558	9 989 349
Innskuddsdekning	85,34 %	79,91 %	77,12 %
Innskuddsdekning inkl. boligkreditt			
UB innskudd fra kunder / (UB brutto utlån til kunder + brutto utlån via EBK)			
Innskudd fra kunder	8 438 115	7 800 496	7 703 310
Brutto utlån til kunder	9 887 642	9 761 558	9 989 349
Utlån via EBK	3 569 216	2 942 480	3 153 151
Innskuddsdekning (inkl. EBK)	62,70 %	61,40 %	58,61 %

Innskuddsvekst (12mnd)			
(UB innskudd fra kunder - innskudd fra kunder for 12mnd siden) / innskudd fra kunder for 12mnd siden			
Innskudd fra kunder	8 438 115	7 800 496	7 703 310
Innskudd fra kunder 12 mnd siden	7 800 496	7 624 139	7 175 634
Innskuddsvekst siste 12 mnd	8,17 %	2,31 %	7,35 %
Utlånsvekst (12mnd)			
(UB utlån til kunder - utlån til kunder for 12mnd siden) / utlån til kunder for 12mnd siden			
Brutto utlån til kunder	9 887 642	9 761 558	9 989 349
Brutto utlån til kunder for 12 mnd siden	9 761 558	9 284 041	9 581 837
Utlånsvekst siste 12 mnd	1,29 %	5,14 %	4,25 %
Utlånsvekst inkl. boligkreditt (12mnd)			
(UB utlån til kunder inkl. EBK - utlån til kunder for 12mnd siden inkl. EBK) / utlån til kunder for 12mnd siden inkl. EBK			
Brutto utlån til kunder inkl. EBK	13 456 858	12 704 038	13 142 500
Brutto utlån til kunder for 12 mnd siden inkl. EBK	12 704 038	11 961 769	12 303 421
Utlånsvekst inkl. EBK siste 12 mnd	5,93 %	6,21 %	6,82 %
¹ Gjennomsnittlig egenkapital er beregnet som gjennomsnittet av bokført egenkapital, eksklusive hybridkapitalen, per utgangen av foregående regnskapsår og bokført egenkapital ved hver kvartalsavslutning i det aktuelle rapporteringsåret.			
² Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som gjennomsnittet av forvaltningskapitalen per utgangen av foregående regnskapsår og forvaltningskapitalen ved hver kvartalsavslutning i det aktuelle rapporteringsåret			
Tapsavsetninger på utlån og mislighold	30.06.2026	30.06.2025	Året 2025
Tap på utlån i % av brutto utlån			
Tapskostnad / gjennomsnittlig brutto utlån i perioden			
Tapskostnad	1 374	6 378	12 776
Gjennomsnittlig brutto utlån	9 887 642	9 761 558	9 986 430
Tap på utlån i % av brutto utlån	0,01 %	0,07 %	0,13 %
Misligholdte engasjementer (> 90 dager) i % av brutto utlån			
Misligholdte engasjementer / UB brutto utlån			
Misligholdte engasjementer	134 432	97 786	22 355
Brutto utlån	9 887 642	9 761 558	9 989 349
Misligholdte eng. i % av brutto utlån	1,36 %	1,00 %	0,22 %
Kredittforringede (tapsutsatte) engasjementer i % av brutto utlån			
Kredittforringede engasjementer / UB brutto utlån			
Kredittforringede engasjementer	179 642	233 989	186 428
Brutto utlån	9 887 642	9 761 558	9 989 349
Misligholdte eng. i % av brutto utlån	1,82 %	2,40 %	1,87 %
Likviditet	30.06.2026	30.06.2025	Året 2025
Likviditetsindikator (LCR)			
Likvide aktiva / Netto likviditetsutgang innen 30 dager i et stressscenario			
Likvide aktiva	645 370	605 958	599 184
Netto likviditetsutgang innen 30 dager i et stressscenario	189 274	171 898	221 294
LCR	341 %	353 %	271 %
Resultat per egenkapitalbevis			
((Resultat etter skatt - renter hybridkapital) * EKB-brøk) / antall EKB ³			
Resultat etter skatt	68 142	76 577	140 143
Rentekostnader på hybridkapital	3 790	3 997	8 975
EBK - brøk	28,9 %	30,7 %	30,7 %
Antall EKB	2 776 225	2 776 225	2 776 225
Resultat per EKB	6,69	8,03	14,51
Bokført egenkapital per egenkapitalbevis			
((UB egenkapital - hybridkapital) x EKB-brøk UB) / antall EKB			
Sum egenkapital (ekskl. hybridkapital)	1 605 626	1 488 145	1 593 036
EBK - brøk	28,9 %	30,7 %	30,7 %
Antall EKB	2 776 225	2 776 225	2 776 225
Bokført egenkapital per EKB	167,0	164,6	176,2

Pris / bokført egenkapital (P/B)

Børskurs / bokført egenkapital per EKB			
Børskurs	185,0	179,0	201,0
Bokført egenkapital per EKB	167,0	164,6	176,2
Pris / bokført verdi per EKB	1,11	1,09	1,14

Pris / resultat per egenkapitalbevis (P/E)

Børskurs ⁴ / (resultat per EKB / dager i perioden x dager i året)			
Børskurs	185,0	179,0	201,0
Resultat per EKB	6,7	8,0	14,5
Pris / resultat per EKB	13,7	11,1	13,9

³Totale egenkapitalbevis fratrasket egenbeholdning på rapporteringstidspunktet

⁴Frem til notering benyttes siste omsetningskurs på bankes egenkapitalbevis som estimat for pris