



Sparebanken Øst

Regnskapspresentasjon

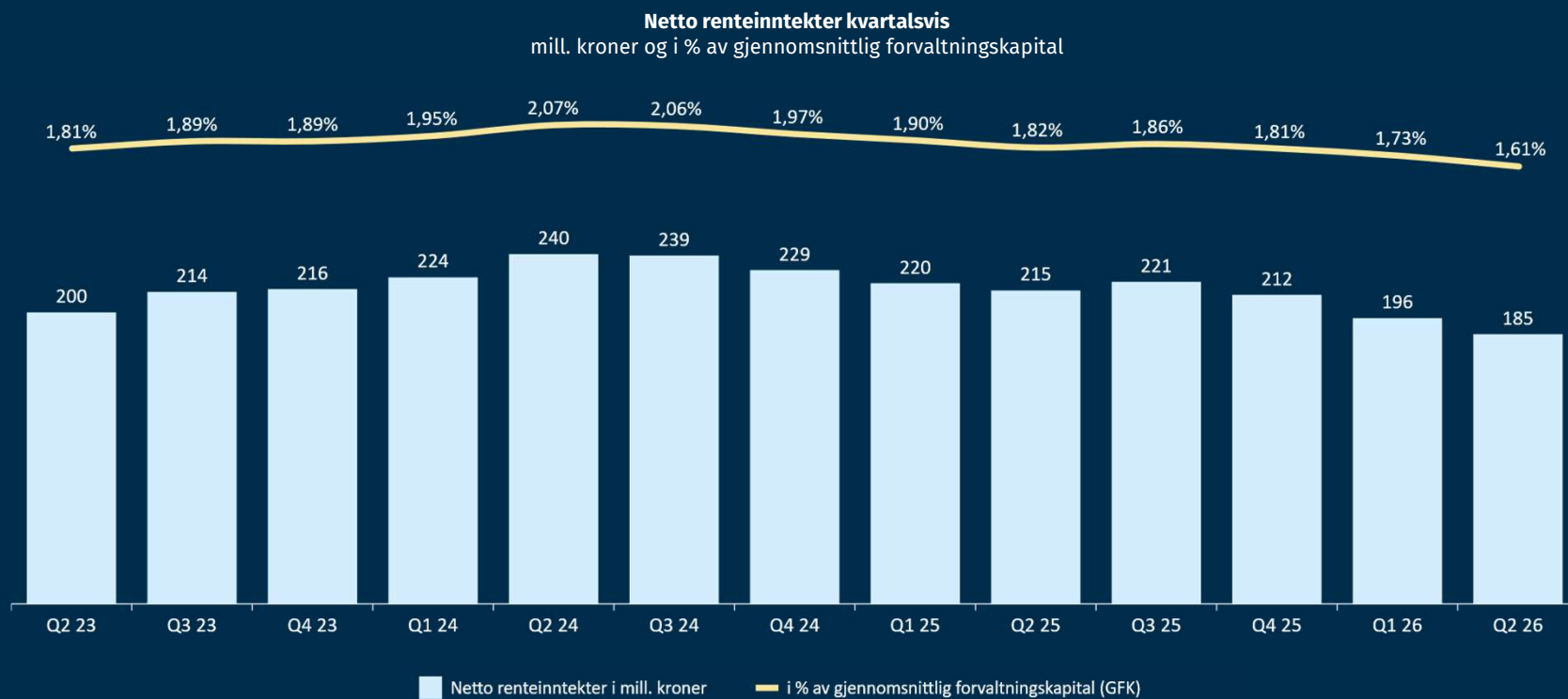
Per 2. kvartal 2026 | 14.juli 2026



Hovedpunkter 2. kvartal 2026

- Egenkapitalavkastning på 9,8 %, opp fra forrige kvartal og tett på det langsiktige målet
- Fortsatt fallende netto renteinntekter
- Solid bidrag fra finansielle instrumenter
- Svak positiv utlånsvekst i kvartalet
- Reduserte kostnader tross lønns- og prisvekst
- Lave tap og lavt mislighold
- Høy kapitaldekning og høy uvektet kjernekapitaldekning

Netto renteinntekter

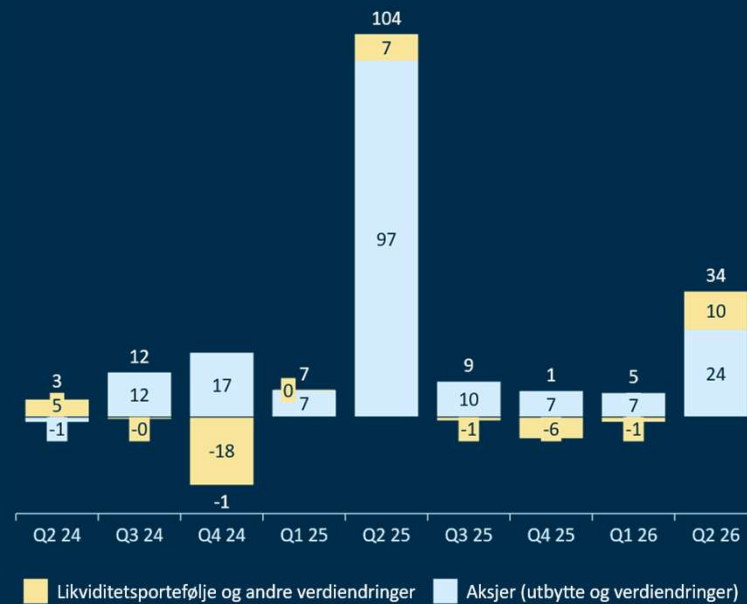


Andre inntekter

Netto provisjonsinntekter og andre driftsinntekter i kvartalet
mill. kroner

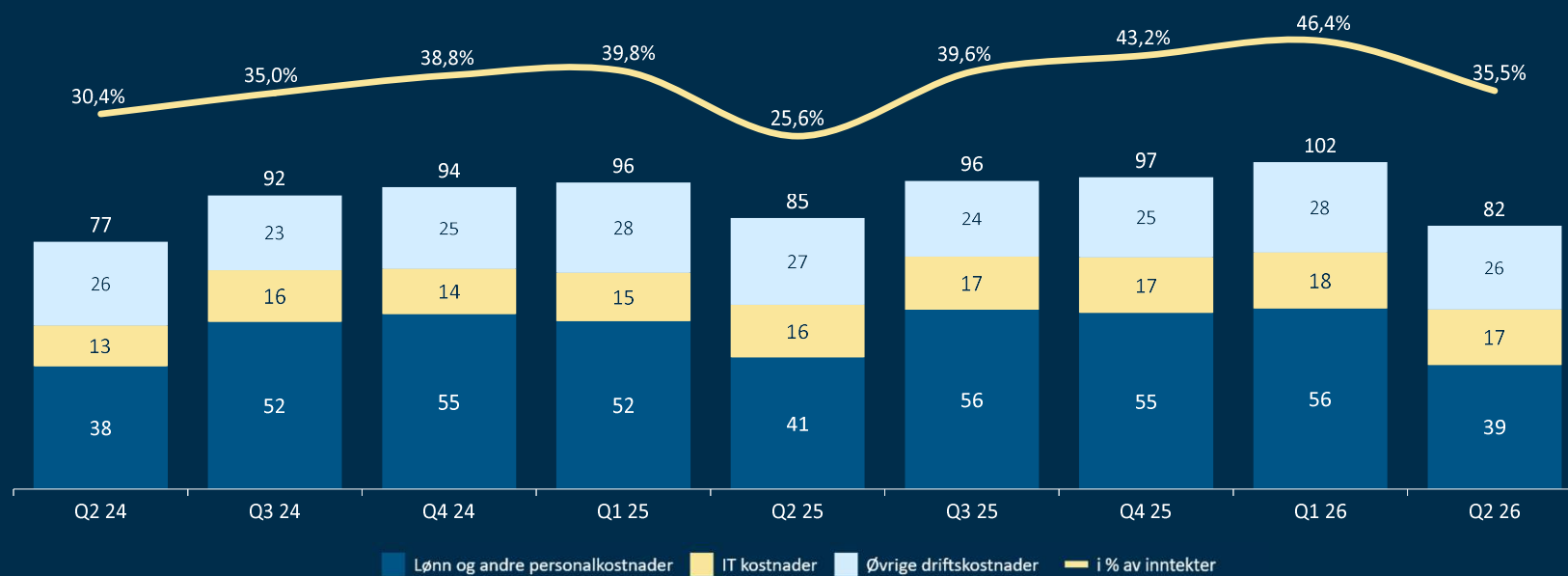


Netto finansinntekter i kvartalet
mill. kroner



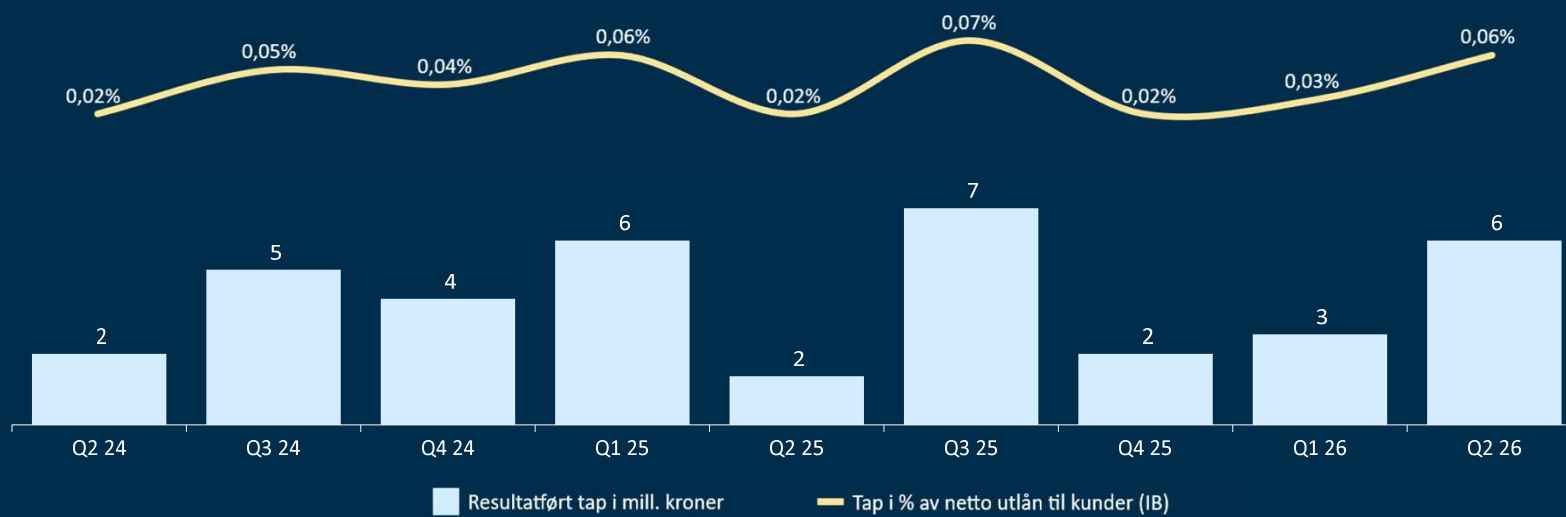
Kostnader

Driftskostnader i kvartalet
mill. kroner og i % av inntekter



Tap

Resultatført tap i kvartalet
mill. kroner og i % av netto utlån til kunder

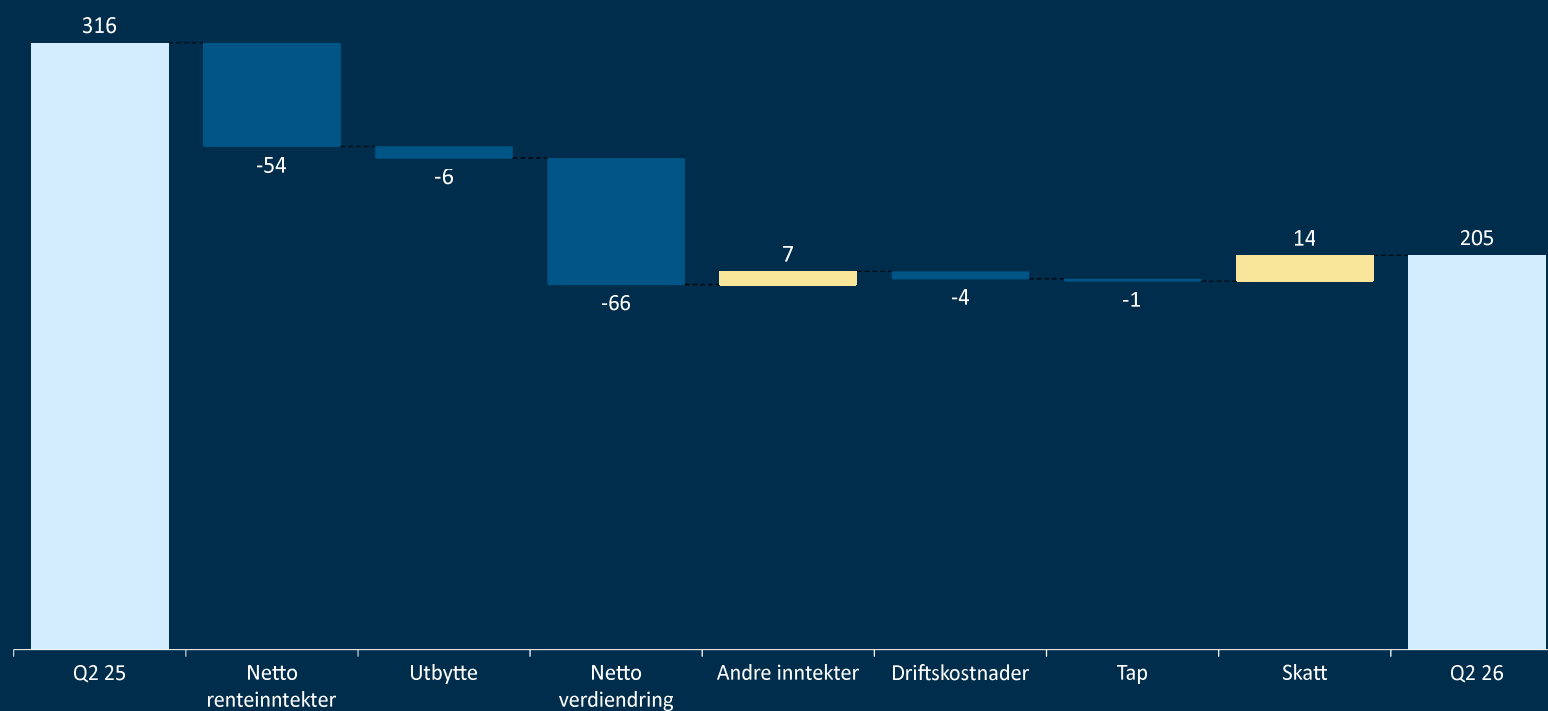


Egenkapitalavkastning

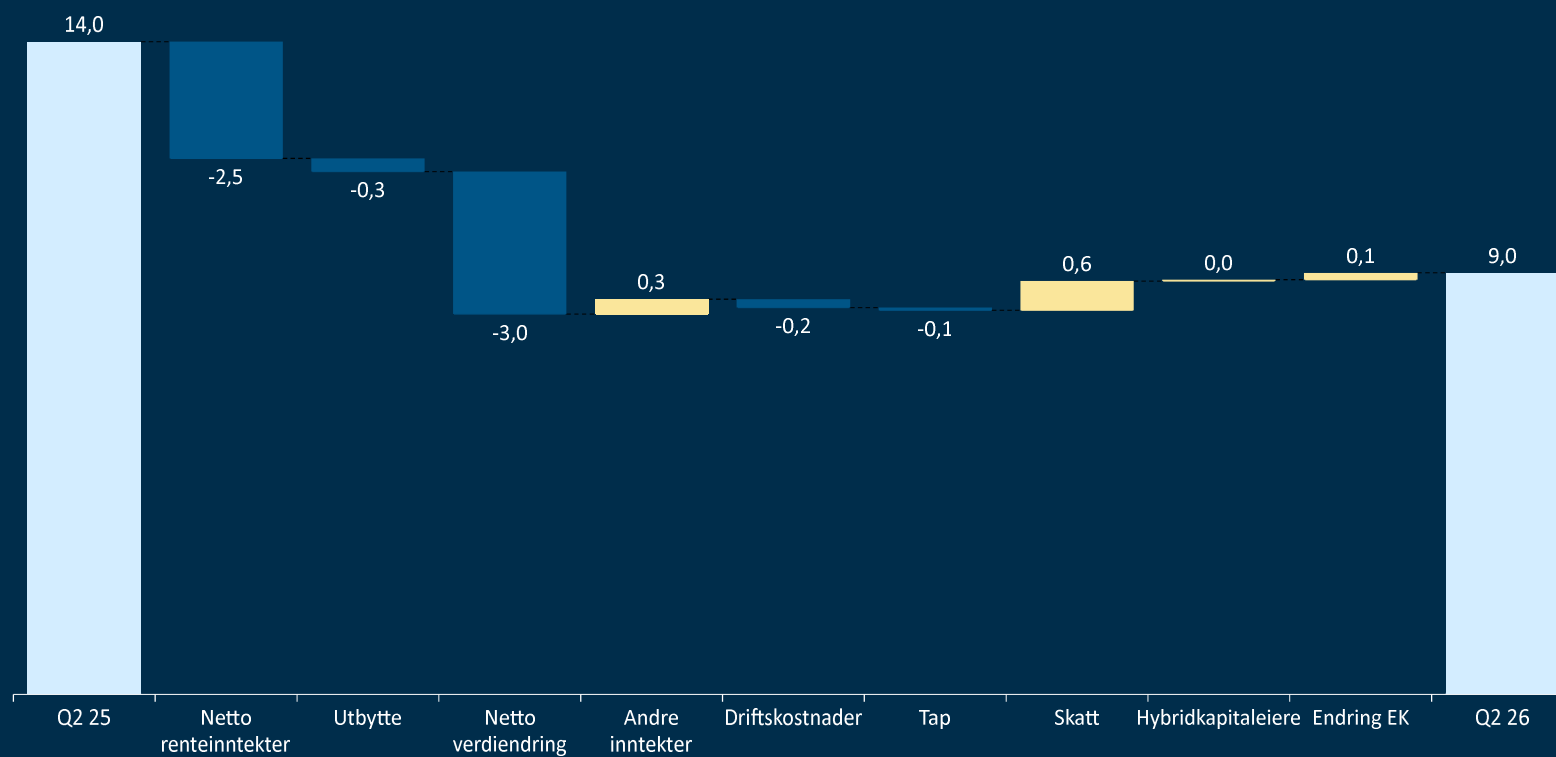
Resultat etter skatt i kvartalet / ROE i kvartalet (annualisert)



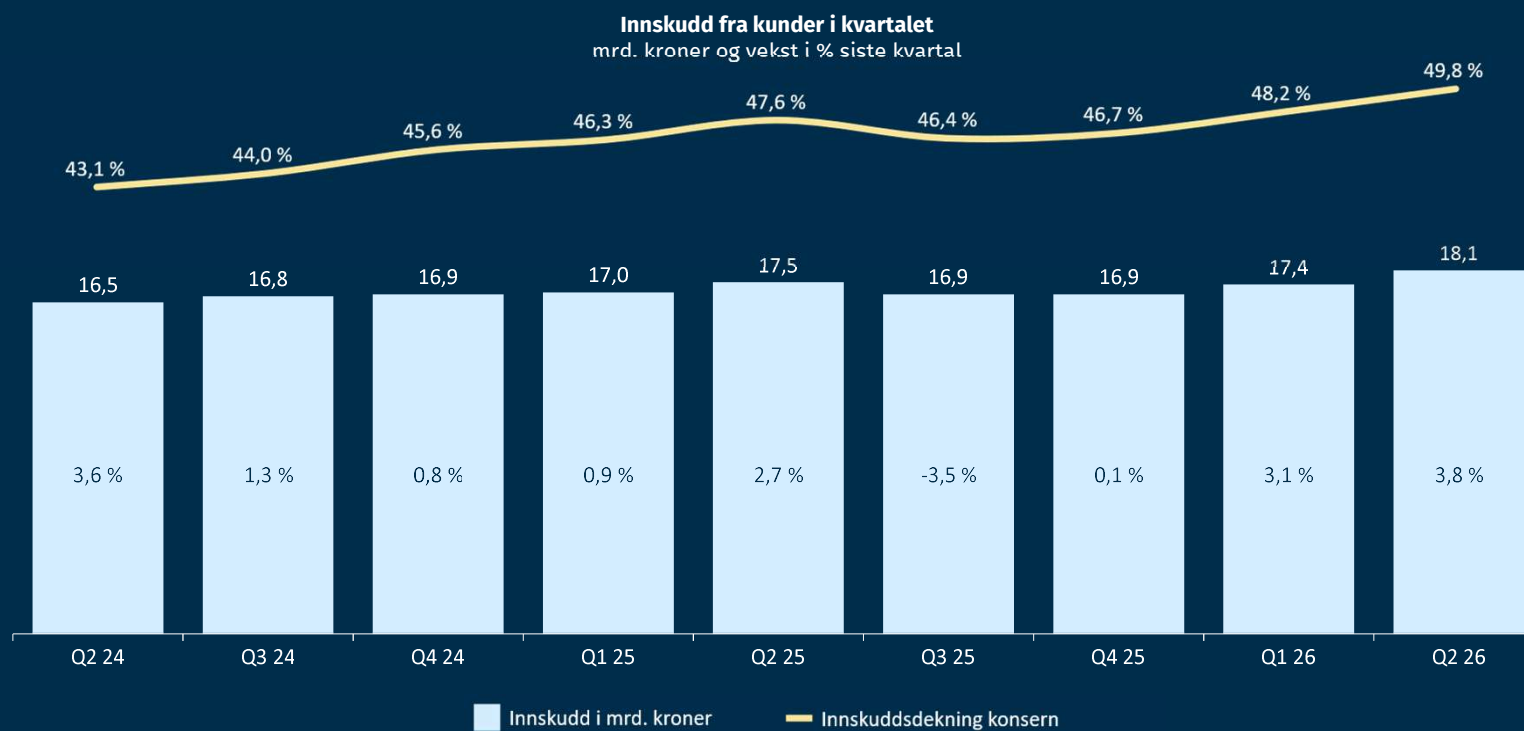
Endring resultat fra Q2 2025 til Q2 2026



Endring ROE fra Q2 2025 til Q2 2026



Innskudd



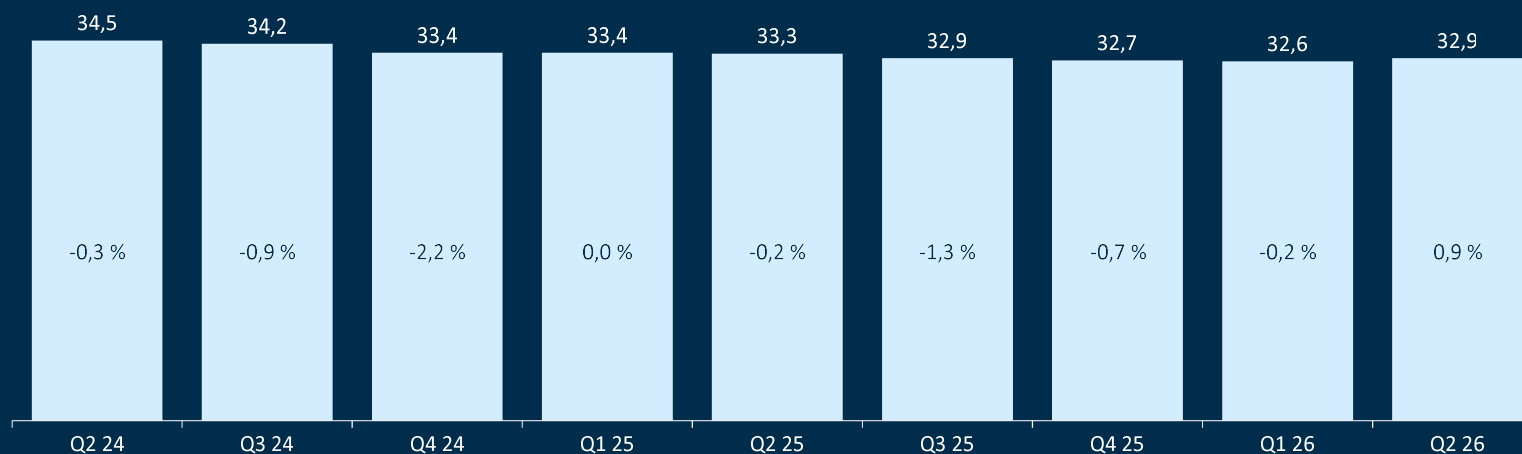
Utlån

Utlån til kunder i kvartalet
mrd. kroner og vekst i % siste kvartal



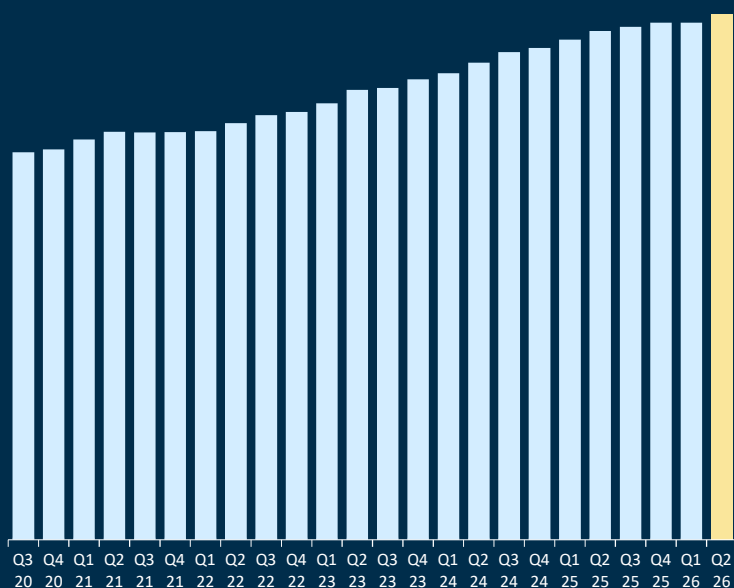
Utlån til personkunder

Utlån til personkunder i kvartalet
mrd. kroner og vekst i % siste kvartal

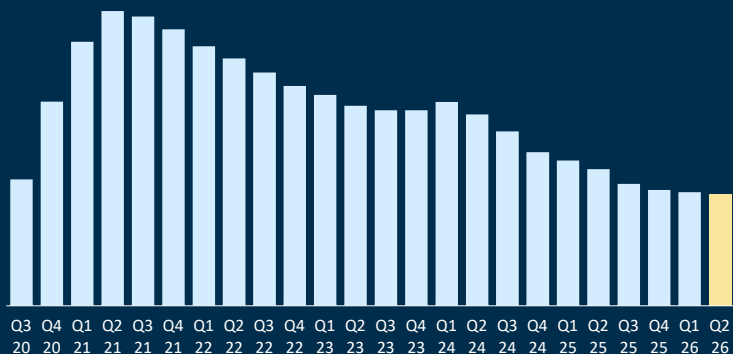


Distribusjonskanaler

PM kontorkanal
(morbank+boligkredittselskap)



PM konsepter
(morbank+boligkredittselskap)



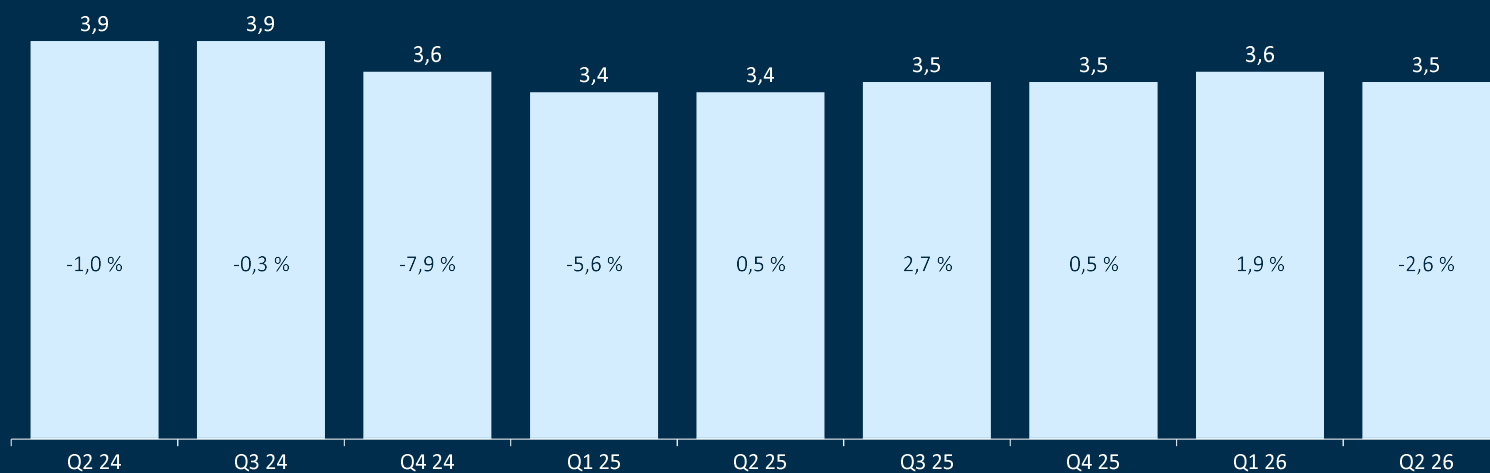
En todelt distribusjonsmodell gir ønsket vekst og inntjening over tid

Personkunder i kontorkanalene har hatt vekst over tid. Veksten er på 1,5 prosent i kvartalet og 3,2 prosent siste 12 måneder.

Personkunder i konseptkanalen er vesentlig mer utsatt for konkurranse enn lån i kontorkanalene og utlånsvolum vil variere etter ønsket konkurransekraft. Veksten i konseptkanalen var -1,8 prosent i kvartalet og -17,6 prosent siste 12 måneder.

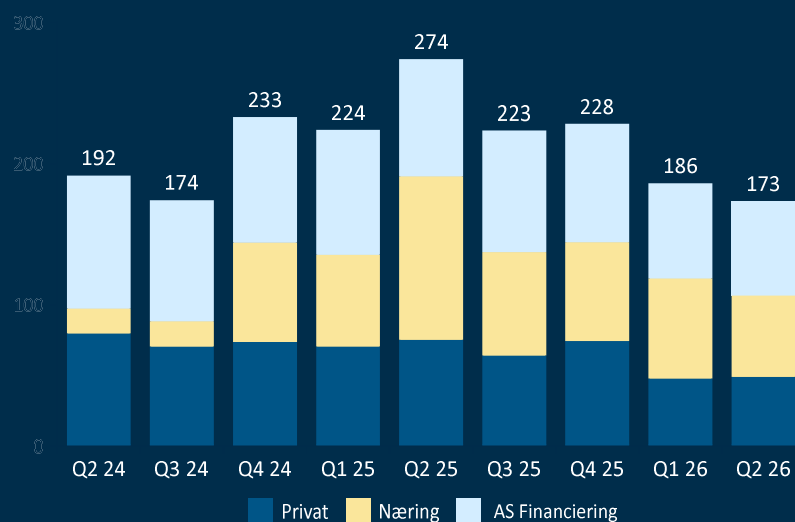
Utlån næringskunder

Utlån næringskunder i kvartalet
mrd. kroner og vekst i % siste kvartal

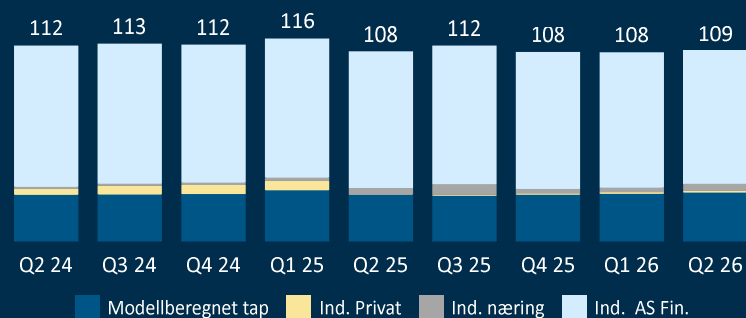


Mislighold og tapsavsetninger

Misligholdte engasjementer i kvartalet
mill. kroner

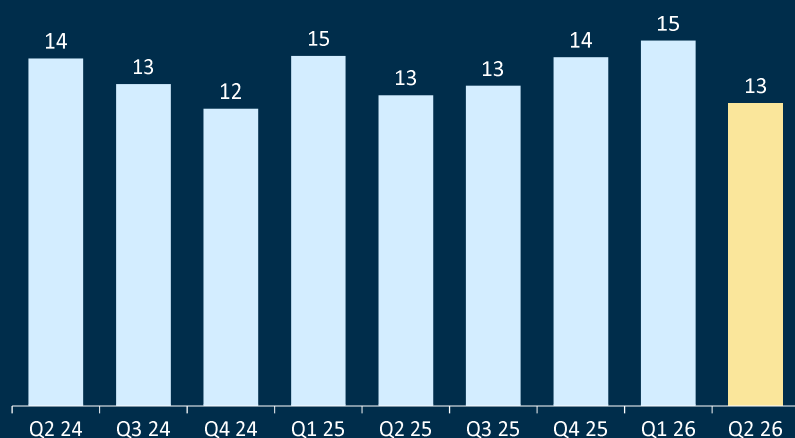


Tapsavsetninger i kvartalet
mill. kroner

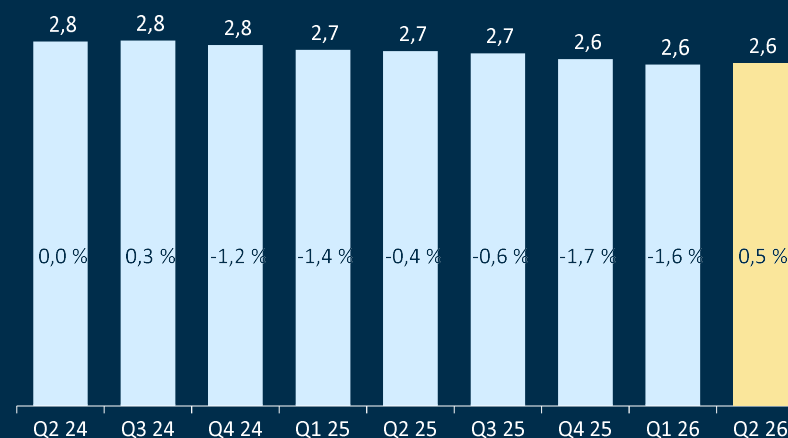


Inntjening og vekst i AS Financiering

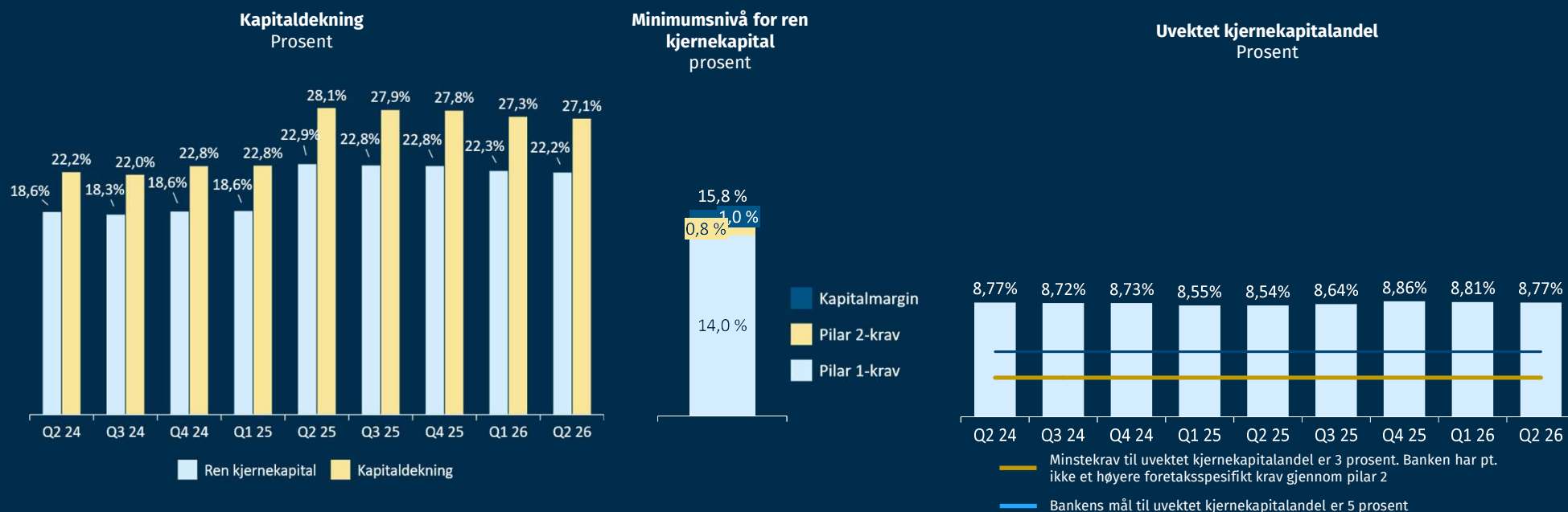
Resultat etter skatt i kvartalet
mill. kroner



Vekst i kvartalet
mrd. kroner og utvikling i % siste kvartal



Kapitaldekning og uvektet kjernekapitalandel



Sparebanken Øst sitt kapitalmål gjelder for kapitaldekningen og uttrykkes som følger:

- Konsernet Sparebanken Øst skal minimum ha kapitaldekning tilsvarende myndighetskrav pluss en kapitalmargin på 1,0 prosentpoeng. Basert på gjeldende myndighetskrav utgjør målet for kapitaldekning minimum 20,0 prosent. Bankens kapitaldekning er på 27,1 prosent ved utgangen av andre kvartal 2026.

Bankens vedtatte målsetting for uvektet kjernekapitalandel uttrykkes som følger:

- For uvektet kjernekapitalandel skal Sparebanken Øst ha en kapitalmargin på minimum 2,0 prosentpoeng utover minstekravet på 3,0 prosentpoeng.

Sparebanken Øst har et pilar 2-krav på 1,5 prosent hvorav minst 56,25 prosent av kravet skal dekkes av ren kjernekapital. Med gjeldende kapitalmål utgjør minimumsnivå for ren kjernekapitaldekning 15,8 prosent.

Utsiktene fremover

- Banken forventer utlånsvekst på nivå med kredittveksten i Norge over tid
- Høy konkurranse om boliglånskunder vil legge press på bankenes utlånsmarginer
- Fortsatt høye innskuddsmarginer, men økt konkurranse på innskudd vil legge press på marginene
- Et høyere pengemarkedspåslag som følge av forventinger om renteheving(er) fra Norges Bank vil øke bankens rentekostnader
- Renteendring på kundeporteføljene trer i kraft fra juli og vil bidra til økte renteinntekter
- God kostnadskontroll, men prisvekst, stigende lønninger samt antagelse om økte IT-kostnader, forventes å påvirke kostnadsutviklingen fremover
- Tapene forventes fortsatt å være lave
- Konsernet er meget solid, noe som gir handlingsrom i form av vekstmuligheter og utbytteevne
- Godt posisjonert for å møte effekter av makroøkonomisk usikkerhet



Takk for oppmerksomheten!

For ytterligere informasjon, vennligst kontakt:

Pål Strand, adm. direktør, tlf. 916 24 428 | Kjell Engen, viseadm. direktør, tlf. 957 75 003

Forbehold

Sparebanken Øst gjør oppmerksom på følgende forhold knyttet til fremtidsprognoser

Denne presentasjonen inneholder fremtidsprognoser, slik som uttalelser om fremtidige forventninger. Disse uttalelsene er basert på ledelsens nåværende synspunkter og antakelser, og vil involvere både kjente og ukjente risikofaktorer.

Selv om Sparebanken Øst tror at forventningene som reflekteres i slike fremtidsprognoser er realistiske, kan ingen garanti gis for at slike forventninger vil vise seg å være korrekte. Resultatene kan følgelig avvike vesentlig fra det som fremgår av fremtidsprognosene som en konsekvens av en rekke faktorer.

Viktige faktorer som kan forårsake en forskjell inkluderer, men er ikke begrenset til;

- generelle økonomiske forhold
- utviklingen i finansmarkedene, inkludert finansmarkedenes volatilitet og likviditet
- utvikling i misligholdte engasjementer
- rentenivået
- valutakursene
- endringer i konkurranse situasjonen
- endringer i lovregler og reguleringer
- endrede føringer fra sentralbanken eller andre myndigheter

Sparebanken Øst påtar seg ingen forpliktelser til å oppdatere noen av sine fremtidsprognoser.

Denne presentasjonen inneholder alternative resultatmål eller nøkkeltall som ikke er definert av IFRS standarder. Definisjonen av nøkkeltall og alternative resultatmål fremkommer i bankens kvartalsrapport.

Disclaimer

Sparebanken Øst emphasise the following with respect to forward-looking statements

This presentation contains forward-looking statements, including statements on future expectations. These statements are based on the management's current views and assumptions, and will include both known and unknown risk factors.

Although Sparebanken Øst believes that the expectations reflected in such forward-looking statements are reasonable, no assurances can be given that such expectations will prove to have been correct. Accordingly, results could differ materially from those set out in the forward-looking statements as a result of various factors.

Important factors that may cause a difference includes, but are not limited to;

- general economic factors
- the development in the financial markets, including the financial markets' volatility and liquidity
- development of loans in default
- interest rate levels
- exchange rates
- change in the competitive climate
- change of law and other regulations
- change in guidelines from the central bank or other public authorities

Sparebanken Øst is under no obligation to revise any of its forward-looking statements.

This presentation contains alternative performance measures or key figures that are not defined in IFRS standards. The definitions of key figures and alternative performance measures are included in the bank's quarterly report.

Vedlegg

Gode utsikter for vekst og inntjening i kontorkanalene



Sentral beliggenhet



Attraktivt verdibudskap til kundene



Tilgjengelighet og økt distribusjonskraft



Svært høy kundetilfredshet



 SPAREBANKEN ØST



oest.no

21

Attraktive bankkonsepter



**Attraktive produkter
og konkurransedyktige
priser**



Enda enklere å bli kunde
- Utvidet telefontid og
fysisk filial i Oslo



Nasjonalt nedslagsfelt



**Svært
fornøyde
kunder**

**RENTEN DU SER
ER RENTEN DU FÅR**

I en tid hvor mange kjenner på økonomien, er det godt å vite at noen banker gjør det enkelt.

- ✓ En av Norges laveste boliglånsrenter
- ✓ Ingen skjulte gebyrer
- ✓ Ingen krav til å kjøpe andre produkter

Nybygger

Å bytte bank er slitsomt.
Her inne er det *lett*.



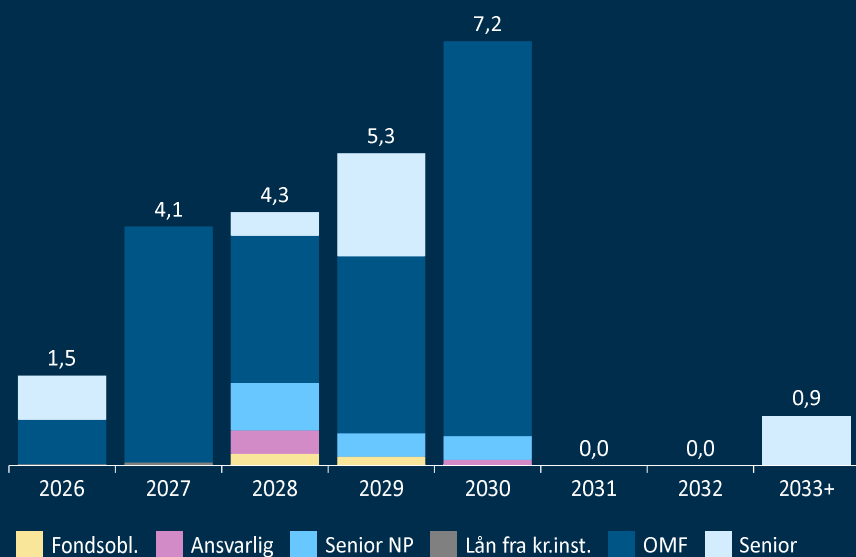
Den lille varme, digitalbanken

DinBank.no
Fra Sparebanken Øst

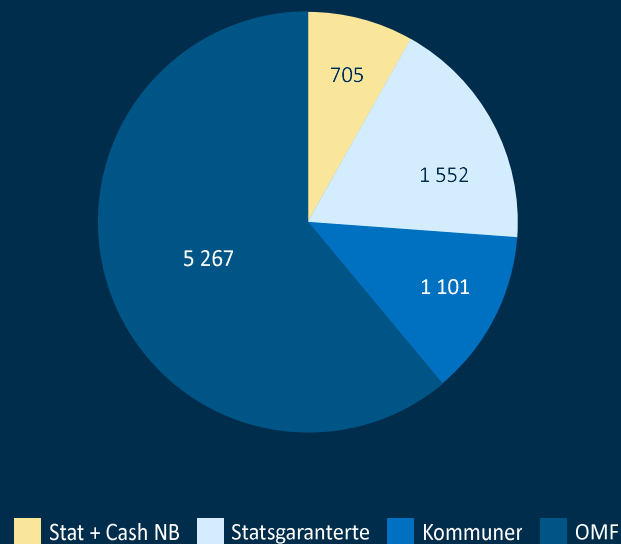


Balansert forfallsstruktur og robust likviditetssituasjon

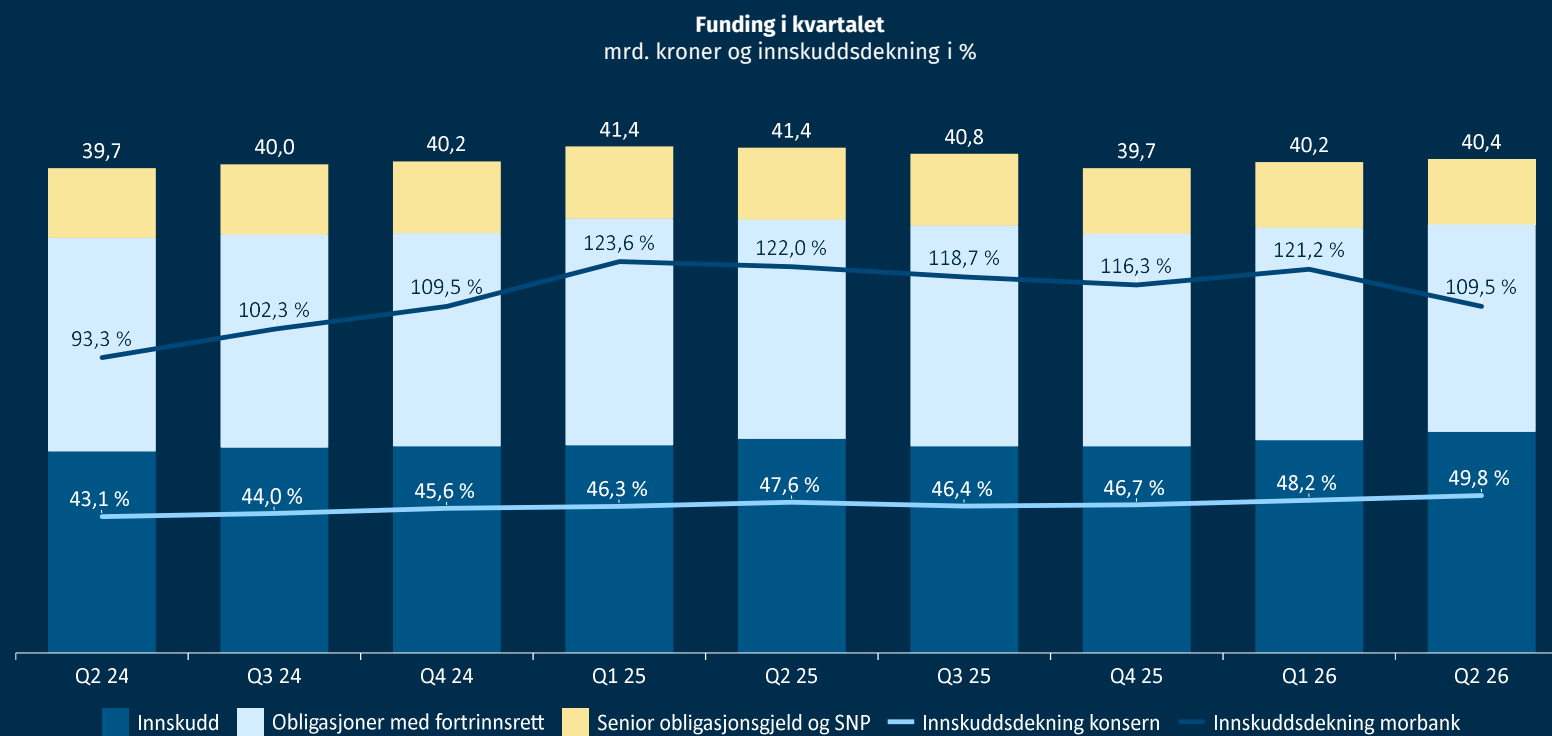
Forfallsprofil på markedsfinansiering
mrd. kroner



Likviditetsportefølje
mill. kroner



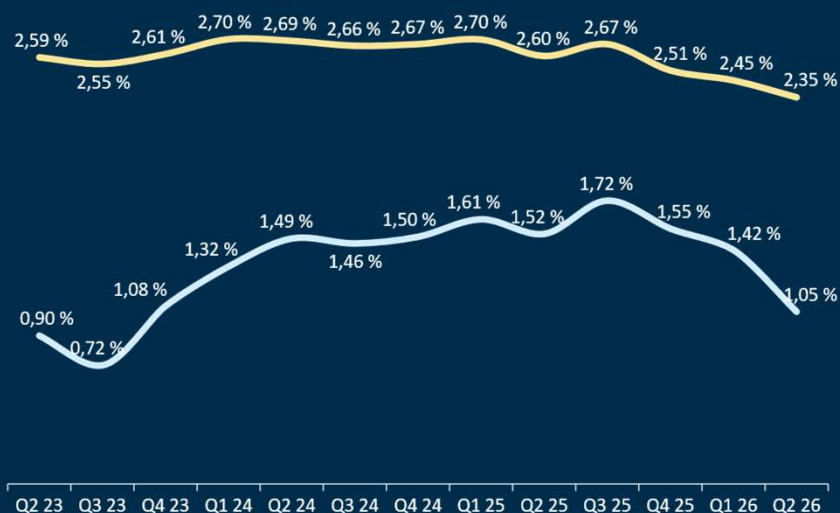
Finansieringskilder



Utlåns- og innskuddsmarginer

Rentemargin målt mot 3mNibor

Utlån



— Bedriftsmarked — Privatmarked inkl. AS Finansiering

Innskudd

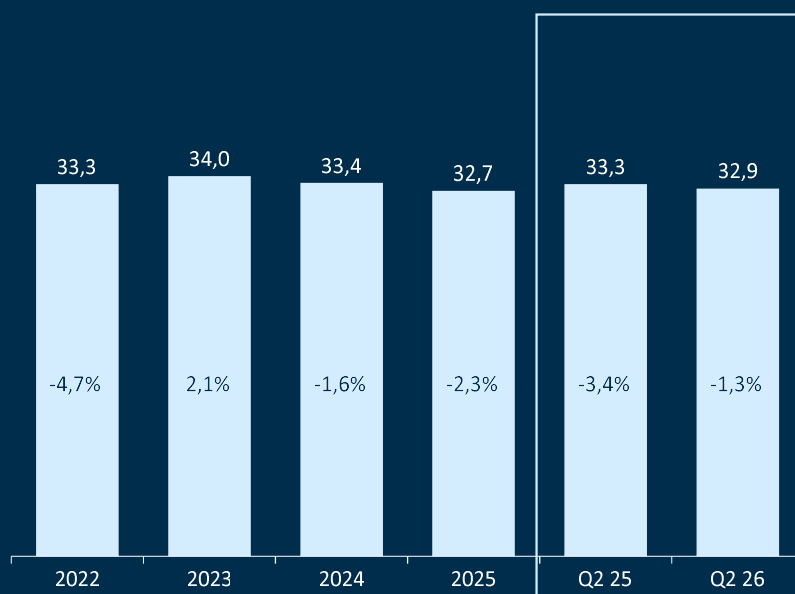


— Bedriftsmarked — Privatmarked

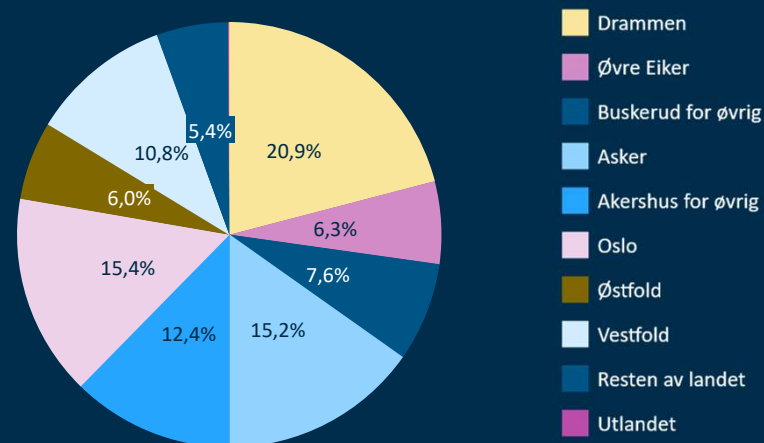
Redusert rentemargin på utlån til privatmarkedet siste kvartal kan i stor grad tilskrives en økning i 3mNibor og at den varslede renteendringen i utlånsporteføljen ikke trer i kraft før i juli.

Utlånsvolum til personkunder

Utlån til personkunder hittil i år
mrd. kroner og vekst i % siste 12 måneder

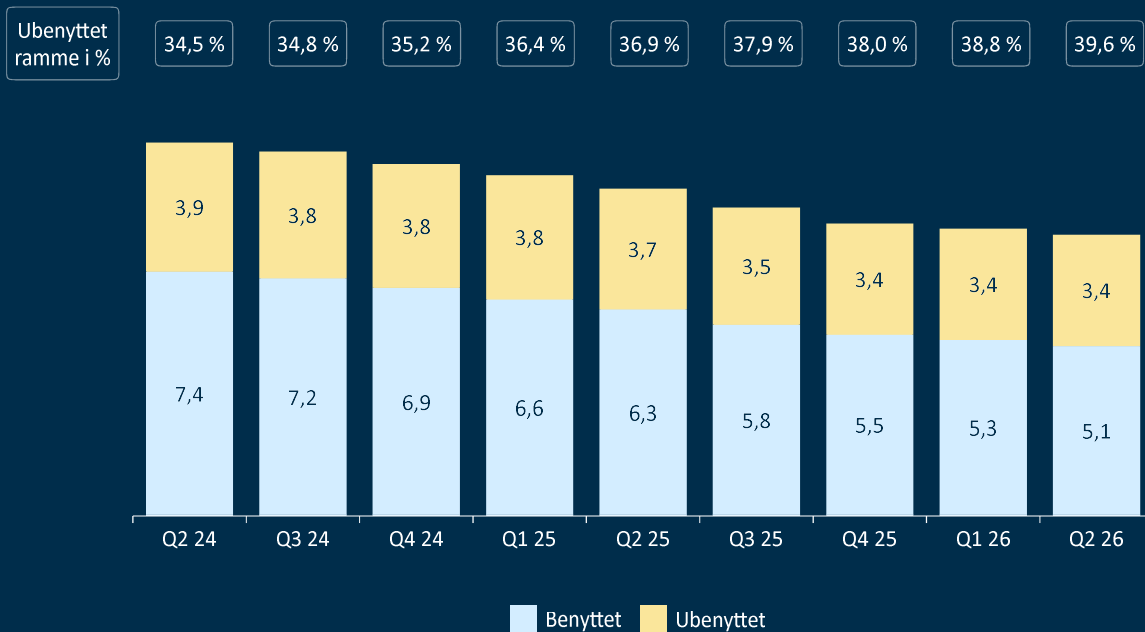


Geografisk fordeling utlån personkunder
morbank og boligkredittselskap

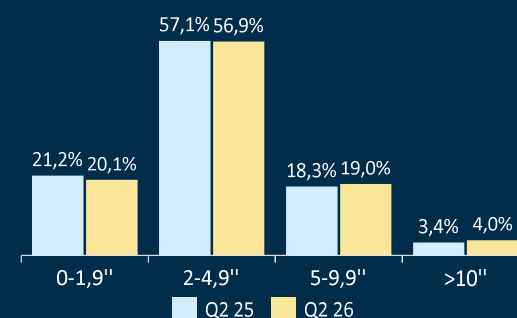


Risiko i personkundeporteføljen

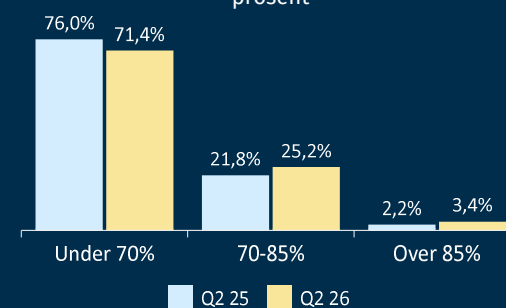
Rammelån
Mrd. kroner



Lånestørrelse privatkunder
morbank og boligkreditselskap, prosent

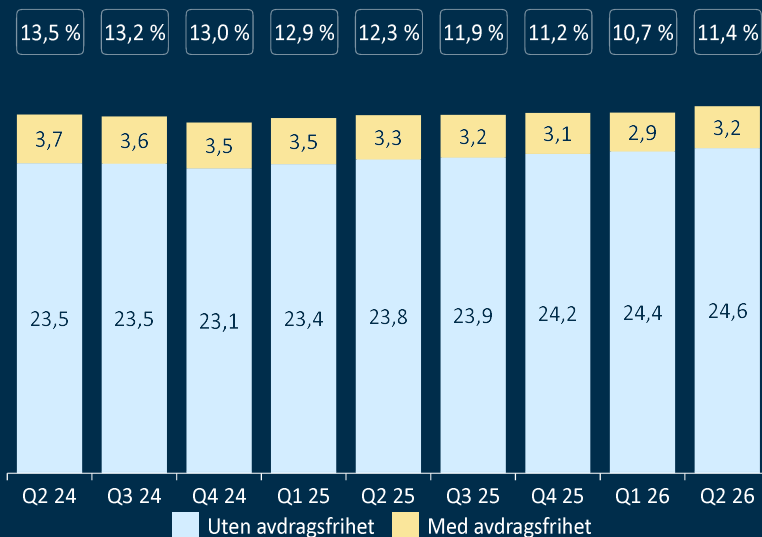


Belåningsgrad boliglån
prosent



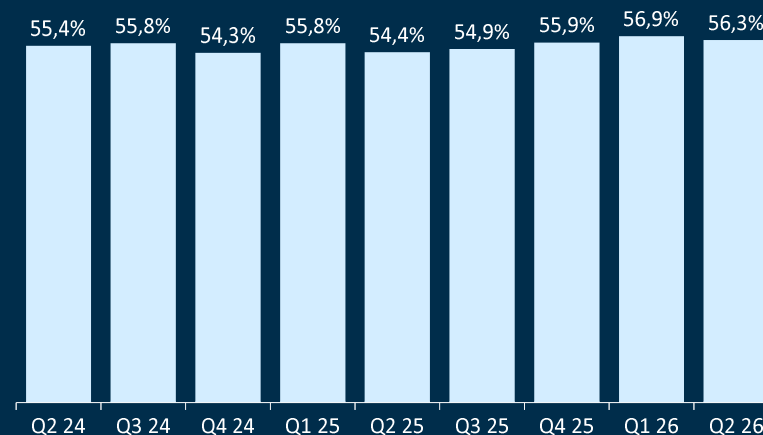
Utvikling i avdragsfrihet og belåningsgrad personkunder

Nedbetalingslån med og uten avdragsfrihet
mrd. kroner



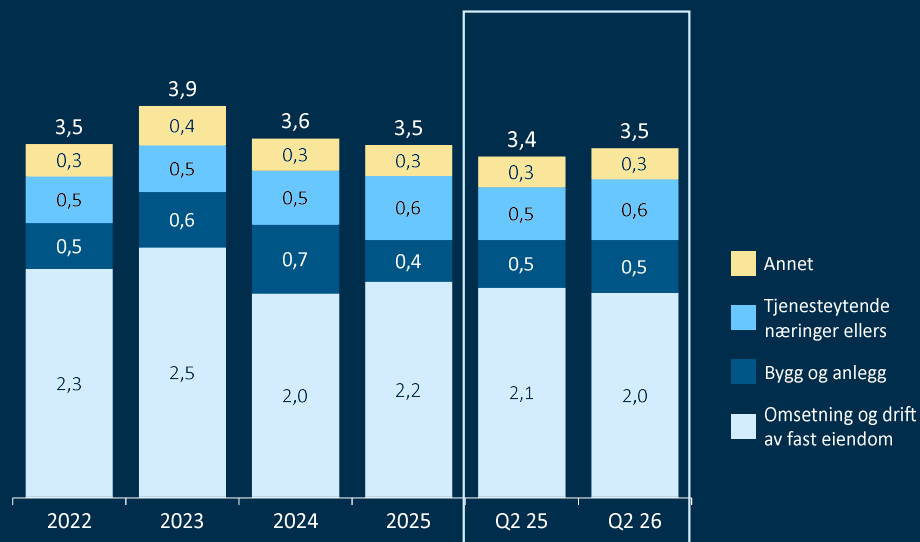
Omlag 3,4 prosent av engasjementer med avdragsfrihet er lån med betalingslettelser (forbearance) i privat sektor. Banken observerer en stabil utvikling i engasjementer med betalingslettelser.

Gjennomsnittlig belåningsgrad boliglån
prosent

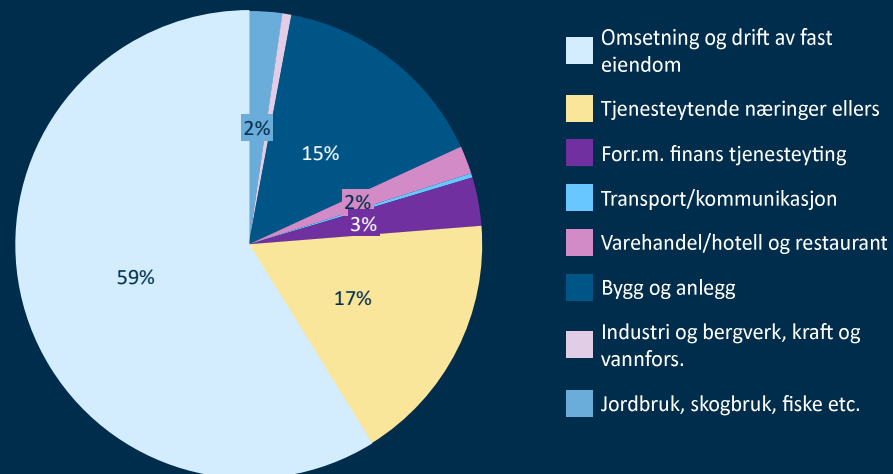


Utlånsvolum til næringskunder

Brutto utlån til næringskunder hittil i år
mrd. kroner

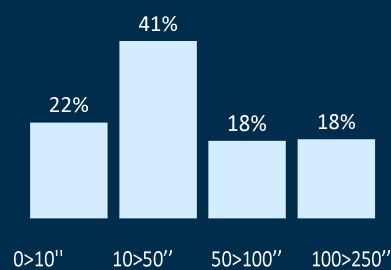


Sektorfordeling næring

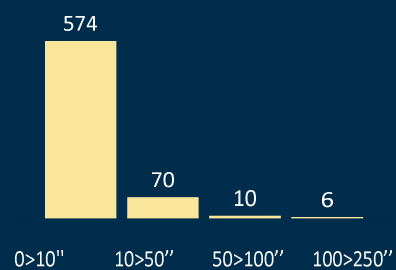


Risiko i næringsporteføljen

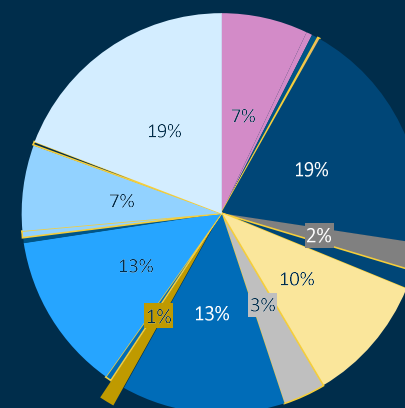
Engasjementsstørrelse næringslån
prosent



Engasjementsstørrelse næringslån
antall kunder



Indirekte eksponering utleie av eiendom*



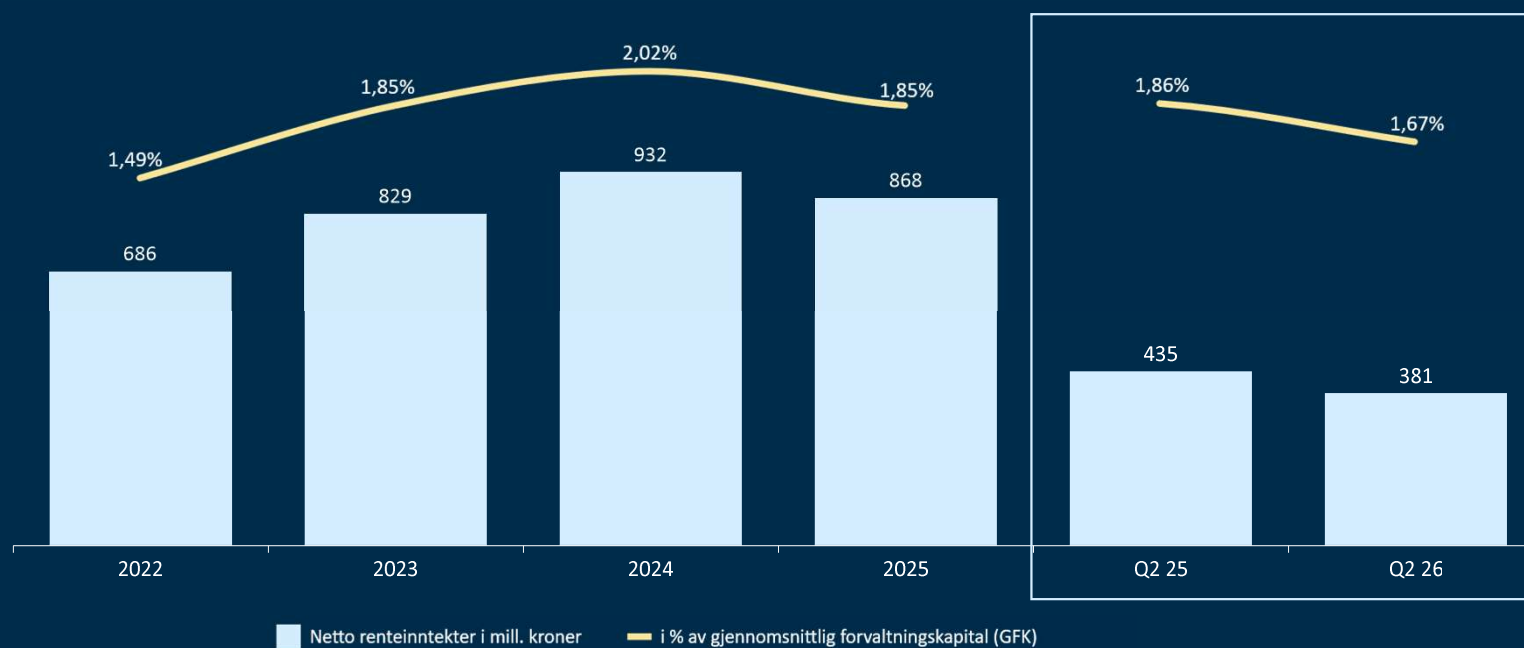
■ Annen tjenesteyting
 ■ Forr.messig tjenesteyting
 ■ Helse og sosial
 ■ Hotell/restaurant
 ■ Industri
 ■ Offentlig adm.

■ Transport/lager
 ■ IKKE UTLEID
 ■ Handel dagligvare
 ■ Handel sportsutstyr
 ■ Handel - annet
 ■ Bolig

* Omfatter samtlige næringslivsengasjementer over 5 mill. kroner med utleie av eiendom. Tall per 30.06.2026

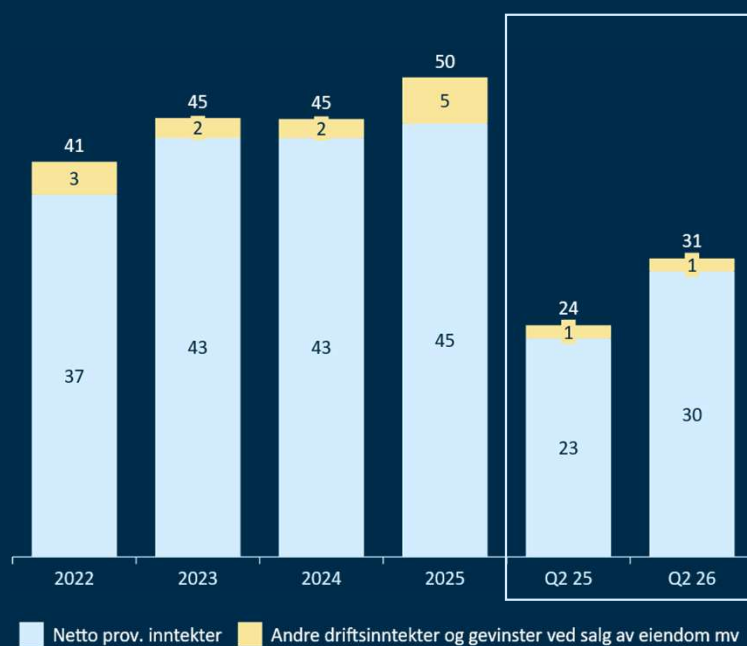
Netto renteinntekter

Netto renteinntekter hittil i år
mill. kroner og i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital

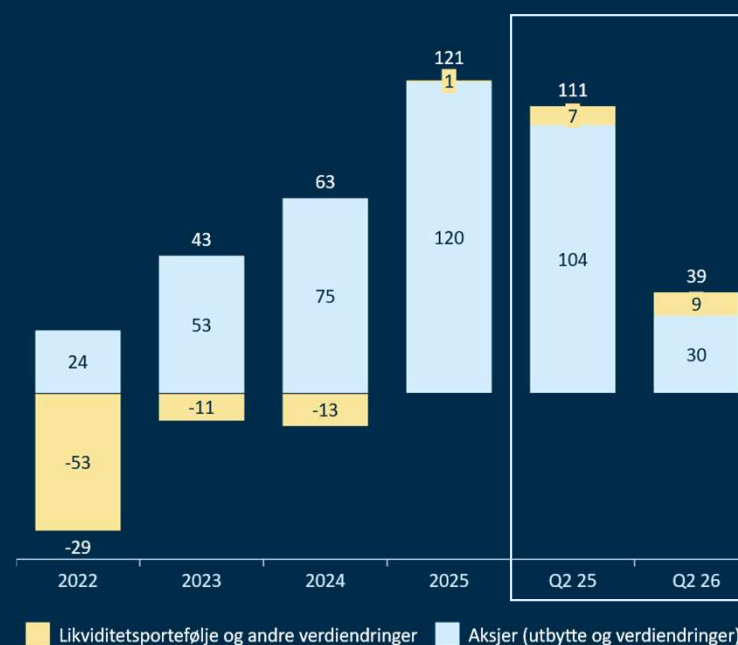


Andre inntekter

Netto provisjonsinntekter og andre driftsinntekter hittil i år
mill. kroner

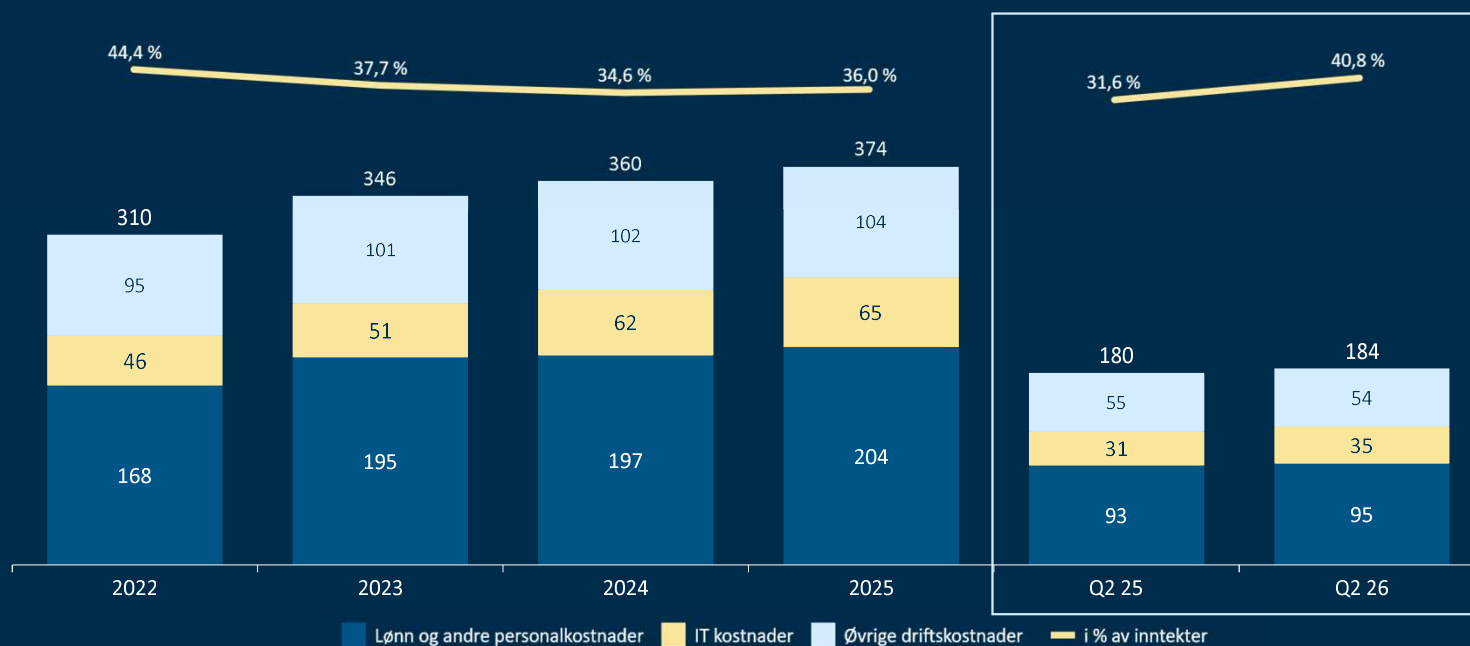


Netto finansinntekter hittil i år
mill. kroner



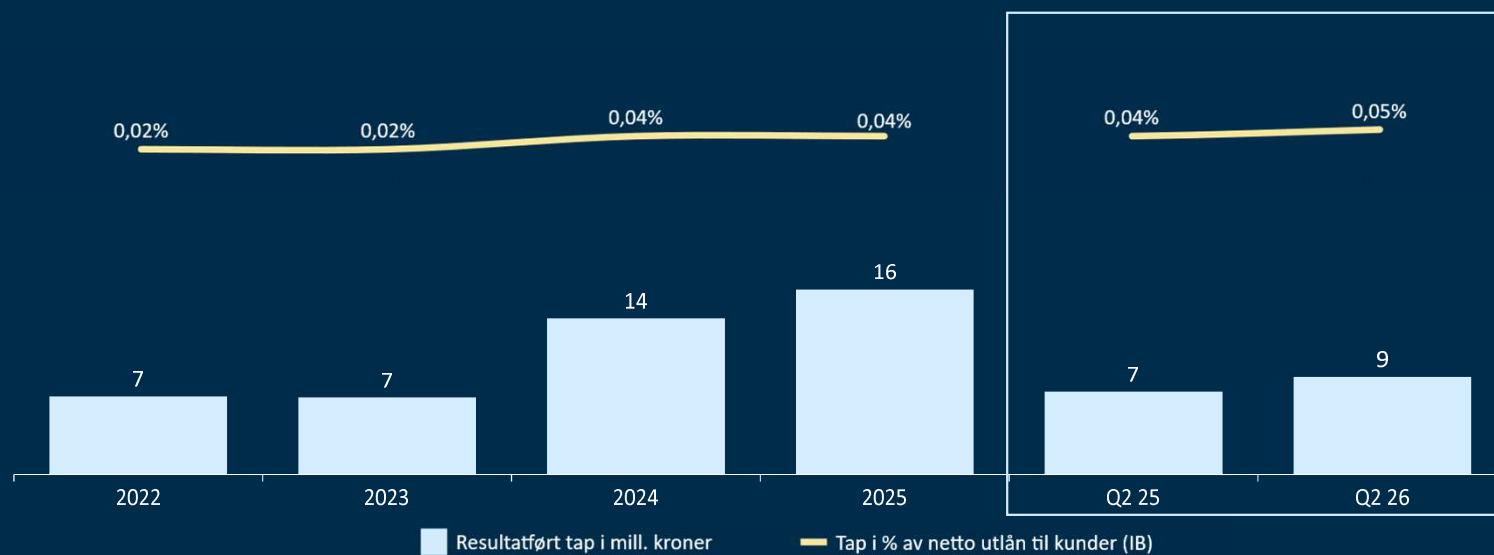
Kostnader

Driftskostnader hittil i år
mill. kroner og i % av inntekter

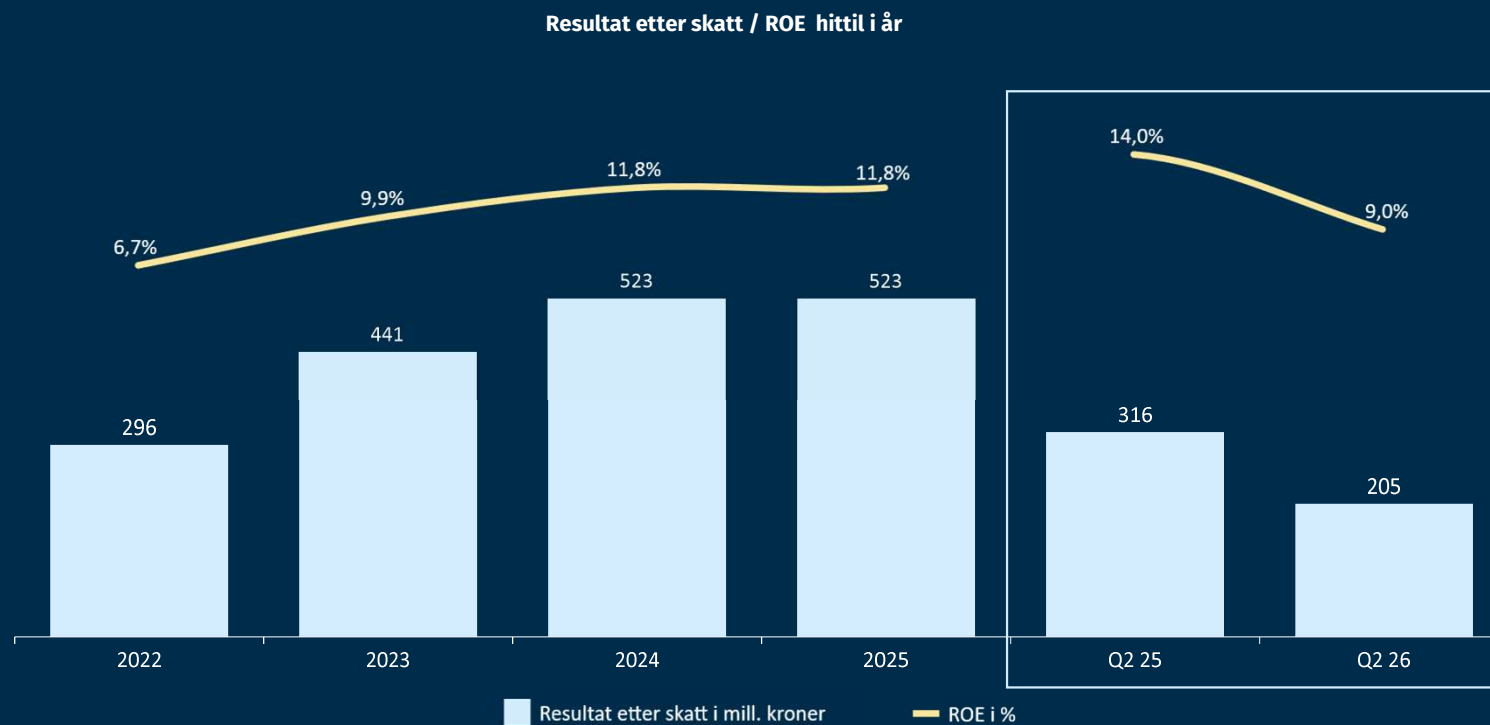


Tap

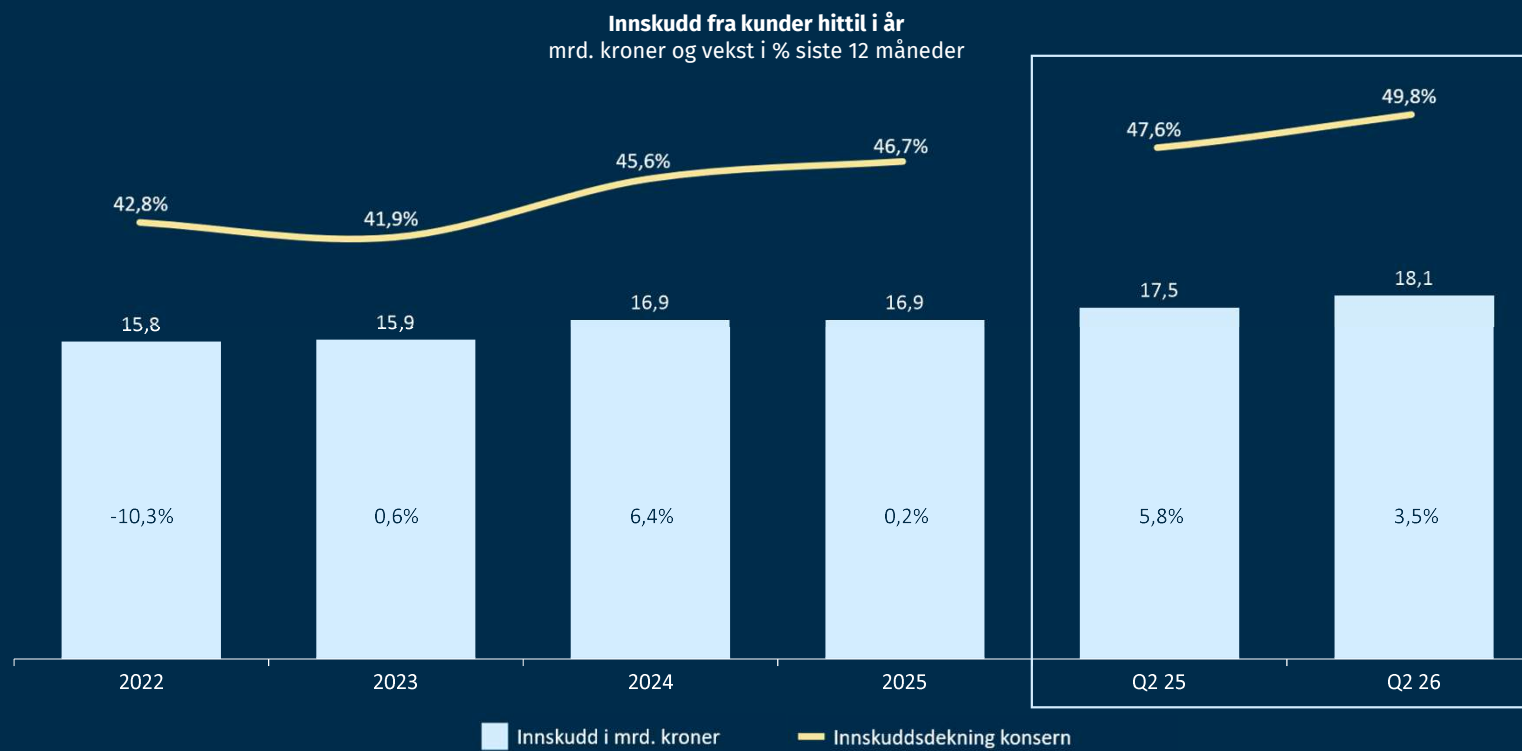
Resultatført tap hittil i år
mill. kroner og i % av netto utlån til kunder



Egenkapitalavkastning

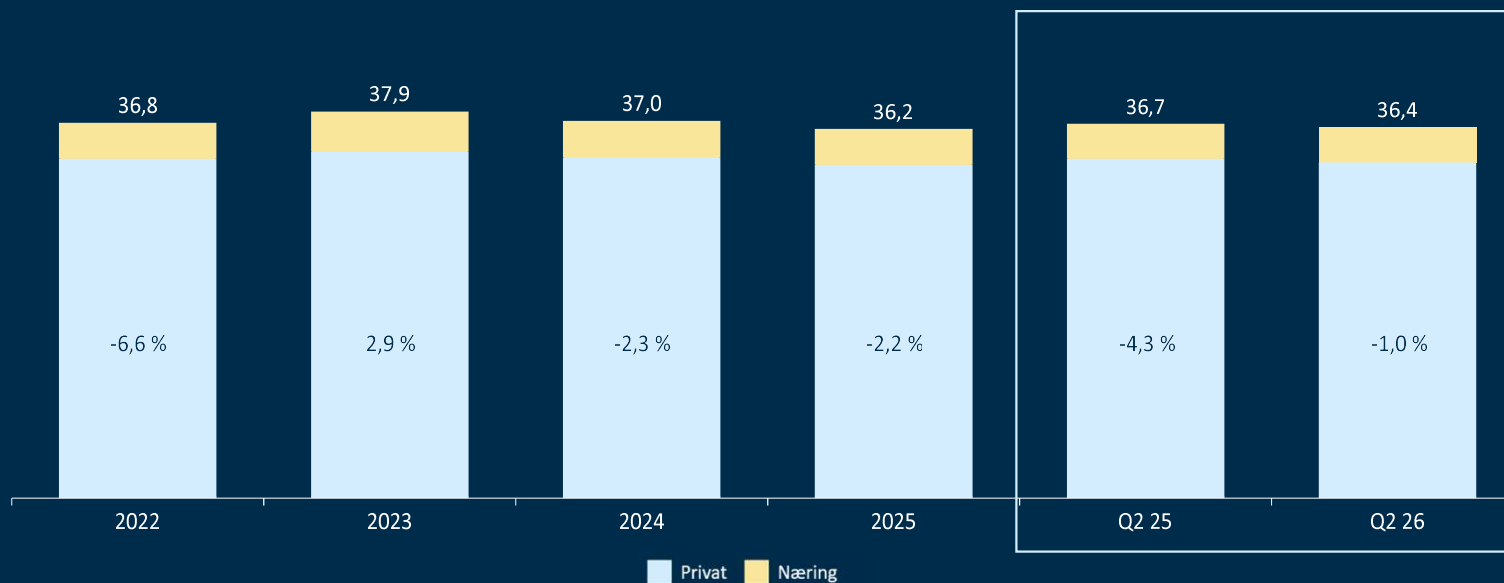


Innskudd



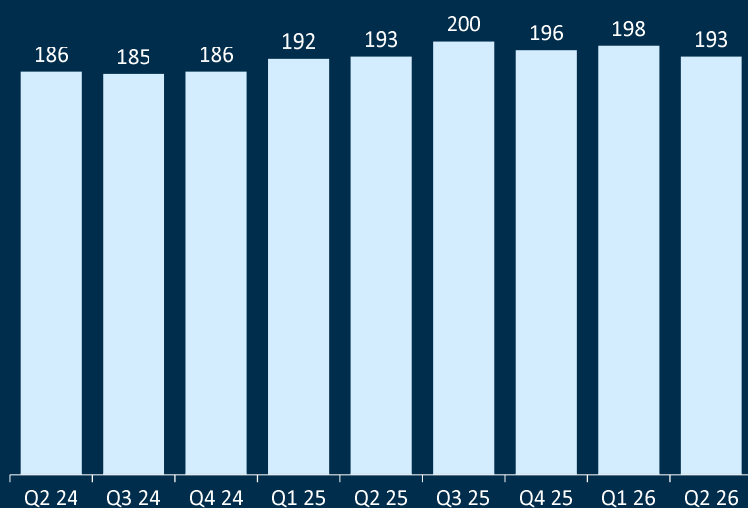
Utlån

Utlån til kunder hittil i år
mrd. kroner og vekst i % siste 12 måneder

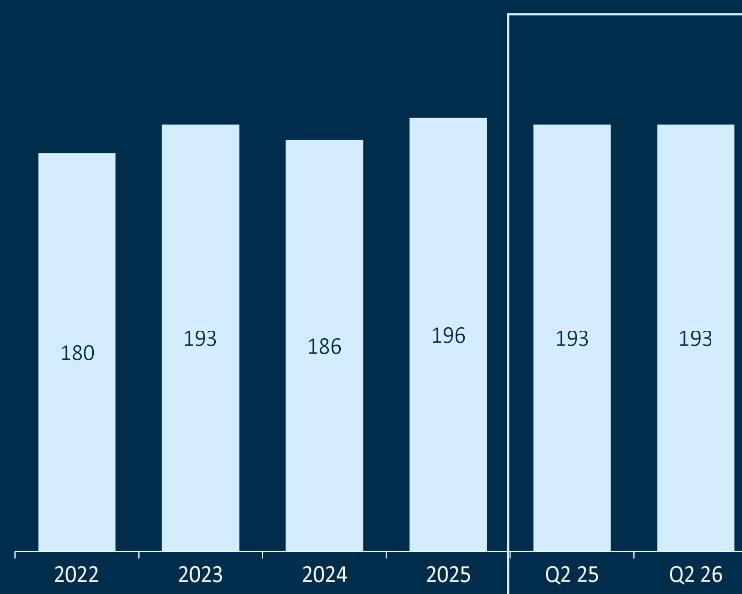


Utvikling i årsverk

Antall årsverk i kvartalet

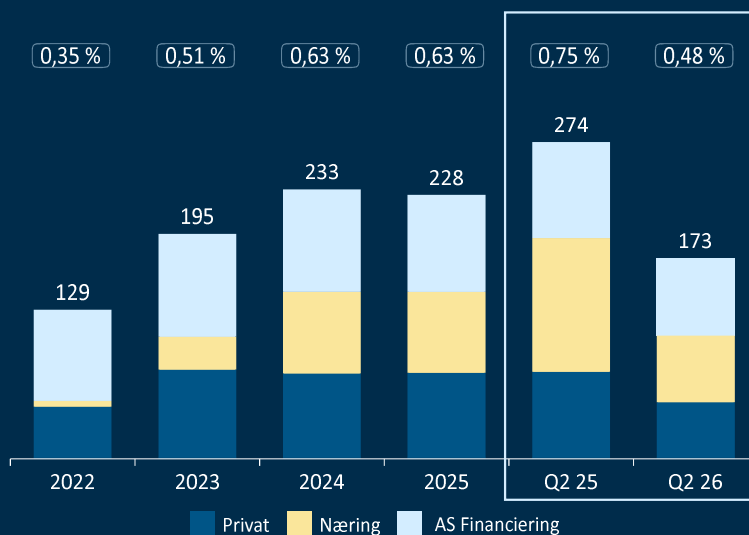


Antall årsverk ved periodeslutt hittil i år

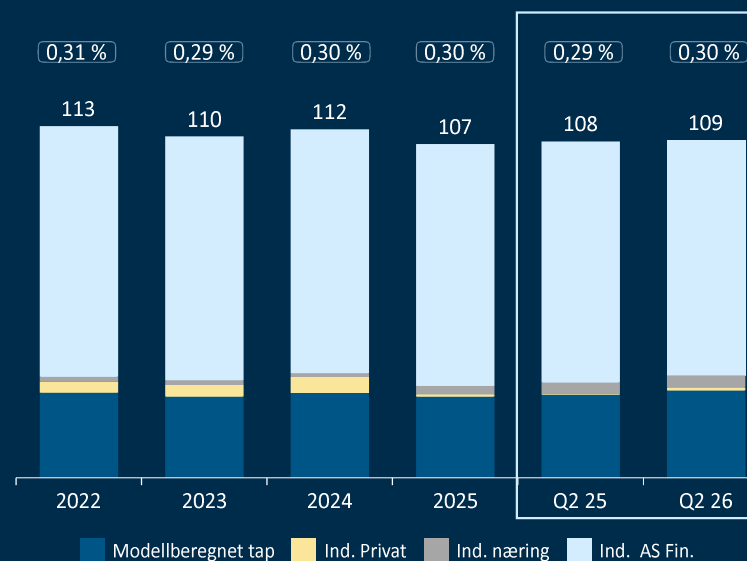


Mislighold og tapsavsetninger

Misligholdte engasjementer hittil i år
mill. kroner og i % av netto utlån



Tapsavsetninger hittil i år
mill. kroner og i % av brutto utlån



Tap, mislighold og betalingslettelser

