

Delårsrapport

2. kvartal 2026



HØLAND & SETSKOG
SPAREBANK

Innholdsfortegnelse

Oppsummering hovedtall

Status per første halvår

5	Resultat
7	Innskudd
7	Utlån
7	Forvaltningskapital
7	Soliditet
8	Risikoforhold
8	Kredittrisiko
8	Renterisiko
8	Valutarisiko
8	Kursrisiko
8	Likviditetsrisiko
8	Samfunnsansvar og bærekraft (ESG)
10	Utsiktene fremover
10	Erklæring iht. Verdipapirhandelloven

Høland og Setskog Sparebank 2. Kvartal

11	Resultat
12	Balanse - Eiendeler

12	Balanse – Gjeld og egenkapital
13	Egenkapitaloppstilling
14	Nøkkeltall
15	Kontantstrømoppstilling

Noter

16	Note 1	Generell informasjon
16	Note 2	Regnskapsprinsipper og -estimer
17	Note 3	Konsernselskaper og tilknyttede selskaper
18	Note 4	Transaksjoner med nærstående parter
19	Note 5	Kredittforringede engasjementer
20	Note 6	Fordeling utlån kunder
21	Note 7	Nedskrivninger og tap
25	Note 8	Segmentinformasjon
26	Note 9	Verdipapirer
27	Note 10	Verdipapirgjeld
28	Note 11	Kapitaldekning
29	Note 12	Egenkapitalbevis
31	Note 13	Hendelser etter balansedagen

Revisors beretning

Oppsummering hovedtall

16,95%

Ren kjernekapital konsolidert

10,7 mrd.

Bankens forretningskapital, inkl. Finansiering i EBK

4,9 mrd.

Banken forvalter innskudd fra kunder på til sammen 4.982 mill., en 12 måneders reduksjon på 3,37 %.

-15,0 mill.

Resultat etter skatt -15,0 mill. (30,5 mill.)

8,6 mrd.

Brutto utlån inkl. EBK på 8,557 mrd.

5,42 %

12 måneders vekst i utlån inkludert lån i EBK*

*EBK = Eika Boligkreditt

Forretningskapital er bankens eiendeler inkludert utlån finansiert i EBK

(Tall i parentes er tall for fjoråret)

Status per første halvår

Banken presenterer etter første halvår et underskudd på NOK 15,0 mill, mot et overskudd på samme tid i fjor på NOK 30,5 mill. Resultatførte tap og tapsavsetninger på utlån utgjorde NOK 60,7 mill (13,1 mill). Individuelle nedskrivninger økte markant som følge av vedvarende utfordringer med enkeltengasjementer innen boligutvikling. Dette inkluderer en konstatert konkurs på et engasjement, som det også i 2025 ble tatt nedskrivninger på. Grunnet negative makroforhold og risikoutvikling i dette markedet med fortsatt svakt nyboligsalg og reduserte boligprisforventninger, har banken besluttet å foreta ytterligere avsetninger.

Det vedvarende svake nyboligmarkedet har ført til en sterk økning i tap. Arbeidet med å avslutte og begrense tap på misligholdte engasjementer fortsetter med høyeste prioritet og omfattende støtte av eksterne ressurser. Dette arbeidet har tatt tid både som følge av prosjektspesifikke forhold og som følge av det fortsatt svake markedet for nye boliger.

Det forventes likevel et positivt resultat for året som helhet, men ingen utbetaling av utbytte.

Banken er solid med en bokført egenkapital på NOK 1.125 mill og en kapitaldekning på 26,9%. Ren kjernekapital er 18,83% (konsolidert 16,95%).

Bankens samlede resultat etter skatt siste 6 år er NOK 306 mill.

Høland og Setskog Sparebank er primært eksponert mot private boliglån, boligbygging og landbruk. Banken har framover lav risikoappetitt for bygg, anlegg og boligutvikling. Det er betydelig netto tilflytting til bankens markedsområde og bruktboligmarkedet er bra. Igangsetting av nye boliger er svært lavt, i sentrale områder er leiemarkedet svært presset, og banken forventer derfor på mellomlang sikt betydelig økt boligbygging.

Banken satser offensivt på personmarked, landbruk og mindre bedrifter, og åpner nytt kontor i Nes kommune i august. Nes kommune er også en kommune med vekst og utvikling, og stort potensiale særlig innenfor landbruk.

Regnskapet er utarbeidet etter IFRS. Det er gjennomført forenklet revisorkontroll.

Resultat



Resultat av ordinær drift etter skatt

-15,0 mill.

30,5 mill.



Driftskostnader

60,14 mill.

50,24 mill.

Resultat etter skatt er negativt med NOK -15,0 mill (NOK 30,5 mill). Resultatet før tap er NOK 36,9 mill (NOK 49,9 mill), lavere enn forventet i hovedsak som følge av høye kostnader til eksterne ressurser ifm arbeidet med utsatte engasjementer. Bankens kostnader knyttet til dette arbeidet vil avta utover høsten og vinteren.

Rentenettoen er NOK 61,6 mill (NOK 61,1 mill), hensyntatt rentenetto fra finansiering i EBK NOK 65,0 mill (NOK 65,1 mill).

Renteelementet (4,2 mill) i likviditetsfond er omklassifisert fra «Verdiendring finansielle instrumenter» til «Renteinntekter». Det er ikke gjort endringer i sammenlignbare tall for 2025.

Netto provisjonsinntekter (eksl. EBK) er NOK 18,5 mill (NOK 17,5 mill).

Driftskostnadene utgjør NOK 60,14 mill (NOK 50,24 mill). Det er belastet betydelig kostnader for eksterne ressurser ifm arbeid med utsatte engasjement. Avskrivningene er 60 % høyere enn fjoråret, bl.a. knyttet til nye lokaler, men forventes redusert noe framover. Lønnskostnadene øker med 1,6 % i forhold i fjor, i tråd med budsjett. K/I justert for VP er 71,52 % (60,41 %).

Resultatførte tap og tapsavsetninger på utlån utgjorde NOK 60,7 mill (13,1 mill). Individuelle nedskrivninger økte markant som følge av vedvarende utfordringer med engasjementer innen boligutvikling. Negativ risikoutvikling og reduserte boligprisforventninger medfører ytterligere avsetninger. Balanseførte avsetninger er NOK 137,4 mill.

Det vedvarende svake nyboligmarkedet har ført til en sterk økning i tap. Arbeidet med å avslutte og begrense tap på misligholdte engasjementer fortsetter med høy prioritet og omfattende støtte av eksterne ressurser, men tar tid både som følge av prosjektspesifikke forhold og som følge av det svake markedet for nyboligsalg.

Særlig om misligholdsutvikling

Regnskapet viser en betydelig andel misligholdte og kredittforringede engasjement, marginalt bedre enn pr. 31.12.25. På egen balanse reduseres «Misligholdte og tapsutsatte» (ref. Note 5) fra 9,5 % til 8,7 %, reelt ift totale brutto utlån fra 8,0 % til 7,3 % (hensyntatt finansiering gjennom EBK). Netto misligholdte og tapsutsatte reduseres fra 7,2 % til 6,2 %.

Økningen fra andre kvartal 2025 skyldes to store engasjement som av forskjellige grunner ble klassifisert som misligholdt/tapsutsatt («Steg 3»). De to engasjementene utgjør 57% av totalen og hele økningen.

Det ene engasjementet er under konkursbehandling, og det er avsatt betydelig til tap. Sikkerhet i sentrale boligtomter, som vil realiseres over tid.

Det andre engasjementet har ikke nødvendig kontantstrøm fra drift, og det er prosess for realisering av sikkerheter. Eksterne ressurser bistår banken i prosessen. Det er avsatt til tap, men banken har forventning om god dekning. Engasjementet er noe redusert i første kvartal.

Det forventes videre reduksjon i utsatte engasjement ila 2026.

Innskudd

Totale innskudd fra kunder er NOK 4 982 mill, en reduksjon de siste 12 måneder på 3,37 %, innskuddsdekningen; 70,81 % (73,74 %), innskuddsdekning hensyntatt EBK-finansiering 58,22 % (63,52 %).



Totale innskudd fra kunder

4 982 mill.

Reduksjon på 3,37 % siste 12 mnd.



Totale brutto utlån

8 557 mill.

Økning på 5,42% siste 12 mnd.

Utlån

Totale brutto utlån inkl. finansiering gjennom EBK utgjør NOK 8,6 mrd og øker siste 12 måneder med 5,42 %. Andel PM-lån finansiert i EBK er 26,3 % (20,4 %). BM-andelen er 32,2 % (32,1 %) inkl. utlån finansiert gjennom EBK.

Forvaltningskapital

Forvaltningskapitalen er NOK 9,1 mrd, med tillegg av finansiering gjennom EBK NOK 10,7 mrd, en økning i forretningskapital på 3,8 % siste 12 mnd.

Soliditet

Kapitaldekning på konsolidert nivå; ansvarlig kapital 24,73 % (24,80 %), kjernekapital 21,55 % (21,37 %), ren kjernekapital 16,95 % (18,52 %) og uvektet 9,89 % (9,30 %). Banken jobber videre med tiltak for å sikre en solid kapitaldekning.

Risikoforhold

Risikoforholdene overvåkes gjennom kontinuerlige analyser av aktuelle risikoer. Risikoanalysene inngår som integrert del av bankens kvalitetssikringssystem og ICAAP. Styret mottar kvartalsvis risk- og compliance-rapporter.

Kredittrisiko

Kredittrisiko knyttet til utlån er det største risikoelement i bankens virksomhet. Tap på utlån skyldes i det vesentligste kundenes manglende evne til å betjene gjeld og at realisasjonsverdien av pantesikkerheten er noe lavere enn antatt. Banken beregner tapsavsetninger etter IFRS9. Bankens utlån er i hovedsak sikret med pant i eiendeler, fortrinnsvis fast eiendom innenfor 60/80 % av markedsverdi, samt i fordringer, lager og driftsmidler. Banken benytter Eikas risikoklassifiseringssystem for overvåkning av risiko i utlånsmassen.

Renterisiko

Renterisikoen er svært begrenset da banken har flytende rente både på lån og innskudd. Egne obligasjonslån løper til flytende rente.

Valutarisiko

Banken er ikke eksponert i utenlandsk valuta.

Kursrisiko

Bokført verdi av bankens beholdning av børsnoterte aksjer og egenkapitalbevis er helt ubetydelig. Banken har som følge av krav til likviditet, en vesentlig portefølje i obligasjonsmarkedet med lav risiko, som markedspriser til enhver tid.

Likviditetsrisiko

Banken har i sin risikostyring basert seg på Finanstilsynets krav til LCR. Administrasjonen overvåker likviditetssituasjonen daglig, og styret mottar regelmessig rapport om status. Styret anser likviditeten som meget god, og langsiktig forfallsstruktur er godt tilpasset bankens strategi.

Samfunnsansvar og bærekraft (ESG)

Bærekraft og samfunnsansvar blir en stadig viktigere strategisk driver i næringsliv og samfunn. Kjernen i finansnæringens samfunnsansvar er å skape verdier og drive lønnsomt uten at det går på bekostning av menneskene rundt oss, miljøet og i strid med grunnleggende etiske prinsipper. Banken er Miljøfyrtårnsertifisert.

Vår rolle som lokalbank gir oss mulighet til å påvirke andre selskaper til systematisk forbedring. Vi har lansert et svært gunstig «Energisparelån» for rehabilitering av eksisterende eneboliger, og «Grønt boliglån» - energiklasse A og B - for kjøp av bolig lokalt – med svært gunstig rente. Som lokalbank støtter vi vesentlig opp om frivillige organisasjoner og lokal utvikling.

Vi jobber aktivt for å motvirke økonomisk kriminalitet som hvitvasking, terrorfinansiering, skatteunndragelser og korrupsjon. Vår hovedoppgave er å gjennomføre identitets- og kundekontroll, undersøke mistenkelige transaksjoner og rapportere til Økokrim.



Utsiktene fremover

Høye tapsavsetninger i første halvår medførte underskudd for banken. Arbeidet med å avslutte prosjekter og begrense tapene tar tid både som følge av prosjektspesifikke forhold og som følge av vedvarende svakt salgsmarked. Bankens strategi for å begrense tap varierer fra prosjekt til prosjekt. Der det er hensiktsmessig samarbeider banken med kunden. I andre prosjekter er det mer tapsbegrensende å tiltre pantet for å realisere umiddelbart eller ved senere salg.

Banken forventer et positivt resultat for året som helhet.

Banken har stort fokus på god kundebetjening, kompetanseutvikling og effektivisering for å skape god langsiktig lønnsomhet. Kunder og egenkapitalbevisiere skal oppleve banken som fremtidsorientert og som en betydelig bidragsyter i lokalsamfunnet, nær og engasjert.

Erklæring iht. Verdipapirhandelloven

Det foreligger ingen transaksjoner gjennomført av nærstående som har vesentlig betydning for virksomhetens stilling eller resultat i løpet av rapporteringsperioden.

Vi bekrefter herved at delårsberetning og delårsregnskap etter vår beste overbevisning gir et rettviseende bilde av viktige begivenheter i regnskapsperioden, og at regnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandard og at opplysningene gir et rettviseende bilde av bankens finansielle stilling og resultat.

Bjørkelangen, 30. juni 2026 / 13. august 2026



Åsmund Krogstad
Styreleder



Lene Malnes



Liv Torhild Lorentzen



Tom Carsten Troberg



Øystein Heggedal



Camilla Lunder Jensen



Sigbjørn Høgne



John Sigurd
Bjørknes
Adm. banksjef

Høland og Setskog Sparebank 2. Kvartal

Resultat

Resultat		2. kvartal isolert		2. kvartal	2. kvartal	Året
<i>Ordinært resultat - Tall i tusen kroner</i>	Note	2026	2025	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Renteinntekter fra øvrige eiendeler		113 899	118 706	224 269	232 269	472 520
Rentekostnader og lignende kostnader		82 454	86 765	162 628	171 208	339 556
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		31 445	31 941	61 641	61 060	132 964
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		12 329	11 863	24 687	23 854	51 946
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		1 502	1 320	2 807	2 197	5 291
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		12 085	12 767	12 084	12 768	14 236
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	9	1 904	2 580	907	4 214	1 019
Andre driftsinntekter		340	270	566	435	798
Netto andre driftsinntekter		25 155	26 160	35 438	39 073	62 708
Lønn og andre personalkostnader		12 142	12 384	24 487	24 108	49 046
Andre driftskostnader		14 730	11 942	28 740	21 825	45 942
Avskrivninger og nedskrivninger på varige og immaterielle eiendeler		3 431	2 601	6 911	4 303	10 170
Sum driftskostnader		30 303	26 928	60 138	50 235	105 159
Resultat før tap		26 297	31 173	36 941	49 899	90 514
Kreditttap på utlån, ubenyttet kreditt og garantier	7	58 336	10 081	60 748	13 152	32 820
Resultat før skatt		-32 039	21 092	-23 807	36 746	57 693
Skattekostnad		-11 100	2 100	-8 800	6 200	10 258
Resultat av ordinær drift etter skatt		-20 939	18 992	-15 007	30 546	47 435
<i>Andre inntekter og kostnader - Tall i tusen kroner</i>						
Verdiendring egenkapitalinstrument til virkelig verdi	9	1 842	441	1 336	1 828	35 287
Sum poster som ikke vil bli klassifisert over resultatet		1 842	441	1 336	1 828	35 287
Totalresultat		-19 097	19 432	-13 671	32 374	82 722
Resultat etter skatt per egenkapitalbevis		-5,05	2,78	-4,71	5,14	6,83

Balanse - Eiendeler

<i>Tall i tusen kroner</i>	<i>Note</i>	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Kontanter og kontantekvivalenter		323 489	461 635	627 049
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		816	45 623	10 945
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	<u>5, 6, 7</u>	6 900 767	6 924 147	6 998 024
Rentebærende verdipapirer	<u>9</u>	1 094 471	1 063 581	828 829
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	<u>9</u>	629 716	457 245	510 954
Eierinteresser i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte foretak	<u>3</u>	39 697	39 313	36 064
Varige driftsmidler		77 482	89 874	81 373
Andre eiendeler		73 563	53 190	64 570
Sum eiendeler		9 140 001	9 134 608	9 157 807

Balanse – Gjeld og egenkapital

<i>Tall i tusen kroner</i>	<i>Note</i>	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Innskudd fra kunder		4 982 481	5 156 240	4 883 069
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	<u>10</u>	2 817 829	2 753 390	2 903 554
Annen gjeld		61 680	48 313	50 043
Forpliktelser ved skatt		-942	12 795	13 707
Andre avsetninger		2 135	3 565	3 933
Ansvarlig lånekapital	<u>10</u>	151 860	151 910	151 825
Sum gjeld		8 015 044	8 126 212	8 006 132
Innskutt egenkapital	<u>12</u>	69 556	69 556	69 556
Opptjent egenkapital		845 408	783 293	809 683
Fondsobligasjonskapital		225 000	125 000	225 000
Periodens resultat etter skatt		-15 007	30 546	47 435
Sum egenkapital		1 124 957	1 008 396	1 151 675
Sum gjeld og egenkapital		9 140 001	9 134 608	9 157 807
Forretningskapital, inkl. finansiering i EBK		10 661 316	10 259 660	10 539 483

Egenkapitaloppstilling

Tall i tusen kroner	Innskutt egenkapital			Opptjent egenkapital							Sum egenkapital
	Egenkapitalbevis	Overkurs	Fondsobligasjonskapital	Sparebankens fond	Utbytte	Utjevningsfond	Gavefond	Fond for vurderingsforskjeller	Fond for urealiserte gevinster	Annen opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2025	68 790	766	225 000	677 007	3 440	38 397	4 500	1 838	128 394	3 544	1 151 675
Resultat etter skatt				-15 007							-15 007
Verdiendring på finansielle eiendeler over utvidet resultat									1 336		1 336
Totalresultat 30.06.2026	0	0	0	-15 007		0	0	0	1 336	0	-13 671
Utbetalt utbytte					-3 440						-3 440
Utbetaling av gaver							-1 000				-1 000
Endring påløpte renter hybridkapital										67	67
Utbetalte renter hybridkapital										-8 674	-8 674
Egenkapital 30.06.2026	68 790	766	225 000	662 000	0	38 397	3 500	1 838	129 730	-5 063	1 124 957
Egenkapital 31.12.2024	68 790	766	125 000	649 756	6 191	37 136	4 000	1 838	93 006	2 003	988 487
Resultat etter skatt				30 546							30 546
Verdiendring på finansielle eiendeler over utvidet resultat									1 828		1 828
Totalresultat 30.06.2025	0	0	0	30 546		0	0	0	1 828	0	32 374
Utbetalt utbytte					-6 191						-6 191
Utbetaling av gaver							-1 000				-1 000
Endring påløpte renter hybridkapital										-49	-49
Utbetalte renter hybridkapital										-5 224	-5 224
Egenkapital 30.06.2025	68 790	766	125 000	680 302	0	37 136	3 000	1 838	94 834	-3 270	1 008 396

Kvartalsresultater og resultatposter ført direkte mot egenkapital, er ikke fordelt i hht eierandelsbrøk. Fordeles ved årssavslutning.

Nøkkeltall

	2. kvartal	2. kvartal	Året
<i>Nøkkeltall er annualisert der annet ikke er spesifisert</i>	2026	2025	2025
Resultat			
Kostnader i % av totale inntekter (eskl. VP)	71,52 %	60,41 %	58,29 %
Andre inntekter i % av totale inntekter (eskl. VP)	26,69 %	26,57 %	26,30 %
Innskuddsmargin hittil i år	0,92 %	0,80 %	0,77 %
Utlånsmargin hittil i år	1,12 %	1,29 %	1,35 %
Netto rentemargin hittil i år	1,36 %	1,40 %	1,49 %
Egenkapitalavkastning ¹	-4,93 %	7,50 %	9,24 %
<i>¹ Basert på totalresultat, egenkapitalen er justert for hybridkapital</i>			
Bokført verdi pr. egenkapitalbevis	152,22	160,24	161,93
Balanse			
Andel av utlån til BM av totale utlån på balansen	39,32 %	37,29 %	39,65 %
Andel av utlån til BM av totale utlån (inkl. EBK)	32,33 %	32,10 %	33,18 %
Andel lån overført til EBK - kun PM	26,27 %	20,42 %	24,44 %
Innskuddsdekning	70,81 %	73,74 %	68,98 %
Innskuddsvekst (12mnd)	-3,37 %	1,12 %	1,00 %
Utlånsvekst (12 mnd)	0,62 %	9,23 %	5,39 %
Utlånsvekst inkl. EBK (12 mnd)	5,42 %	9,61 %	9,96 %
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK)	9 133 281	8 784 241	8 933 928
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK) inkl. EBK	10 565 978	9 839 312	10 065 889
Nedskrivninger på utlån og mislighold			
Resultatførte tap i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,86 %	0,39 %	0,47 %
Tapsavsetninger i % av brutto utlån	1,92 %	0,98 %	1,14 %
<i>Nøkkeltall er annualisert der annet ikke er spesifisert</i>	2026	2025	2025
Soliditet¹			
Ren kjernekapitaldekning	16,95 %	18,52 %	17,51 %
Kjernekapitaldekning	21,55 %	21,37 %	22,05 %
Kapitaldekning	24,73 %	24,80 %	25,20 %
Uvektet kjernekapitalandel	9,89 %	9,30 %	10,43 %
<i>¹Inklusiv konsolidering av samarbeidsgrupper</i>			
Likviditet			
LCR	282	301	264
NSFR	147	143	139

Kontantstrømoppstilling

	2. kvartal	2. kvartal
Tall i tusen kroner	2026	2025
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Netto utbetaling av lån til kunder	54 114	-275 362
Renteinnbetalinger på utlån til kunder	186 606	195 966
Netto inn-/utbetaling av innskudd fra kunder	18 316	233 122
Renteutbetalinger på innskudd fra kunder	-2 146	-3 018
Renter på utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	7 270	5 812
Kjøp og salg av sertifikat og obligasjoner	-263 312	1 078
Renteinnbetalinger på sertifikat og obligasjoner	19 874	29 059
Netto provisjonsinnbetalinger	21 880	21 656
Netto inn-/utbetaling kortsiktige investeringer i verdipapirer	0	0
Utbetalinger til drift	-58 593	-44 722
Betalt skatt	-14 553	-11 819
Utbetalte gaver	-489	-504
A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-31 032	151 269
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	943
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 216	-46 975
Innbetaling fra salg av langsiktige investeringer i verdipapirer	141	3 693
Utbetaling ved kjøp av langsiktig investering i verdipapirer	-116 014	-8 645
Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	11 950	12 773
B Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet	-105 140	-38 210
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Leieutbetalinger balanseførte leieforpliktelser	-2 074	-1 007
Innbetaling ved utstedelse av verdipapirgjeld	590 000	450 000
Utbetaling ved forfall verdipapirgjeld	-677 000	-295 000
Renteutbetalinger på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-70 583	-68 686
Renteutbetalinger på ansvarlige lån	-4 811	-5 178
Renteutbetalinger på fondsobligasjon	-8 607	-5 273
Utbetalinger fra gavefond	-1 000	-1 000
Utbytte til egenkapitalbeveiserne	-3 440	-6 191
C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet	-177 515	67 664
A + B + C Netto endring likvider i perioden	-313 688	180 723
Likviditetsbeholdning 1.1	637 994	326 534
Likviditetsbeholdning 30.06	324 306	507 258
Likvidetsbeholdning spesifisert:		
Kontanter og kontantekvivalenter	323 489	461 635
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	816	45 623
Likviditetsbeholdning	324 306	507 258

Noter

Note 1 Generell informasjon

Kritiske estimater og vurderinger vedrørende bruk av regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskapet omfatter perioden 01.04-30.06.2026. Kvartalsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 «Delårsrapportering». Foreliggende kvartalsregnskap er utarbeidet i henhold til gjeldende IFRS standarder og IFRIC fortolkninger.

Alle tall er i hele tusen om ikke annet er angitt. Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta er NOK.

Utarbeidelse av regnskap i overensstemmelse med generelt aksepterte regnskapsprinsipper krever at ledelsen i en del tilfeller tar forutsetninger og må anvende estimater og skjønnsmessige vurderinger. Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende, og er basert på historiske erfaringer og forutsetninger om fremtidige hendelser som anses sannsynlige på balansetidspunktet. Det er knyttet usikkerhet til de forutsetninger og forventninger som ligger til grunn for anvendte estimater og skjønnsmessige vurderinger.

Note 2 Regnskapsprinsipper og -estimater

Nedskrivninger på utlån

For individuelt vurderte utlån i steg 3 og for grupper av utlån som er identifisert som usikre, foretas det en beregning for å fastslå en verdi på utlånet eller på grupper av utlån. Beregningen forutsetter at det benyttes størrelser som er basert på vurderinger, og disse påvirker godheten i den beregnede verdi. Nedskrivningsvurderinger gjennomføres hvert kvartal.

Nedskrivninger i-steg 1 og 2

Engasjementer som ikke er individuelt nedskrevet, inngår i beregning av statistiske nedskrivninger (IFRS9 nedskrivninger) på utlån og garantier. Nedskrivning beregnes på grunnlag av utviklingen i kundenes risikoklassifisering samt tapserfaring for de respektive kundegrupper. Utover dette tillegges konjunktur- og markedsutvikling (makroforhold) som ennå ikke har fått effekt på det beregnede nedskrivningsbehov på kundegrupper totalt. Den statistiske modellen for beregning av «Expected credit losses» (ECL) på engasjementene bygger på flere kritiske forutsetninger, herunder misligholdssannsynlighet, tap ved mislighold, forventet levetid på engasjementene og makroutvikling.

Note 3 Konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Q2 2026

Selskapets navn	Org.nr	Antall aksjer	Eierandel	Inngående balanse	Motatt utbytte	Netto kapitalendring	Resultatandel - kostnad/+inntekt	Utgående balanse
B-S Regnskap AS	991 608 923	30	30 %	2 417	165		-2	2 250
Bankenes Boligmegler AS	981 129 792	2 132	35 %	3 275	1 337		137	2 075
Bjørkelangen Torg AS	988 808 423	1 700	40 %	25 231				25 231
Holding 1954 AS	998 166 527	400	40 %	0				0
Mjermen Hyttepark AS	924 764 716	710	42 %	2 281				2 281
Løken Utvikling AS	933 146 723	30	30 %	284				284
Damtjern Kapital og Eiendom AS	917 601 062	100	100 %	2 576		5 000		7 576
Sum investering i tilknyttet selskap				36 064	1 502	5 000	135	39 697

Q2 2025

Selskapets navn	Org.nr	Antall aksjer	Eierandel	Inngående balanse	Motatt utbytte	Netto kapitalendring	Resultatandel - kostnad/+inntekt	Utgående balanse
B-S Regnskap AS	991 608 923	30	30 %	2 285	30		5	2 250
Bankenes Boligmegler AS	981 129 792	2 132	35 %	3 175				3 175
Bjørkelangen Torg AS	988 808 423	1 700	40 %	28 265				28 265
Holding 1954 AS	998 166 527	400	40 %	0				0
Mjermen Hyttepark AS	924 764 716	710	42 %	2 581				2 581
Løken Utvikling AS	933 146 723	30	30 %	284				284
B-S-Eiendom AS	917 601 062	100	100 %	0		2 758		2 758
Sum investering i tilknyttet selskap				36 590	30	2 758	5	39 313

Banken har i andre kvartal 2026 foretatt emisjon i Damtjern Kapital og Eiendom AS for å styrke egenkapitalen.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

B-S Regnskap AS, Bankens Boligmegler Akershus AS, Bjørkelangen Torg AS, Holding 1954 AS, Mjermen Hyttepark AS, Løken Utvikling AS og Damtjern Kapital og Eiendom AS er definert som nærstående parter.

Balanseført mellomværende med nærstående	Q2 2026	Q2 2026	Q2 2025	Q2 2025
	Innskudd	Gjeld	Innskudd	Gjeld
B-S Regnskap AS	1 242	2 279	1 649	2 470
Bankenes Boligmegler Akershus AS	-	-	-	-
BjørkelangenTorg AS	531	52 990	26	46 755
Holding 1954 AS	3	-	25	-
Mjermen Hyttepark AS	39	18 592	265	17 701
Løken Utvikling AS	4	3 254	8	3 254
Damtjern Kapital og Eiendom AS	-	1 713	-	1 299

Bjørkelangen Torg AS har i løpet av 2025 gjennomført et større investeringsprosjekt.

Alle innskudd og kreditter er på kommersielle vilkår.

Banken leier lokaler i Bjørkelangen Torg AS på kommersielle vilkår.

Ingen av bankens ansatte har eierandeler i noen av selskapene.

Adm. Banksjef er styremedlem i Bjørkelangen Torg AS og Bankenes Boligmegler Akershus AS.

Bankens ansatte Ole Einar Holth er styreleder og Hege B. Bergersen styremedlem i B-S Regnskap AS.

Bankens ansatte Bjørge A. Lunder er styreleder i Holding 1954 AS, Mjermen Hyttepark AS og Damtjern Kapital og Eiendom AS, og styremedlem i Løken Utvikling AS.

Eierskap ledelse/styre i andre selskaper	Q2 2026	Q2 2026	Q2 2025	Q2 2025
	Innskudd	Gjeld	Innskudd	Gjeld
Faulekøl Utvikling AS	365	-	445	4 800
- Adm. Banksjef eier 14%				
LM Bygg AS	1 175	-	465	2 559

- Styremedlem Malnes eier 25%

Alle engasjement er på kommersielle vilkår

Note 5 Kredittforringede engasjementer

Mislighold over 90 dager

Mislighold over 90 dager	2. kvartal	2. kvartal	Året
	2026	2025	2025
Brutto misligholdte engasjement - personmarkedet	9 049	15 936	22 656
Brutto misligholdte engasjement - bedriftsmarkedet	269 144	108 229	104 468
Nedskrivninger i steg 3	-28 393	-26 688	-27 978
Netto misligholdte engasjementer	249 800	97 477	99 146

Andre kredittforringede

Andre kredittforringede	2. kvartal	2. kvartal	Året
	2026	2025	2025
Brutto andre kredittforringede engasjement - personmarkedet	49 299	39 618	49 302
Brutto andre kredittforringede engasjement - bedriftsmarkedet	285 148	231 961	495 120
Nedskrivninger i steg 3	-63 658	-23 532	-38 408
Netto andre kredittforringede engasjement	270 789	248 047	506 014

Særlig om misligholdsutvikling

Regnskapet viser en betydelig andel misligholdte og kredittforringede engasjement, marginalt bedre enn pr. 31.12.25.

På egen balanse reduseres «Misligholdte og tapsutsatte» (ref. Note 5) fra 9,5 % til 8,7 %,

reelt ift totale brutto utlån fra 8,0 % til 7,3 % (hensyntatt finansiering gjennom EBK). Netto misligholdte og tapsutsatte reduseres fra 7,2 % til 6,2 %.

Økning fra andre kvartal 2025 skyldes to store engasjement som av forskjellige grunner ble klassifisert som misligholdt/tapsutsatt («Steg 3»).

De to engasjementene utgjør 57% av totalen og hele økningen.

Det ene engasjementet kommer under konkursbehandling, og det er avsatt betydelig til tap.

Sikkerhet i sentrale boligtomter, som vil realiseres over tid.

Det andre engasjementet har ikke nødvendig kontantstrøm fra drift, og det er prosess for realisering av sikkerheter.

Eksterne ressurser bistår banken i prosessen. Det er avsatt til tap, men banken har forventning om god dekning.

Engasjementet er noe redusert i første kvartal.

Det forventes videre reduksjon i utsatte engasjement ila 2026.

Note 6 Fordeling utlån kunder

	2. kvartal	2. kvartal	Året
	2026	2025	2025
Primærnæringer	508 045	537 375	529 795
Industri og bergverk	43 218	48 317	43 935
Kraftforsyning	7 582	8 103	7 865
Bygg og anleggsvirksomhet	642 648	616 011	657 957
Varehandel	102 464	119 701	111 028
Transport	102 737	116 512	101 931
Overnattings- og serveringsvirksomhet	8 218	12 582	12 457
Informasjon og kommunikasjon	10	0	0
Omsetning og drift av fast eiendom	1 059 916	968 123	1 064 088
Tjenesteytende virksomhet	291 823	174 586	277 835
Sum næring	2 766 661	2 601 310	2 806 891
Personkunder	4 269 397	4 391 080	4 271 826
Brutto utlån	7 036 058	6 992 390	7 078 717
Steg 1 nedskrivninger	-3 335	-2 886	-3 384
Steg 2 nedskrivninger	-41 264	-18 121	-14 191
Steg 3 nedskrivninger	-90 692	-47 235	-63 118
Netto utlån til kunder	6 900 768	6 924 147	6 998 024
Utlån formidlet via Eika Boligkreditt (EBK)	1 521 315	1 125 052	1 381 677
Totale utlån inkl. porteføljen i EBK	8 422 083	8 049 199	8 379 701

Note 7 Nedskrivninger og tap

Bankens utlån til kunder, ubenyttede kreditter og garantier er gruppert i tre steg, fordelingen mellom stegene gjøres for det enkelte lån eller engasjement.

Tabellene under spesifiserer endringene i periodens nedskrivninger og brutto balanseført utlån, garantier og ubenyttede trekkrettigheter for hvert steg, og inkluderer følgende elementer:

- Overføring mellom steg som skyldes endring i kredittrisiko, fra 12 måneders forventet kredittap i steg 1 til kredittap over forventet levetid i steg 2 og steg 3.
- Økning i nedskrivninger ved utstedelse av nye utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Reduksjon i nedskrivninger ved fraregning av utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Økning eller reduksjon i nedskrivninger som skyldes endringer i inputvariabler, beregningsforutsetninger, makroøkonomiske forutsetninger og effekten av diskontering.
- Netto endring viser endring i tap eller engasjement som følge av innbetalinger/økning av saldo der lån ikke har skiftet steg.
- Konstaterte tap

30.06.2026	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2026	647	2 970	4 274	7 891
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	910	-910	0	0
Overføringer til steg 2	-52	142	-90	0
Overføringer til steg 3	0	0	0	0
Netto endring	-1 012	-850	1	-1 862
Endringer som følge av nye eller økte utlån	168	18	0	186
Utlån som er fraregnet i perioden	-93	-214	-355	-663
Konstaterte tap	0	0	0	0
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	0	0	0	0
Nedskrivninger personmarkedet pr. 30.06.2026	567	1 155	3 830	5 552

30.06.2026	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2026	3 867 979	340 349	63 498	4 271 826
Overføringer mellom steg:				0
Overføringer til steg 1	188 985	-188 985	0	0
Overføringer til steg 2	-68 986	71 560	-2 574	0
Overføringer til steg 3	0	0	0	0
Netto endring	-7 460	581	220	-6 659
Nye utlån utbetalt	506 006	4 248	0	510 254
Utlån som er fraregnet i perioden	-439 285	-55 187	-11 552	-506 024
Konstaterte tap	0	0	0	0
Brutto utlån til personmarkedet pr. 30.06.2026	4 047 240	172 565	49 592	4 269 397

30.06.2026	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2026	2 737	11 221	58 844	72 802
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	663	-663	0	0
Overføringer til steg 2	-137	137	0	0
Overføringer til steg 3	0	-95	95	0
Netto endring	-805	29 626	21 042	49 863
Endringer som følge av nye eller økte utlån	554	179	7 581	8 314
Utlån som er fraregnet i perioden	-244	-296	-700	-1 240
Konstaterte tap	0	0	0	0
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	0	0	0	0
Nedskrivninger bedriftsmarkedet pr. 30.06.2026	2 768	40 109	86 862	129 739

30.06.2026	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2026	1 746 759	500 078	560 054	2 806 891
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	70 398	-70 398	0	0
Overføringer til steg 2	-77 061	77 061	0	0
Overføringer til steg 3	0	-3 027	3 027	0
Netto endring	-58 442	7 329	-64 374	-115 487
Nye utlån utbetalt	203 641	11 067	38 677	253 385
Utlån som er fraregnet i perioden	-149 285	-26 134	-2 709	-178 128
Konstaterte tap	0	0	0	0
Brutto utlån til bedriftsmarkedet pr. 30.06.2026	1 736 011	495 975	534 675	2 766 661

30.06.2026	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2026	294	372	3 268	3 933
Overføringer:				
Overføringer til steg 1	45	-45	0	0
Overføringer til steg 2	-39	39	0	0
Overføringer til steg 3	0	0	0	0
Netto endring	39	29	119	188
Endringer som følge av nye eller økte ubenyttede kreditter og garantier	43	81	65	188
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier som er fraregnet i perioden	-21	-61	-2 125	-2 207
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	0	0	0	0
Nedskrivninger pr. 30.06.2026	361	414	1 328	2 102

30.06.2026	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Ubenyttede kreditter og garantier	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto balanseførte engasjement pr. 01.01.2026	391 520	51 530	50 848	493 897
Overføringer:				
Overføringer til steg 1	5 495	-5 495	0	0
Overføringer til steg 2	-28 680	28 680	0	0
Overføringer til steg 3	0	-15	15	0
Netto endring	-2 788	-13 575	-14 630	-30 993
Nye/endrede ubenyttede kreditter og garantier	38 071	6 221	321	44 614
Engasjement som er fraregnet i perioden	-16 292	-13 955	-8 714	-38 962
Brutto balanseførte engasjement pr. 30.06.2026	387 327	53 391	27 840	468 556

30.06.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	764	1 383	3 783	5 930
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	218	-148	-70	0
Overføringer til steg 2	-54	390	-336	0
Overføringer til steg 3	-9	-26	35	0
Netto endring	-285	-55	1 622	1 282
Endringer som følge av nye eller økte utlån	148	138	0	286
Utlån som er fraregnet i perioden	-80	-218	-84	-382
Konstaterte tap	0	0	0	0
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	0	0	0	0
Nedskrivninger personmarkedet pr. 30.06.2025	702	1 464	4 949	7 115

30.06.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2025	3 956 513	243 917	50 330	4 250 760
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	50 336	-48 389	-1 946	0
Overføringer til steg 2	-87 673	93 113	-5 440	0
Overføringer til steg 3	-2 101	-4 673	6 774	0
Netto endring	-59 089	-2 842	6 149	-55 782
Nye utlån utbetalt	727 953	50 922	0	778 875
Utlån som er fraregnet i perioden	-518 403	-60 754	-3 616	-582 773
Konstaterte tap	0	0	0	0
Brutto utlån til personmarkedet pr. 30.06.2025	4 067 536	271 294	52 250	4 391 080

30.06.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	2 035	19 809	31 140	52 984
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	1 179	-1 179	0	0
Overføringer til steg 2	-324	324	0	0
Overføringer til steg 3	-30	-1 648	1 678	0
Netto endring	-788	-384	9 307	8 134
Endringer som følge av nye eller økte utlån	240	15	332	587
Utlån som er fraregnet i perioden	-127	-280	-171	-578
Konstaterte tap	0	0	0	0
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	0	0	0	0
Nedskrivninger bedriftsmarkedet pr. 30.06.2025	2 184	16 657	42 286	61 127

30.06.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2025	1 579 956	731 285	154 693	2 465 934
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	149 917	-149 917	0	0
Overføringer til steg 2	-144 033	144 033	0	0
Overføringer til steg 3	-1 327	-136 749	138 077	1
Netto endring	-50 638	75 846	-450	24 758
Nye utlån utbetalt	242 147	3 758	8 466	254 370
Utlån som er fraregnet i perioden	-121 954	-17 553	-4 246	-143 752
Konstaterte tap	0	0	0	0
Brutto utlån til bedriftsmarkedet pr. 30.06.2025	1 654 067	650 703	296 540	2 601 310

30.06.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	247	729	19	995
Overføringer:				
Overføringer til steg 1	145	-145	0	0
Overføringer til steg 2	-26	26	0	0
Overføringer til steg 3	-4	-58	62	0
Netto endring	-188	-8	2 874	2 678
Endringer som følge av nye eller økte ubenyttede kreditter og garantier	69	10	30	109
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier som er fraregnet i perioden	-26	-191	0	-217
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	0	0	0	0
Nedskrivninger pr. 30.06.2025	217	362	2 985	3 565

30.06.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Ubenyttede kreditter og garantier	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto balanseførte engasjement pr. 01.01.2025	396 055	103 155	3 042	502 252
Overføringer:				
Overføringer til steg 1	14 589	-14 589	0	0
Overføringer til steg 2	-17 875	17 875	0	0
Overføringer til steg 3	-2 500	-13 424	15 924	0
Netto endring	-25 639	-16 513	16 204	-25 948
Nye/endrede ubenyttede kreditter og garantier	96 561	803	11 300	108 664
Engasjement som er fraregnet i perioden	-49 835	-20 189	0	-70 024
Brutto engasjement pr. 30.06.2025	411 355	57 117	46 471	514 943

Nedskrivninger i steg 3 på utlån og garantier	30.06.2026	30.06.2025
Individuelle nedskrivninger ved begynnelsen av perioden	66 386	31 716
Økte individuelle nedskrivninger i perioden	30 876	1 902
Nye individuelle nedskrivninger i perioden		13 756
Tilbakeføring av individuelle nedskrivninger fra tidligere perioder	-4 611	-100
Konstaterte tap på lån som tidligere er nedskrevet	-600	
Nedskrivninger steg 3 ved slutten av perioden	92 051	47 274

Resultatførte tap på utlån, kreditter og garantier	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Endring i perioden i steg 3 på utlån	27 574	12 312	28 195
Endring i perioden i steg 3 på garantier	-1 940	2 966	3 249
Endring i perioden i forventet tap steg 1 og 2	27 133	-3 166	-6 702
Konstaterte tap i perioden, der det tidligere er foretatt nedskrivninger i steg 3	6 979		6 227
Konstaterte tap i perioden, der det ikke er foretatt nedskrivninger i steg 3	1 103	1 232	2 208
Periodens inngang på tidligere perioders nedskrivninger	-100	-192	-357
Tapskostnader i perioden	60 749	13 152	32 820

Henviser til note 5 for ytterligere kommentarer om misligholdsutviklingen.

Note 8 Segmentinformasjon

RESULTAT	2. kvartal 2026				2. kvartal 2025				2025			
	PM	BM	Ufordelt	Total	PM	BM	Ufordelt	Total	PM	BM	Ufordelt	Total
Netto renteinntekter	56 910	50 679	-45 948	61 641	64 255	41 885	-45 080	61 060	128 624	90 512	-86 172	132 964
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter			12 084	12 084			12 768	12 768			14 236	14 236
Netto provisjonsinntekter	3 345		18 535	21 880	4 109		17 547	21 656	8 425		38 230	46 655
Verdiendring verdipapirer			907	907			4 214	4 214			1 019	1 019
Andre inntekter			566	566			435	435			798	798
Sum andre driftsinntekter	3 345	0	32 093	35 438	4 109	0	34 964	39 073	8 425	0	54 283	62 708
Lønn og andre personalkostnader			24 487	24 487			24 108	24 108			49 046	49 046
Andre driftskostnader			28 740	28 740			21 825	21 825			45 942	45 942
Avskrivninger på driftsmidler			6 911	6 911			4 303	4 303			10 170	10 170
Sum driftskostnader	0	0	60 138	60 138	0	0	50 235	50 235	0	0	105 159	105 159
Kredittap på utlån, ubenyttet kreditt og garantier	-2 317	63 065		60 748	-342	13 494		13 152	1 715	31 105		32 820
Resultat før skatt	62 573	-12 386	-73 993	-23 807	68 706	28 391	-60 351	36 746	135 334	59 407	-137 047	57 694
BALANSE	PM	BM	Ufordelt	Total	PM	BM	Ufordelt	Total	PM	BM	Ufordelt	Total
Netto utlån og fordringer på kunder	4 263 845	2 636 922		6 900 767	4 383 965	2 540 183		6 924 148	4 263 935	2 734 089		6 998 024
Innskudd fra kunder	3 113 966	1 868 514		4 982 481	3 114 013	2 042 227		5 156 240	3 038 737	1 844 332		4 883 069

Banken utarbeider regnskap for segmentene privatmarkedet (PM) og bedriftsmarkedet (BM).

Note 9 Verdipapirer

30.06.2026				Sum
Verdsettshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi.	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	Totalt
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet		1 094 471		1 094 471
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet		331 202	40 106	371 308
Aksjer til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader			298 105	298 105
Sum	-	1 425 673	338 211	1 763 884

		Virkelig verdi over andre kostnader og inntekter	Virkelig verdi over resultatet
Avstemming av nivå 3			
Inngående balanse 01.01.2026		285 991	36 241
Realisert gevinst/tap			(1 367)
Urealisert gevinst/tap ført mot resultatet			233
Urealisert gevinst/tap ført mot utvidet resultat		1 240	
Investering		11 014	5 000
Salg		(141)	
Utgående balanse 30.06.2026		298 105	40 106

30.06.2025				Sum
Verdsettshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi.	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	Totalt
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet		1 063 581		1 063 581
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet		219 788	39 490	259 278
Aksjer til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader		-	237 280	237 280
Sum	-	1 283 369	276 770	1 560 139

		Virkelig verdi over andre kostnader og inntekter	Virkelig verdi over resultatet
Avstemming av nivå 3			
Inngående balanse 01.01.2025		233 264	36 767
Realisert gevinst/tap		(148)	(30)
Urealisert gevinst/tap ført mot resultatet		(4)	(5)
Urealisert gevinst/tap ført mot utvidet resultat		1 976	-
Investering		5 887	2 758
Salg		(3 693)	-
Utgående balanse 30.06.2025		237 280	39 490

Virkelig verdimålinger og -opplysninger klassifisert etter nivå

Verdsettelsesnivå angir nivået på verdsettelsesmetoden som er brukt for å fastsette virkelig verdi.

I nivå 1 er verdien fastsatt ut fra kvoterte priser i aktive markeder.

I nivå 2 er verdien utledet fra kvoterte priser, eller beregnede markedsverdier.

Nivå 3 er verdier som ikke er basert på observerbare markedsdata. Verdsettelsen av Eika Boligkreditt AS er basert på en vurdering av egenkapitalen i selskapet. Verdsettelsen av Eika Gruppen AS tar utgangspunkt i en verddivurdering av de enkelte selskapene som inngår i gruppen, og en samlet verdi for konsernet totalt, basert på relevante verdsettelsesmetoder. Denne verddivurdering blir vurdert opp imot

sist kjente emisjons- og/eller omsetningskurs, hensyntatt bankens egne vurderinger av hendelser fram til balansedagen.

Note 10 Verdipapirgjeld

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	Pålydende	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025	vilkår
Sertifikat- og obligasjonslån							
NO0013741769	04.05.2026	04.05.2029	200 000	201 424	-	-	3m Nibor + 50 bp
NO0013713255	30.01.2026	30.01.2031	250 000	252 226	-	-	3m Nibor + 73 bp
NO0013528281	03.04.2025	03.04.2028	300 000	303 517	303 859	303 573	3m Nibor + 67 bp
NO0013699348	02.12.2025	01.12.2028	300 000	301 199	-	200 647	3m Nibor + 52 bp
NO0013629089	12.08.2025	12.08.2030	250 000	251 720	-	251 606	3m Nibor + 81 bp
NO0013218339	25.04.2024	25.10.2027	300 000	302 918	303 171	302 862	3m Nibor + 78 bp
NO0013235069	22.05.2024	22.08.2029	300 000	301 838	301 876	301 646	3m Nibor + 95 bp
NO0013330647	06.09.2024	06.03.2029	300 000	301 184	260 812	260 718	3m Nibor + 83 bp
NO0013430579	13.12.2024	13.03.2030	300 000	301 323	301 593	301 399	3m Nibor + 97 bp
NO0013028837	28.09.2023	28.09.2028	300 000	300 481	300 624	300 617	3m Nibor + 132 bp
NO0012820028	23.01.2023	23.01.2026	-	-	202 156	60 610	3m Nibor + 114 bp
NO0010902133	27.10.2020	27.10.2025	-	-	50 473	-	3m Nibor + 82 bp
NO0010917180	13.01.2021	13.04.2026	-	-	227 546	118 243	3m Nibor + 70 bp
NO0011074577	19.08.2021	19.08.2026	-	-	251 197	251 225	3m Nibor + 58 bp
NO0011138869	26.10.2021	26.11.2026	-	-	250 084	250 409	3m Nibor + 59 bp
Sum gjeld ved utstedelse av verdipapirer				2 817 829	2 753 390	2 903 554	

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	Pålydende	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025	vilkår
Ansvarlig lånekapital							
NO0013197087	09.04.2024	09.10.2031	100 000	101 565	101 610	101 531	3m Nibor + 250 bp
NO0011156622	24.11.2021	24.11.2026	50 000	50 296	50 299	50 294	3m Nibor + 152 bp
Sum ansvarlig lånekapital				151 860	151 910	151 825	

Endringer i verdipapirgjeld i perioden	Balanse 31.12.2025	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse 30.06.2026
Obligasjonsgjeld	2 903 554	590 000	-677 000	1 275	2 817 829
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 903 554	590 000	-677 000	1 275	2 817 829
Ansvarlige lån	151 825			35	151 860
Sum ansvarlig lån	151 825	0	0	35	151 860

Note 11 Kapitaldekning

	2. kvartal	2. kvartal	Året
	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Morbank			
Egenkapitalbevis	68 790	68 790	68 790
Overkurs	766	766	766
Sparebankens fond	662 000	680 302	677 007
Gavefond	3 500	3 000	4 500
Utevningsfond	38 397	37 136	38 397
Annen egenkapital	-3 727	-1 443	6 984
Fond for vurderingsforskjeller	1 838	1 838	1 838
Fond for urealiserte gevinster	128 394	93 006	128 394
Sum egenkapital	899 957	883 395	926 675
Avsatt utbytte	0	-3 000	-3 440
Fradrag for forsvarlig verdsetting	-1 764	-1 560	-1 376
Fradrag i ren kjernekapital	-20 073	-10 614	-10 614
Ren kjernekapital	878 121	868 221	911 245
Fondsobligasjoner	225 000	125 000	225 000
Fradrag i kjernekapital	0	0	0
Sum kjernekapital	1 103 121	993 221	1 136 246
Ansvarlig lånekapital	150 000	150 000	150 000
Fradrag i tilleggskapital	0	0	0
Sum tilleggskapital	150 000	150 000	150 000
Netto ansvarlig kapital	1 253 121	1 143 221	1 286 245
	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Eksponeringskategori (vektet verdi)			
Stater	0	0	0
Lokale og regionale myndigheter	0	0	0
Offentlig eide foretak	0	0	0
Institusjoner	0	7 061	2 914
Foretak	303 919	482 723	339 055
Massemarked	728 714	674 623	716 231
Pantsikkerhet eiendom	1 698 042	1 645 351	1 722 974
- Herav pantsikkerhet i boligeiendom (CRR3)	943 978	991 803	984 308
- Herav pantsikkerhet i næringseiendom (CRR3)	754 064	653 547	738 666
Forfalte engasjementer	508 399	221 208	595 475
Høyrisiko engasjementer	0	0	0
Kjøp, utvikling og oppføring av fast eiendom	555 331	523 528	560 547
Obligasjoner med fortrinnsrett	41 187	50 759	28 130
Fordring på institusjoner og foretak med kortsiktig rating	163	4 492	326
Andeler verdipapirfond	0	0	0
Egenkapitalposisjoner	356 339	278 431	324 020
Øvrige engasjementer	173 329	177 940	174 426
Subordinert gjeld	0	0	0
CVA-tillegg	0	0	0
Sum beregningsgrunnlag for kredittrisiko	4 365 422	4 066 115	4 464 098
Beregningsgrunnlag fra operasjonell risiko	298 554	265 977	298 554
Beregningsgrunnlag	4 663 976	4 332 092	4 762 652
Kapitaldekning i %	26,87 %	26,39 %	27,01 %
Kjernekapitaldekning	23,65 %	22,93 %	23,86 %
Ren kjernekapitaldekning i %	18,83 %	20,04 %	19,13 %
Uvektet kjernekapitalandel i %	11,62 %	10,47 %	11,96 %

Konsolidering av samarbeidende grupper

Banken rapporterer kapitaldekning konsolidert med eierandel i samarbeidsgrupper.

Banken har en eierandel på 2,024 % i Eika Gruppen AS og på 1,187 % i Eika Boligkreditt AS.
Fra 30.09.2025 har banken konsolidert inn en eierandel på 0,21% i Kredittbanken ASA.

	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Ren kjernekapital	863 011	861 145	896 582
Kjernekapital	1 096 879	993 413	1 129 474
Ansvarlig kapital	1 258 829	1 153 207	1 290 874
Beregningsgrunnlag	5 091 102	4 649 468	5 121 843
Kapitaldekning i %	24,73 %	24,80 %	25,20 %
Kjernekapitaldekning	21,55 %	21,37 %	22,05 %
Ren kjernekapitaldekning i %	16,95 %	18,52 %	17,51 %
Uvektet kjernekapitalandel i %	9,89 %	9,30 %	10,43 %

Note 12 Egenkapitalbevis

Bankens egenkapitalbevis er alle ført i en - 1- klasse og utgjør per 30.06.2026 68.790.000 kroner delt på 687.900 egenkapitalbevis pålydende 100 kroner. (Tickerkode er HSPG.)

Eierandelsbrøk

Eierandelsbrøk for 2. kvartal 2026, se tabell, er utregnet med utgangspunkt i eierandelsbrøk for 2025, justert for utbetalinger gjennom 2026.

Beløp i tusen kroner	30.06.2026	30.06.2025
Egenkapitalbevis (- egne)	68 790	68 790
Overkursfond	766	766
Utevningsfond	38 397	37 136
Sum eierandelskapital (A)	107 953	106 692
Sparebankens fond	677 007	649 756
Gavefond	3 500	3 000
Grunnfondskapital (B)	680 507	652 756
Fond for urealiserte gevinster	128 394	93 006
Verdiendring på finansielle eiendeler over utvidet resultat	1 336	1 828
Fondsobligasjon	225 000	125 000
Annen egenkapital	-5 063	-3 270
Fond for vurderingsforskjeller	1 838	1 838
Udisponert resultat	-15 007	30 546
Sum egenkapital	1 124 957	1 008 396
Eierandelsbrøk A/(A+B)	13,69 %	14,05 %

20 Største

30.06.2026		
Navn	Beholdning	Eierandel
SKODRE SA	20 000	2,91 %
ØIVIND LANGSET	19 292	2,80 %
PETTER ANDREAS AAMODT	17 000	2,47 %
KOMMUNAL LANDSPENSJONSKASSE GJENSIDIGE	16 014	2,33 %
OLAV HOLMEDAHL	14 050	2,04 %
MODALEN INVEST AS	12 881	1,87 %
BENTE BJERKEK BUNÆS	12 500	1,82 %
VPF EIKA EGENKAPITALBEVIS	11 537	1,68 %
JAN GERHARD BJØRKNES	9 380	1,36 %
FINN HARALD AANERUD	9 050	1,32 %
EIKA GRUPPEN AS	8 955	1,30 %
CARL GUDMUND AANERUD	8 900	1,29 %
STEINAR GABRIEL SUNDBY	8 100	1,18 %
HANS OLAV VESTRENG	8 000	1,16 %
BJØRN ATLE HOLTER-HOVIND	7 709	1,12 %
ANDERS CHRISTIAN HANEBOG	7 550	1,10 %
TALLHAUG INVEST AS	7 498	1,09 %
FELLESFORLAGET AS	7 327	1,07 %
HANNE MARIE IHLEBÆK	6 806	0,99 %
KRISTIN ELISABETH KYHEN RAMSTAD	6 700	0,97 %
Sum 20 største	219 249	31,87 %
Øvrige egenkapitalbevisiere	468 651	68,13 %
Totalt antall egenkapitalbevis (pålydende kr 100)	687 900	100,00 %
Antall bevis:	687 900	

30.06.2025			
Navn	Beholdning	Eierandel	
SKODRE SA	20 000	2,91 %	
JAN GERHARD BJØRKNES	18 778	2,73 %	
ØIVIND LANGSET	17 662	2,57 %	
KOMMUNAL LANDSPENSJONSKASSE GJENSIDIGE	16 014	2,33 %	
PETTER ANDREAS AAMODT	15 000	2,18 %	
OLAV HOLMEDAHL	14 050	2,04 %	
VPF EIKA EGENKAPITALBEVIS	13 537	1,97 %	
BENTE BJERKEK BUNÆS	12 500	1,82 %	
MODALEN INVEST AS	10 791	1,57 %	
FINN HARALD AANERUD	9 050	1,32 %	
EIKA GRUPPEN AS	8 955	1,30 %	
CARL GUDMUND AANERUD	8 900	1,29 %	
STEINAR GABRIEL SUNDBY	8 100	1,18 %	
HANS OLAV VESTRENG	8 000	1,16 %	
BJØRN ATLE HOLTER-HOVIND	7 709	1,12 %	
ANDERS CHRISTIAN HANEBOG	7 550	1,10 %	
TALLHAUG INVEST AS	7 498	1,09 %	
DAG HAVNÅS	7 400	1,08 %	
FELLESFORLAGET AS	7 327	1,07 %	
HANNE MARIE IHLEBÆK	6 806	0,99 %	
Sum 20 største	225 627	32,80 %	
Øvrige egenkapitalbevisiere	462 273	67,20 %	
Totalt antall egenkapitalbevis (pålydende kr 100)	687 900	100,00 %	

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke forekommet handlinger etter utløpet av perioden som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i regnskapet eller i noter til regnskapet.

Til styret i Høland og Setskog Sparebank

Uttalelse om forenklet revisorkontroll av delårsregnskapet

Innledning

Vi har foretatt en forenklet revisorkontroll av vedlagte balanse for Høland og Setskog Sparebank per 30. juni 2026 og tilhørende resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for seks månedersperioden avsluttet denne dato, og av beskrivelsen av regnskapsprinsipper og andre noter. Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av delårsregnskapet og at det gir et rettviseende bilde i samsvar med IAS 34 Delårsrapportering. Vår oppgave er å avgi en uttalelse om delårsregnskapet basert på vår forenklede revisorkontroll.

Omfanget av den forenklede revisorkontrollen

Vi har utført vår forenklede revisorkontroll i samsvar med ISRE 2410 Forenklet revisorkontroll av delårsregnskaper, utført av foretakets valgte revisor. En forenklet revisorkontroll av et delårsregnskap består i å rette forespørsler, primært til personer med ansvar for økonomi og regnskap, og å gjennomføre analytiske og andre kontrollhandlinger. En forenklet revisorkontroll har et betydelig mindre omfang enn en revisjon utført i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene), og gjør oss følgelig ikke i stand til å oppnå sikkerhet om at vi er blitt oppmerksomme på alle vesentlige forhold som kunne ha blitt avdekket i en revisjon. Vi avgir derfor ikke revisjonsberetning.

Konklusjon

Vi har ved vår forenklede revisorkontroll ikke blitt oppmerksomme på noe som gir oss grunn til å tro at det vedlagte delårsregnskapet ikke, i det alt vesentlige, gir et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 30. juni 2026 og for resultatet og kontantstrømmene i seks månedersperioden avsluttet denne dato, i samsvar med IAS 34 Delårsrapportering.

Tynset, 13. august 2026
Revisorkonsult AS

Rune Negård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Statsautorisert revisor

Serienummer: EIDNO-BANKID-9578-5993-4-1556373

IP: 82.147.xxx.xxx

2026-08-13 12:55:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.