

In the event of any discrepancy between the original Norwegian text and the English translation, the Norwegian text shall prevail

**PROTOKOLL FRA ORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

SELVAAG BOLIG ASA

Oslo, 30. april 2026

Den 30. april 2026 kl. 10:00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Selvaag Bolig ASA (Selskapet) i Silurveien 2, 0380, Oslo.

Til behandling forelå:

1. Åpning av møtet ved styrets leder Olav H. Selvaag, med opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere

Styrets leder Olav H. Selvaag åpnet møtet og tok opp fortegnelse over møtende aksjeeiere.

59 088 154 aksjer var representert på generalforsamlingen, tilsvarende 63,02 prosent av totalt antall utestående aksjer.

2. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

"Olav H. Selvaag velges som møteleder, og Christopher Brunvoll velges til å medundertegne protokollen."

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

"Innkalling og dagsorden godkjennes."

4. Godkjenning av årsregnskapet og styrets beretning for regnskapsåret 2025, herunder utbetaling av utbytte

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

**MINUTES OF THE ANNUAL
GENERAL MEETING**

SELVAAG BOLIG ASA

Oslo, Norway, 30 April 2026

The annual general meeting of Selvaag Bolig ASA (the company) was held at 10:00 CET on 30 April 2026 at Silurveien 2, NO-0380 Oslo, Norway.

The following items were on the agenda:

1. To open the meeting by Olav H. Selvaag, chair of the board, including taking the register of shareholders present

Chair Olav H. Selvaag opened the meeting and took the register of shareholders present.

59 088 154 shares were represented at the AGM, corresponding to 63.02 per cent of the total number of issued shares and votes.

2. To elect the chair for the meeting and a person to co-sign the minutes

The AGM adopted the following resolution:

"Olav H. Selvaag is elected to chair the meeting and Christopher Brunvoll is elected to co-sign the minutes."

3. To approve the notice and the agenda

The AGM adopted the following resolution:

"The notice and agenda are approved."

4. To adopt the financial statements and the directors' report for fiscal year 2025, including the payment of dividend

The AGM adopted the following resolution:

"Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning for regnskapsåret 2025, herunder utbetaling av et utbytte for 2025 på NOK 1,00 per aksje, godkjennes som foreslått. Revisors beretning tas til etterretning."

5. Godtgjørelse til styremedlemmer

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

"Honorarer for 2025 er som følger:

Styreleder NOK 628 000. Aksjonærvalgte styremedlemmer NOK 361 000 samt tillegg på NOK 50 000 der nettoprovenyet etter skatt forutsettes benyttet til kjøp av aksjer. Ansattes representanter NOK 49 000. Varamedlemmer for ansattes representanter kompenseres NOK 5 460 per møte.

Vervet som leder i revisjonsutvalget NOK 208 000, og vervet som medlem NOK 136 000.

Vervet som leder i kompensasjonsutvalget NOK 81 000, og vervet som medlem NOK 63 000."

6. Godtgjørelse til medlemmer av valgkomiteen

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

"Honorarer for 2025 er som følger:

Valgkomiteens leder NOK 48 000. Øvrige medlemmer NOK 43 000."

7. Godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

"Godtgjørelse til revisor for 2025 på NOK 1 848 227 for lovpålagt revisjon godkjennes."

8. Styrets rapport om godtgjørelse til ledende personer for 2025

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

"Styrets rapport om godtgjørelse til ledende personer for 2025 godkjennes som fremlagt."

"The board's proposal for the financial statements and directors' report for fiscal year 2025, including the payment of a dividend of NOK 1.00 per share for 2025, is adopted as presented. The auditor's report is noted."

5. To approve the remuneration of directors

The AGM adopted the following resolution:

"Fees for 2025 are as follows:

Board chair NOK 628 000. Shareholder-elected directors NOK 361 000, and in addition NOK 50 000 where the net proceeds after tax are intended to be used for the purchase of shares. Employee-elected directors NOK 49 000. Alternates for employee-elected directors NOK 5 460 per meeting.

Post as audit committee chair NOK 208 000, post as member of the audit committee NOK 136 000.

Post as remuneration committee chair NOK 81 000, post as member of the audit committee NOK 63 000."

6. To approve the remuneration of the members of the nomination committee

The AGM adopted the following resolution:

"Remuneration for 2025 is as follows:

*Chair of the nomination committee, NOK 48 000
Other members, NOK 43 000."*

7. To approve the auditor's fee

The AGM adopted the following resolution:

"The auditor's fee of NOK 1 848 227 for statutory auditing in 2025 is approved."

8. To approve the board's remuneration report for senior executives for 2025

The AGM adopted the following resolution:

"The board's remuneration report for senior executives for 2025 is adopted as proposed."

9. Styrefullmakt til å vedta utdeling av utbytte

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

“Styret tildeles fullmakt til å foreta utdeling av utbytte på følgende vilkår:

- 1. Styret kan beslutte og foreta utdeling av utbytte på grunnlag av Selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2025, i en eller flere omganger, innenfor selskapets gjeldende retningslinjer for utbytte.*
- 2. Styret står fritt med hensyn til antall utdelinger og hvilke tidspunkt utdeling av utbytter(r) kan skje, herunder fastsetter styret fra hvilken dato Selskapets aksjer handles eksklusiv retten til å motta utbytte.*
- 3. Fullmakten skal gjelde til ordinær generalforsamling i 2027, likevel senest til 30. juni 2027.”*

10. Styrefullmakt til erverv av egne aksjer

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

“Styret tildeles fullmakt til å erverve Selskapets egne aksjer på følgende vilkår:

- 1. Selskapet kan, i en eller flere omganger, erverve aksjer med samlet pålydende verdi inntil NOK 18 753 137.*
- 2. Det beløp som betales per aksje som erverves skal være minimum NOK 10 og maksimum NOK 100.*
- 3. Styret kan benytte fullmakten i forbindelse med eventuell senere nedskrivning av aksjekapitalen med generalforsamlingens samtykke, godtgjørelse til styrets medlemmer, for incentivprogram eller som oppgjør i eventuelle oppkjøp av virksomheter, samt for å erverve aksjer der dette er finansielt gunstig.*
- 4. Styret står fritt med hensyn til hvilke måter erverv og avhendelse av aksjer kan skje.*
- 5. Fullmakten skal gjelde til ordinær generalforsamling i 2027, likevel senest til 30. juni 2027.*

9. To mandate the board to resolve the payment of dividend

The AGM adopted the following resolution:

“The board is mandated to pay dividend subject to the following conditions:

- 1. The board can resolve and make payment of dividend on the basis of the company’s annual financial statements for fiscal year 2025, on one or more occasions, in line with the company’s applicable guidelines on dividend.*
- 2. The board is free to determine the number of payments and the timing of dividend payment(s), including determining the date when the company’s shares will be traded exclusive of the right to receive dividend.*
- 3. The mandate will last until the annual general meeting in 2027, and in any event no longer than to 30 June 2027.”*

10. To mandate the board to acquire own shares

The AGM adopted the following resolution:

“The board is mandated to acquire the company’s own shares, subject to the following conditions:

- 1. The company can acquire shares on one or more occasions with a total nominal value of up to NOK 18 753 137.*
- 2. The amount paid for the shares purchased must be a minimum of NOK 10 and a maximum of NOK 100.*
- 3. The board can use the mandate in connection with a possible later write-down of the share capital with the consent of the general meeting, remuneration of the directors, incentive programmes, settlement for the possible acquisition of businesses, or for the purchase of shares where this is financially beneficial.*
- 4. The board has a free choice of the methods to be used in acquiring or disposing of shares.*
- 5. The mandate will last until the annual general meeting in 2027, and in any event no longer than to 30 June 2027.*

6. Med virkning fra tidspunktet for registrering av denne fullmakten i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten tidligere vedtatte fullmakter til erverv av selskapets aksjer.”

11. Styrefullmakt til å gjennomføre aksjekapitalforhøyelse

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

”Selskapets styre tildeles fullmakt til kapitalforhøyelse, på følgende vilkår:

1. Aksjekapitalen skal, i en eller flere omganger, i alt kunne forhøyes med inntil NOK 18 753 137.
2. Fullmakten kan benyttes ved utstedelse av vederlagsaksjer under incentivordninger, vederlagsaksjer ved erverv av virksomhet innen Selskapets formål og nødvendig styrking av Selskapets egenkapital.
3. Fullmakten skal gjelde til ordinær generalforsamling i 2027, likevel senest til 30. juni 2027.
4. Aksjeeieres fortrinnsrett til tegning av aksjer kan settes til side.
5. Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse mot innskudd i andre eiendeler enn penger eller rett til å pådra Selskapet særlige plikter.
6. Fullmakten omfatter ikke beslutning om fusjon.
7. Med virkning fra tidspunktet for registrering av denne fullmakten i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten alle tidligere fullmakter til å gjennomføre aksjekapitalforhøyelser.”

12. Valg av styremedlemmer

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

”Olav H. Selvaag, Gisele Marchand, Tore Myrvold, Øystein Thorup og Petra Krüger velges for ett år. Olav H. Selvaag velges som styrets leder.”

6. With effect from the date it is registered with the Norwegian Register of Business Enterprises, this mandate replaces mandates awarded earlier for acquisition of the company’s shares.”

11. To mandate the board to increase the share capital

The AGM adopted the following resolution:

”The board of the company is mandated to increase the share capital, subject to the following conditions:

1. The share capital can be increased on one or more occasions by a total of NOK 18 753 137.
2. The mandate can be used to issue shares as payment related to incentive schemes, as consideration for the acquisition of businesses falling within the company’s business purpose, or for necessary strengthening of the company’s equity.
3. The mandate will last until the annual general meeting in 2027, and in any event no longer than to 30 June 2027.
4. The pre-emptive right of shareholders to subscribe to shares can be set aside.
5. The mandate embraces capital increases in exchange for non-monetary considerations or the right to involve the company in special obligations.
6. The mandate does not cover merger decisions.
7. With effect from the date it is registered with the Norwegian Register of Business Enterprises, this mandate replaces mandates awarded earlier for increasing the share capital.”

12. To elect directors

The AGM adopted the following resolution:

”Olav H. Selvaag, Gisele Marchand, Tore Myrvold, Øystein Thorup and Petra Krüger are elected for one year. Olav H. Selvaag is elected chair of the board.”

13. Valg av medlemmer til valgkomiteen

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

"Gunnar Bøyum, Leiv Askvig og Helene Langlo Volle gjenvelges for 1 år. Gunnar Bøyum velges som valgkomiteens leder."

* * *

Ingen andre saker forelå til behandling.

13. To elect members of the nomination committee


The AGM adopted the following resolution:

"Gunnar Bøyum, Leiv Askvig and Helene Langlo Volle are re-elected for one year. Gunnar Bøyum is elected as chair of the nomination committee."


* * *

No further business remained to be transacted.

Oslo, 30 April 2026



Olav H. Selvaag



Christopher Brunvoll

Totalt representert

ISIN: NO0010612450 SELVAAG BOLIG ASA
Generalforsamlingsdato: 30.04.2026 10.00
Dagens dato: 30.04.2026

Antall stemmeberettigede personer representert/oppmøtt : 2

	Antall aksjer	% kapital
Total aksjer	93 765 688	
- selskapets egne aksjer	71 504	
Totalt stemmeberettiget aksjer	93 694 184	
Representert ved egne aksjer	50 180 087	53,56 %
Representert ved forhåndsstemme	8 873 705	9,47 %
Sum Egne aksjer	59 053 792	63,03 %
Representert ved fullmakt	34 362	0,04 %
Sum fullmakter	34 362	0,04 %
Totalt representert stemmeberettiget	59 088 154	63,07 %
Totalt representert av AK	59 088 154	63,02 %

Kontofører for selskapet:

DNB Bank ASA

For selskapet:

SELVAAG BOLIG ASA



Protokoll for generalforsamling SELVAAG BOLIG ASA

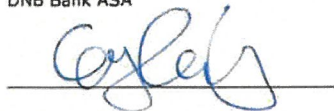
ISIN: NO0010612450 SELVAAG BOLIG ASA
 Generalforsamlingsdato: 30.04.2026 10.00
 Dagens dato: 30.04.2026

Aksjeklasse	For	Mot	Avgitte	Avstår	Ikke avgitt	Stemmeberettigede representerte aksjer
Sak 2 Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen						
Ordinær	59 088 069	0	59 088 069	85	0	59 088 154
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	63,02 %	0,00 %	63,02 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	59 088 069	0	59 088 069	85	0	59 088 154
Sak 3 Godkjenning av innkalling og dagsorden						
Ordinær	59 088 154	0	59 088 154	0	0	59 088 154
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	63,02 %	0,00 %	63,02 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	59 088 154	0	59 088 154	0	0	59 088 154
Sak 4 Godkjenning av årsregnskapet og styrets beretning for regnskapsåret 2025, herunder utbetaling av utbytte						
Ordinær	59 088 154	0	59 088 154	0	0	59 088 154
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	63,02 %	0,00 %	63,02 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	59 088 154	0	59 088 154	0	0	59 088 154
Sak 5 Godtgjørelse til styremedlemmer						
Ordinær	59 084 944	0	59 084 944	3 210	0	59 088 154
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	0,00 %	
% total AK	63,01 %	0,00 %	63,01 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	59 084 944	0	59 084 944	3 210	0	59 088 154
Sak 6 Godtgjørelse til medlemmer av valgkomiteen						
Ordinær	59 084 944	0	59 084 944	3 210	0	59 088 154
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	0,00 %	
% total AK	63,01 %	0,00 %	63,01 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	59 084 944	0	59 084 944	3 210	0	59 088 154
Sak 7 Godtgjørelse til revisor						
Ordinær	58 785 274	300 000	59 085 274	2 880	0	59 088 154
% avgitte stemmer	99,49 %	0,51 %		0,00 %		
% representert AK	99,49 %	0,51 %	100,00 %	0,01 %	0,00 %	
% total AK	62,69 %	0,32 %	63,01 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	58 785 274	300 000	59 085 274	2 880	0	59 088 154
Sak 8 Styrets rapport om godtgjørelse til ledende personer for 2025						
Ordinær	50 726 703	8 358 241	59 084 944	3 210	0	59 088 154
% avgitte stemmer	85,85 %	14,15 %		0,00 %		
% representert AK	85,85 %	14,15 %	100,00 %	0,01 %	0,00 %	
% total AK	54,10 %	8,91 %	63,01 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	50 726 703	8 358 241	59 084 944	3 210	0	59 088 154
Sak 9 Styrefullmakt til å vedta utdeling av utbytte						
Ordinær	59 088 154	0	59 088 154	0	0	59 088 154
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	63,02 %	0,00 %	63,02 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	59 088 154	0	59 088 154	0	0	59 088 154
Sak 10 Styrefullmakt til erverv av egne aksjer						
Ordinær	59 088 069	85	59 088 154	0	0	59 088 154
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	63,02 %	0,00 %	63,02 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	59 088 069	85	59 088 154	0	0	59 088 154
Sak 11 Styrefullmakt til å gjennomføre aksjekapitalforhøyelse						

Aksjeklasse	For	Mot	Avgitte	Avstår	Ikke avgitt	Stemmeberettigede representerte aksjer
Ordinær	59 080 427	7 727	59 088 154	0	0	59 088 154
% avgitte stemmer	99,99 %	0,01 %		0,00 %		
% representert AK	99,99 %	0,01 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	63,01 %	0,01 %	63,02 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	59 080 427	7 727	59 088 154	0	0	59 088 154
Sak 12 Valg av styremedlemmer						
Ordinær	50 727 961	8 360 108	59 088 069	85	0	59 088 154
% avgitte stemmer	85,85 %	14,15 %		0,00 %		
% representert AK	85,85 %	14,15 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	54,10 %	8,92 %	63,02 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	50 727 961	8 360 108	59 088 069	85	0	59 088 154
Sak 13 Valg av medlemmer til valgkomiteen						
Ordinær	59 088 069	0	59 088 069	85	0	59 088 154
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	63,02 %	0,00 %	63,02 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	59 088 069	0	59 088 069	85	0	59 088 154

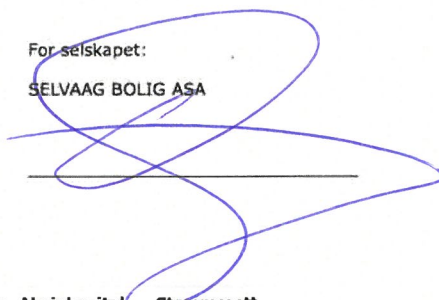
Kontofører for selskapet:

DNB Bank ASA



For selskapet:

SELVAAG BOLIG ASA



Aksjeinformasjon

Navn	Totalt antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Stemmerett
Ordinær	93 765 688	2,00	187 531 376,00	Ja
Sum:				

§ 5-17 Almennelig flertallskrav
krever flertall av de avgitte stemmer

§ 5-18 Vedtektsendring
krever tilslutning fra minst to tredeler så vel av de avgitte stemmer som av den aksjekapital som er representert på generalforsamlingen