

Selvaag Bolig ASA: Q2 2026: Solgte 568 boliger for rekordhøye 4,2 milliarder kroner i første halvår

Selvaag Bolig solgte 568 boliger for 4 216 millioner kroner i første halvår 2026, selskapets høyeste salgsverdi i et halvår noensinne. Salget var 753 millioner kroner høyere enn samlet salg i hele 2025. I andre kvartal solgte selskapet 205 boliger for 1 653 millioner kroner, som er den høyeste salgsverdien selskapet har oppnådd i et andre kvartal.

Nettosalget, det vil si justert for Selvaag Boligs andel i samarbeidsprosjekter, utgjorde 530 boliger for 3 888 millioner kroner i første halvår 2026. Av dette var 105 boliger bokningsavtaler i Sverige, med en samlet verdi på 1 038 millioner kroner. I andre kvartal har selskapet netto solgt 172 boliger for 1 373 millioner kroner. Av dette var 33 bokningsavtaler til en verdi av 354 millioner kroner.

– Vi er svært godt fornøyde med salget i første halvår, særlig sett i lys av at det samlede nyboligsalget i markedet fortsatt ligger på et lavt nivå. I andre kvartal har vi hatt flere salgsstarter med god respons, blant annet Fornebu Sentrum i Bærum, Mindebyen Torg i Bergen og Bryggetunet i Stavanger, sier administrerende direktør Sverre Molvik.

Det ble igangsatt bygging av 290 boliger i kvartalet, ferdigstilt 242 boliger og overlevert 187 boliger til kjøper. Av de overleverte boligene var 186 fra konsoliderte prosjektselskaper og én fra Selvaag Boligs andel av samarbeidsselskaper. Hittil i år har selskapet igangsatt bygging av 456 boliger, ferdigstilt 242 boliger og overlevert 211 boliger til kjøper.

– Det sterke salget har bidratt til flere byggestarter og styrket ordreserven. Vi har om lag 600 boliger for salg og planlegger å legge ut flere boliger i takt med etterspørselen, sier Molvik.

Per 30. juni hadde Selvaag Bolig netto 1 126 boliger under bygging og 41 ferdigstilte boliger som ikke var solgt. I tillegg hadde selskapet 56 ferdigstilte boliger som var solgt men ennå ikke overlevert.

Bruttosalg i andre kvartal 2025 var 117 boliger for 771 millioner kroner, og nettosalget var på 106 boliger for 690 millioner kroner. I første halvår 2025 var bruttosalg 313 boliger for 2 015 millioner kroner, og nettosalget var 275 boliger for 1 728 millioner kroner.

Solgte enheter er inngåtte salgskontrakter med kunder i henhold til Bustadoppføringslova i Norge og Bostadsrättslagen i Sverige, samt bokningsavtaler i Sverige.

Bokningsavtaler brukes i Sverige ved salg av nye borettslagsleiligheter (BRF), der kjøper betaler et bokningsgebyr for å sikre seg prioritet til en bolig. Bokningsavtalen er ikke bindende, og dersom kjøperen trekker seg vil deler av bokningsgebyret bli refundert. Bokningsavtalen omgjøres til en bindende kjøpsavtale i forkant av byggestart.

Om oss

Selvaag Bolig ASA er et boligutviklingselskap som styrer hele verdikjeden fra kjøp av tomt til ferdige bolig- og byområder. Selskapet viderefører Selvaags 75 år lange historie og erfaring og har flere tusen boliger under utvikling i vekstområder i og rundt de største byene i Norge og Sverige. Selvaag Bolig har et bredt utvalg boligtyper, og tilbyr blant annet livsstilskonseptet Selvaag Pluss® som er boliger med fellesarealer og tjenester.

www.selvaagboligasa.no

Denne meldingen ble distribuert av Line Lian Mjell, konserndirektør marked, strategi og bærekraft, Selvaag Bolig ASA.

For mer informasjon:

Sverre Molvik, CEO

Telefon: +47 401 00 585, e-post: smo@selvaagbolig.no

Christopher Brunvoll, CFO

Telefon: +47 98 82 92 22, e-post: chbr@selvaagbolig.no

Line Lian Mjell, konserndirektør marked, strategi og bærekraft

Telefon: +47 975 39 225, e-post: limj@selvaagbolig.no

Vedlegg

[Selvaag Bolig ASA: Q2 2026: Solgte 568 boliger for rekordhøye 4,2 milliarder kroner i første halvår](#)