

Q2

Kvartalspresentasjon

Andre kvartal 2026

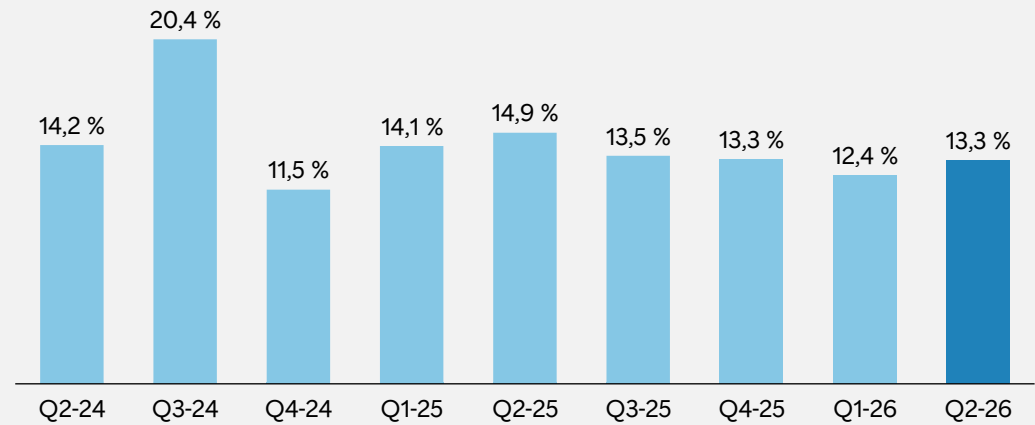
SpareBank
ØSTLANDET **1**

Foto: Anders Martinsen UAS Norway / POOL / NTB

Høydepunkter i Q2

- **Egenkapitalavkastning** på 13,3 %, med lavere netto renteinntekter, solid utvikling i provisjonsinntekter, høye inntekter fra felleseide selskaper samt kostnadskontroll.
- **Netto renteinntekter** inkl. provisjoner fra kredittforetak falt 4,4% fra forrige kvartal. Høy konkurranse med press på marginer, men god volumutvikling for banken i både person- og bedriftsmarked.
- Meget gode resultater på breddesalg, inkl. fond, forsikring, refinansering, kort og eiendomsmegling, bidro til vekst i **provisjonsinntekter** med 8,3 % fra i fjor.
- Sterke bidrag fra **felleseide selskaper**, blant annet drevet av god lønnsomhet i Fremtind.
- Teknisk fusjon bidro med økte **kostnader** i kvartalet. Justert for engangsposter, er kostnadsveksten 2,0 % hittil i år.
- **Tapskostnadene** var på 77 mill. NOK, drevet av konstaterte tap.

Egenkapitalavkastning, %



Resultat/EKB

4,38 kr

Utlånsvekst

3,6 %

Rentenetto

2,03%

Kostnadsprosent
eks. fusjonskost

38,0 %

Tapskostnad

77 MNOK

CET-1

17,8 %

Finansielle måltall



> 13 %

Lønnsomhet



< 40 %

Kostnader*



> 50 %

Utbytte



15,9 %

Soliditet

Måloppnåelse hittil i år

12,7 %

42,8 %

70 %

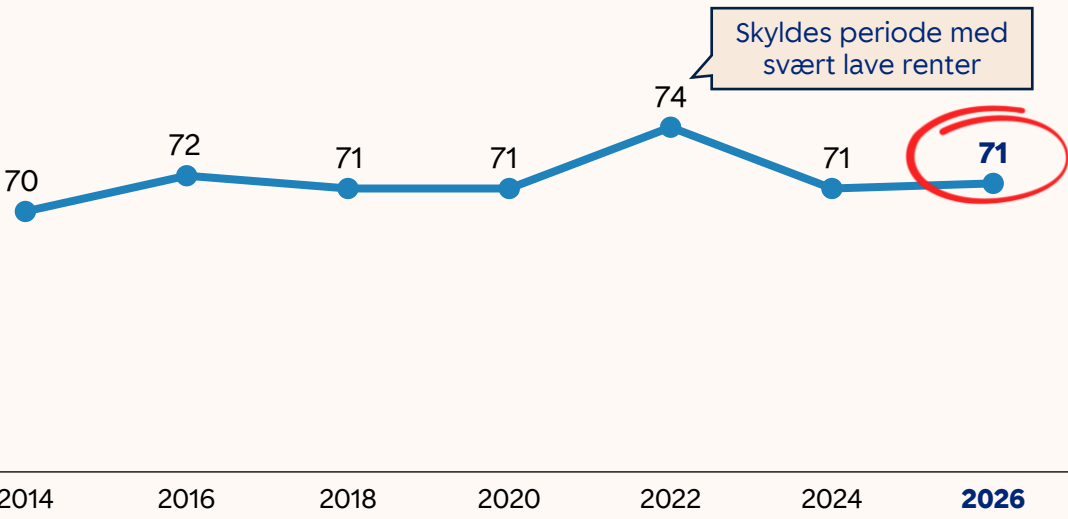
17,8 %

* Eksklusive kostnader knyttet til fusjon.

Sterke kunderelasjoner i både privat- og bedriftsmarkedet

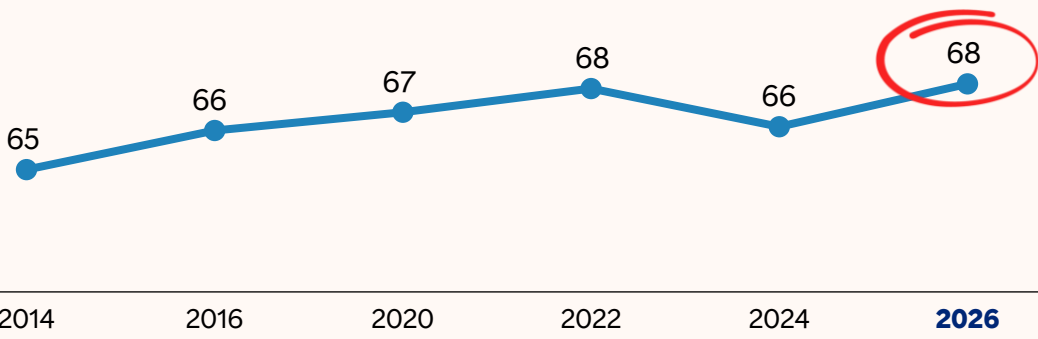
Fornøyde kunder er viktige også for å nå våre finansielle mål. Finanshuset opprettholder og videreutvikler de sterke kunderelasjonene.

Privatmarked SB1 Østlandet– Utvikling kunderelasjoner (KRI)



Referanse KRI alliansen 2026: **70**

Bedriftsmarked SB1 Østlandet – Utvikling kunderelasjoner (KRI)



Referanse KRI alliansen 2026: **67**

0-35
Svært svake

36-49
Svake

50-64
Middels

65-75
Sterke

76-100
Svært sterke

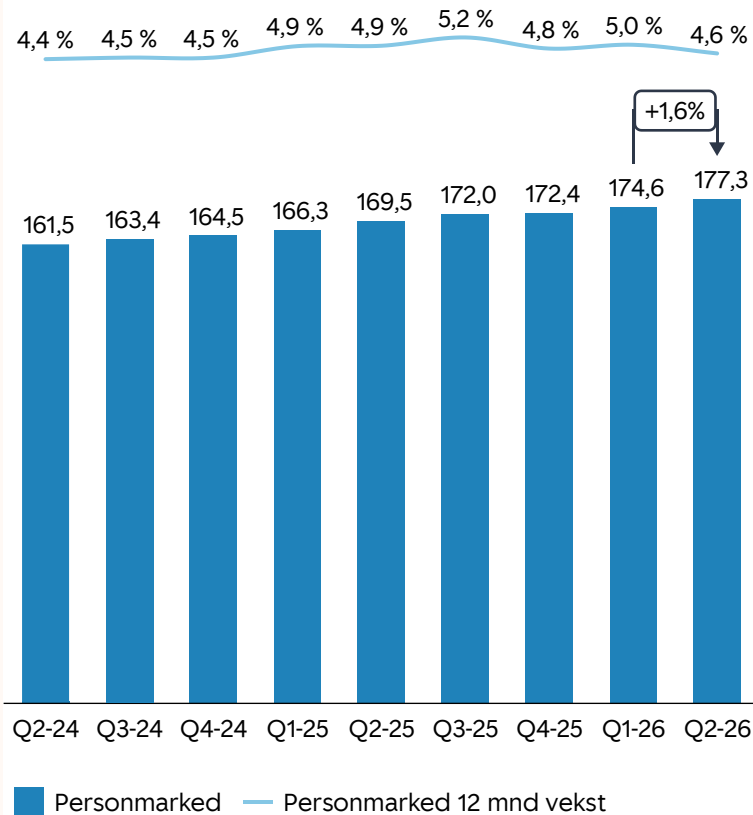
Kunderelasjonsundersøkelse PM SpareBank 1 Østlandet x Kantar 2026 [9 030 respondenter]
4 Kunderelasjonsundersøkelse SMB SpareBank 1 Østlandet x Kantar 2026 [427 telefonintervjuer]

Personmarked: Tiltakende vekst

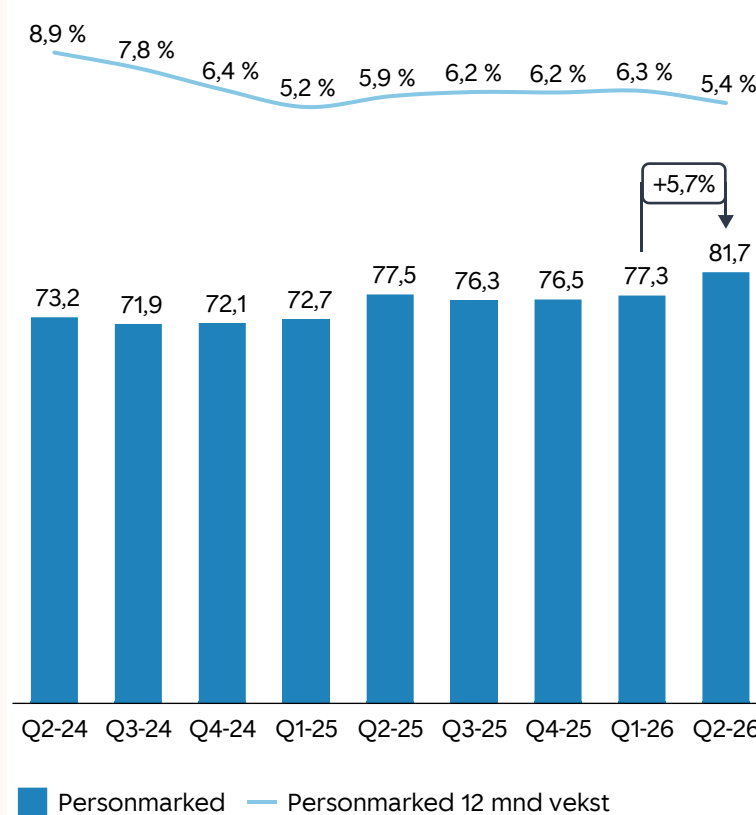
Proforma utenom marginer

Høyere renter vil utfordre markedsveksten, men banken tar andeler i et marked med stor konkurranse, spesielt i hovedstadsregionen. Veldig god vekst i LO-segmentet, noe som også bidrar til den kraftige veksten i breddesalget.

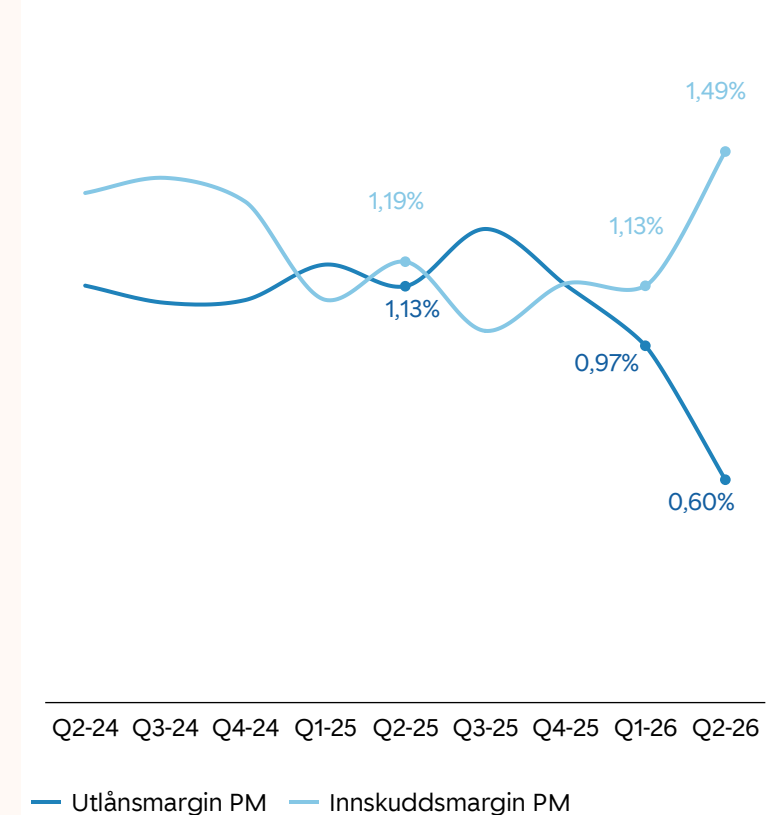
Utlånsvolum og vekst (mrd. NOK og %)*



Innskuddsvolum og vekst (mrd. NOK og %)



Marginer, morbank (%)**



* Inkluderer også lån overført til kredittforetak.

** Tallene er fordelt på divisjon (volumvekst er sektorfordelt). Marginmetodikk er oppdatert i Q126, og historikken er revidert. Se definisjon i APM.

Vi er hele Stor-Oslos lokalbank

SpareBank
ØSTLANDET

1

Er dette din
lokalavis?
Da er vi din
lokalbank.

Du finner oss på Grorud Senter,
Tveita Senter og Økern Portal.





Bytt til hele Groruddalens lokalbank
på sb1ostlandet.no/lokalbank

EiendomsMegler
ØSTLANDET

1

Vi møtes på
visning.
Vi ses i
nabolaget.





Lurer du på noe om
nabolaget?

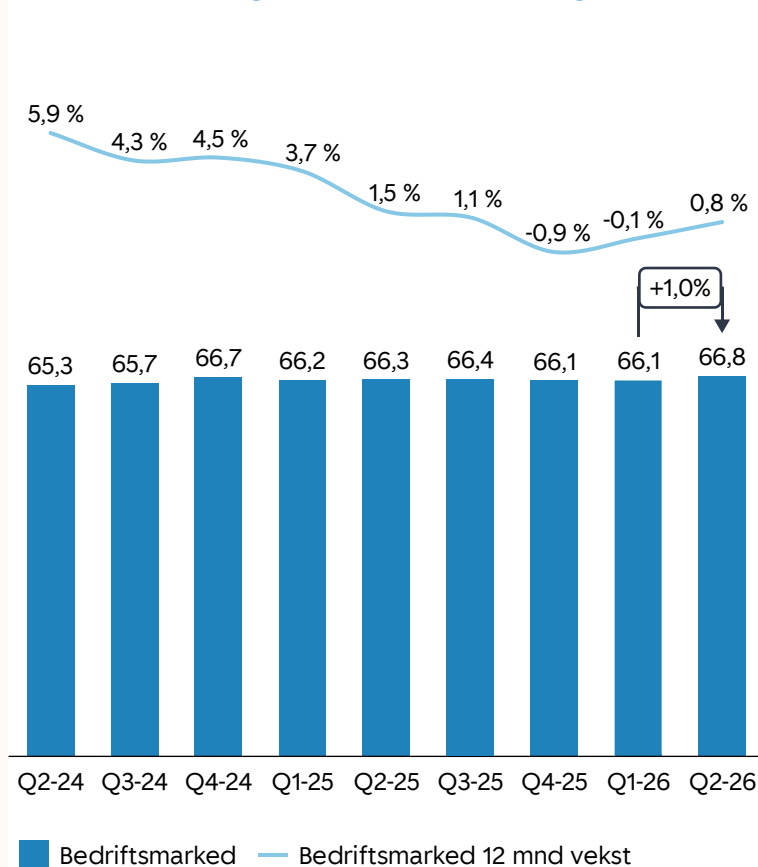


Bedriftsmarked: Økende aktivitet

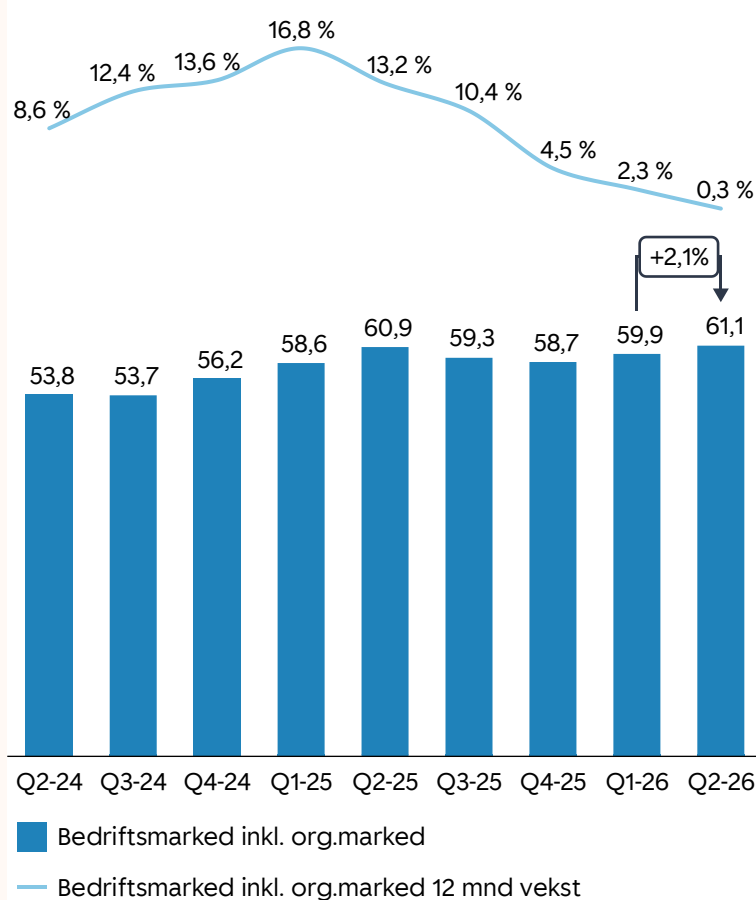
Proforma utenom marginer

Renteøkninger fra Norges Bank vil kunne dempe investeringslysten. Likevel opplever banken økende aktivitet i sin portefølje og en pipeline i vesentlig bedring, i et marked preget av tøff konkurranse. Stort fokus på breddeinntekter.

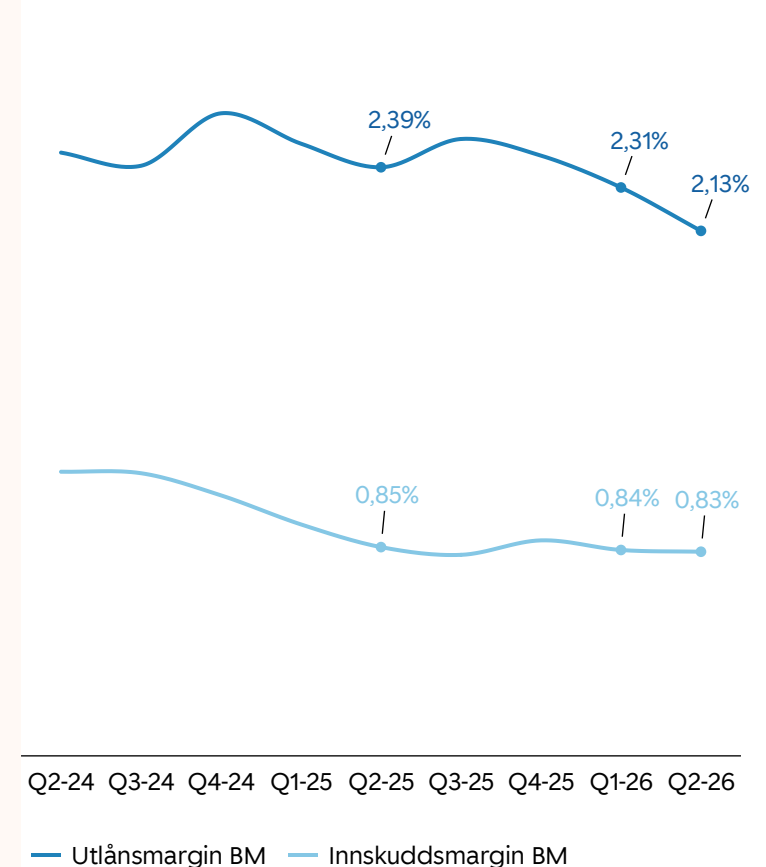
Utlånsvolum og vekst (mrd. NOK og %)*



Innskuddsvolum og vekst (mrd. NOK og %)



Marginer, morbank (%)**



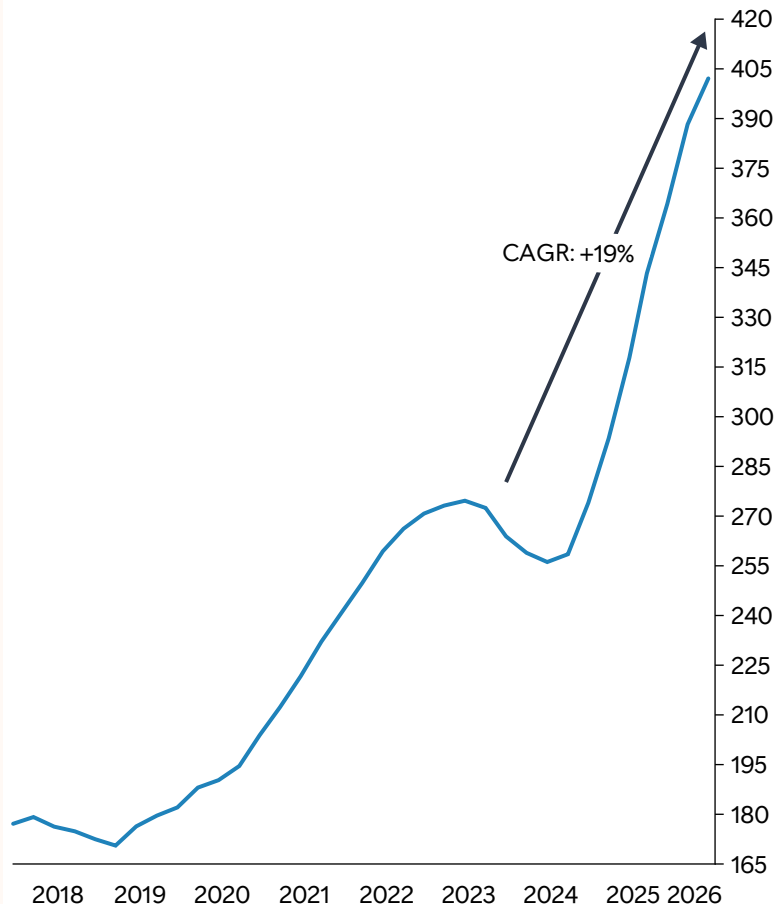
* Inkluderer også lån overført til kredittforetak.

** Tallene er fordelt på divisjon (volumvekst er sektorfordelt). Marginmetodikk er oppdatert i Q126, og historikken er revidert. Se definisjon i APM.

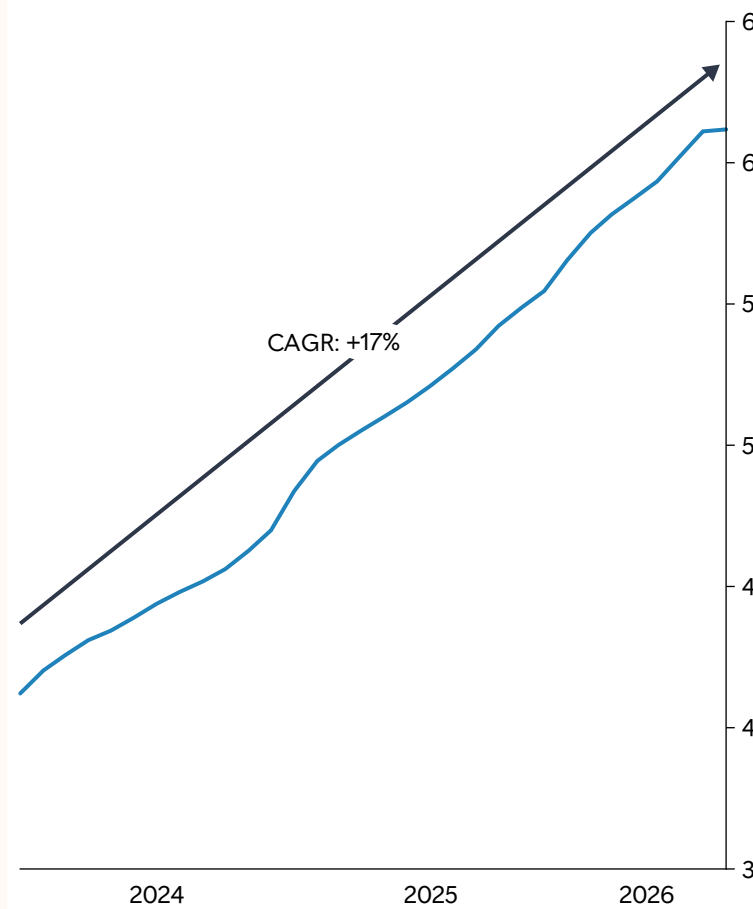
Sterk utvikling i breddeinntekter

Kraftig økning i bankens breddesalgsinntekter, med svært gode resultater på forsikring, fond, betalingsformidling og kredittprodukter, i tillegg til sterke resultater hos bankens eiendomsmegler.

Forsikringsprovisjoner, 4 kv. rull. sum, mill. NOK



Antall fondskunder i Fondsplattformen, tusen



Bankene er endelig fusjonert!



Q2



Finansiell informasjon

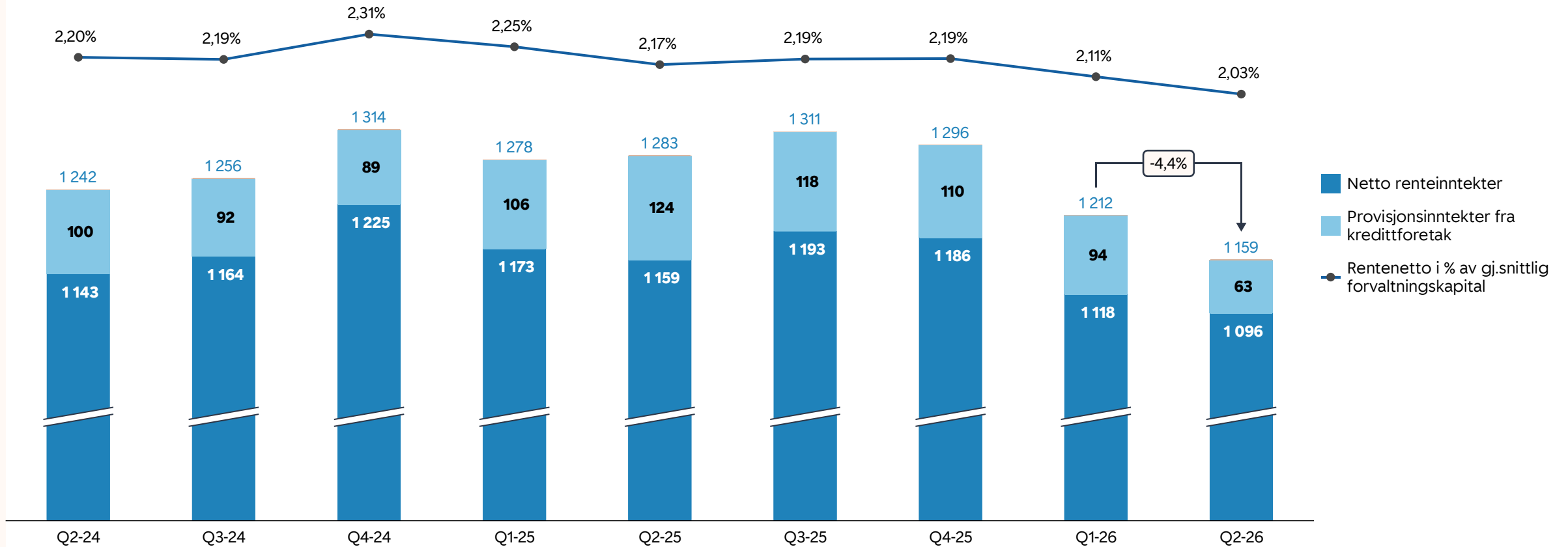
Andre kvartal 2026

Rentenetto

Proforma

Bankens renteendringer i mai gir full effekt for eksisterende boliglånskunder fra juli.

Rentenetto konsern, inklusive provisjonsinntekter fra kredittforetak (MNOK og %)



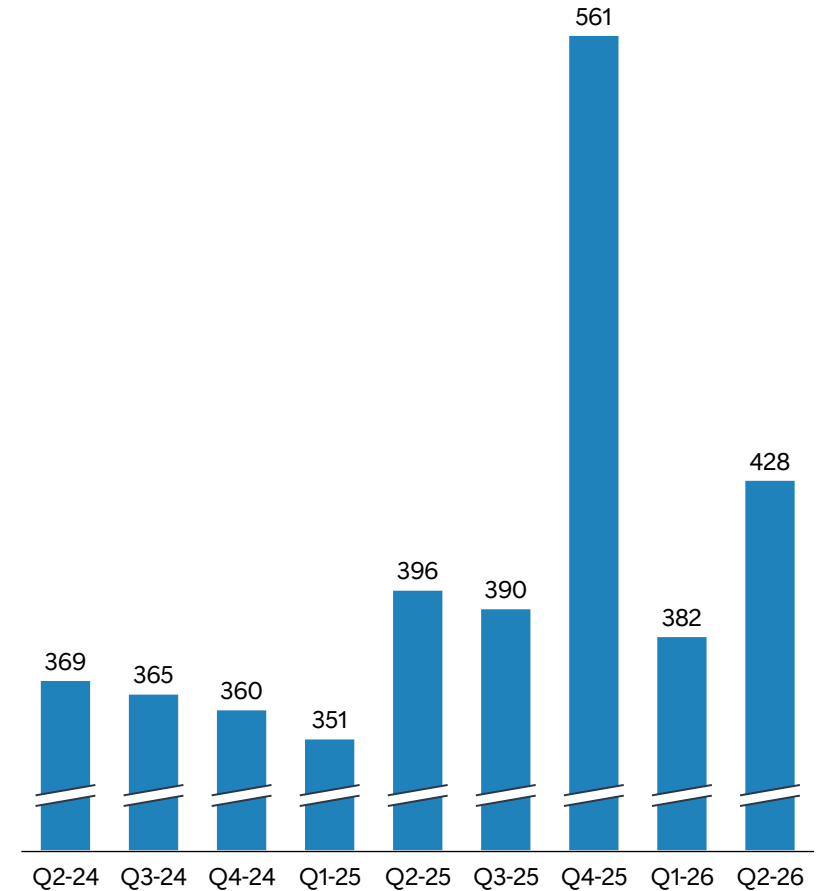
Provisjonsinntekter

Fortsatt solid økning i provisjonsinntektene

(Beløp i mill. kroner)	Q2-26	Q1-26	Q2-25
Provisjonsinntekter fra kredittkort	20,5	15,3	10,2
Betalingsformidling	88,1	70,4	78,5
Forsikringsprovisjon	104,1	107,4	90,2
Fondsprovisjon	13,4	10,8	13,1
Provisjon fra eiendomsmegling	121,7	103,1	127,5
Inntekter fra regnskapstjenester	54,2	51,2	54,4
Øvrige provisjons- og andre inntekter	26,5	23,6	21,7
Netto provisjonsinntekter ekskl. kredittforetak	428,4	381,8	395,7

Proforma

Netto provisjonsinntekter (MNOK)



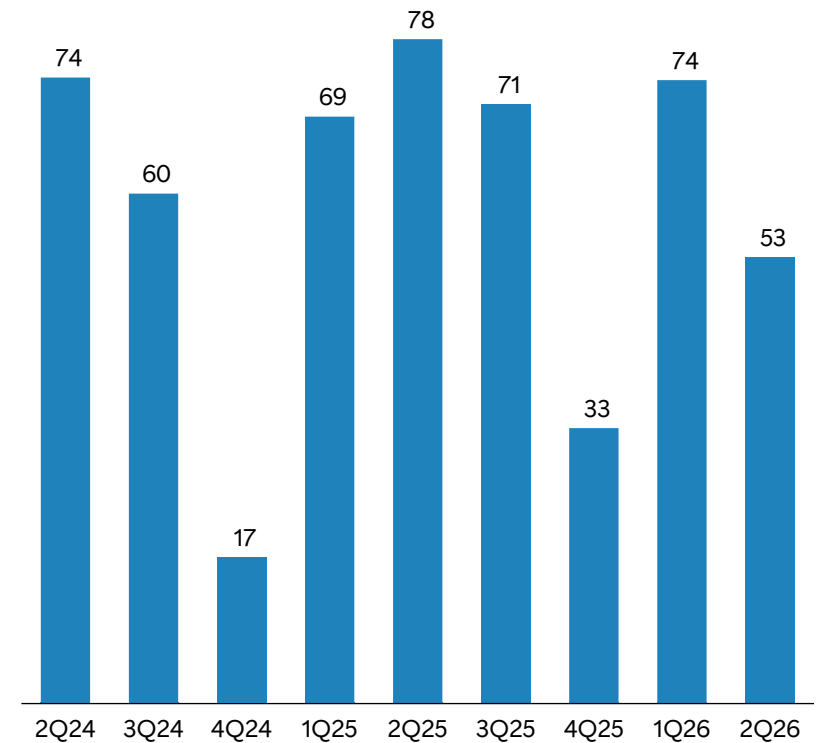
Resultater fra datterselskaper

Proforma

(Beløp i mill. kroner)	Q2-26	Q1-26	Q2-25
Sparebank 1 Finans Østlandet AS	41,1	69,0	58,1
Totens Boligkreditt AS *	-	-	3,2
EiendomsMegler 1 Østlandet AS	7,9	3,6	11,7
SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS - konserntall	3,7	1,0	5,5
Datterselskap	52,7	73,6	78,5

* Selskapet er avviklet.

Resultat etter skatt fra døtre (MNOK)



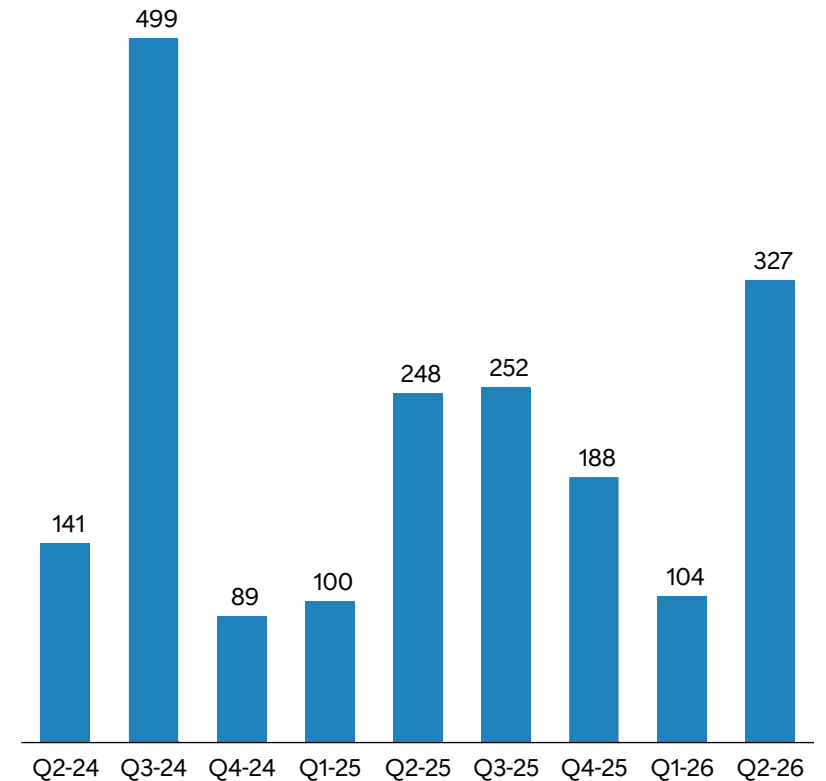
Finansielle eiendeler og forpliktelser

Proforma

Solide bidrag fra felleseide selskaper

(Beløp i mill. kroner)	Q2-26	Q1-26	Q2-25
Utbytte fra aksjer og andre egenkapitalinstrumenter	8,4	1,3	48,7
Netto resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet	205,9	116,4	121,2
Netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpliktelser	113,0	- 14,0	78,0
Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser	327,3	103,7	247,8

Netto finansposter (MNOK)



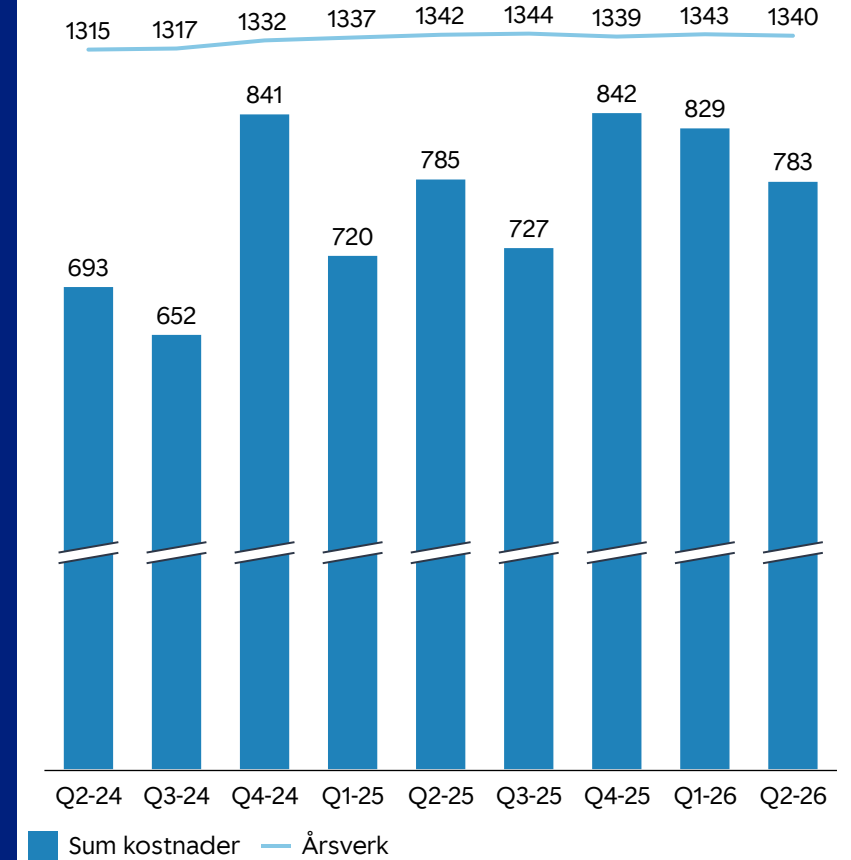
Driftskostnader

Proforma

Det ble avsatt 80 mill. kroner i virkemiddelpakker i første kvartal.
Fusjonskostnader i andre kvartal er i hovedsak knyttet til teknisk fusjon.

(Beløp i mill. kroner)	Q2-26	Q1-26	Q2-25
Personalkostnader	411,6	493,6	400,2
Av- og nedskrivninger	40,9	40,7	39,0
IKT-kostnader	134,1	136,0	170,8
Markedsføring	24,7	29,8	29,0
Driftskostnader faste eiendommer	21,8	27,9	19,8
Fusjonskostnader	55,9	10,2	24,9
Øvrige driftskostnader	94,4	91,2	101,6
Sum kostnader	783,4	829,2	785,4

Driftskostnader (MNOK) og antall årsverk



Periodens tapskostnad

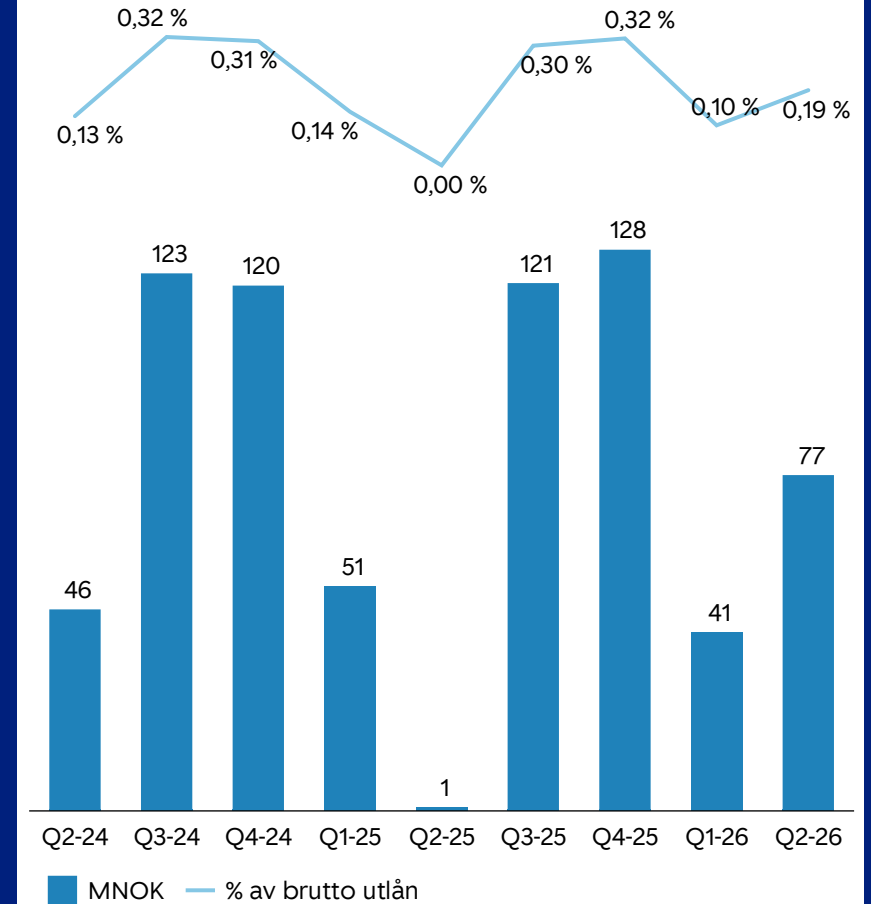
Tapskostnader i SB1 Finans Østlandet primært knyttet til tapsavsetning i ett større enkeltengasjement.

(Beløp i mill. kroner)	Q2-26	Q1-26	Q2-25
Personmarked	3,2	22,0	- 4,0
Bedriftsmarked	42,1	17,0	1,3
SpareBank 1 Finans Østlandet	31,4	1,8	3,4
Konsern	76,7	40,8	0,8

(Beløp i mill. kroner)	Q2-26	Q1-26	Q2-25
Endring modellbaserte tapsavsetninger (trinn 1 og 2)	2,1	17,3	-26,1
Endring individuelle tapsavsetninger (trinn 3)	8,2	1,2	-40,1
Periodens netto konstaterte tap	66,4	22,3	67,0
Konsern	76,7	40,8	0,8

Proforma

Kvartalsvise tapsavsetninger

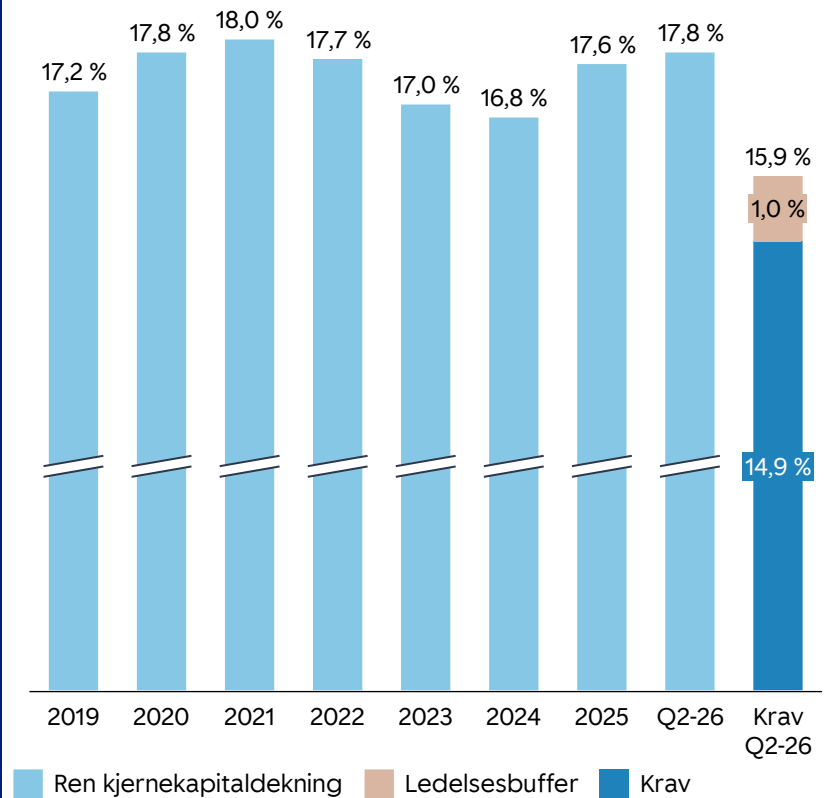


Kapitaldekning

Solide buffere til regulatoriske krav.

	Q2-26	Q1-26	Q2-25
Ren kjernekapitaldekning	17,8 %	17,8 %	18,3 %
Kjernekapitaldekning	19,9 %	19,6 %	20,2 %
Kapitaldekning	22,2 %	22,0 %	22,7 %
Uvektet kjernekapitalandel	7,3 %	7,3 %	7,2 %

Ren kjernekapitaldekning



Kontaktpersoner



Klara-Lise Aasen

konsernsjef | CEO

klara-lise.aasen@sb1ostlandet.no



Geir-Egil Bolstad

finansdirektør | CFO

+47 918 82 071

geir-egil.bolstad@sb1ostlandet.no



Bjørn-Erik R. Orskaug

investorkontakt

+47 922 39 185

bjorn-erik.orskaug@sb1ostlandet.no

investor@sb1ostlandet.no



Disclaimer

This presentation contains forward-looking statements that reflect management's current views with respect to certain future events and potential financial performance.

Although SpareBank 1 Østlandet believes that the expectations reflected in such forward-looking statements are reasonable, no assurance can be given that such expectations will prove to have been correct. Accordingly, results could differ materially from those set out in the forward-looking statements as a result of various factors.

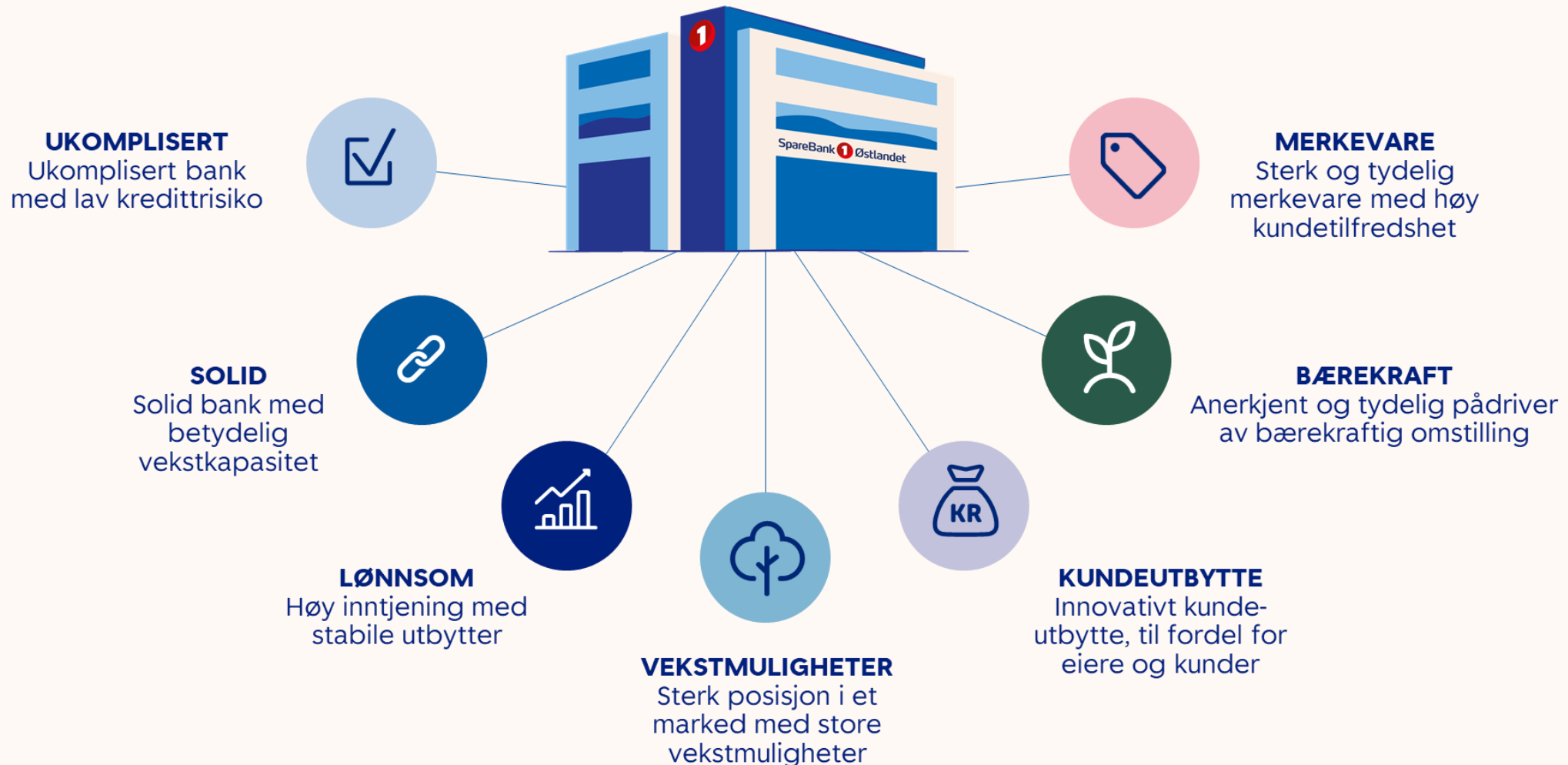
Important factors that may cause such a difference for SpareBank 1 Østlandet are, but are not limited to: (i) the macroeconomic development, (ii) change in the competitive climate, (iii) change in the regulatory environment and other government actions and (iv) change in interest rate and foreign exchange rate levels.

This presentation does not imply that SpareBank 1 Østlandet has undertaken to revise these forward-looking statements, beyond what is required by applicable law or applicable stock exchange regulations if and when circumstances arise that will lead to changes compared to the date when these statements were provided.

Vedlegg



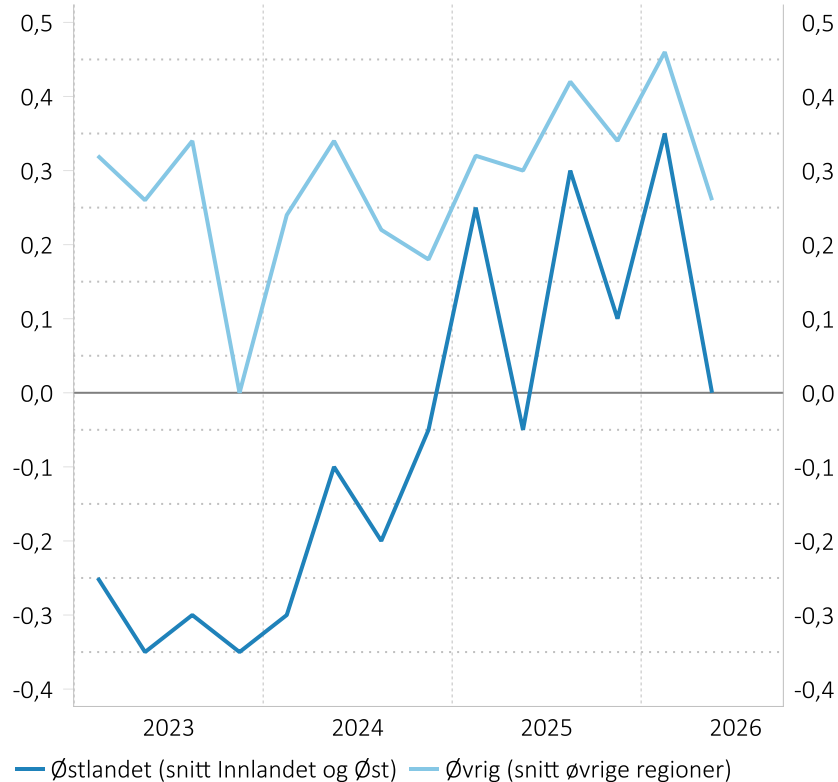
Hvorfor investere i SPOL?



Makro på Østlandet i gradvis, men ujevn bedring

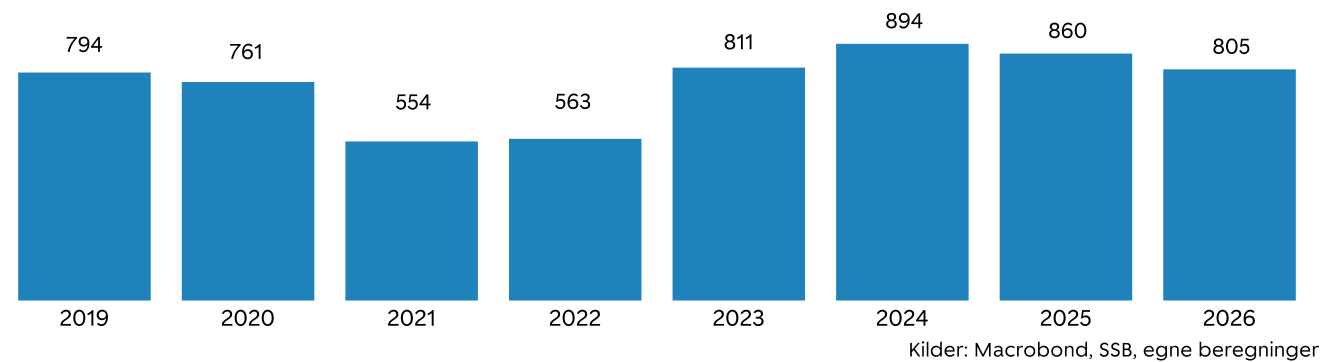
Aktiviteten på Østlandet har lenge vært lavere enn ellers i landet, drevet av rentesensitive sektorer, som byggenæringen. Likevel kun en moderat økning i arbeidsledighet og konkurser. Bruktboligmarkedsaktiviteten er høy.

Norges Banks regionale indikatorer



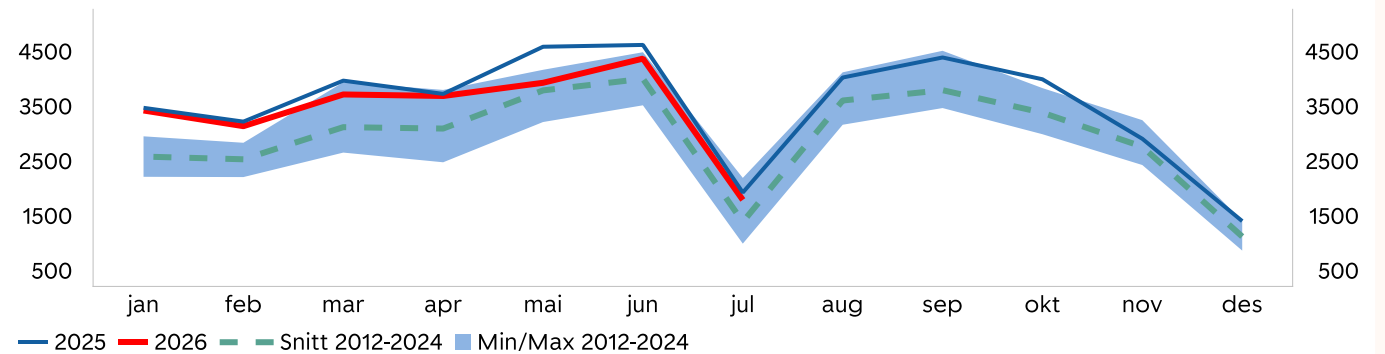
Kilder: Macrobond, Norges Bank, egne beregninger

Antall konkurser hittil i år (per uke 29 hvert år), markedsområdet



Kilder: Macrobond, SSB, egne beregninger

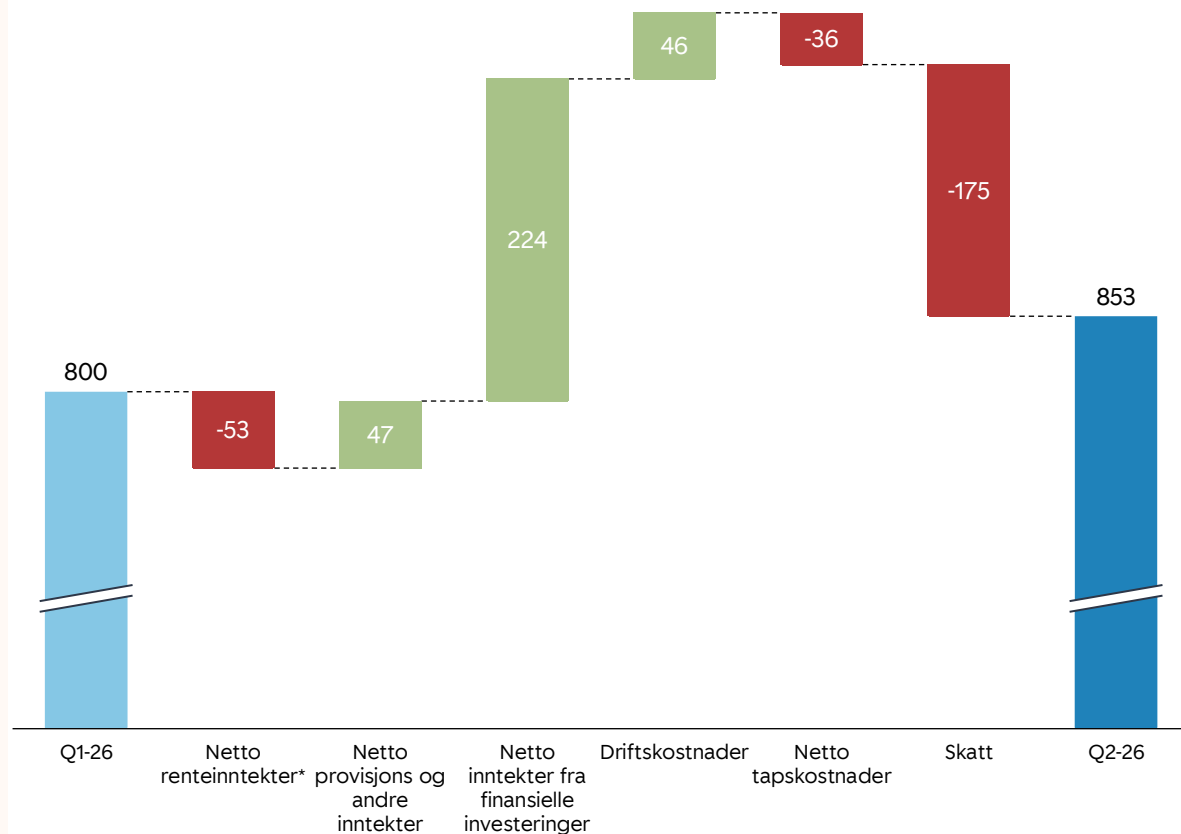
Omsetning av bruktboliger i markedsområdet, antall



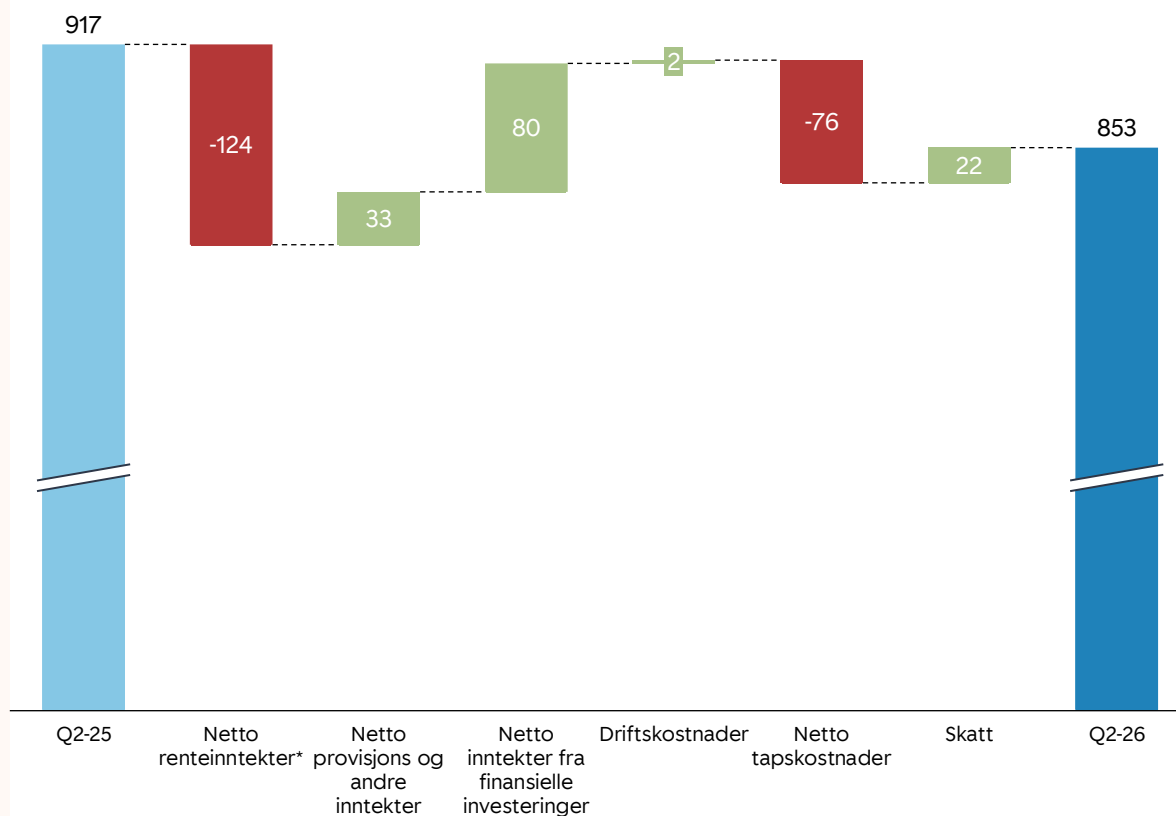
Kilder: Macrobond, Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS, egne beregninger

Resultatregnskap

Endringer i driftsresultat etter skatt (MNOK), fra forrige kvartal



Endringer i driftsresultat etter skatt (MNOK), fra samme kvartal i fjor

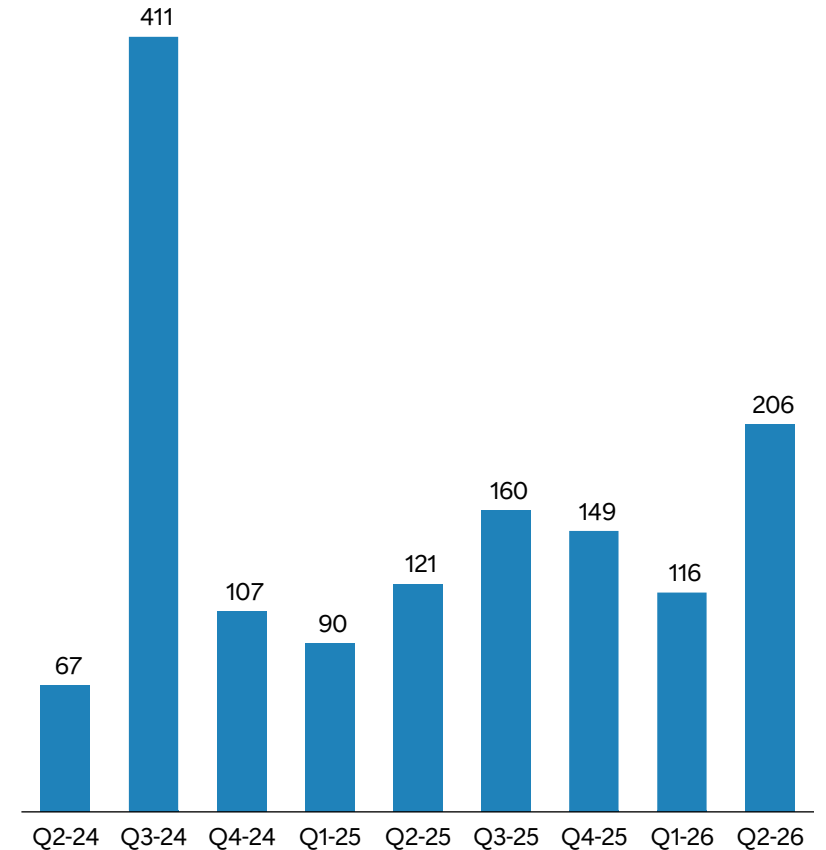


* Netto renteinntekter inkludert provisjoner fra kredittforetak

Resultatandel fra felleseide selskaper

(Beløp i mill. kroner)	Eierandel	Resultatandel		
		Q2-26	Q1-26	Q2-25
SpareBank 1 Gruppen AS - konserntall	12,4%	110,7	60,5	72,8
SpareBank 1 Forvaltning AS	6,6%	5,4	2,9	4,4
SpareBank 1 Boligkreditt AS	24,4%	49,1	30,5	17,2
SpareBank 1 Næringskreditt AS	9,8%	1,3	1,2	2,5
Kredittbanken ASA	16,9%	6,1	3,9	3,0
SpareBank 1 Betaling AS	18,8%	13,6	1,4	- 3,7
BN Bank ASA	10,0%	20,0	15,3	24,4
Øvrige selskap		- 0,4	0,8	0,8
Felleseide selskaper		205,9	116,4	121,2

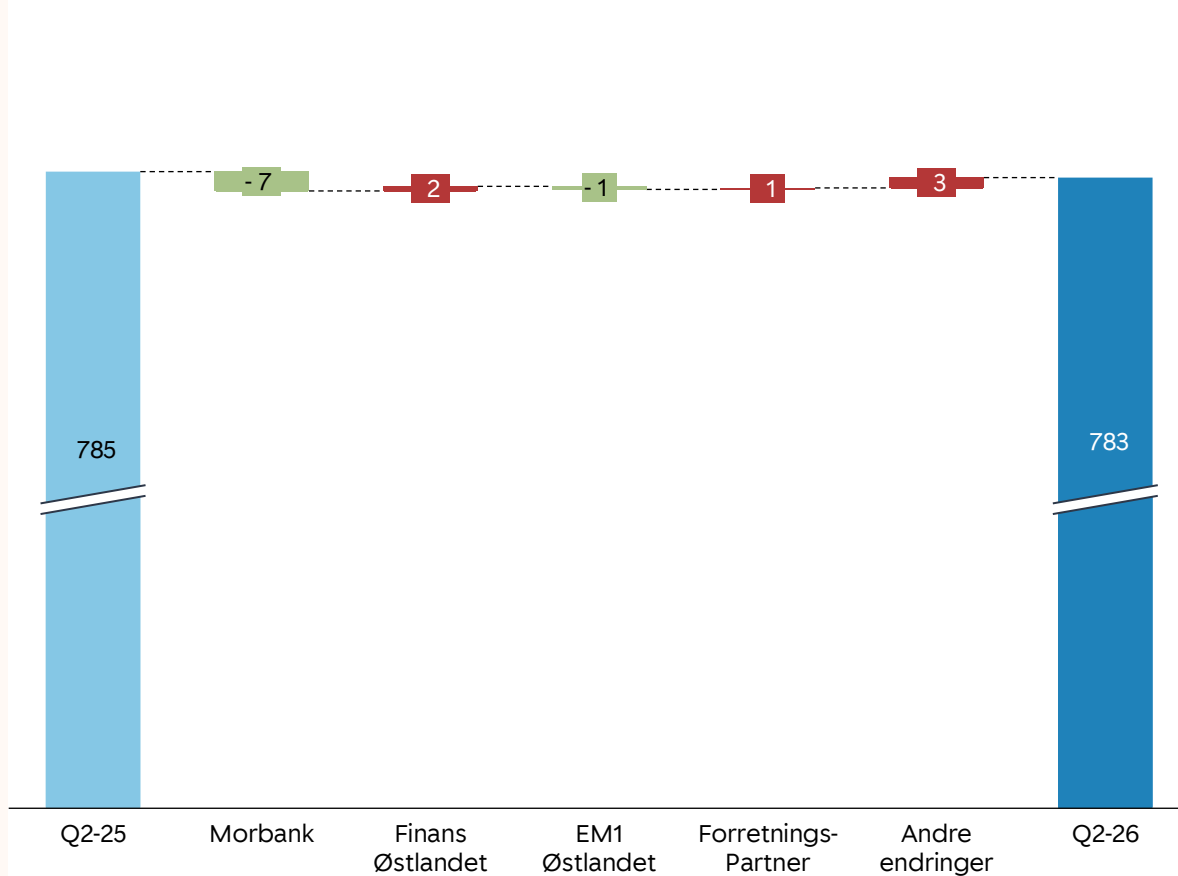
Resultatandel felleseide selskaper (MNOK)



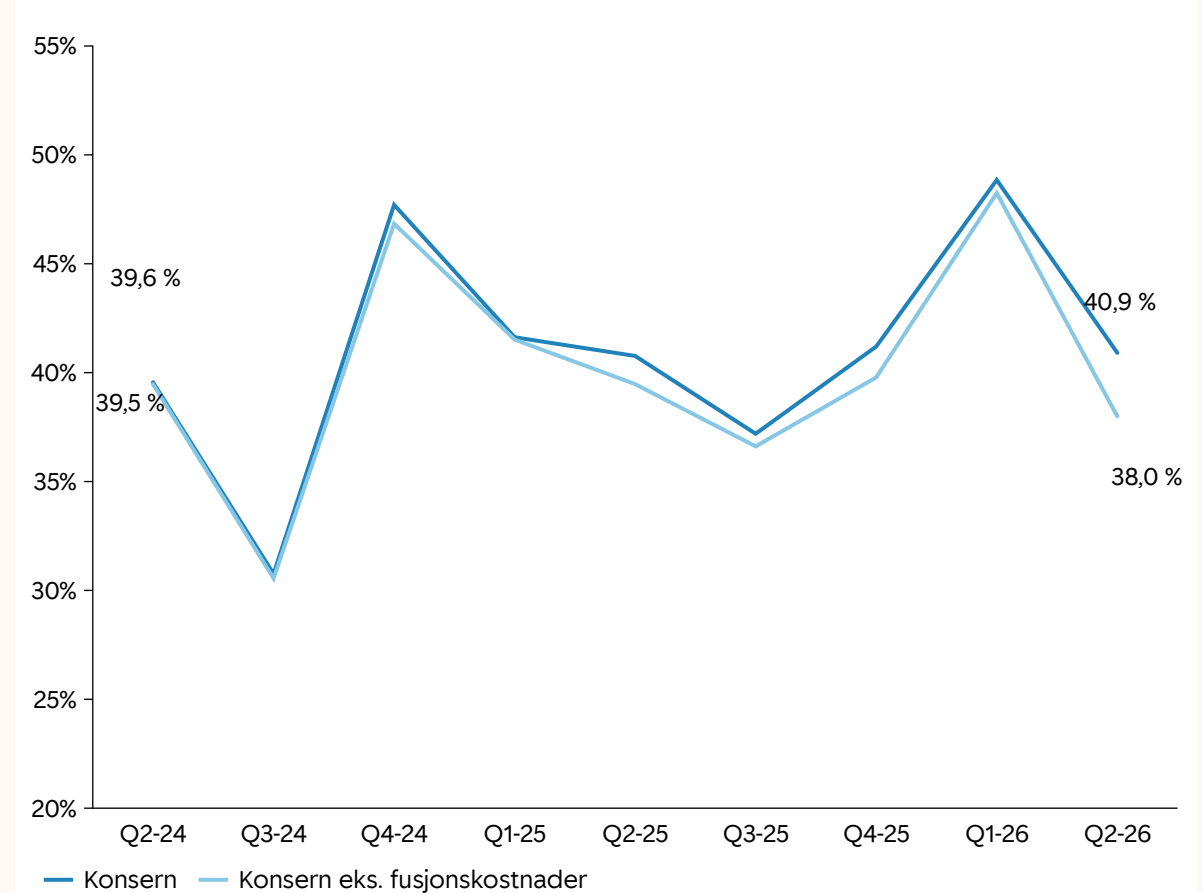
Driftskostnader, forts.

Proforma

Driftskostnader, endring fra samme periode i fjor (MNOK)

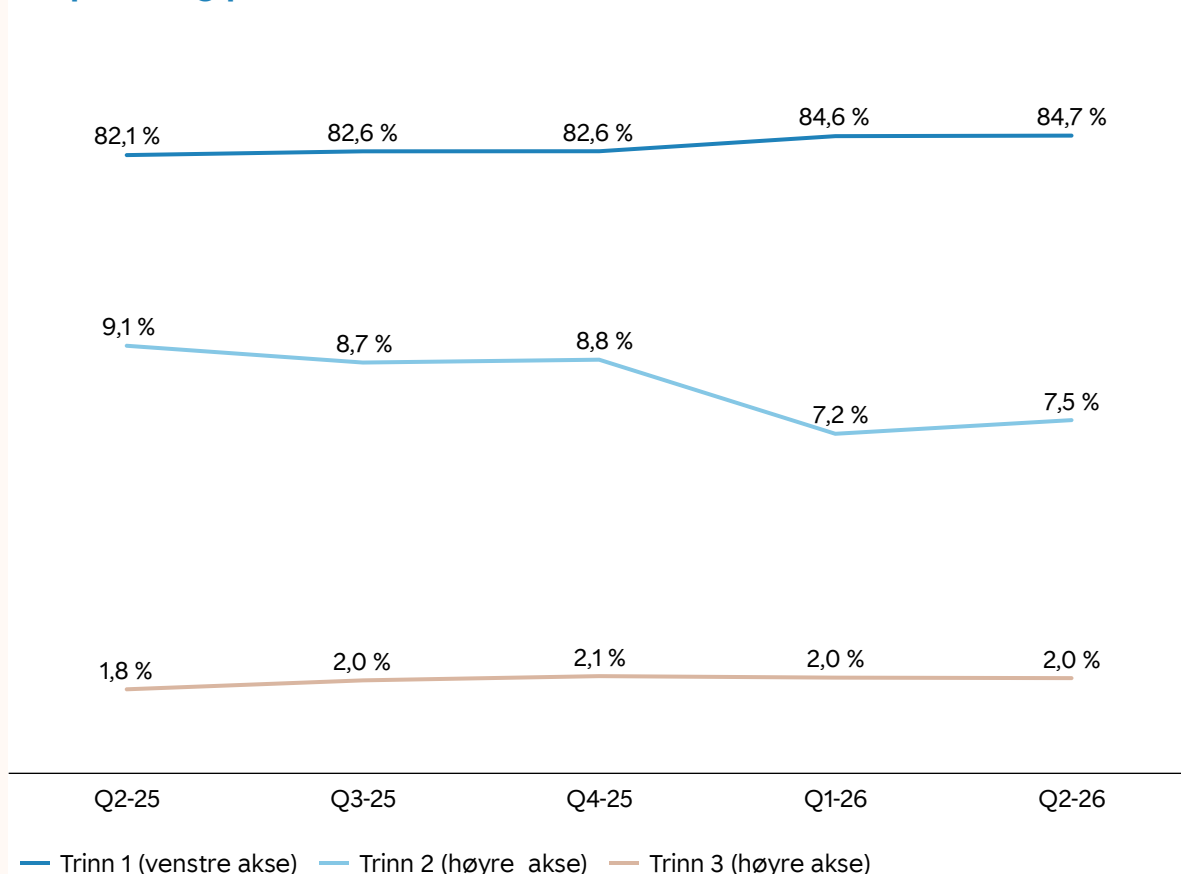


Kvartalsvise kostnadsprosent

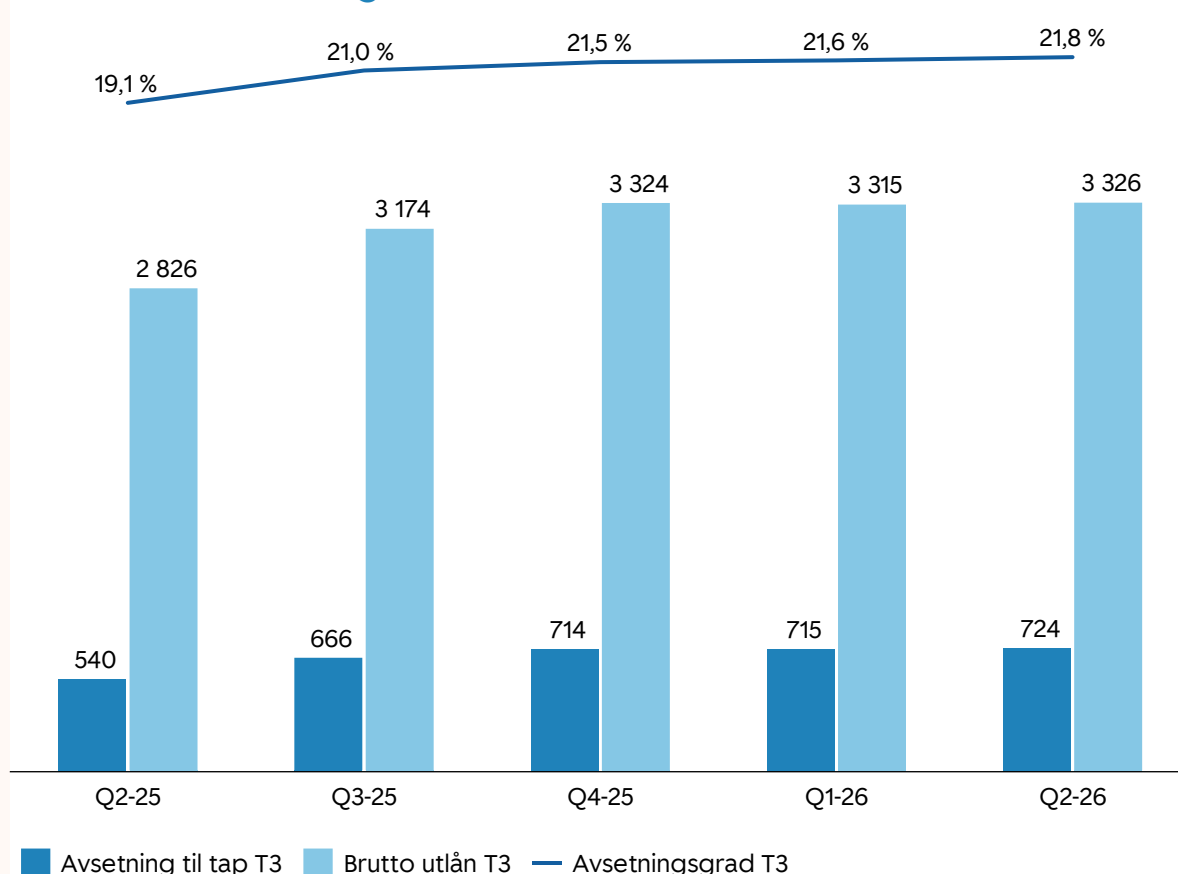


Eksponeringer per trinn og avsetningsgrad i trinn 3

Eksposering per trinn (% av brutto utlån)*



Lån i trinn 3 (MNOK og %)

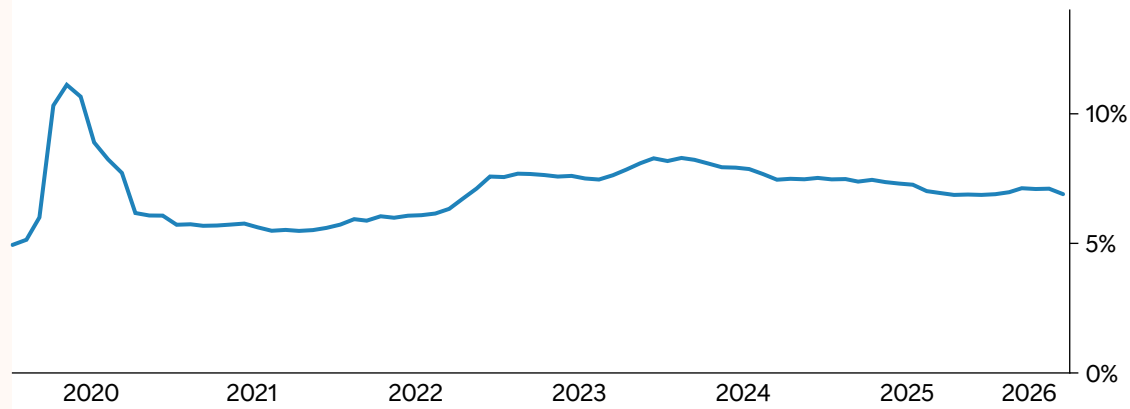


* Eksklusive lån overført til kredittforetakene. Utlån til VV over resultat utgjør residual opp til 100 prosent.

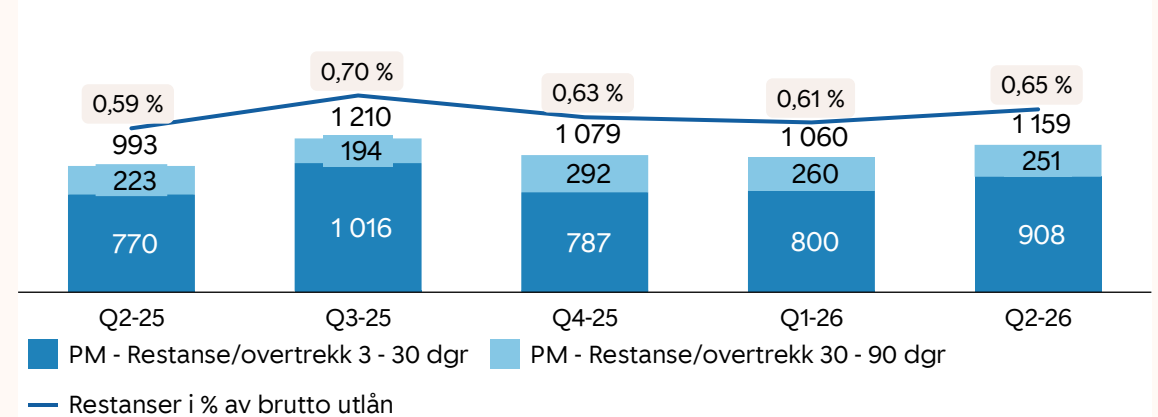
En solid låneportefølje

Utviklingen i ulike kredittindikatorer er stabil og bekrefter at utlånsporteføljen er solid.

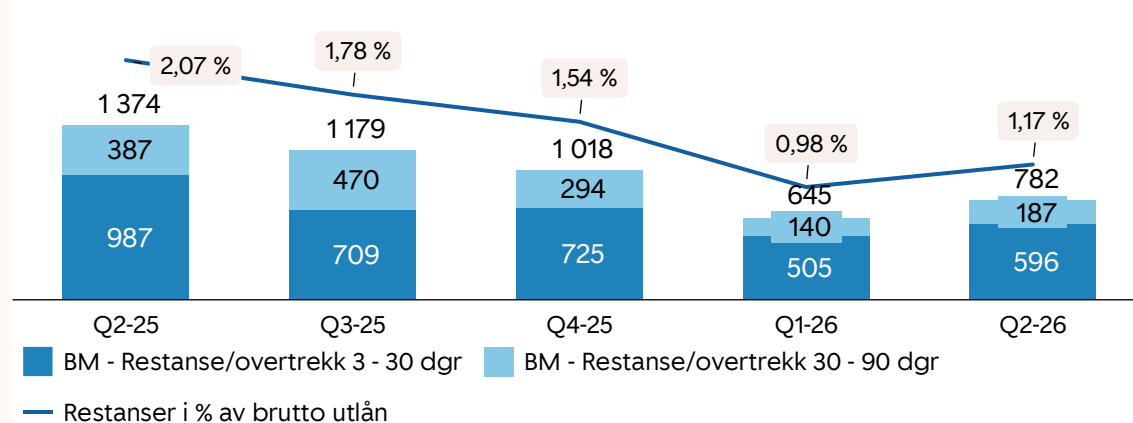
Andel personkunder med avtalt avdragsutsettelse*



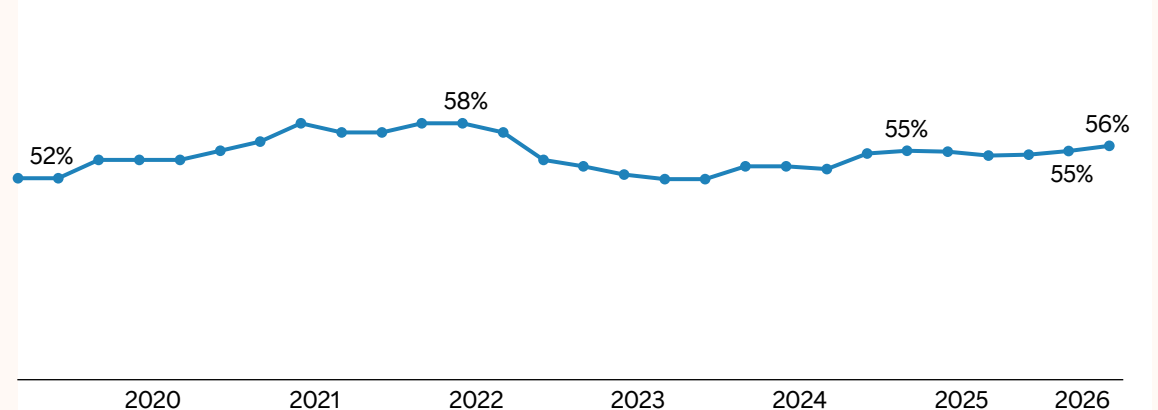
Restanser personmarked, MNOK**



Restanser bedriftsmarked, MNOK



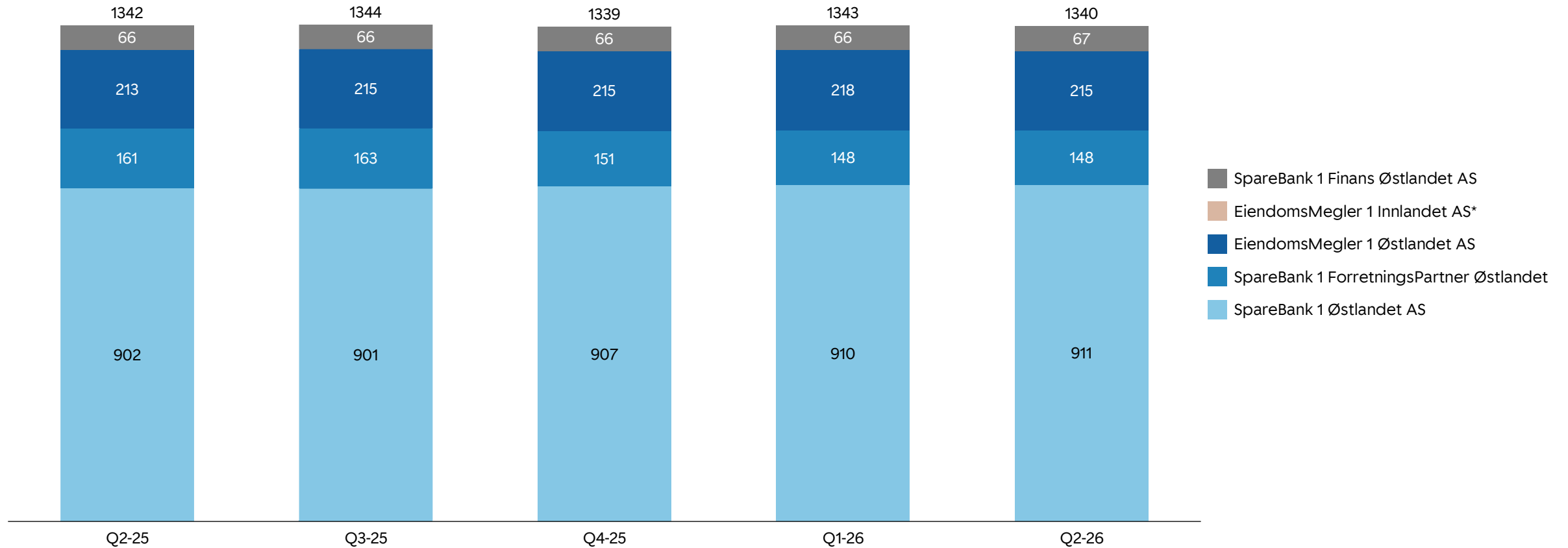
LTV-utvikling næringseiendom



*Basert på tall for morbank ekskl. Totenporteføljen. ** Inkluderer ikke lån overført til SpareBank 1 Boligkreditt.

Bemanning

Antall årsverk i morbank og datterselskaper

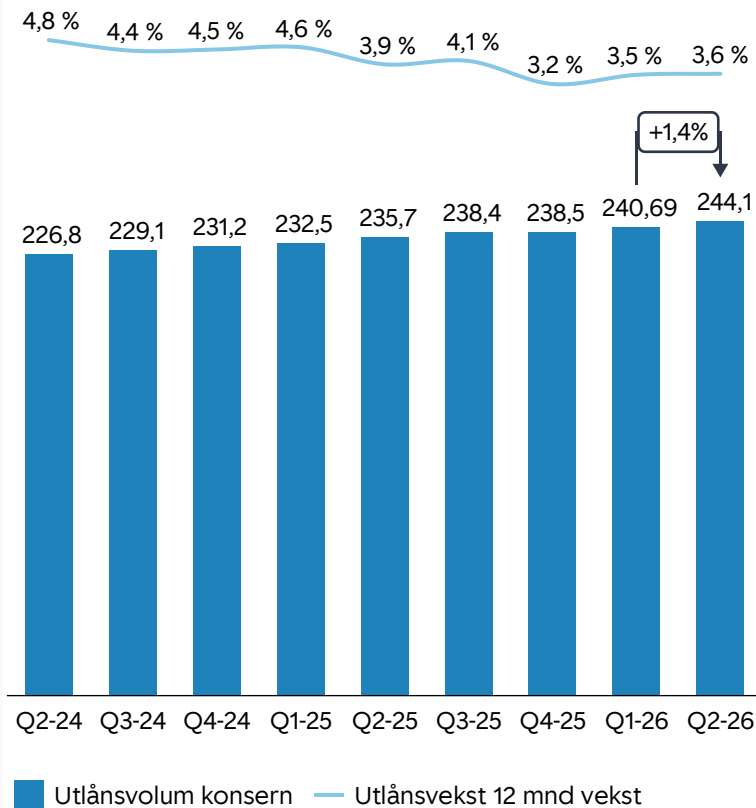


* EM1 Innlandet og EM1 Oslo/Akershus fusjonerte med regnskapsmessig virkning 1. januar 2025. I figuren tilsvare EM1 Østlandet før 1. januar EM1 Oslo/Akershus.

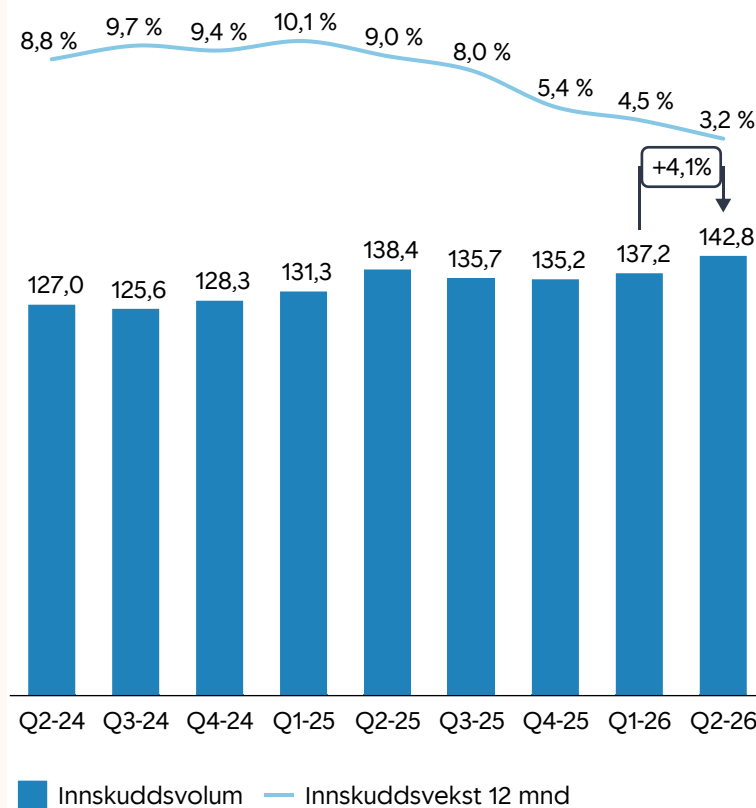
Konsernets volumvekst og marginutvikling

Proforma utenom
marginer

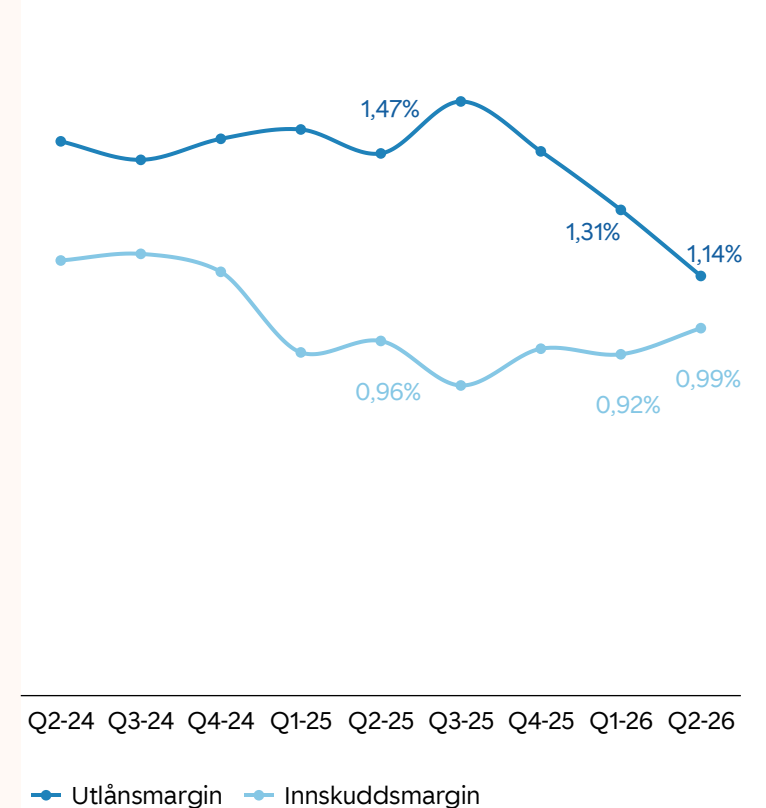
Utlånsvolum og vekst (mrd. NOK og %)*



Innskuddsvolum og vekst (mrd. NOK og %)



Marginer, morbank (%)**

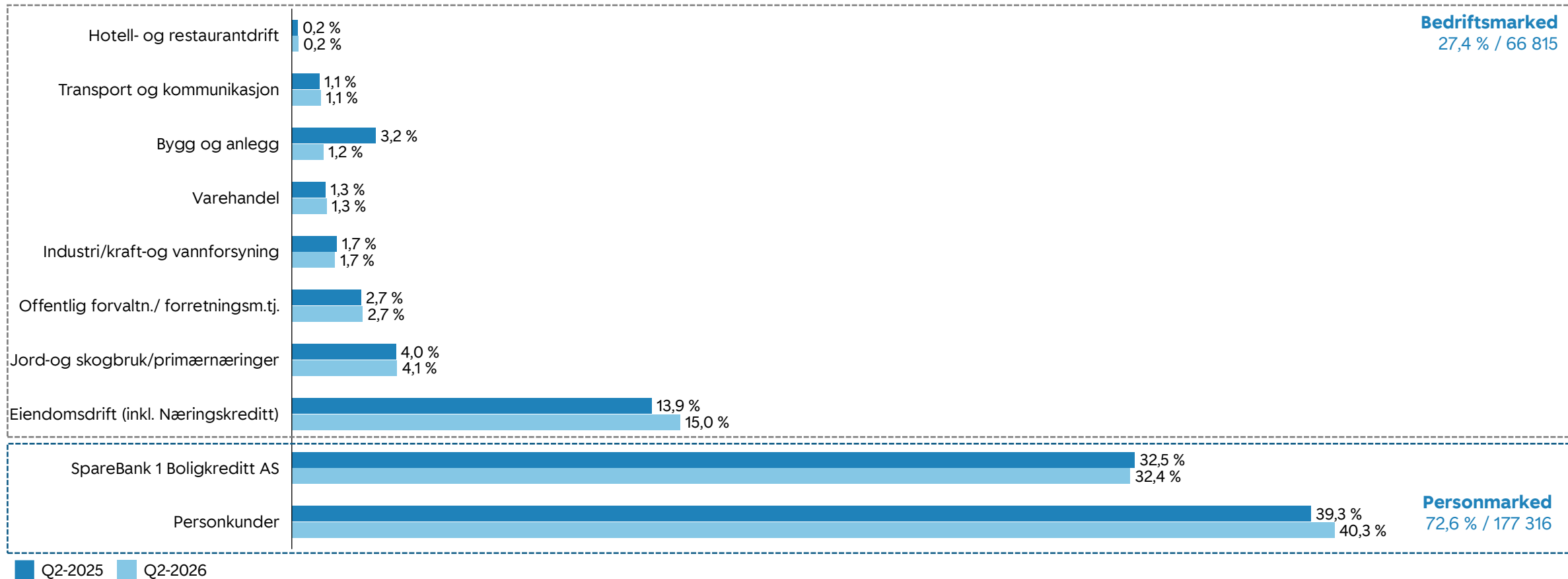


* Inkluderer også lån overført til kredittforetak.

** Tallene er fordelt på divisjon (volumvekst er sektorfordelt). Metodikk for marginberegning er endret i Q126, og historikken er revidert. Se definisjon i APM.

En godt diversifisert utlånsportefølje

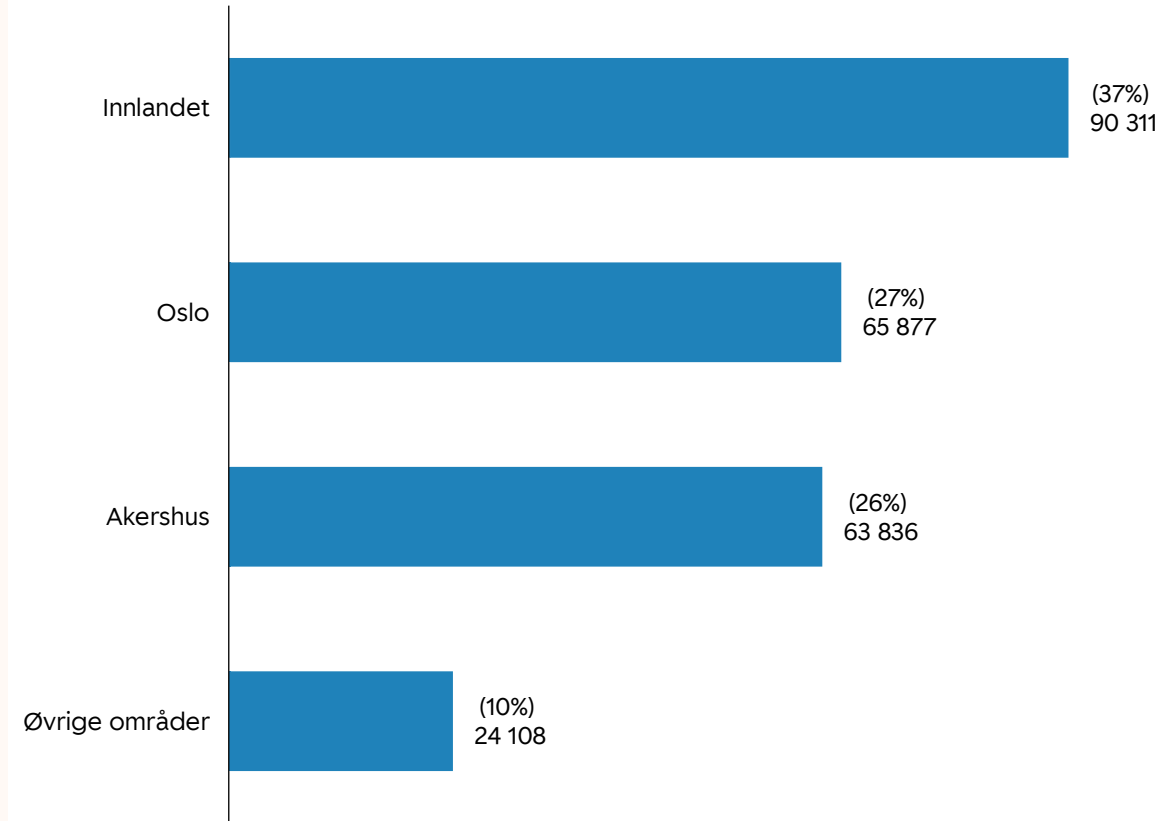
Utlån til kunder per sektor, andel av samlet utlånsportefølje (i %)



Statistisk sentralbyrå innførte 1. september 2025 ny næringsstandard, noe som medførte omklassifisering av ca. 3 mrd. NOK fra Bygg og anlegg til Eiendomsdrift.

Konsernets utlånsvekst etter geografi

Utlånsvolum per fylke/region (%/MNOK)

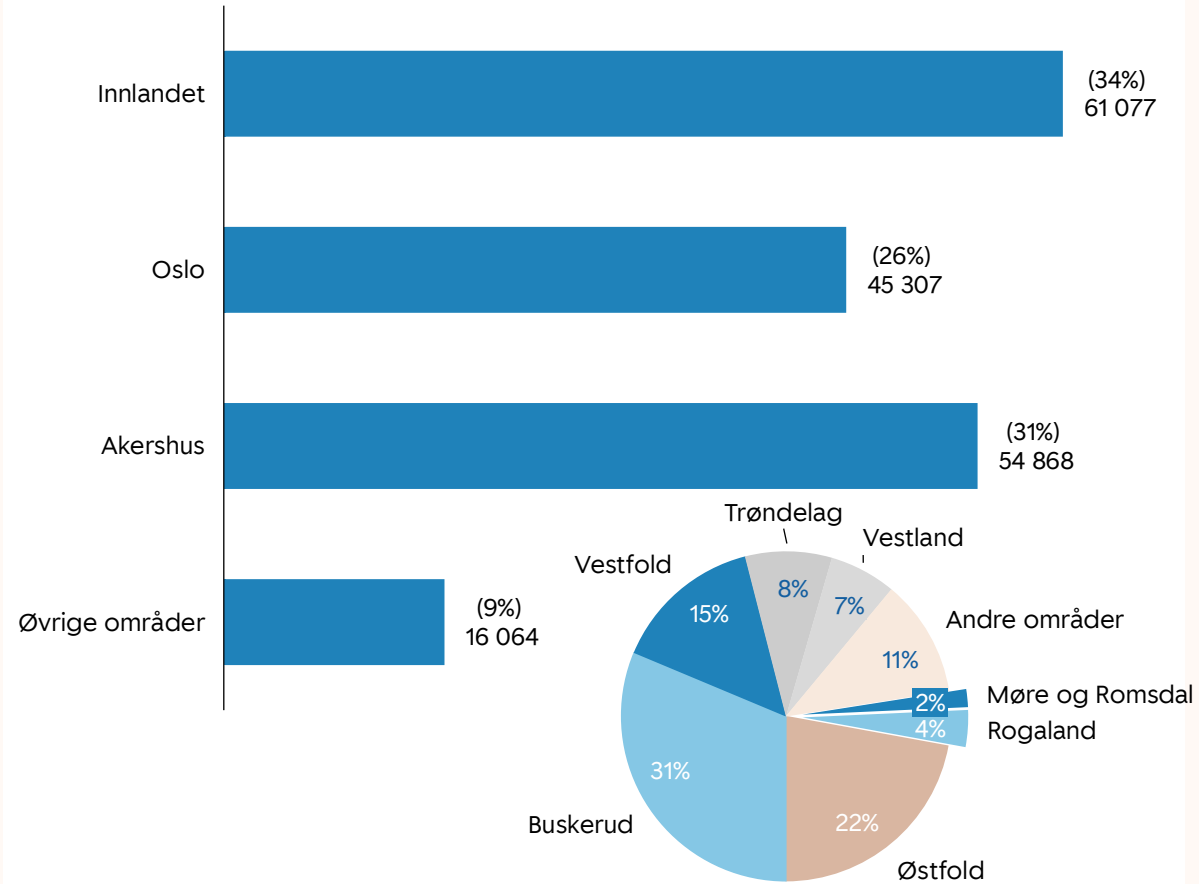


Endringer siste 12 mnd. (%)

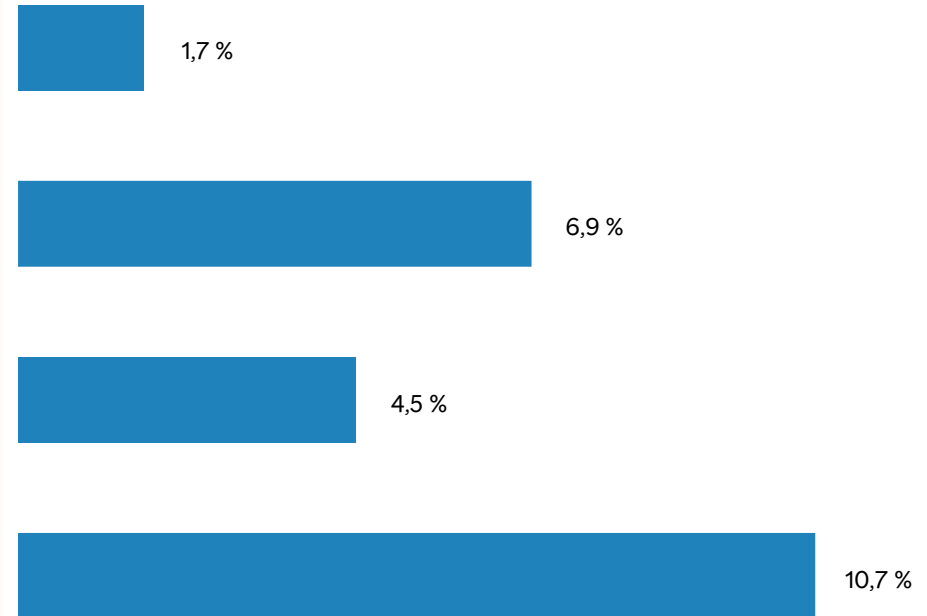


Geografisk fordeling av boliglånsveksten

Utlånsvolum per fylke/region (%/MNOK)

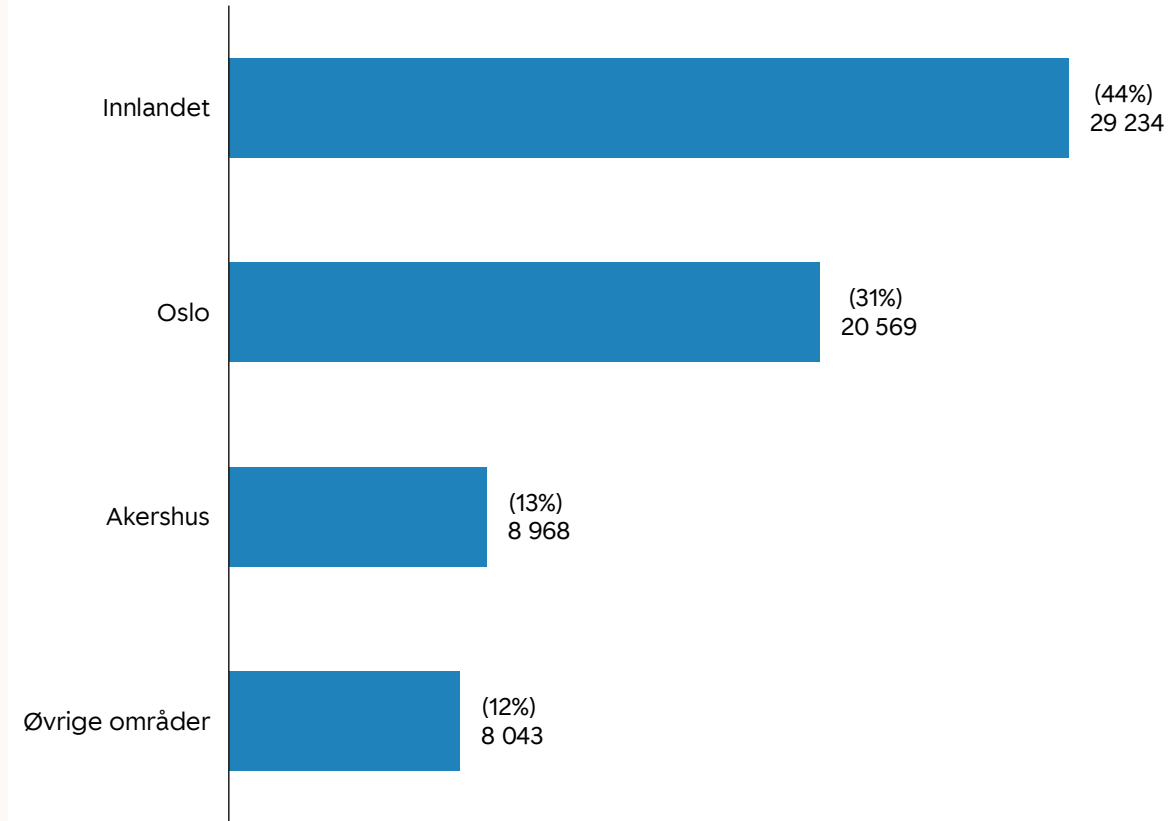


Endringer siste 12 mnd. (%)



Geografisk fordeling av BM-veksten

Utlånsvolum per fylke/region (%/MNOK)

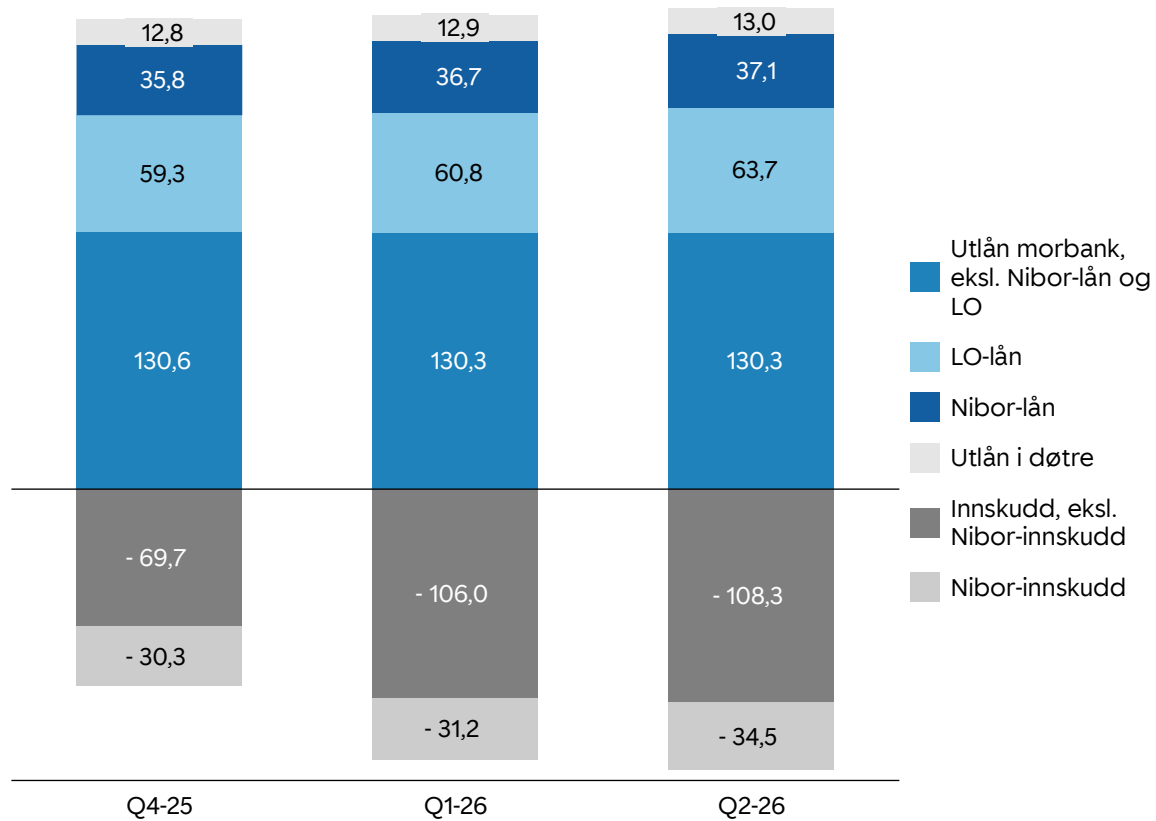


Endringer siste 12 mnd. (%)

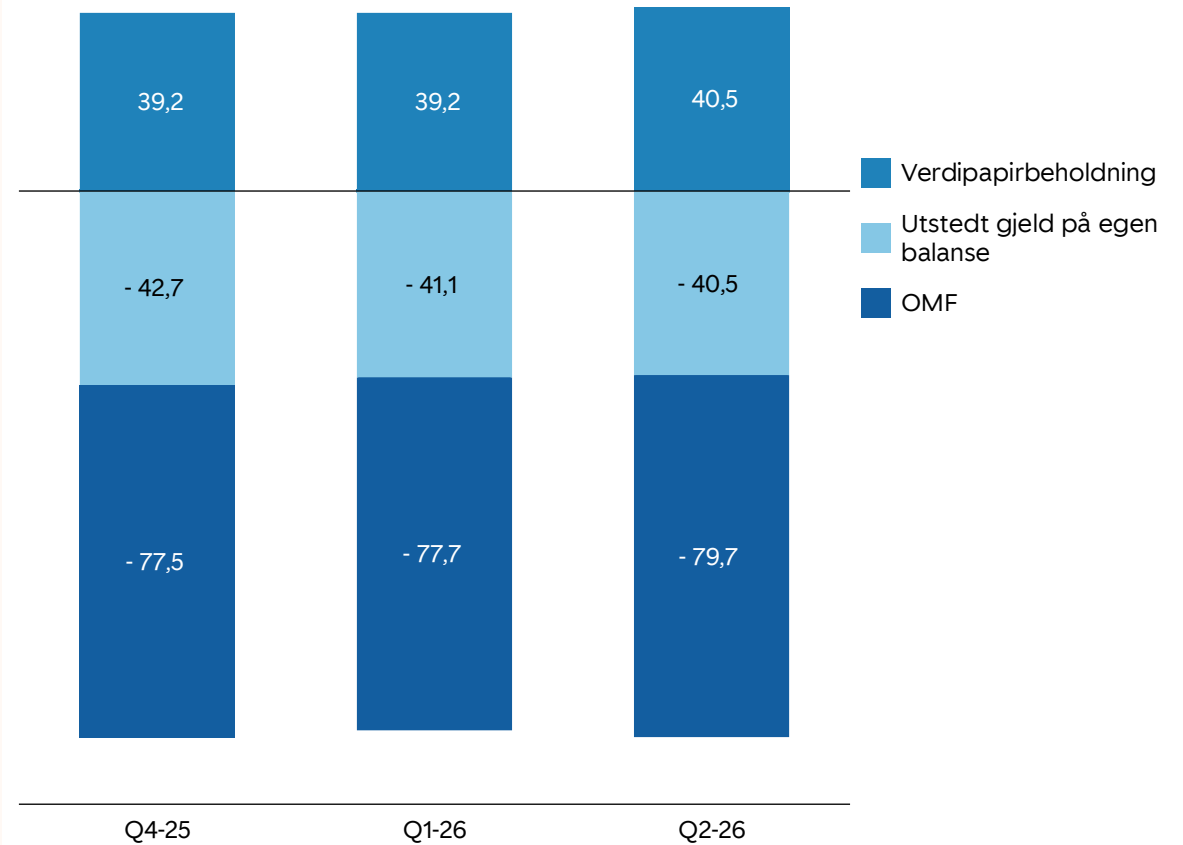


Rentesensitivt volum

Utlån og innskudd (mrd. NOK)



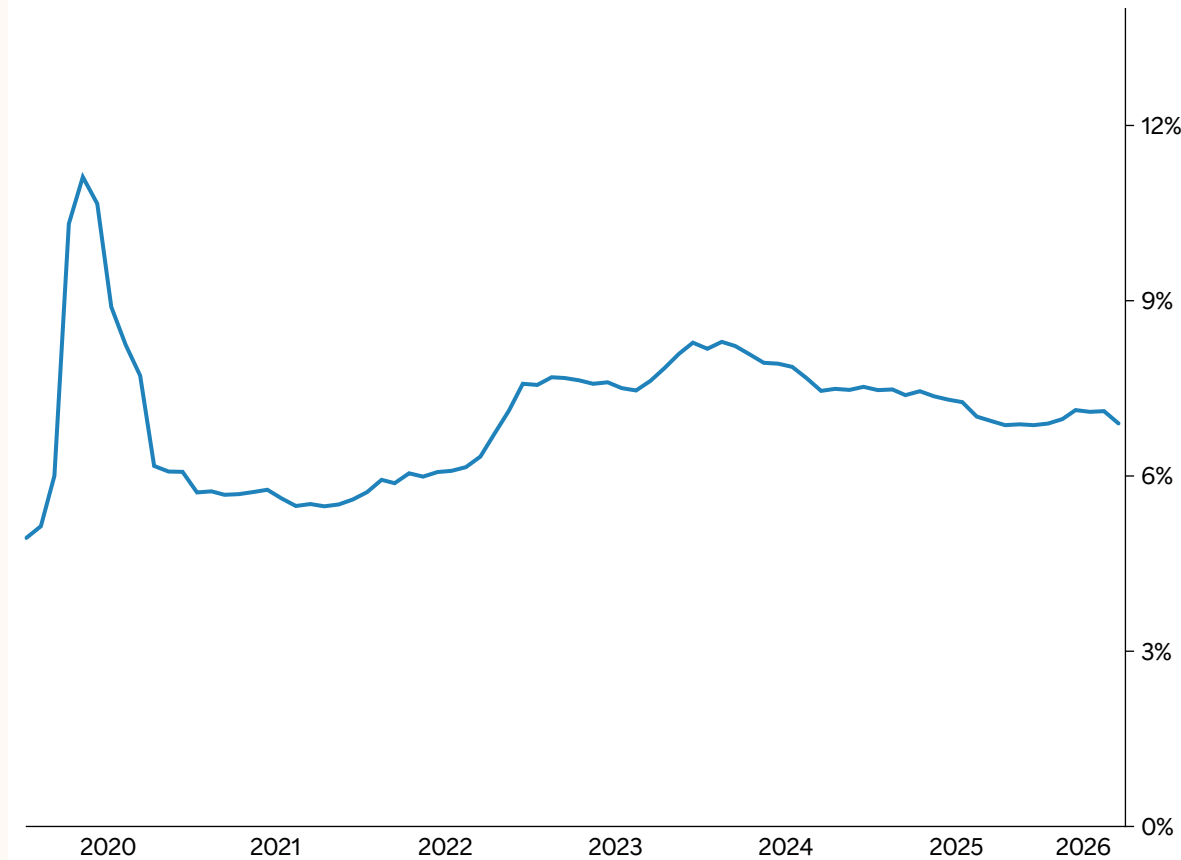
Verdipapirer (mrd. NOK)*



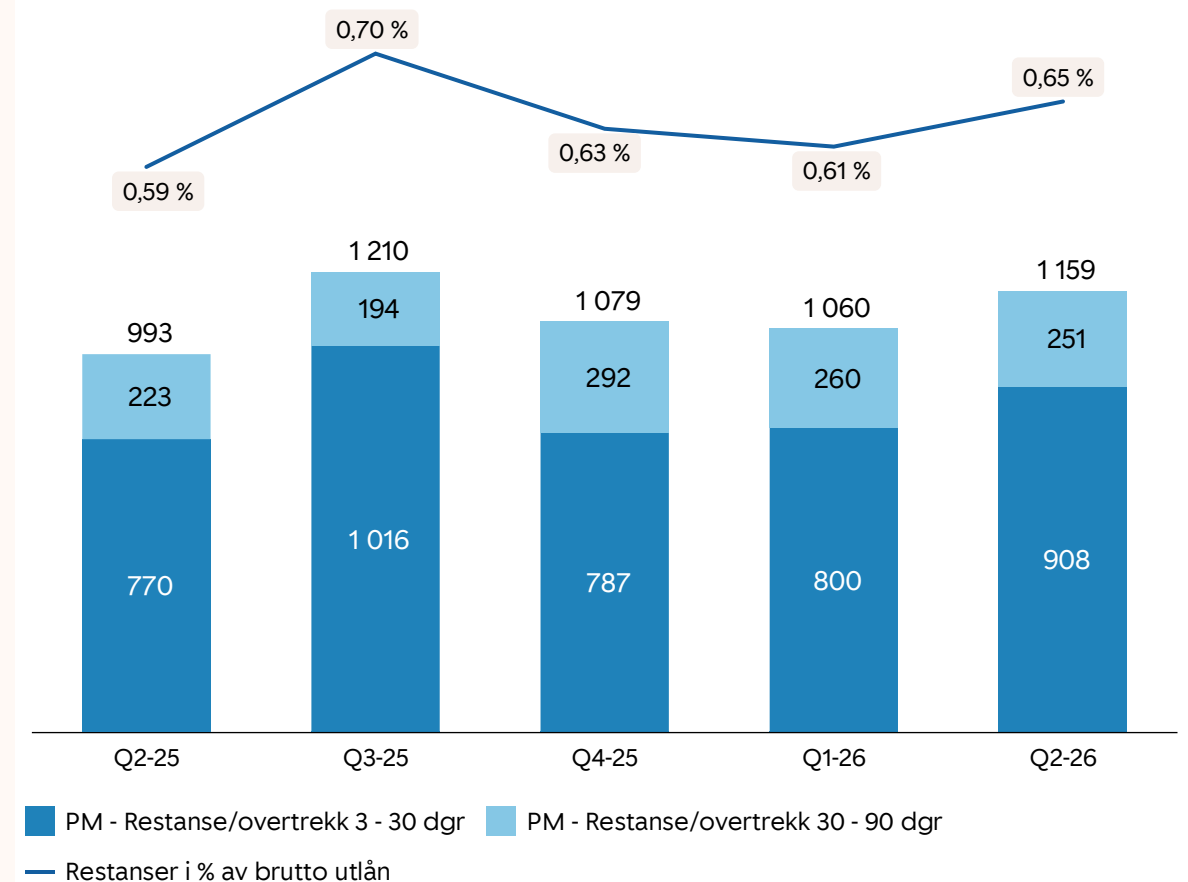
* OMF henviser til lån overført til kredittforetakene.

PM: Indikatorer på underliggende kredittkvalitet

Andel kunder med avtalt avdragsutsettelse*



Restanser personmarked, MNOK**

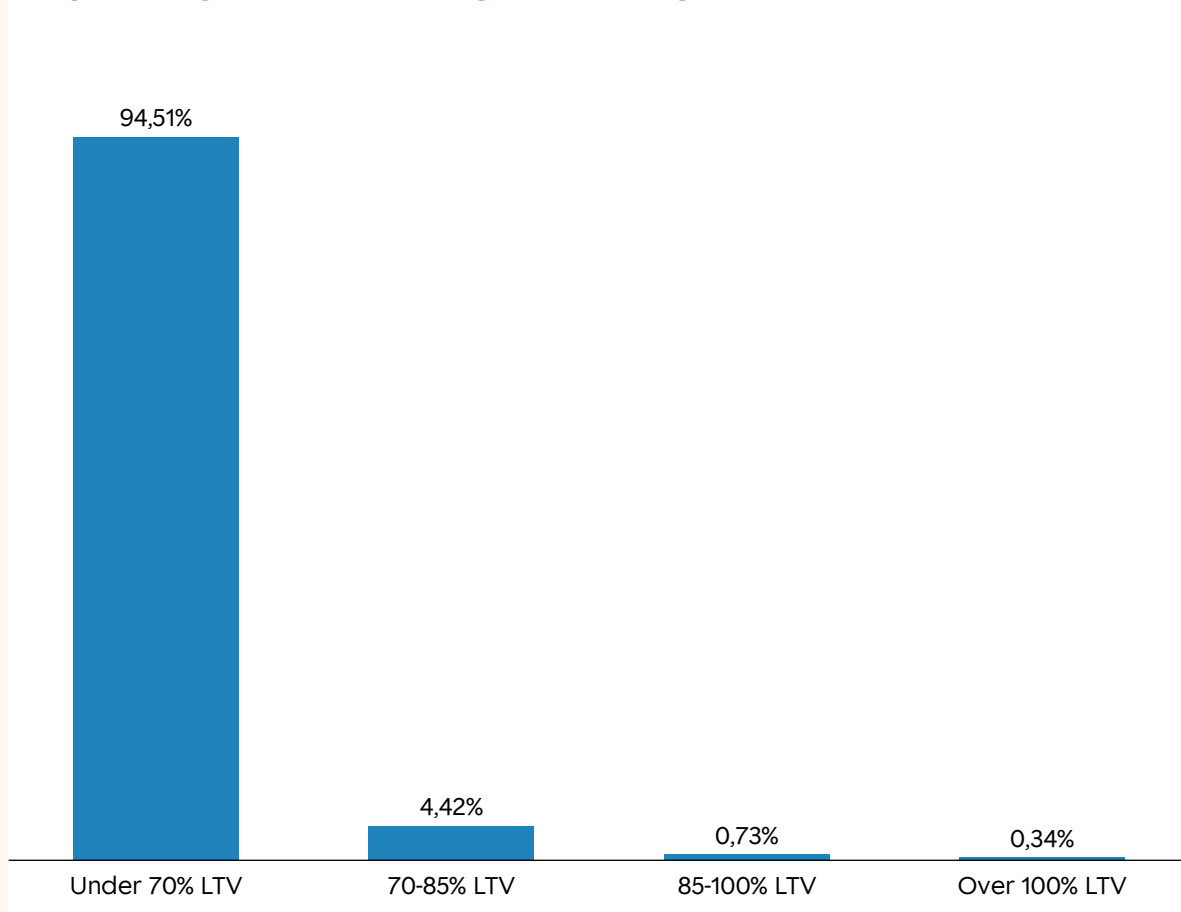


* Basert på tall for morbank eksl. Totenporteføljen.

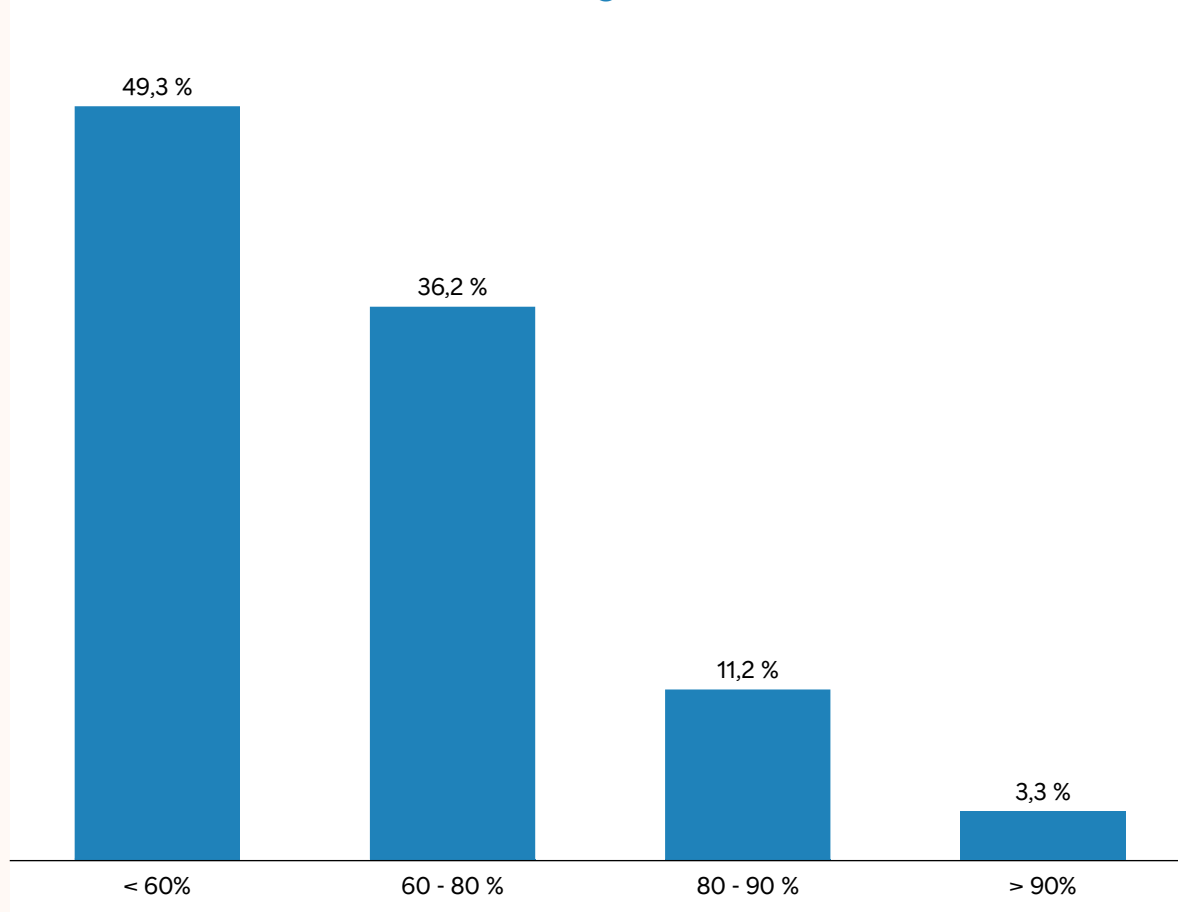
** Inkluderer ikke lån overført til SpareBank 1 Boligkreditt.

Sikkerhetsmasse boliglån

Eksponeringsfordelt belåning (LTV) - bolig*



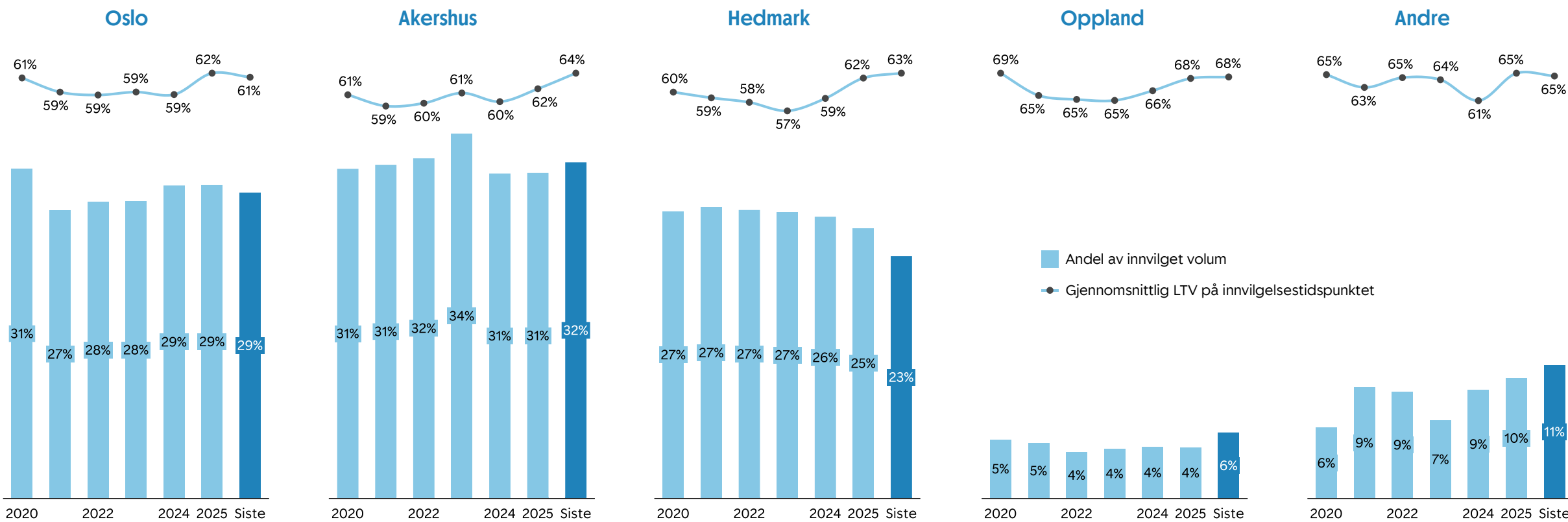
Utlånsvolum etter LTV-klasser – bolig*



* Tallene inkluderer lån overført til SpareBank 1 Boligkreditt.

Stabilt lave LTV for nye boliglån

Andel av innvilget boliglån og gjennomsnittlig LTV per periode og (tidligere) fylke



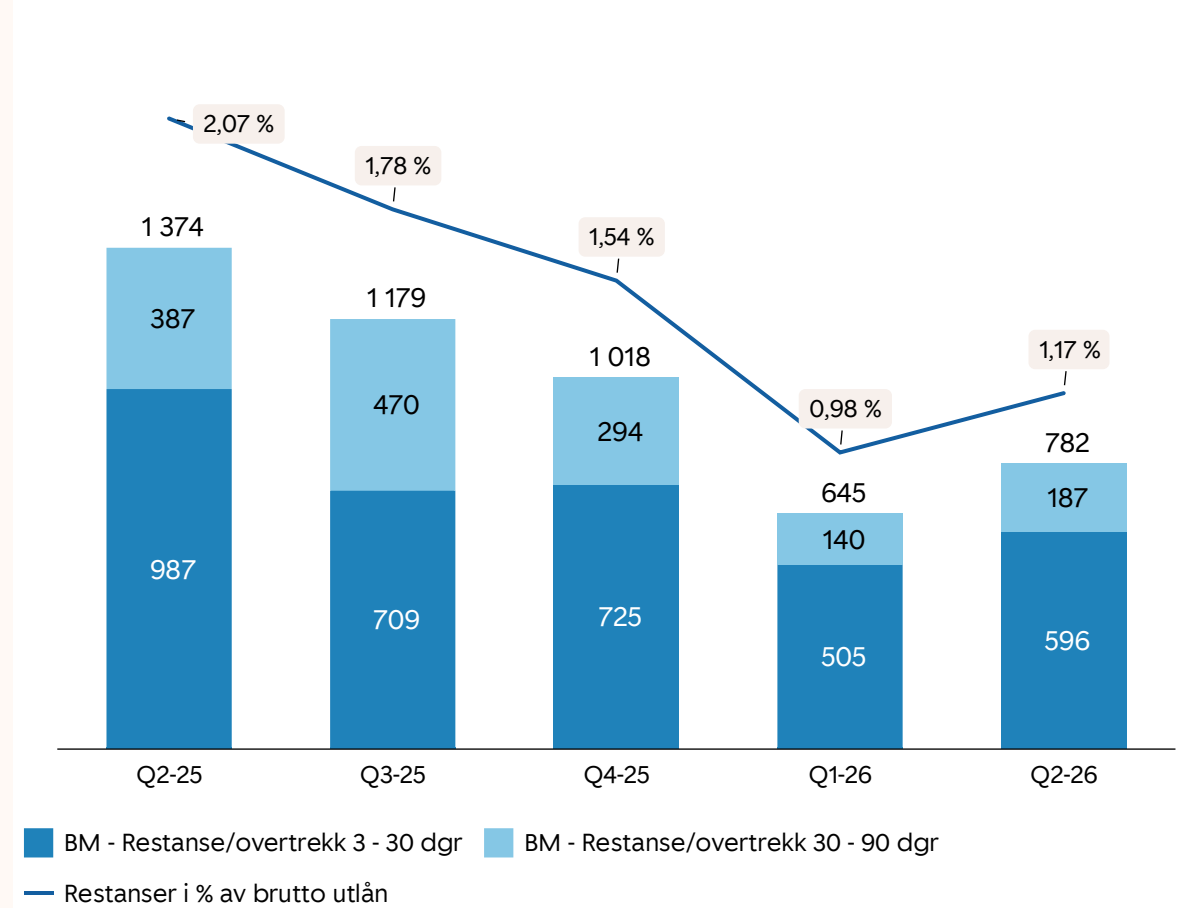
Tall før teknisk fusjon i juni 2026 inkluderer ikke Totenporteføljen.

BM: Indikatorer på underliggende kredittkvalitet

Trekk på bedrifters rammekreditter (morbank)



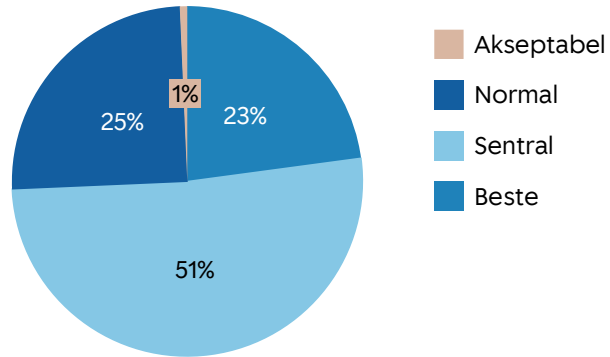
Restanser bedriftsmarked, MNOK (konsern)



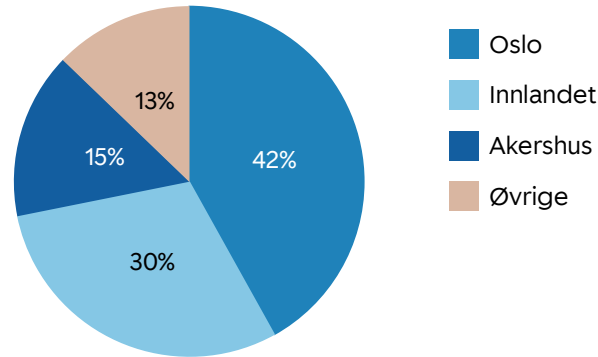
Næringseiendom: Attraktiv og diversifisert portefølje

98 % av leietakerne har kontrakter som er 100 % indekserte (til KPI).

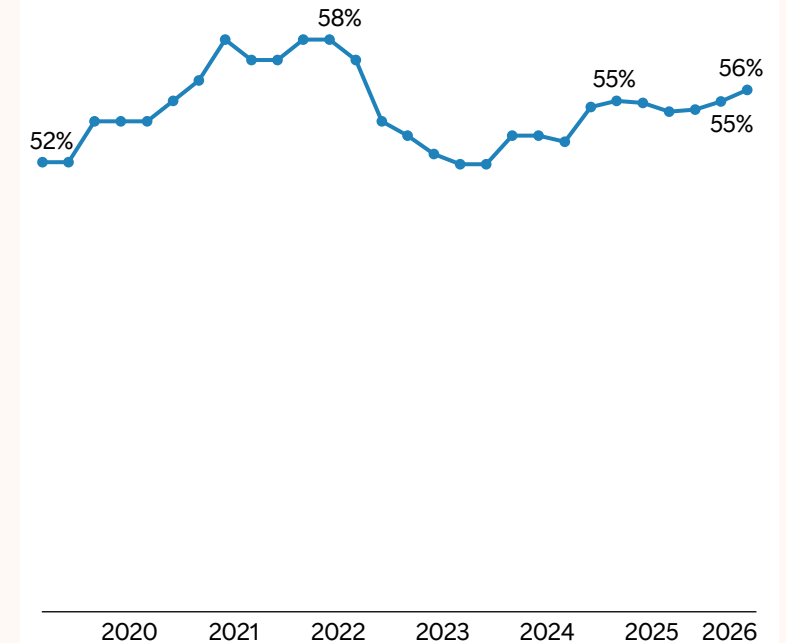
Fordeling av leieareal etter attraktivitet



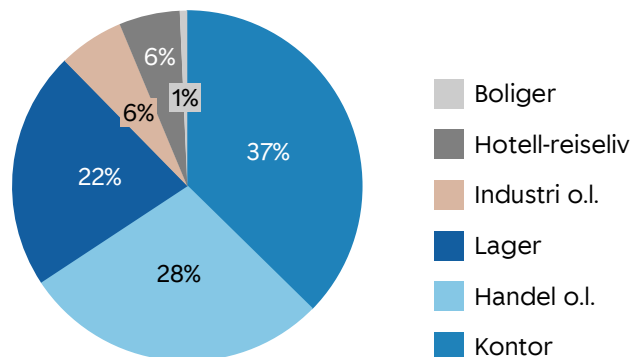
Fordeling av leieareal etter geografi



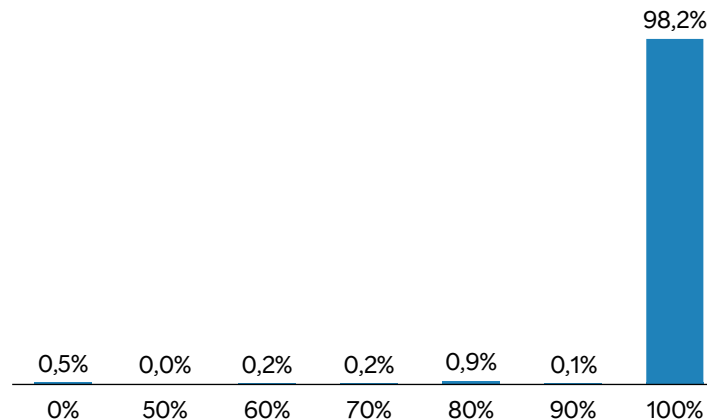
LTV-utvikling for samlet portefølje



Fordeling av leieareal etter bygg



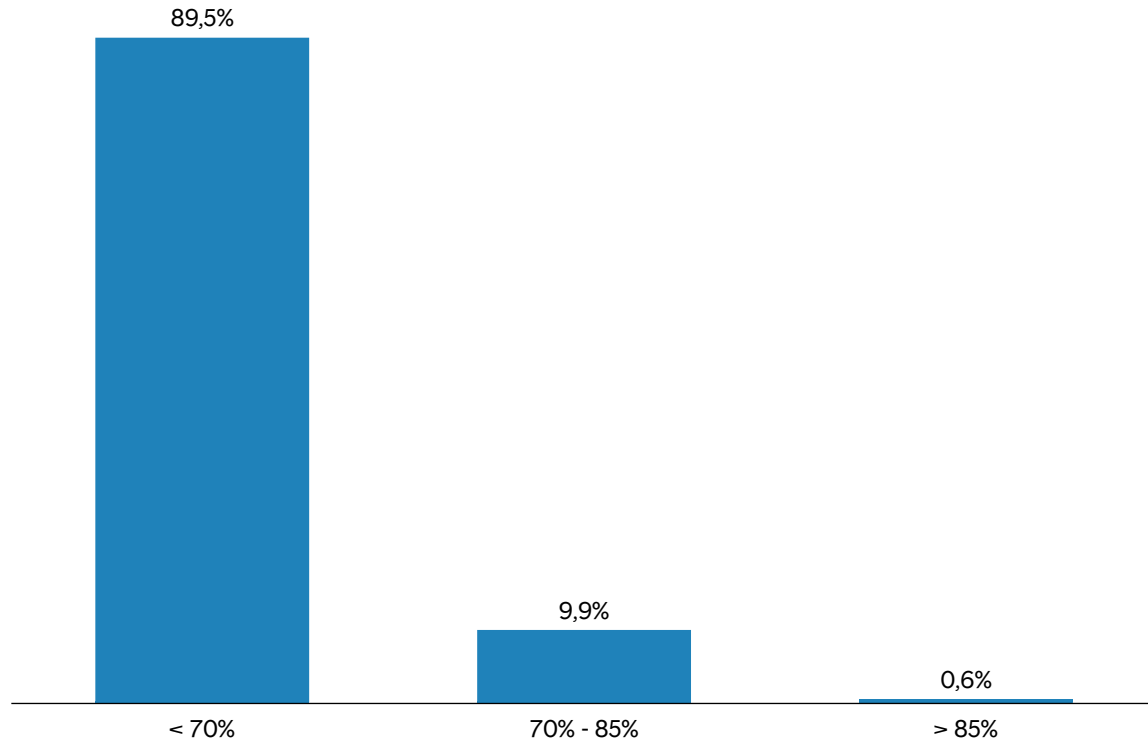
Indeksregulering etter indekseringsgrad



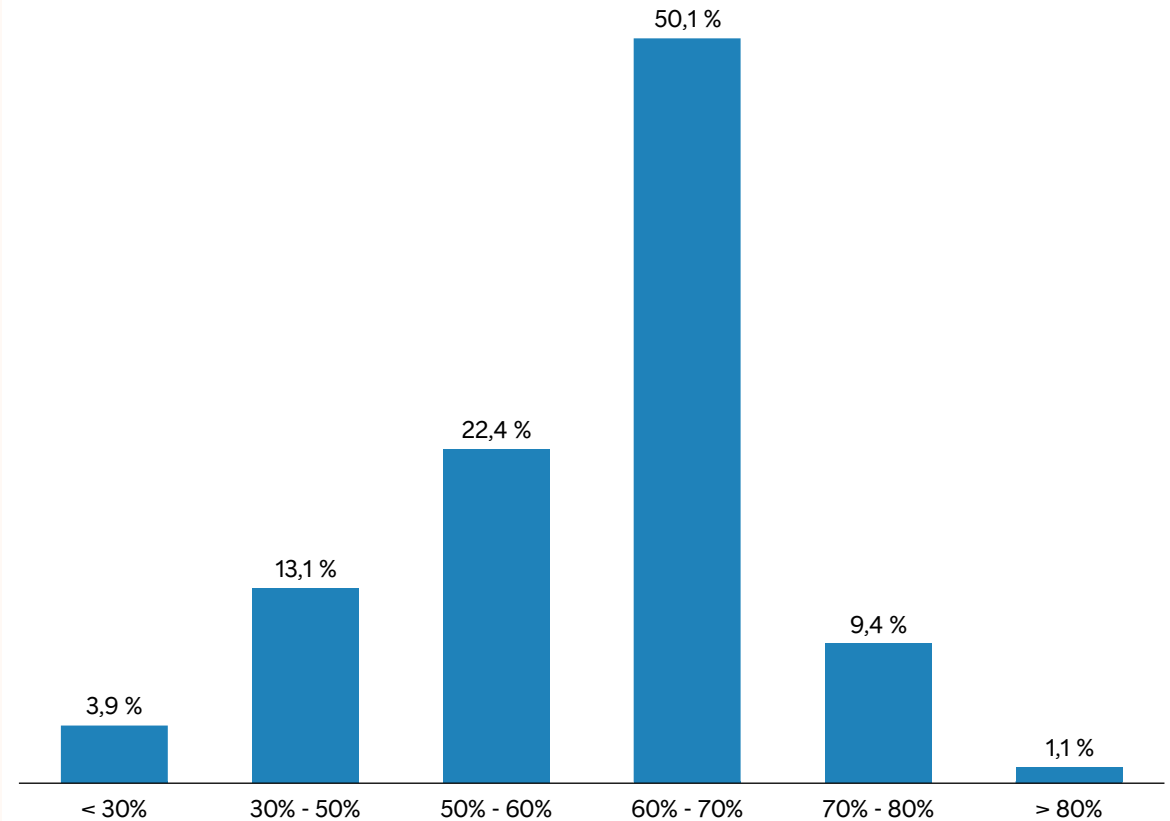
Næringseiendom: Gode sikkerhetsverdier

Utlånsporteføljen er godt rustet til å tåle økte avkastningskrav i markedet for næringseiendom.

Eksponeringsfordelt LTV*



Utlånsvolum etter LTV-klasser*

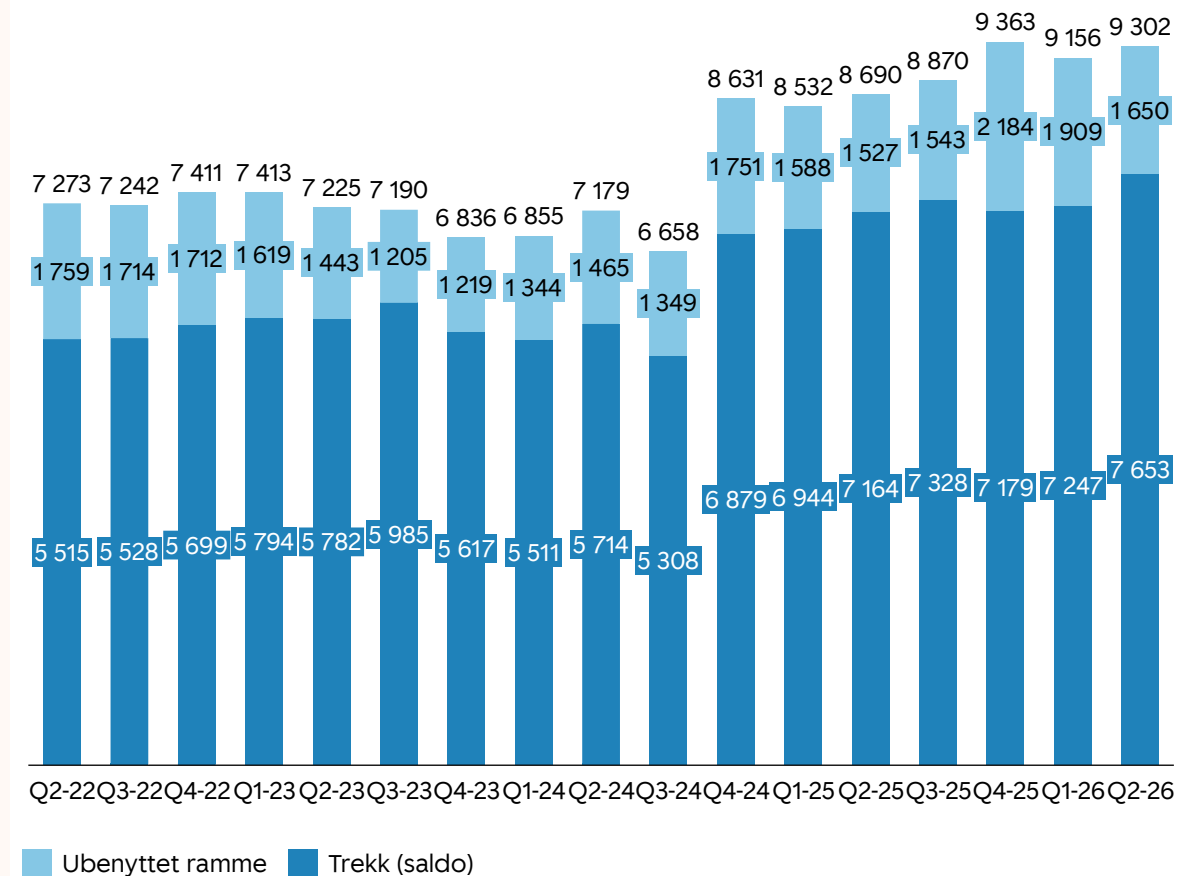


* Tallene er for morbank med engasjement over 10 mill. kroner.

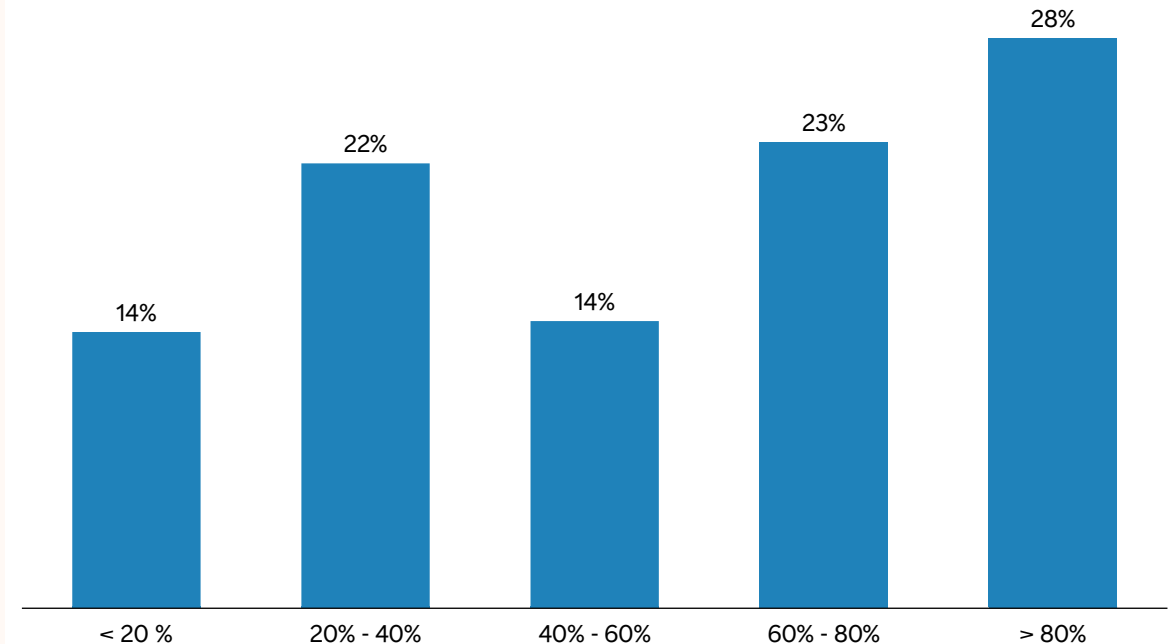
Prosjekt/bygg: Lav aktivitet i prosjektmarkedet

Krav om forhåndssalg normalt på 60 %, avhengig av EK, kompleksitet, erfaring og gjennomføringsevne.

Utlån til eiendomsprosjekt og bygg og anlegg (MNOK)



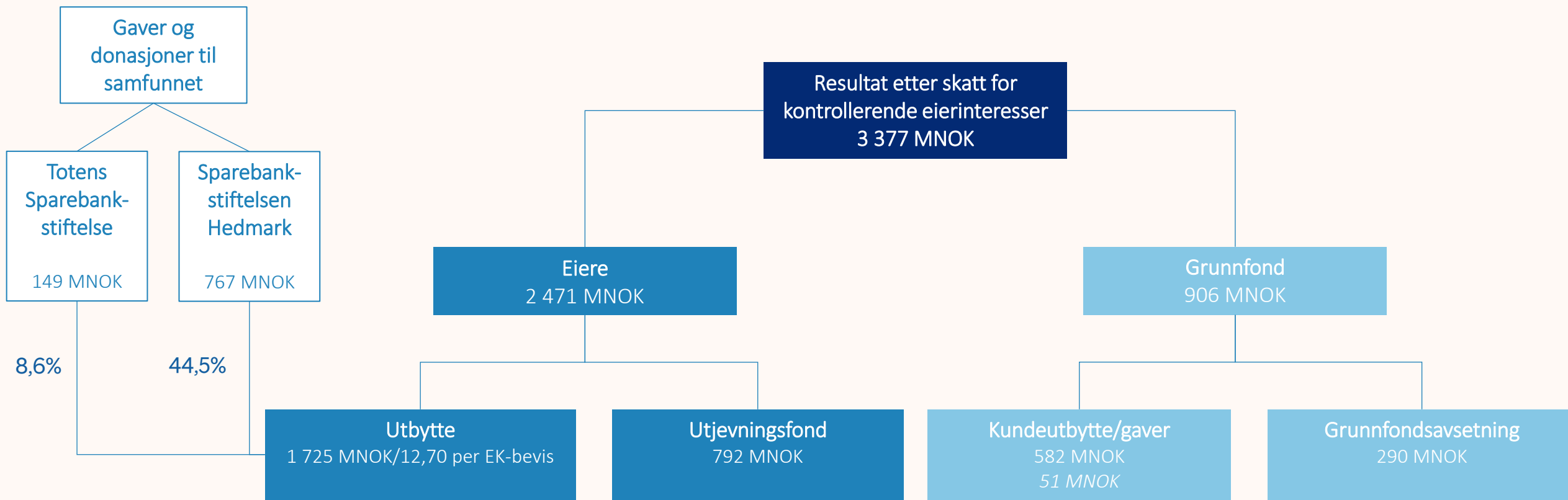
Trekk på byggelån (morbank), volumvektet, andel i %



Resultatdisponering for 2025

I tråd med utbyttepolitikken, fordelt til eiere og samfunnskapital

ILLUSTRASJON



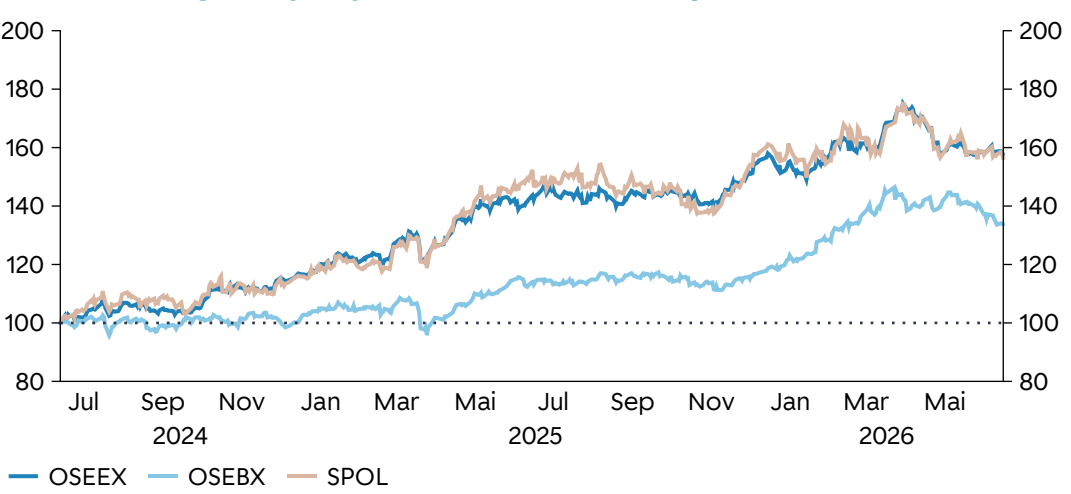
Utbytte til eiere og kunder/gaver tilsvarer 70 % av konsernets overskudd etter skatt ¹⁾

1) Tallene i oppstillingen er en illustrasjon og summerer ikke til 100 %. Dette pga. at resultater i døtre, fond for urealiserte gevinster og ikke-kontrollerende interesser er holdt utenfor og disponeringen av overskuddet tar hensyn til resultat etter skatt i morbanken, mens utbyttepolitikken tar utgangspunkt i konsernresultat etter skatt.

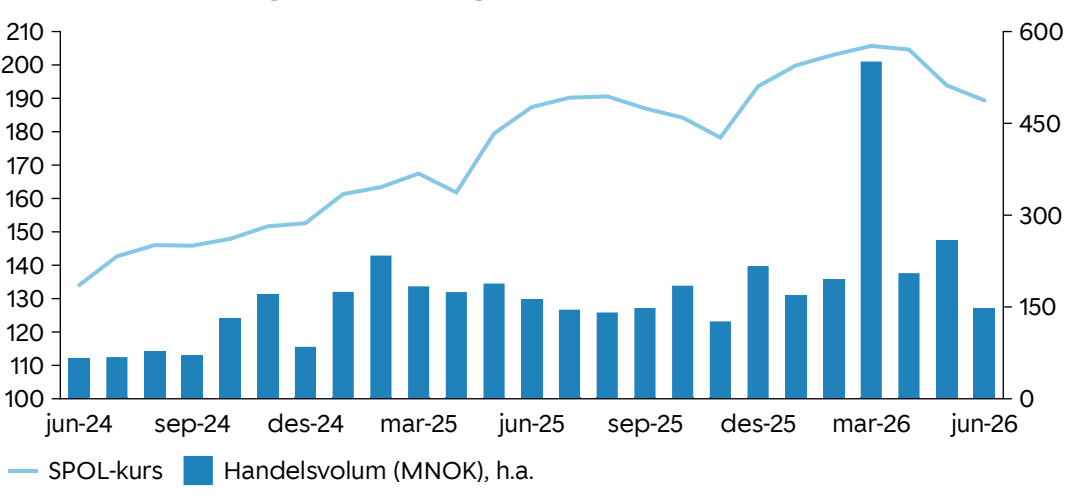
Eigenkapitalbevis (EKB) 1)	Q2-26	Q1-26	Q2-25
Eierandelsbrøk	73,1 %	73,1 %	73,2 %
Antall utstedte bevis	135 860 724	135 860 724	135 860 724
Børskurs (i kr)	189,28	198,30	194,64
Børsverdi (mill. kroner)	25 716	26 941	26 444
Bokført egenkapital per EKB 2)	133,97	129,73	128,95
Resultat per EKB, i kr 3)	8,46	4,08	9,14
Pris/resultat per EKB 2)	11,10	11,99	10,56
Pris/bokført egenkapital 2)	1,41	1,53	1,51

1) SpareBank 1 Østlandet ble børsnotert 13.06.2017.
2) Alternative resultatmål er definert i Factbook.
3) Resultat etter skatt og renter hybridkapital for kontrollerende eierinteresser x gjennomsnittlig eierandelsbrøk/antall EKB.

Kursutvikling (utbyttejustert), indeks = 100 pr. 2 år tilbake



Handelsvolum og SPOL-kurs, per måned



Sammen utvikler vi Østlandet

