

# Rapport 1.kvartal 2026

Nidaros Sparebank

Vedtatt av bankens styre **13. mai 2026**



# Innhold

Nøkkeltall	3
Styrets beretning	4
Hovedpunkter per 1. kvartal 2026	4
Personellservice Trøndelag	5
Resultat	5
Balanse	6
Kapitaldekning	6
Likviditet	6
Tap/misligholdte lån	7
Strategisk samarbeid	7
Framtidsutsikter	7
Resultat	9
Balanse	10
Egenkapitaloppstilling	11
Note 1 – Regnskapsprinsipper	12
Note 2 – Konsernselskaper og tilknyttede selskaper	13
Note 3 – Misligholdte og tapsutsatte lån	14
Note 4 – Fordeling utlån kunder	14
Note 5 – Nedskrivninger og tap	15
Note 6 – Segmentinformasjon	18
Note 7 – Verdipapirer	18
Note 8 – Verdipapirgjeld	20
Note 9 – Kapitaldekning	20
Note 10 – Egenkapitalbevis	21
Note 11 – hendelser etter balansedagen	23
Styrets erklæring	23

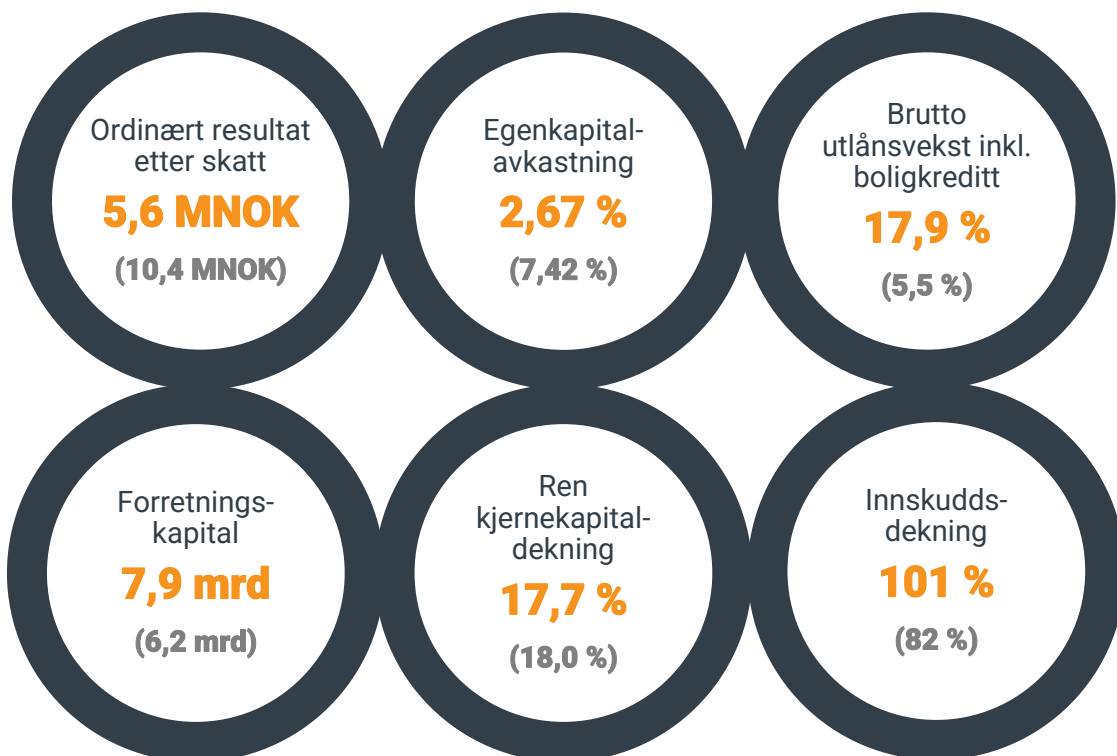
# Nøkkeltall

	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	Året 2025
<i>Nøkkeltall er annualisert der annet ikke er spesifisert</i>			
<b>Resultat</b>			
Kostnader i % av inntekter	79,0 %	63,6 %	63,7 %
Kostnader i % av totale inntekter (ekskl. VP)	89,1 %	71,6 %	68,7 %
Andre inntekter i % av totale inntekter (ekskl. VP)	17,7 %	12,4 %	14,6 %
Netto rentemargin	2,2 %	2,3 %	2,3 %
Egenkapitalavkastning etter skatt*	2,7 %	7,4 %	8,0 %
<i>* Basert på annualisert ordinært resultat etter skatt, egenkapitalen er ikke justert for hybridkapital</i>			
<b>Balanse</b>			
Andel av utlån til bedriftsmarked av totale utlån på balansen	28,1 %	27,6 %	29,8 %
Andel lån overført til boligkreditt - kun privatmarked	34,8 %	35,4 %	39,0 %
Innskuddsdekning	101,3 %	82,1 %	89,0 %
Innskuddsvekst (12 mnd)	46,9 %	1,4 %	15,1 %
Utlånsvekst (12 mnd)	19,0 %	0,3 %	6,1 %
Utlånsvekst inkl. boligkreditt (12 mnd)	17,9 %	5,5 %	12,6 %
Forvaltningskapital	6 154 901	4 703 795	5 334 190
Forretningskapital	7 889 090	6 211 704	7 141 223
<b>Nedskrivninger på utlån og mislighold</b>			
Resultatførte tap i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Tapsavsetninger i % av brutto utlån	-0,28 %	-0,37 %	-0,30 %
Antall årsverk	33,4	31,6	29,2
<b>Soliditet</b>			
Ren kjernekapitaldekning samarbeidende gruppe	17,7 %	18,0 %	19,7 %
Kjernekapitaldekning samarbeidende gruppe	20,2 %	20,6 %	22,5 %
Kapitaldekning samarbeidende gruppe	23,3 %	23,8 %	25,8 %
Uvektet kjernekapitalandel samarbeidende gruppe	7,7 %	9,0 %	8,9 %
<b>Likviditet</b>			
LCR	223	241	166
NSFR	148	140	105

# Styrets beretning

## HOVEDPUNKTER PER 1. KVARTAL 2026

(Tall i parentes viser tall for samme periode i fjor)



## GENERELT

Nidaros Sparebank er en selvstendig sparebank stiftet i 1858, med hovedkontor i Klæbu i Trondheim og avdelingskontor i Trondheim sentrum. Klæbu kommune slo seg sammen med Trondheim kommune i 2020, som før det utviklet seg til å bli bankens største markedsområde. Som et resultat av kommunesammenslåingen er nå Trondheim vår hjemkommune. Bankens bykontor holder til sentralt i Gryta 2 B på Brattøra.

Nidaros Sparebank er en del av LOKALBANK-samarbeidet, som ble opprettet 20. august 2024 etter at LOKALBANK-alliansen og De Samarbeidende Sparebankene (DSS) ble enige om å slå seg sammen. Samarbeidet er basert på en kontraktsfestet samarbeidsavtale og er et strategisk samarbeid mellom 17 frittstående og lokale sparebanker i Norge.

Delårsregnskapet er ikke revisorbekreftet. Tall for 1. kvartal 2025 angitt i parentes.

## PERSONELLSERVICE TRØNDELAG

Nidaros Sparebank sendte 21. august 2025 ut børsmelding om at vi hadde inngått avtale om overtakelse av Personellservice Trøndelags portefølje av innskudd og utlån. Finanstilsynet ga tillatelse til gjennomføring av overtakelse 20. november 2025. Dette ble publisert via børsmelding.

Personellservice Trøndelag (PT) er en medlemseid spareforening hvor medlemskap er forbeholdt fast ansatte og pensjonister i offentlig sektor i Trøndelag. PT besluttet, etter en strategisk prosess, å avvikle dagens virksomhet, og å omdanne Personellservice Trøndelag til en allmennyttig stiftelse.

Porteføljen fra PT som besto ved avtaleinngåelse av rundt 1,6 milliarder kroner i innskudd og rundt 200 millioner kroner i utlån. Over 90 prosent av medlemmene i PT er bosatt i Trondheim kommune. Nidaros Sparebank overtok porteføljen basert på pålydende verdier, justert for individuelle nedskrivninger per overføringstidspunktet

### Strategiske og forretningsmessige resultater av overtagelsen

Overtagelsen vil gi banken vesentlige forretningsmessige og økonomiske fordeler, spesielt i 2026 og 2027. Den vil spesielt påvirke bankens behov for lån fra markedet, bankens behov for finansiering ved bruk av boligkreditter og bankens bruttomargin på utlånsvekst i egen balanse. Over 90 prosent av PT sine medlemmer er bosatt i Trondheim så overtagelsen øker Nidaros Sparebank sitt fotavtrykk i Trondheim vesentlig.

Det ligger også betydelige muligheter i mersalg av produkter og tjenester som kredittkort, utlån, debetkort, spareavtaler, eiendomsmegling, skadeforsikring, livsforsikring mv. til de nye kundene. Det aller meste av dette behovet har disse løst hos andre banker og forsikringsselskap ved overtagelsen.

## RESULTAT

Ordinært resultat etter skatt per 1. kvartal 2026 ble 5,6 millioner kroner (10,4 millioner kroner), 4,8 millioner kroner lavere enn tilsvarende periode i fjor. I perioden er det ført ca. 4,0 millioner kroner i engangskostnader.

Utvidet resultat etter verdiendringer knyttet til investeringer i egenkapitalinstrumenter er 3,8 millioner kroner (10,1 millioner kroner).

Bankens netto renteinntekter er på samme nivå som tilsvarende periode i fjor. Rentenetto per 1. kvartal 2026 er 27,0 millioner kroner (27,1 millioner kroner). Rentenetto i prosent av forvaltningskapital er 2,2 prosent (2,3 prosent). Nedgang i margin oppveies av vekst i utlånsvolum. Fullførelse av virksomhetsoverdragelsen forventes å gi en ytterligere reduksjon av rentemarginen, mens rentenetto i kroner vil øke.

Netto andre driftsinntekter per 1. kvartal 2026 er 10,0 millioner kroner (7,7 millioner kroner). Provisjonsinntekter fra boligkredittforetak faller inn under andre driftsinntekter, og provisjonsinntekter knyttet

til overførte lån har økt med 1,8 millioner kroner siden tilsvarende periode i fjor. Dette skyldes primært økt volum.

Driftskostnadene per 1. kvartal 2026 er 29,3 millioner kroner (22,1 millioner kroner). Kostnader i prosent av inntekter er 79 prosent (64 prosent). Dette er et nivå vi anser for å være for høyt, men som ikke er uventet gitt de store endringsprosjektene banken er midt inne i. Banken vil i 2026 ha vesentlige engangskostnader som i hovedsak er knyttet til konvertering fra Netcompany til Tieto. Disse konverteringskostnadene vil i tillegg påvirke driftskostnadene i flere år fremover. I tillegg har banken hatt betydelige engangskostnader i første kvartal som følge av virksomhetsoverdragelse av Personellservice Trøndelag. Kostnadene knyttet til virksomhetsoverdragelsen vil avta i løpet av andre kvartal, og forventes å bortfalle i 3.kvartal. Samtidig forventer vi en vesentlig forbedring av underliggende drift fra og med 2. kvartal.

Tapsavsetningene per 1. kvartal er 12,8 millioner kroner (14,1 millioner kroner).

Annualisert egenkapitalavkastning er 2,67 prosent (7,42 prosent).

## BALANSE

Per 1. kvartal har utlån til PM på egen balanse økt med 499 millioner kroner / 18,6 prosent, fra 1. kvartal 2025. Lån til BM har økt med 223 millioner kroner / 21,3 prosent i samme periode. Det har vært jevn utlånsvekst gjennom første kvartal. BM-andelen på egen balanse er 28,1 prosent (27,6 prosent).

Per 1. kvartal har utlån (inkludert boligkreditt) økt med 949 millioner kroner (274 millioner kroner) fra tilsvarende periode i fjor, og med 367 millioner kroner siden 31.12.25.

I forbindelse med virksomhetsoverdragelsen av Personellservice Trøndelag mottok banken betydelig overskuddslikviditet som ble plassert i investeringsportefølje. Rentebærende papirer har økt med 615 millioner kroner (58 millioner kroner) fra samme periode i fjor. Økningen er i all hovedsak knyttet til virksomhetsoverdragelsen.

Innskudd fra kunder var per 1. kvartal 4 565 millioner kroner, som er en økning siste 12 måneder på 1 458 millioner kroner/47 prosent. 1 400 millioner kroner av disse er innskuddsmidler fra Personellservice Trøndelag i forbindelse med virksomhetsoverdragelse.

Per 31.03.26 er forvaltningskapitalen 6 155 millioner kroner, en økning på 1 451 millioner kroner / 17 prosent sammenlignet med samme periode i fjor. Forretningskapitalen ved utløpet av 1. kvartal er 7 889 millioner kroner, opp med 1 677 millioner kroner/27 prosent fra 6 212 millioner kroner ved samme tidspunkt i fjor.

## KAPITALDEKNING

Per 31.03.26 var netto ansvarlig kapital 669 millioner kroner og kapitaldekningen på 28,8 prosent. Tilsvarende tall per 1. kvartal 2025 var 680 millioner kroner og 28,7 prosent. Ren kjernekapitaldekning er 22,5 prosent per 31.03.26 (22,6 prosent).

## LIKVIDITET

Banken har en LCR på 223 % (241 %) per 31.03.26, og oppfyller myndighetskravet på 100 % med god margin.

Bankens likviditetsbehov dekkes av innskudd fra kunder, gjeld til kredittinstitusjoner og finansiering i obligasjonsmarkedet.

Banken innfridde i januar 90 millioner kroner av et obligasjonslån på totalt 100 millioner kroner. De resterende 10 millionene ble innfridd i april.

Bankens innskuddsdekning er 101,3 prosent per 1. kvartal 2026, mot 82,1prosent i 1. kvartal 2025.

## TAP / MISLIGHOLDTE LÅN

Ved utgangen av 1. kvartal 2026 er bankens tapsavsetninger i steg 1 og 2 totalt 9,4 millioner kroner (11,5 millioner kroner). Tapsavsetningene i steg 3 utgjør på samme tidspunkt 3,3 millioner kroner (2,6 millioner kroner).

Ved utgangen av 3. kvartal 2025 er netto misligholdte engasjementer 30 millioner kroner (36 millioner kroner). Dette tilsvarer en nedgang på 5,1 millioner kroner for PM mens BM er uendret sammenlignet med samme periode i fjor.

## STRATEGISK SAMARBEID

Nidaros Sparebank har siden oktober 2021 vært en del av LOKALBANK, en allianse som da bestod av 10 selvstendige sparebanker med sterk lokal forankring. 20. august 2024 ble LOKALBANK-samarbeidet opprettet etter at LOKALBANK-alliansen og De Samarbeidende Sparebankene (DSS) ble enige om å slå seg sammen. Fusjonen ble endelig godkjent i februar med kraft fra 01.01.25.

Bankene i den gamle LOKALBANK-alliansen stiftet LB Selskapet AS i 2019. LB Selskapet AS er LOKALBANK-samarbeidets verktøy for å realisere de strategiske føringene for samarbeidet og ivaretar en rekke funksjoner i samarbeidet. Selskapet er et spesialrådgivningsselskap som leverer tjenester til bankene i LOKALBANK-samarbeidet og andre banker i henhold til egne oppdragsavtaler. Selskapet har medarbeidere med betydelig spisskompetanse, og som arbeider tett med bankenes medarbeidere innenfor utvalgte fagområder. I tillegg leverer selskapet fellestjenester som depottjenester og økonomistøttefunksjoner til de bankene i alliansen som ønsker slike tjenester.

### Om Frendegruppen:

23. januar 2024 ble Frendegruppen etablert av LOKALBANK, Sparebanken Vest, Sparebanken Sør, Sparebanken Øst, De samarbeidende sparebanker (DSS) og Varig. Frendegruppen skal bidra til å ytterligere styrke konkurransekraften og forhandlingsposisjonen til medlemsbankene i LOKALBANK-samarbeidet. Gruppen skal koordinere og utvikle samarbeidet mellom medlemmene, representere bankene på utvalgte områder og synliggjøre samarbeidet som et attraktivt alternativ til tett integrerte allianser. Gruppen vil være en paraplyorganisasjon uten mål om eget overskudd og hvor det er selskapene selv som har direkte og valgfritt eierskap.

De tilknyttede produktselskapene er Frende Forsikring, Frende Kapitalforvaltning, Brage Finans, Norne Securities, Balder Betaling, og Verd Boligkreditt.

## FRAMTIDSUTSIKTER

Etter at alle nyansatte og ny organisering «satte seg» høsten 2024, har det vært meget god utvikling i vekst på både personmarked, bedriftsmarked, innen pensjonsforsikring og for spareprodukter. Veksten er tilbake for fullt, og banken er på god vei til å realisere langsiktige mål om økt effektivitet. Oppstarten i 1. kvartal 2026 indikerer at den underliggende farten er godt etablert i organisasjonen - og fortsetter.

Prosjektet med å overta innmaten i Personellservice Trøndelag ble avsluttet rent teknisk i løpet av 1. kvartal 2026. Totalt sett er det i alt overført ca. 3 500 kunder, 1 500 millioner kroner i innskudd og 180 millioner kroner i utlån. Av dette kom 2 500 av kundene, 1 170 millioner kroner av innskuddene og 170 millioner kroner av utlånene og over i dette kvartalet.

Neste fase i forhold til de nye kundene blir å søke og etablere flest mulig av dem som helkunder gjennom produkter som utlån, fondssparing, kredittkort, debetkort mv. Et viktig delmål for 2026 er å realisere potensialet

i denne porteføljen. De første rundene med henvendelser ble tatt i April, og mottagelsen er så langt mer positiv enn først forventet.

I 1. kvartal er det bokført 1,2 millioner kroner i engangskostnader som er relatert til virksomhetsoverdragelsen av PT. Dette tynger Q1, men er kostnader som ikke videreføres.

Inntjeningsmessig er 1. kvartal også vanskelig å fremskrive, da det etappevis er store endringer (økninger) i antall kunder, volum på utlån og ikke minst volum på innskudd gjennom kvartalet. Businesscaset for overtagelsen av Personellservice Trøndelag er positivt, men får full løpende effekt først fra april 2026- det er første måned både med fullt overført volum og uten engangskostnader.

Når det gjelder rentebildet, situasjonen i Hormuz mv er dette forhold som potensielt påvirker oss alle, og ingen vet hva som skjer. Generelt sett er vår erfaring at samfunnet er uvanlig robust, og at dette bare vil påvirke oss svakt negativt.

Trondheim, 13. mai 2026  
**Styret for Nidaros Sparebank**

**Bente Haugrønning**  
Styrets leder

**Per Hangerhagen**  
Styrets nestleder

**Camilla Wadseth**  
Styremedlem

**Lene Hansbakk Mortensen**  
Styremedlem

**Børge Sigernes-Sørli**  
Styremedlem

**Svein Olav Munkeby**  
Styremedlem

**Johan Petter Mæhre**  
Ansattevalgt styremedlem

**Bjørn Riise**  
Banksjef

# Resultat

		YTD		
		1. kvartal	1. kvartal	Året
<i>Tall i tusen kroner</i>	Note	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Renteinntekter fra utlån og fordringer til kunder		59 493	58 005	250 071
Renteinntekter fra øvrige eiendeler		13 589	8 849	24 286
Rentekostnader og lignende kostnader		-46 050	-39 794	-162 977
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>		<b>27 032</b>	<b>27 060</b>	<b>111 380</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		6 394	4 614	21 449
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-809	-999	-3 352
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		2 357	1 788	3 284
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og fin. instrumenter	7	1 849	2 069	6 957
Andre driftsinntekter		236	199	929
<b>Netto andre driftsinntekter</b>		<b>10 026</b>	<b>7 671</b>	<b>29 268</b>
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 058</b>	<b>34 731</b>	<b>140 648</b>
Lønn og andre personalkostnader		-13 088	-11 667	-43 879
Andre driftskostnader		-15 348	-9 539	-42 228
Avskrivninger og nedskrivninger på eiendeler		-824	-889	-3 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 260</b>	<b>-22 096</b>	<b>-89 615</b>
<b>Resultat før tap</b>		<b>7 799</b>	<b>12 635</b>	<b>51 033</b>
Kreditttap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	5	-333	720	2 641
<b>Resultat før skatt</b>		<b>7 466</b>	<b>13 356</b>	<b>53 674</b>
Skattekostnad		-1 881	-2 961	-10 216
<b>Resultat av ordinær drift etter skatt</b>		<b>5 585</b>	<b>10 395</b>	<b>43 458</b>
Verdiendringer knyttet til investeringer egenkapitalinstrumenter	7	-1 778	-317	-274
Andre poster		-	-	-
<b>Sum poster som ikke vil bli klassifisert over resultatet</b>		<b>-1 778</b>	<b>-317</b>	<b>-274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 807</b>	<b>10 079</b>	<b>43 184</b>

# Balanse

<b>Eiendeler</b>				
<i>Tall i tusen kroner</i>	Note	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Kontanter og kontantekvivalenter		53 705	58 081	58 940
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og sentralbanker		276 462	164 546	329 481
Utlån til og fordringer på kunder	3, 4, 5	4 507 279	3 783 004	4 068 004
Rentebærende verdipapirer	7	1 103 827	489 311	676 472
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	7	169 312	162 334	157 148
Eierinteresser i konsernselskaper	2	6 328	6 328	6 328
Varige driftsmidler		22 134	24 696	22 266
Andre eiendeler		15 853	15 496	15 551
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 154 901</b>	<b>4 703 795</b>	<b>5 334 190</b>

<b>Gjeld og egenkapital</b>				
<i>Tall i tusen kroner</i>	Note	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Innlån fra kredittinstitusjoner		52 255	85 219	73 881
Innskudd fra kunder	6	4 564 831	3 106 398	3 625 559
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8	791 150	781 600	882 140
Annen gjeld		23 447	21 114	17 496
Forpliktelser ved skatt		1 911	1 907	9 456
Andre avsetninger		10 050	10 813	10 168
Ansvarlig lånekapital	8	80 536	80 379	80 544
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 524 180</b>	<b>4 087 431</b>	<b>4 699 243</b>
Innskutt egenkapital		111 922	111 922	111 922
Opptjent egenkapital		449 992	429 365	458 025
Fondsobligasjonskapital		65 000	65 000	65 000
Periodens resultat etter skatt		3 807	10 078	43 185
<b>Sum egenkapital</b>		<b>630 720</b>	<b>616 365</b>	<b>678 132</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6 154 901</b>	<b>4 703 796</b>	<b>5 334 190</b>

# Egenkapitaloppstilling

Tall i tusen kroner

	Egenkapitalbevis	Beholdning egne EK- bevis	Fonds-obligasjon	Sparebankens fond	Utjevnings-fond	Gavefond	Fond for urealiserte gevinster	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.25</b>	112 857	-936	65 000	420 326	10 776	18 408	2 024	6 491	634 947
Resultat etter skatt	-	-	-	-	-	-	-	3 807	3 807
Andre inntekter og kostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totalresultat 31.03.26</b>	-	-	-	-	-	-	-	3 807	3 807
Utbetaling av gaver	-	-	-	-	-	-252	-	-	-252
Utbetalte renter hybridkapital	-	-	-	-	-	-	-	-1 344	-1 344
Utbytte egne egenkapitalbevis	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utbetalt utbytte	-	-	-	55	-	-	-	-6 491	-6 436
Andre egenkapitalføringer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.03.26</b>	112 857	-936	65 000	420 381	10 776	18 155	2 024	2 463	630 720

Tall i tusen kroner

	Egenkapitalbevis	Beholdning egne EK- bevis	Fonds-obligasjon	Sparebankens fond	Utjevnings-fond	Gavefond	Fond for urealiserte gevinster	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	112 857	-936	65 000	396 927	9 152	18 632	-	6 623	608 256
Resultat etter skatt	-	-	-	-	-	-	-	10 078	10 078
Andre inntekter og kostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totalresultat 31.03.25</b>	-	-	-	-	-	-	-	10 078	10 078
Utbetaling av gaver	-	-	-	-	-	-542	-	-	-542
Utbetalte renter hybridkapital	-	-	-	-	-	-	-	-1 427	-1 427
Utbytte egne egenkapitalbevis	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utbetalt utbytte	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Andre egenkapitalføringer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.03.25</b>	112 857	-936	65 000	396 927	9 152	18 090	-	15 274	616 365

Trondheim, 13. mai 2026  
Styret for Nidaros Sparebank

**Bente Haugrønning**  
Styrets leder

**Per Hangerhagen**  
Styrets nestleder

**Camilla Wadseth**  
Styremedlem

**Lene Hansbakk Mortensen**  
Styremedlem

**Børge Sigernes-Sørлие**  
Styremedlem

**Svein Olav Munkeby**  
Styremedlem

**Johan Petter Mæhre**  
Ansattevalgt styremedlem

**Bjørn Riise**  
Banksjef

## NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generell informasjon

Rapporten gjelder for perioden 01.01.2026 til 31.03.2026. Alle beløp er oppgitt i tusen kroner dersom ikke annet er oppgitt.

Kvartalsresultatet for 1. kvartal 2026 er ikke revisorbekreftet.

### Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet er utarbeidet iht. kravene i IAS 34 og årsregnskapsforskriften. En beskrivelse av de regnskapsprinsipper banken har lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet fremkommer i årsregnskapet for 2025. Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap og bør leses i sammenheng med årsregnskapet for 2025.

### Leieavtaler

Banken følger prinsippene i IFRS 16 for regnskapsføring av leieavtaler. IFRS 16 medfører balanseføring av en bruksrett og en tilhørende leieforpliktelse for langsiktige leieavtaler som ikke har lav verdi. Bruksretten avskrives over gjenstående leieperiode og kostnadsføres sammen med en beregnet rentekostnad på leieforpliktelsen. Banken har leieavtale knyttet til leie av bankens lokaler i Gryta.

### Misligholdsdefinisjon

En kunde vil bli klassifisert som misligholdt dersom minst ett av følgende kriterier er oppfylt:

- Kunden har overtrekk som både overstiger en relativ- og absolutt grense i mer enn 90 sammenhengende dager. For både PM- og BM-kunder er den relative grensen lik 1 prosent av kundens samlede eksponeringer. For PM-kunder er den absolutte grensen lik 1 000 kroner. For BM-kunder er den absolutte grensen lik 2 000 kroner
- Det er vurdert som sannsynlig at kunden ikke vil kunne innfri sine kredittforpliktelser overfor banken
- Kunden er smittet av en annen kunde som er i mislighold i henhold til de to første kriteriene nevnt over. Dersom betalingsmisligholdet gjøres opp, og det er sannsynlig at kunden vil innfri sine betalingsforpliktelser, vil kunden friskmeldes etter en karensperiode på 90 dager.

### Nedskrivninger på utlån

For individuelt vurderte utlån i steg 3 og for grupper av utlån som er identifisert som usikre, foretas det en beregning for å fastslå en verdi på utlånet eller på grupper av utlån. Beregningen forutsetter at det benyttes størrelser som er basert på vurderinger, og disse påvirker godheten i den beregnede verdi. Nedskrivningsvurderinger gjennomføres hvert kvartal.

### Nedskrivninger i steg 1 og 2

Engasjementer som ikke er individuelt nedskrevet, inngår i beregning av statistiske nedskrivninger (IFRS 9 nedskrivninger) på utlån og garantier. Nedskrivning beregnes på grunnlag av utviklingen i kundenes risikoklassifisering samt tapserfaring for de respektive kundegrupper. Utover dette tillegges konjunktur- og markedsutvikling (makroforhold) som ennå ikke har fått effekt på det beregnede nedskrivningsbehov på kundegrupper totalt. Den statistiske modellen for beregning av «Expected credit losses» (ECL) på engasjementene bygger på flere kritiske forutsetninger, herunder misligholdssannsynlighet, tap ved mislighold, forventet levetid på engasjementene og makroutvikling. Se Generelle regnskapsprinsipper i bankens årsrapport for 2024 for beskrivelse av IFRS 9 nedskrivningsmodell og omtale av vesentlig økning i kredittrisiko og kriterier for overgang til steg 2.

Fordeling på steg 1 og 2 fremkommer i note 5 – Nedskrivninger og tap.

## Virkelig verdi for finansielle instrumenter

Virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked, fastsettes ved å bruke ulike verdsettelsesteknikker. I disse vurderingene søker banken i størst mulig grad å basere seg på markedsforholdene på balansedagen. Dersom det ikke er observerbare markedsdata gjøres antagelser om hvordan markedet vil prise instrumentet, for eksempel basert på prising av tilsvarende instrumenter. I verdsettelsene kreves det utstrakt bruk av skjønn, blant annet ved vurdering av kredittrisiko, likviditetsrisiko og volatilitet. En endring i en eller flere av disse faktorene kan påvirke fastsatt verdi for instrumentet. Det er større usikkerhet enn ellers i verdsettingen av egenkapitalinstrumenter i nivå 3 (se note 7).

## Boligkreditselskap

Nidaros Sparebank har formidlet lån til Verd Boligkreditt AS (Verd). Banken har også en portefølje i Eika Boligkreditt AS. Eierskapet i Eika Boligkreditt AS vil reduseres i takt med naturlig reduksjon av utlånsvolum ved avtalt nedbetaling av lånene gjennom dette selskapet. Utfasingen fra Eika Boligkreditt AS og innfasingen i Verd Boligkreditt AS vil skje gradvis. Banken har sikret sitt fremtidige behov for OMF-finansiering ved sine avtaler med Verd Boligkreditt AS

Porteføljen av lån formidlet til Verd bokføres ikke i bankens balanse. Ved formidling av lån til Verd kan lånene som formidles defineres under tre kategorier:

1. *Nye lån:*  
Nidaros Sparebank etablerer nytt lån i Verd gjennom ny låneavtale hvor Verd er eneste långiver og motpart.
2. *Nytt lån som innfrir lån i banken:*  
Nidaros Sparebank oppretter et nytt lån i Verd under ordinær kredittsaksgang, men hele eller deler av lånet benyttes til å innfri et løpende låneforhold i banken. Nidaros Sparebank er ikke, og vil ikke være, part i den nye låneavtalen. Bankens vurdering er da at lånet som er innfridd i banken fraregnes på bankens balanse på vanlig måte.
3. *Løpende lån som overføres fra Nidaros Sparebank til Verd Boligkreditt AS:*  
Nidaros Sparebank har anledning til å overføre lån med pant i boligeiendom innenfor 60 prosent av markedsverdi til Verd. Dette er lån hvor banken har et løpende kundeforhold og banken overdrar låneforholdet til Verd uten etablering av nye låneavtaler, og Verd overtar bankens rettigheter og forpliktelser. Slike forhold kan gi grunnlag for nærmere vurdering av hvorvidt lånet kan fraregnes i bankens balanse. Nidaros Sparebank benytter ikke denne måten å overføre lån til Verd. Porteføljen av lån formidlet av Nidaros Sparebank til Verd består av «Nye lån». For «Nye lån som innfrir lån i banken» er bankens vurdering av alle rettigheter og plikter til låneforholdet, herunder risiko og fortjenestepotensialet, er overført til Verd. Banken har ikke volum i kategorien «Løpende lån som overføres fra Nidaros Sparebank til Verd». Alle lån som er formidlet til Verd er derfor fraregnet bankens balanse.

## NOTE 2 – KONSERNSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Banken eier 100 prosent av aksjene i Agdenes Fyr AS. Banken har gitt lån til Agdenes Fyr AS. Per 31.03.26 er lånet på 7,1 millioner kroner.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap siden datterselskapet ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat. I tillegg driver datterselskapet virksomhet som er vesentlig forskjellig fra virksomheten i Nidaros Sparebank.

## Datterselskap

Selskapets navn	Agdenes Fyr AS
Kontorkommune	Trondheim
Selskapskapital	200 000
Antall aksjer	2 000
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital 31.03.26	-5 280
Resultat 31.03.26	-473
Bokført verdi 31.03.26	6 328

## NOTE 3 – MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE LÅN

	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	Året 2025
Brutto misligholdte engasjement - privatmarkedet	31 381	36 541	31 248
Brutto misligholdte engasjement - bedriftsmarkedet	2 000	2 048	2 141
Nedskrivninger i steg 3	-3 333	-2 593	-2 845
<b>Netto misligholdte engasjementer</b>	<b>30 048</b>	<b>35 995</b>	<b>30 544</b>

## NOTE 4 – FORDELING UTLÅN KUNDER

Alle tall er eks. påløpte renter og amortiserte gebyrer.

	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	Året 2025
Landbruk	30 802	35 068	37 588
Industri	39 954	44 793	36 180
Bygg, anlegg	192 532	234 320	203 192
Varehandel	28 747	5 817	35 536
Transport	29 610	10 342	30 662
Eiendomsdrift etc	887 871	670 003	807 580
Annen næring	62 173	47 612	65 710
<b>Sum bedriftsmarked</b>	<b>1 271 688</b>	<b>1 047 954</b>	<b>1 216 446</b>
Privatkunder	3 248 352	2 749 131	2 863 905
<b>Brutto utlån</b>	<b>4 520 040</b>	<b>3 797 085</b>	<b>4 080 351</b>
Steg 1 nedskrivninger	-1 872	-1 100	-1 911
Steg 2 nedskrivninger	-7 555	-10 389	-7 592
Steg 3 nedskrivninger	-3 334	-2 593	-2 846
<b>Netto utlån til kunder</b>	<b>4 507 279</b>	<b>3 783 004</b>	<b>4 068 002</b>
Utlån formidlet via Eika boligkreditt	188 166	249 522	212 493
Utlån formidlet via Verd boligkreditt	1 546 024	1 258 387	1 594 539
	1 734 189	1 507 909	1 807 033
<b>Totale netto utlån inkl. boligkreditt</b>	<b>6 241 468</b>	<b>5 290 913</b>	<b>5 875 035</b>
<b>Privatmarked inkl. boligkreditt</b>	<b>4 982 541</b>	<b>4 257 039</b>	<b>4 670 938</b>
<b>Brutto utlån inkl. boligkreditt</b>	<b>6 254 229</b>	<b>5 304 994</b>	<b>5 887 384</b>

## NOTE 5 – NEDSKRIVNINGER OG TAP

Etter IFRS 9 er bankens utlån til kunder, ubenyttede kreditter og garantier gruppert i tre steg basert på misligholdssannsynlighet (PD) på innregningstidspunktet sammenlignet med misligholdssannsynlighet på balansedagen. Fordeling mellom steg foretas for det enkelte lån eller engasjement.

Tabellene under spesifiserer endringene i periodens nedskrivninger og brutto balanseførte utlån, garantier og ubenyttede trekkrettigheter for hvert steg, og inkluderer følgende element:

- Overføring mellom steg som skyldes endring i kredittrisiko, fra 12 måneders forventet kredittap i steg 1 til kredittap over forventet levetid i steg 2 og steg 3.
- Økning i nedskrivninger ved utstedelse av nye utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Reduksjon i nedskrivninger ved fraregning av utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Økning eller reduksjon i nedskrivninger som skyldes endringer i inputvariabler, beregningsforutsetninger, makroøkonomiske forutsetninger og effekten av diskontering.

Alle tall er hovedstol på lånene.

<b>Nedskrivninger på utlån til kunder - PM</b>	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	
<b>31.03.2026</b>	<b>12 mnd. tap</b>	<b>Livstid tap</b>	<b>Livstid tap</b>	<b>Totalt</b>
Nedskrivninger pr. 01.01.	439	356	2 611	3 406
Overføringer mellom steg:				-
Overføringer til steg 1	11	-143	-	-132
Overføringer til steg 2	-4	63	-	59
Overføringer til steg 3	-	-	-	-
Nye utlån utbetalt i året	26	22	415	464
Utlån uten endring inkludert avgang	-100	-57	89	-68
Konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	57	-7	-	50
<b>Nedskrivninger PM 31.03.2026</b>	<b>428</b>	<b>235</b>	<b>3 114</b>	<b>3 777</b>

<b>Brutto utlån til kunder - PM</b>	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	
<b>31.03.2026</b>	<b>12 mnd. tap</b>	<b>Livstid tap</b>	<b>Livstid tap</b>	<b>Totalt</b>
Utlån pr. 01.01.	2 733 633	99 033	31 240	2 863 907
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	44 177	-44 177	-	44 177
Overføringer til steg 2	-20 953	20 953	-	20 953
Overføringer til steg 3	-	-	-	-
Nye utlån utbetalt	622 030	1	-	622 031
Utlån uten endring inkludert avgang	-233 975	-11 548	133	-310 521
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Utlån PM 31.03.2026</b>	<b>3 144 911</b>	<b>64 263</b>	<b>31 373</b>	<b>3 240 547</b>

<b>Nedskrivninger på utlån til kunder - bedriftsmarked</b>	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	
<b>31.03.2026</b>	<b>12 mnd. tap</b>	<b>Livstid tap</b>	<b>Livstid tap</b>	<b>Totalt</b>
Nedskrivninger pr. 01.01.	1 473	7 235	236	8 944
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	23	-292	-	-268
Overføringer til steg 2	-31	648	-	617
Overføringer til steg 3	-	-	-	-
Nye utlån utbetalt i året	48	0,34	-	49
Utlån uten endring inkludert avgang	-167	-272	-16	-454
Konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	98	-532	-	98
<b>Nedskrivninger bedriftsmarked 31.03.2026</b>	<b>1 444</b>	<b>6 788</b>	<b>221</b>	<b>8 984</b>

<b>Brutto utlån til kunder - BM</b> <b>31.03.2026</b>	<b>Steg 1</b> <b>12 mnd. tap</b>	<b>Steg 2</b> <b>Livstid tap</b>	<b>Steg 3</b> <b>Livstid tap</b>	<b>Totalt</b>
Utlån pr. 01.01.	<b>1 020 555</b>	<b>193 750</b>	<b>2 141</b>	<b>1 216 446</b>
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	33 207 -	33 207	- -	44 177
Overføringer til steg 2	- 42 757	42 757	-	42 757
Overføringer til steg 3	-	-	-	0
Nye utlån utbetalt	108 626	1	-	108 627
Utlån uten endring inkludert avgang	- 3 471 -	39 604 -	142 -	43 217
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Utlån BM 31.03.2026</b>	<b>1 116 160</b>	<b>163 697</b>	<b>1 999</b>	<b>1 280 436</b>

## Tall per 31.03.2025

<b>Nedskrivninger på utlån til kunder - PM</b> <b>31.03.2025</b>	<b>Steg 1</b> <b>12 mnd. tap</b>	<b>Steg 2</b> <b>Livstid tap</b>	<b>Steg 3</b> <b>Livstid tap</b>	<b>Totalt</b>
Nedskrivninger pr. 01.01.	<b>294</b>	<b>1 171</b>	<b>2 534</b>	<b>3 999</b>
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	30	-418	-	-388
Overføringer til steg 2	-11	167	-	156
Overføringer til steg 3	-	-29	56	27
Nye utlån utbetalt i året	16	1	23	40
Utlån uten endring inkludert avgang	-73	-248	-248	-569
Konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	29	-50	-	-21
<b>Nedskrivninger PM 31.03.2025</b>	<b>285</b>	<b>595</b>	<b>2 365</b>	<b>3 245</b>

<b>Brutto utlån til kunder - PM</b> <b>31.03.2025</b>	<b>Steg 1</b> <b>12 mnd. tap</b>	<b>Steg 2</b> <b>Livstid tap</b>	<b>Steg 3</b> <b>Livstid tap</b>	<b>Totalt</b>
Utlån pr. 01.01.	<b>2 533 359</b>	<b>268 256</b>	<b>39 219</b>	<b>2 840 834</b>
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	145 347	-145 347	-	-
Overføringer til steg 2	-49 734	49 734	-	-
Overføringer til steg 3	-1 481	-	1 481	-
Nye utlån utbetalt	347 589	102 109	-	449 697
Utlån uten endring inkludert avgang	-387 890	-128 518	-4 142	-520 348
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Utlån PM 31.03.2025</b>	<b>2 587 190</b>	<b>146 234</b>	<b>36 558</b>	<b>2 770 183</b>

<b>Nedskrivninger på utlån til kunder - bedriftsmarked</b> <b>31.03.2025</b>	<b>Steg 1</b> <b>12 mnd. tap</b>	<b>Steg 2</b> <b>Livstid tap</b>	<b>Steg 3</b> <b>Livstid tap</b>	<b>Totalt</b>
Nedskrivninger pr. 01.01.	<b>473</b>	<b>9 588</b>	<b>444</b>	<b>10 505</b>
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	103	-2 368	-	-2 265
Overføringer til steg 2	-35	251	-	216
Overføringer til steg 3	-	-	-	-
Nye utlån utbetalt i året	37	-3 486	-	-3 449
Utlån uten endring inkludert avgang	200	-1 184	-215	-1 199
Konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	37	6 468	-	7 037
<b>Nedskrivninger bedriftsmarked 31.03.2025</b>	<b>815</b>	<b>9 269</b>	<b>229</b>	<b>10 846</b>

<b>Brutto utlån til kunder - BM</b>	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	
<b>31.03.2025</b>	<b>12 mnd. tap</b>	<b>Livstid tap</b>	<b>Livstid tap</b>	<b>Totalt</b>
Utlån pr. 01.01.	<b>759 528</b>	<b>242 285</b>	<b>2 368</b>	<b>1 004 181</b>
<b>Overføringer mellom steg:</b>				
Overføringer til steg 1	78 944 -	78 944	-	78 944
Overføringer til steg 2	- 51 179	51 179	-	51 179
Overføringer til steg 3	1 481	- -	1 481 -	1 481
Nye utlån utbetalt	144 895 -	102 103	-	42 792
Utlån uten endring inkludert avgang	- 326	99 230	1 159	100 064
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Utlån BM 31.03.2025</b>	<b>933 343</b>	<b>211 647</b>	<b>2 046</b>	<b>1 275 678</b>

<b>Resultatførte tap på utlån, kreditter og garantier</b>	<b>31.03.2025</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2024</b>
Endring i forventet tap steg 1	-319	-354	-1 032
Endring i forventet tap steg 2	210	-4 590	2 683
Endring i perioden steg 3	921	-294	-
Konstaterte tap - med tidligere nedskrivning i steg 3	-	-	-
Konstaterte tap - uten tidligere nedskrivning i steg 3	-86	-	-917
Periodens inngang på tidligere konstatert tap	-	-	4 695
<b>Tapskostnader i perioden</b>	<b>726</b>	<b>-5 238</b>	<b>5 429</b>

## Tall per 31.12.2025

<b>2025</b>	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	
<b>Nedskrivninger på utlån til kunder - personmarkedet</b>	<b>12 mnd. tap</b>	<b>Livstid tap</b>	<b>Livstid tap</b>	<b>Totalt</b>
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	294	1 171	2 534	3 999
<b>Overføringer mellom steg:</b>				
Overføringer til steg 1	20	-400	-	-380
Overføringer til steg 2	-5	109	-	104
Overføringer til steg 3	-	-	-	-
Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året	28	1	41	70
Utlån som er fraregnet i perioden	-96	-321	-893	-1 310
Konstaterte tap	-	-	-	-
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	-6	-151	929	772
Andre justeringer	203	-53	-	151
Økte nedskr., utover de modellberegnete	-	-	-	-
<b>Nedskrivninger personmarkedet pr. 31.12.2025</b>	<b>439</b>	<b>356</b>	<b>2 611</b>	<b>3 406</b>

<b>2025</b>	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	
<b>Brutto utlån til kunder - personmarkedet</b>	<b>12 mnd. tap</b>	<b>Livstid tap</b>	<b>Livstid tap</b>	<b>Totalt</b>
Brutto utlån pr. 01.01.2025	2 533 359	268 256	39 219	2 840 834
<b>Overføringer mellom steg:</b>				
Overføringer til steg 1	90 606	-90 606	-	-
Overføringer til steg 2	-31 942	31 942	-	-
Overføringer til steg 3	-3 792	-	3 792	-
Nye utlån utbetalt	1 579 758	25 112	-	1 604 871
Utlån som er fraregnet i perioden	-1 434 356	-135 671	-11 771	-1 581 798
Konstaterte tap	-	-	-	-
<b>Brutto utlån til personmarkedet pr. 31.12.25</b>	<b>2 733 633</b>	<b>99 033</b>	<b>31 240</b>	<b>2 863 907</b>

<b>2025</b>	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	
<b>Nedskrivninger på utlån til kunder - bedriftsmarkedet</b>	<b>12 mnd. tap</b>	<b>Livstid tap</b>	<b>Livstid tap</b>	<b>Totalt</b>
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	473	9 588	444	10 505
<b>Overføringer mellom steg:</b>				
Overføringer til steg 1	77	-1 402	-	-1 325
Overføringer til steg 2	-29	276	-	246
Overføringer til steg 3	-	-	-	-
Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året	350	-345	310	314
Utlån som er fraregnet i perioden	-133	-1 496	-852	-2 482
Konstaterte tap	-	-	-	-
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	313	-85	35	262
Andre justeringer	423	700	300	1 423
Økte nedskr., utover de modellberegnete	-	-	-	-
<b>Nedskrivninger bedriftsmarkedet pr. 31.12.25</b>	<b>1 473</b>	<b>7 235</b>	<b>236</b>	<b>8 944</b>

2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2025	759 528	242 285	2 368	1 004 181
<b>Overføringer mellom steg:</b>				
Overføringer til steg 1	65 615	-65 615	-	-
Overføringer til steg 2	-57 606	57 606	-	-
Overføringer til steg 3	3 792	-	-3 792	-
Nye utlån utbetalt	426 119	-58 299	-	367 820
Utlån som er fraregnet i perioden	-176 893	17 773	3 565	-155 555
Konstaterte tap	-	-	-	-
<b>Brutto utlån til bedriftsmarkedet pr. 31.12.25</b>	<b>1 020 555</b>	<b>193 750</b>	<b>2 141</b>	<b>1 216 446</b>

## NOTE 6 – SEGMENTINFORMASJON

Nidaros Sparebank utarbeider ikke egne segmentregnskap for privatmarked og bedriftsmarked. Banken opererer i et geografisk avgrenset område, og rapportering på geografiske segment gir lite tilleggsmasjon.

Utlån og innskudd til kunder følges opp på disse segmentene (Alle tall er hovedstol):

1. kvartal 2026			
BALANSE	PM	BM	Total
Utlån inkl. boligkreditt	5 182 115	1 072 114	6 254 230
Innskudd fra kunder	3 642 891	891 777	4 534 668

1. kvartal 2025			
	PM	BM	Total
Utlån inkl. boligkreditt	4 257 039	1 047 954	5 304 994
Innskudd fra kunder	2 248 836	833 946	3 082 782

31.12.2025			
	PM	BM	Total
Utlån inkl. boligkreditt	4 670 938	1 216 446	5 887 384
Innskudd fra kunder	2 509 000	1 116 521	3 625 521

## NOTE 7 – VERDIPAPIRER

### Virkelig verdimålinger og -opplysninger klassifisert etter nivå

I tabellene under benyttes følgende nivåinndeling:

**Nivå 1:** Verdsettelse basert på noterte priser i et aktivt marked for identiske eiendeler og forpliktelser.

**Nivå 2:** Verdsettelse som baserer seg på (1) direkte eller indirekte observerbare priser for identiske eiendeler eller forpliktelser i et marked som ikke er aktivt, (2) modeller som benytter priser og variabler som fullt ut er hentet fra observerbare markeder eller transaksjoner og (3) prising i et aktivt marked av en tilsvarende, men ikke identisk eiendel eller forpliktelse.

**Nivå 3:** Vurderinger som baserer seg på faktorer som ikke er observerbare eller eksternt verifiserbare.

Selskapets verdsettelsesmetoder belager seg minst mulig på egne estimater ved å bruke observerbare data der det er tilgjengelig og så langt det lar seg gjøre.

31.03.2026				
Verdsettshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	-	1 103 827	-	1 103 827
Aksjer og andeler til virkelig verdi over ordinært resultatet	-	-	154 394	154 394
Aksjer til virkelig verdi over utvidet resultat	-	-	14 918	14 918
<b>Sum</b>	-	<b>1 103 827</b>	<b>169 312</b>	<b>1 273 139</b>

Avstemming av nivå 3	Virkelig verdi over ordinært resultatet	Virkelig verdi over utvidet resultat	Totalt
Inngående balanse 01.01.2026	140 069	17 079	157 148
Investering	-	-	-
Verdiendring	14 325	-2 161	12 164
Salg	-	-	-
<b>Utgående balanse</b>	<b>154 394</b>	<b>14 918</b>	<b>169 312</b>

31.03.2025				
Verdsettshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	-	489 311	-	489 311
Aksjer og andeler til virkelig verdi over ordinært resultatet	-	-	129 094	129 094
Aksjer til virkelig verdi over utvidet resultat	-	-	31 588	31 588
<b>Sum</b>	-	<b>489 311</b>	<b>160 682</b>	<b>649 993</b>

Avstemming av nivå 3	Virkelig verdi over ordinært resultatet	Virkelig verdi over utvidet resultat	Totalt
Inngående balanse 01.01.2025	159 573	32 246	191 819
Ny investering	-	-	-
Verdiendring	-30 479	-657	-31 136
Salg	-	-	-
<b>Utgående balanse</b>	<b>129 094</b>	<b>31 588</b>	<b>160 682</b>

31.12.2025				
Verdsettshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	-	676 472	-	676 472
Aksjer og andeler til virkelig verdi over ordinært resultatet	-	-	140 069	140 069
Aksjer til virkelig verdi over utvidet resultat	-	-	17 079	17 079
<b>Sum</b>	-	<b>676 472</b>	<b>157 148</b>	<b>833 621</b>

Avstemming av nivå 3	Virkelig verdi over ordinært resultatet	Virkelig verdi over utvidet resultat	Totalt
Inngående balanse 01.01.2025	103 238	46 325	149 563
Ny investering	-	-	-
Verdiendring	36 831	-29 246	7 585
Salg	-	-	-
<b>Utgående balanse</b>	<b>140 069</b>	<b>17 079</b>	<b>157 148</b>

## NOTE 8 – VERDIPAPIRGJELD

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	Pålydende	Bokført verdi			Rentevilkår
				31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
<b>Sertifikat- og obligasjonslån</b>							
NO0010874217	31.01.2020	30.04.2025	100 000	-	101 039	-	
NO0012654450	25.08.2022	25.08.2025	35 000	-	100 512	-	
NO0010873466	20.01.2020	20.04.2026	100 000	10 173	101 069	101 008	5,00 %
NO0011199382	10.01.2022	12.10.2026	100 000	101 053	101 166	101 084	4,79 %
NO0012496704	12.04.2022	12.04.2027	100 000	101 109	101 218	101 139	5,11 %
NO0013063511	08.11.2023	08.11.2027	100 000	100 768	100 822	100 812	5,41 %
NO0013067546	14.11.2023	14.11.2028	125 000	125 870	125 923	125 916	5,56 %
NO0013143933	02.02.2024	02.02.2029	50 000	50 418	50 454	50 446	5,28 %
NO0013528257	03.04.2025	03.04.2028	150 000	151 738	-	151 799	4,78 %
NO0013593921	17.06.2025	17.06.2030	150 000	150 304	-	150 295	5,19 %
Over/underkurs				-283	-604	-359	
<b>Sum gjeld ved utstedelse av verdipapirer</b>			<b>710 000</b>	<b>791 150</b>	<b>781 600</b>	<b>882 140</b>	

### Ansvarlig lånekapital

NO0010891443	26.08.2020	26.08.2025	20 000	-	20 121	-	
NO0012852633	01.03.2023	01.06.2033	30 000	30 191	30 192	30 191	6,87 %
NO0013183608	21.03.2024	23.09.2034	30 000	30 069	30 066	30 073	6,96 %
NO0013610261	11.07.2025	11.01.2036	20 000	20 275	-	20 280	6,03 %
<b>Sum ansvarlig kapital</b>			<b>80 000</b>	<b>80 536</b>	<b>80 379</b>	<b>80 544</b>	

Endringer i verdipapirgjeld i perioden	Balanse 31.12.2025	Emitert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse 31.03.2026
Sertifikat- og obligasjonslån	882 140	302 042	201 551	-594 583	791 150
Ansvarlig lånekapital	80 544	-	-	-8	80 536

## NOTE 9 – KAPITALDEKNING

### Kapitaldekning

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Egenkapitalbevis	112 857	112 857	112 857
Egne EK-bevis	-936	-936	-936
Sparebankens fond	396 981	373 714	396 927
Gavefond	16 412	16 997	18 631
Utjevningfond	9 152	7 496	9 152
Fond for urealiserte gevinster	0	4 950	0
Annen egenkapital	-4 323	-3 370	6 623
Tillagt resultat	4 321	3 370	-
<b>Sum egenkapital</b>	<b>534 464</b>	<b>515 078</b>	<b>543 255</b>
Fradrag for foreslått utbytte og gaver		-	-6 623
Fradrag for forsvarlig verdsettele (IFRS)	-639	-656	-682
Fradrag i ren kjernekapital	-9 482	-112 655	-107 557
<b>Ren kjernekapital</b>	<b>524 343</b>	<b>401 767</b>	<b>428 393</b>
Fondsobligasjoner	65 000	65 000	65 000
Fradrag i kjernekapital	-	-	-
<b>Sum kjernekapital</b>	<b>589 343</b>	<b>466 767</b>	<b>493 393</b>
Ansvarlig lånekapital	80 000	80 000	80 000
Fradrag i tilleggskapital	-	-	-
<b>Netto ansvarlig kapital</b>	<b>669 343</b>	<b>546 767</b>	<b>573 393</b>

**Eksponeringskategori (vektet verdi)**

Lokal regional myndighet	21 333	25 692	20 569
Institusjoner	45 779	33 642	38 210
Foretak	165 787	152 150	189 934
Pantsikkerhet eiendom	1 601 578	1 407 222	96 747
Massemarked	14 039	104 517	1 473 887
Forfalte engasjementer	27 591	26 667	43 552
Høyrisiko engasjementer	4 718	69 672	39 997
Obligasjoner med fortrinnsrett	26 758	19 300	26 369
Fordring på institusjoner og foretak med kortsiktig rating	19 248	33 757	5 037
Egenkapitalposisjoner	162 502	65 245	8 438
Øvrige engasjementer	45 763	76 475	67 394
CVA-tillegg	-	-	51 619
<b>Sum beregningsgrunnlag for kredittrisiko</b>	<b>2 135 097</b>	<b>2 014 338</b>	<b>2 061 755</b>
Beregningsgrunnlag fra operasjonell risiko	191 531	200 380	224 375
<b>Beregningsgrunnlag</b>	<b>2 326 628</b>	<b>2 214 718</b>	<b>2 286 131</b>
<b>Kapitaldekning i %</b>	<b>28,8 %</b>	<b>24,7 %</b>	<b>25,1 %</b>
<b>Kjernekapitaldekning</b>	<b>25,3 %</b>	<b>21,1 %</b>	<b>21,6 %</b>
<b>Ren kjernekapitaldekning i %</b>	<b>22,5 %</b>	<b>18,1 %</b>	<b>18,7 %</b>
<b>Uvektet kjernekapitalandel i %</b>	<b>11,7 %</b>	<b>10,0 %</b>	<b>10,2 %</b>

**Konsolidering av samarbeidende grupper**

	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Ren kjernekapital	549 051	522 631	551 043
Kjernekapital	625 980	599 459	627 153
Ansvarlig kapital	721 643	694 383	721 575
Beregningsgrunnlag	3 100 124	2 911 532	2 791 391
<b>Kapitaldekning i %</b>	<b>23,3 %</b>	<b>23,8 %</b>	<b>25,9 %</b>
<b>Kjernekapitaldekning</b>	<b>20,2 %</b>	<b>20,6 %</b>	<b>22,5 %</b>
<b>Ren kjernekapitaldekning i %</b>	<b>17,7 %</b>	<b>18,0 %</b>	<b>19,7 %</b>
<b>Uvektet kjernekapitalandel i %</b>	<b>7,7 %</b>	<b>9,0 %</b>	<b>8,9 %</b>

I samarbeidende gruppe inngår bankens eierskap i Verd Boligkreditt AS, Brage Finans AS og Eika Boligkreditt AS.

**NOTE 10 – EGENKAPITALBEVIS**

Bankens egenkapitalbevis utgjør per 31.03.2026 kr. 112.857.100 fordelt på 1.128.571 egenkapitalbevis pålydende kr.100. Tickeren er [NISB](#).

Banken har en egenbeholdning av egenkapitalbevis på kr 935 589.

**Eierandelsbrøk**

Eierandelsbrøk i tabellen nedenfor er utregnet med utgangspunkt i eierandelsbrøk for 2025, justert for utbetalinger gjennom 2026.

Beløp i tusen kroner	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Egenkapitalbevis	111 922	111 922	111 922
Overkursfond	-	-	-
Utjevningfond	10 776	9 152	10 776
<b>Sum eierandelskapital</b>	<b>122 697</b>	<b>121 074</b>	<b>122 697</b>
Sparebankens fond	420 381	396 927	420 326
Gavefond	18 155	18 090	18 408
<b>Grunnfondskapital</b>	<b>438 536</b>	<b>415 017</b>	<b>438 734</b>
Fond for urealiserte gevinster	2 024	0	2 024
Fondsobligasjon	65 000	65 000	65 000
Annen eierandelskapital	-	-	-
Annen EK	-1 344	5 196	6 492
Udisponert resultat	3 807	10 098	43 185
<b>Sum egenkapital</b>	<b>630 720</b>	<b>616 385</b>	<b>678 132</b>
<b>Eierandelsbrøk</b>	<b>21,86 %</b>	<b>22,58 %</b>	<b>23,70 %</b>

Navn	31.03.2026	
	Beholdning	Eierandel
A. R. HOLDING AS	112 869	10,00 %
BERIT WULLUM	54 736	4,85 %
PER WULLUM	51 736	4,58 %
KOMMUNAL LANDSPENSJONSKASSE GJENSI	43 558	3,86 %
LORD EIENDOM AS	34 285	3,04 %
OLE DRAGSTEN INVEST AS	28 486	2,52 %
LARS HØYEM	27 840	2,47 %
J S HOLDING AS	24 324	2,16 %
FORSET GRUS AS	21 900	1,94 %
NIKKEN INVEST AS	21 500	1,91 %
ARNE-JULIUS MASKE	20 968	1,86 %
TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING	20 686	1,83 %
VIER AS	19 515	1,73 %
HASLELUND HOLDING AS	19 250	1,71 %
PERSONELLSERVICE TRØNDELAGE	14 173	
Nordnet Bank AB	13 808	1,22 %
ARILD-ARNE ANDERSEN	10 395	0,92 %
ARVE NYHUS AS	10 349	0,92 %
LØVÅSTOMTA INVEST AS	9 800	0,87 %
AJO INVEST AS	9 558	0,85 %
<b>Sum 20 største</b>	<b>569 736</b>	<b>50,48 %</b>
Øvrige egenkapitalbevisiere	558 835	49,52 %
<b>Totalt antall egenkapitalbevis</b>	<b>1 128 571</b>	<b>100,00 %</b>

## NOTE 11 – HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke forekommet hendelser etter utløpet av perioden som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i regnskapet eller i noter i regnskapet.

## Styrets erklæring

Vi erklærer etter beste overbevisning at delårsregnskapet for perioden 01.01.26 til 31.03.26 er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsregelverk og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av bankens eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Vi erklærer også, etter beste overbevisning, at delårsberetningen gir en rettviseende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på halvårsregnskapet, de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer banken står ovenfor i neste regnskapsperiode samt vesentlige transaksjoner med nærstående.

Trondheim, 13. mai 2026  
Styret for Nidaros Sparebank

**Bente Haugrønning**  
Styrets leder

**Per Hangerhagen**  
Styrets nestleder

**Camilla Wadseth**  
Styremedlem

**Lene Hansbakk Mortensen**  
Styremedlem

**Børge Sigernes-Sørli**  
Styremedlem

**Svein Olav Munkeby**  
Styremedlem

**Johan Petter Mæhre**  
Ansattevalgt styremedlem

**Bjørn Riise**  
Banksjef



**Hovedkontor**

Postboks 300, 7541 Klæbu  
Tlf.: 72 83 00 00 Telefax: 72 83 00 50  
NO 937 902 719

**Avd. Trondheim**

Gryta 2B, 7010 Trondheim  
Tlf.: 72 83 00 00

[www.nidaros-sparebank.no](http://www.nidaros-sparebank.no)  
[post@nidaros-sparebank.no](mailto:post@nidaros-sparebank.no)